



Plats och tid	Stora Scenen, Kulturhuset 2023-02-15 18:30-20:00	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter 37 antal ordinarie ledamöter	Tjänstgörande ersättare 4 antal ersättare
Övriga deltagare	Anna Gabrielsson, Kommunkoordinator Sara Lauri, Administrativ chef	

Ütses att justera Khalouta Simba (V) och Mattias Peterson Ersoy (C)
Justeringens plats och tid Digital jusering 2023-02-22 kl.08:00 Paragrafer §§ 12 - 13

Underskrifter

Sekreterare Enligt uppdrag
Anna Gabrielsson

Ordförande
Anders Åkerlind (M)

Justerare
Khalouta Simba (V) Mattias Peterson Ersoy (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2023-02-15

Datum för anslags uppsättande: 2023-02-22 Datum för anslags nedtagande: 2023-03-15

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

..... Enligt uppdrag
Anna Gabrielsson



Ledamöter

Anders Åkerlind (M), ordförande
Jan-Erik Björk (KD), 1:e vice ordförande
Camilla Jansson (S)
Fredrik Kjos (M)
Katarina Olofsson (SD)
Rolf Nersing (S)
Paul Gustafsson (M)
Khalouta Simba (V)
Claus Engström (SD)
Kerstin Ahlin (S)
Hans Åberg (L)
Mattias Peterson Ersoy (C)
Marcus Sköld (M)
Anette Nyberg (SD)
Catharina Andersson (S)
Liv Kjos (M)
Erik Karlsson (V)
Jan Hellman (SD)
Mait Johansson (M)
Hibo Salad Ali (S)
Sara Ridderstedt (MP)
Andreas Åström (M)
Göran Boklint (SD)
Jan Stefansson (KD)
Naser Vukovic (S)
Nawal Al-Ibrahim (L)
Therese Ekerholm (C)
Helena Austrell (S)
Navdeep Singh Bhatia (SD)
Stanislaw Hubert Lewalski (M)
Leif Johansson (S)
Masoud Zadeh (M)
Bo Nersing (SD)
Birgitta Nylund (S)
Sven-Inge Nylund (S)
Mats Högberg (M)
Kristina Henriksson (V)

Tjänstgörande ersättare

Annika Falk (S)
Kristian Cronsell (S)
Peter Wissing (M)
Jeanette Bustos Cesped (V)

Närvarande ersättare

Christina Nordlander (S)
Juan Chacon (S)
Anni Ullberg (S)
Christer Norberg (S)
Anne Wissing (M)
Erling Weibust (M)
Kerstin Molander (M) §§ 1-14
Carina Ferm (SD)
Johnny Storskörd (SD)
Daniel Storskörd (SD)
Johan Silversjö (SD)
Martin Normark (L)
Hélène Nilsson (L)
Lars Thomasson (C)



§ 12 Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom över detaljplan för Säbyholm - Utvecklad argumentation

Dnr KS 15/0282

Beslut

Kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens utvecklade argumentation över Mark- och miljödomstolens dom för detaljplanen för Säbyholm som sin egen och överlämnar den till Mark- och miljödomstolen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sara Ridderstedt (MP) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun beslutade att anta detaljplanen för Säbyholm den 15 juni 2022. Planen överklagades och Mark- och miljödomstolen meddelade den 23 november 2022 att den upphäver detaljplanen med hänvisning till att kommunen inte hade visat att förutsättningarna för att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk var uppfyllda.

Upplands-Bro Kommun har överklagat domen och yrkar på att Mark- och miljööverdomstolen ska upphäva Mark- och miljödomstolens beslut.

Skälen till detta är att kommunen menar att det finns anledning att betvivla att Mark- och miljödomstolen har dömt rätt då det inte är tydligt att detta område är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark. Om det är brukningsvärd jordbruksmark är det inte tydligt att en park skulle falla in under ”bebyggelse och anläggning”. Därför är det inte ett ianspråktagande i miljöbalkens mening.

Även om det är att betrakta som ett ianspråktagande av jordbruksmark anser Upplands-Bro kommun att de villkor som ställs upp i Miljöbalken för att jordbruksmark ska kunna tas i anspråk är uppfyllda då det handlar om att använda marken för ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på ett tillfredsställande sätt på annan plats.

Om Mark- och miljööverdomstolen inte skulle döma i enlighet med kommunens ståndpunkt yrkar kommunen på att planen antas i de delar som inte omfattar jordbruksmark med undantag för infarten till området.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse den 20 december 2022
- Överklagande av dom Säbyholm, den 20 december 2022



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum:
2023-02-15

- Mark- och miljödomstolens dom i mål P 5057-22, den 23 november 2022
- Beslut om antagande av detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45m.fl.) Kommunfullmäktige den 15 juni 2022, §83
- Fördjupad översiktsplan för landsbygden (FÖP 2016). Antagen av Kommunfullmäktige den 14 juni 2017

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens utvecklade argumentation över Mark- och miljödomstolens dom för detaljplanen för Säbyholm som sin egen och överlämnar den till Mark- och miljödomstolen.

Yttranden

Jan-Erik Björk (KD) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att Kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Mark- och miljööverdomstolen c/o Mark- och miljödomstolen
- Protorp FastigheterAB



§ 13 Beslut om antagande - detaljplan för Pärlans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.), Kungsängen

Dnr KS 15/0383

Beslut

1. Granskningsutlåtande tillhörande detaljplan Pärlans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.), godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Pärlans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.), nr 2002, antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).
3. Exploateringsavtal, inklusive bilagor med LSS Bostäder Sverige AB, dotterbolag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden, för detaljplan Pärlans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.), Kungsängen, 2002, godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 24 september 2014 §48, tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Pärlans Montessoriförskola för Ekhammar 4:405 och del av 4:269, nr 2002, genom normalt planförfarande.

Detaljplanen var ute på samråd under andra kvartalet 2022 och var ute på granskning under andra till tredje kvartalet 2022. Planförslaget syftar till att ändra användning från bostadsändamål till att också tillåta förskoleverksamhet. Planen ska pröva möjligheten att utöka byggrätten inom fastigheten så att den befintliga förskoleverksamheten ges bättre förutsättningar att utvecklas. Vidare utökas fastigheten för förskolan genom att ta mark i anspråk som i gällande plan är parkmark. Planen ska även pröva att utöka byggrätten för ändamålet bostäder. Området för planen säkerställer skydd av naturvärden genom att 16 stycken skyddsvärda tallar sparas och skyddas. Efter planens granskningsperiod har planförslaget reviderats efter Länsstyrelsens yttrande om att tillgodose miljö kvalitetsnormer och risker för människors säkerhet och hälsa samt översvämningsrisk. Förslaget till detaljplan föreslås antas av kommunfullmäktige.

Till förslaget till detaljplan hör ett exploateringsavtal som föreslås godkännas i samband med antagandet av detaljplanen. I exploateringsavtalet regleras principer och detaljer gällande ansvarsförhållanden och kostnadsfördelning för genomförandet av detaljplanen. Eftersom marken redan är ianspråktagen med en befintlig byggnad, förskoleverksamheten bedrivs redan på marken idag och ingen allmän plats planläggs så minskar innehållet i avtalet. Huvudsakligen kommer byggbuller, dimensionering av VA, dagvatten i byggskede samt olovlig trädfällning regleras i detta exploateringsavtal.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum:
2023-02-15

Förutsättningarna för utredning och bekostande av VA-ledningarna regleras i exploateringsavtalet. Som bilaga till exploateringsavtalet finns en överenskommelse om fastighetsreglering som reglerar att exploatören ska erlagga en ersättning till kommunen för markköpet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 14 december 2022
- Samrådsredogörelse Pärkans Montessoriförskola, den 15 juni 2022
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om samråd och granskning § 17, den 13 april 2022
- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag § 48, den 24 september 2014
- Avsiktsförklaring, förändring av detaljplan för fastigheten 4:405, den 10 mars 2014

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Granskningsutlåtande tillhörande detaljplan Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.), godkänns.
2. Detaljplaneförslaget för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.), nr 2002, antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).
3. Exploateringsavtal, inklusive bilagor med LSS Bostäder Sverige AB, dotterbolag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden, för detaljplan Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.), Kungsängen, 2002, godkänns.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och att Kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- LSS Bostäder AB
- Pärkans Montessoriförskola

Rättelse 2023-02-21: Första sidan i bilaga 2 – Planbeskrivning den 28 november 2022 är utbytt då kartbilden som skickats ut inför sammanträdet var felaktig.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande