



Sammanträdesdatum:
2020-12-03

Plats och tid	Gemaket, 2020-12-03 15:00-16:45	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén (L), ordförande Andreas Åström (M), 1:e vice ordförande Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande §§124-128, §§131-136 Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Jarl Teljstedt (KD) Erik Karlsson (V)	Tjänstgörande ersättare Agneta Holmenmark (S) §129-130 Jan-Erik Björk (KD) §124-136 Närvarande ersättare Agneta Holmenmark (S) §§124-128, §§ 131-136 Kristina Henriksson (V) Bo Nersing (SD) Leif Johansson (S)
Övriga deltagare	Sara Wiesner, Sekreterare, Linda Edgren, tf Samhällsbyggnadschef, Ylva Malm, avdelningschef, Jonny Hellman, avdelningschef, Åsa Bergström, tf bitradande samhällsbyggnadschef §134, Sandra Binggeli, administrativ handläggare Stella Österback, bygglovshandläggare, Kent Olsson, miljöinspektör §124, Anna Davidsson, miljöinspektör §125, Tomislav Dragoja, bygglovshandläggare § 130	
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-12-08 kl. 10:00	Paragrafer §§ 124 - 136
Underskrifter		
	Sekreterare Sara Wiesner
	Ordförande Börje Wredén (L)
	Justerare Rasmus Lindstedt (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2020-12-03
Datum för anslags uppsättande: 2020-12-08 Datum för anslags nedtagande: 2020-12-29

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sara Wiesner



Innehållsförteckning

§ 124	ALL.2020.925 Kontrollplan 2021 - 2023 Livsmedel	3
§ 125	NAT.2019.734 Ansökan om strandskyddsdispens, bostadshus, SYLTA 1:59, Kvarnåbacken 2	5
§ 126	NAT.2020.687 Ansökan om strandskyddsdispens, ersättningsbyggnad, ÖRÅKER 3:2, Öråkersvägen 5	7
§ 127	NAT.2020.678 Ansökan om strandskyddsdispens, gäststuga och bastu, BROGÅRD 1:19, Laggaruddsvägen 16	10
§ 128	HAL.2019.70 Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning, HÄRNEVI 9:10, Skogsbackavägen 2	13
§ 129	NAT.2020.638 Ansökan om strandskyddsdispens, bostadshus, HUSBY 1:19, Raskebodavägen 15	15
§ 130	BYGG.2020.186 Bygglov för nybyggnad av bostadshus, HUSBY 1:19, Raskebodavägen 15	20
§ 131	BYGG.2020.368 Bygglov för uppförande av plank, KVISTA 1:7, Rösaringvägen 2	24
§ 132	BYGG.2020.256 Bygglov för nybyggnad av bostadshus, ÖRÅKER 3:2, Öråkersvägen 5	27
§ 133	Extra sammanträde den 25 mars 2021	30
§ 134	Rapporter	31
§ 135	Delegationsbeslut	32
§ 136	Anmälningar	33



§ 124 ALL.2020.925 Kontrollplan 2021 - 2023 Livsmedel

Dnr BMN 20/0012

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta kontrollplanen 2021 - 2023 daterad 12 november 2020 gällande nämndens tillsynsansvar och kontroll enligt livsmedelslagen och dricksvattenföreskrifterna.

Sammanfattning

Miljö- och livsmedelsavdelningen redovisar förslag till kontrollplan under 2021 - 2023 för livsmedelsområdet samt dricksvattenområdet

Kontrollplanen har en inledning som tar upp hur Bygg- och miljönämnden som myndighet uppfyller de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan. Vidare beskrivs:

- Mål för den offentliga kontrollen
- Ansvarsfördelning
- Samordning
- Befogenheter och resurser
- Organisation och utförande
- Sanktioner – bristande efterlevnad
- Uppföljning och utvärdering
- Beredskap
- Flerårig nationell kontrollplan
- Revision av kontrollplanen
- Slutord
- Fem bilagor beskriver operativa mål, planerad kontroll, flerårig kontrollplan, kompetensförsörjningsplan och detaljerad resursöversyn.

Bygg- och miljönämndens kontrollenhet har 1.2 livsmedelsinspektörer som kontrollerar ca 180 verksamheter.



Beslutsunderlag

- Miljö- och livsmedelsavdelningens tjänsteskrivelse den 12 november 2020
- Kontrollplan 2021 - 2023 för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt livsmedelslagen samt dricksvattenföreskrifter

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta kontrollplanen 2021 - 2023 daterad 12 november 2020 gällande nämndens tillsynsansvar och kontroll enligt livsmedelslagen och dricksvattenföreskrifterna.



§ 125 NAT.2019.734 Ansökan om strandskyddsdispens, bostadshus, SYLTA 1:59, Kvarnåbacken 2

Dnr BMN 20/0012

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet till kontoret för bedömning av aktuell fastighets och föreslagen åtgärds betydelse för utnyttjandet av strövstigar runt Lillsjön inom och till Lillsjön-Örnässjöns naturreservat. Kontoret ska därvid pröva möjligheten att vid ett beslut om ny tomtplatsavgränsning på fastigheten ändra gällande avgränsning i syfte att möjliggöra passage till naturområdet längs stranden inom angränsande detaljplaneområde.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 5 december 2019 och avser strandskyddsdispens för ett nytt bostadshus på fastigheten Sylta 1:59. Kompletteringar inkom den 1 september 2020 och en reviderad ansökan inkom den 18 september 2020. Fastigheten är en strandfastighet som ligger utanför detaljpanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. På platsen för åtgärden gäller generell strandskydd på 100 meter. Fastigheten är belägen inom den regionala grönkilen, Görvälnkilen, enligt den regionala utvecklingsplanen RUFS 2050. Som särskilt skäl för åtgärden har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att platsen inte kan anses vara ianspråktagen på sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften då åtgärden skulle innebära en utökad hemfridszon och att allmänheten avhålls från att använda ett strandområde som tidigare var tillgängligt. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att förutsättningarna för strandskyddsdispens för åtgärden saknas varav dispens inte kan medges.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 november 2020
- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 5 december 2019
- Komplettering, inkom den 1 september 2020
- Reviderad ansökan, inkom den 18 september 2020
- Ansökan om förhandsbesked, bygglovsärende BYGG.2019.323
- Strandskyddsdispens delegationsbeslut § 116, daterad den 29 augusti 2019
- Strandskydd - en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4, utgåva 2
- Dom 2012-07-03, Mål nr M 7831-11



- Dom 2015-05-12, Mål nr M 178-15
- Dom 2011-06-30, Mål nr M 9745-10
- Dom 2017-02-03, Mål nr M 7801-16

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av ett bostadshus på fastigheten Sylta 1:59 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) lämnar följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet till kontoret för bedömning av aktuell fastighets och föreslagen åtgärds betydelse för utnyttjandet av strövstigar runt Lillsjön inom och till Lillsjön-Örnässjöns naturreservat. Kontoret ska därvid pröva möjligheten att vid ett beslut om ny tomtplatsavgränsning på fastigheten ändra gällande avgränsning i syfte att möjliggöra passage till naturområdet längs stranden inom angränsande detaljplaneområde.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Bygglovsavdelningen i Upplands-Bro kommun
- Lantmäteriet



§ 126 NAT.2020.687 Ansökan om strandskyddsdispens, ersättningsbyggnad, ÖRÅKER 3:2, Öråkersvägen 5

Dnr BMN 20/0012

Beslut

1. Strandskyddsdispens medges för ersättningsbyggnad på fastigheten Öråker 3:2 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b, 18c och 18d §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 3).
3. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 §, dispensen med följande villkor:
 - a) Den befintliga byggnaden på platsen ska rivras innan ersättningsbyggnaden uppförs.

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning

Ansökan inkom till Bygg- och miljönämnden den 29 juli 2020 och avser strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad från gästhus/arbetshus till enbostadshus på fastigheten Öråker 3:2. Den befintliga byggnaden med en area på ca 127 m² avses att rivras och en ersättningsbyggnad på 114 m² ska



uppföras på samma plats. Fastigheten ligger i södra delen av Upplands-Bro kommun utanför detaljplanelagt område. Utökat strandskydd på 300 meter gäller på platsen. En föreslagen tomtplatsavgränsning har tagits fram av Miljö- och livsmedelsavdelningen och kommunicerats med sökanden. Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och riksintresse för friluftslivet enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att platsen för ersättningsbyggnaden i ansökan ligger inom en etablerad tomtplats och att platsen tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på ett sådant sätt att strandskyddsdispens inte kan medges. Åtgärden i ansökan uppfyller därmed 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken och strandskyddsdispens för byggnaden kan medges. Sökanden har också angett särskilt skäl enligt 7 kap 18 d § att "åtgärden ligger inom område utpekad för landsbygdsutveckling i översiktsplan" (LIS-område). Miljö- och livsmedelsavdelningen konstaterar att platsen för ersättningsbyggnaden ligger inom ett sådant område enligt den fördjupade översiktsplanen för landsbygden, där Öråker är utpekad som ett LIS-område med inriktning på boende vid sidan av areell näringsverksamhet samt turism- och besöksnäring. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer därför att åtgärden i ansökan även uppfyller detta skäl för strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse dat. 2020-12-01
- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 29 juli 2020
- Situationsplan till bygglovsansökan, 27 augusti 2020
- Strandskydd - en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4, utgåva 2
- Landsbygdsplan FÖP 2016. Antagen av Kommunfullmäktige den 14 juni 2017

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens medges för ersättningsbyggnad på fastigheten Öråker 3:2 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b, 18c och 18d §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 3).
3. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 §, dispensen med följande villkor:
 - a. Den befintliga byggnaden på platsen ska rivras innan ersättningsbyggnaden uppförs.



Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Bygglovsavdelningen Upplands-Bro kommun

Beslut delges:

- Sökande



§ 127 NAT.2020.678 Ansökan om strandskyddsdispens, gäststuga och bastu, BROGÅRD 1:19, Laggarruddsvägen 16

Dnr BMN 20/0012

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden medger strandskyddsdispens för uppförandet av gästhus och bastu på fastigheten Brogård 1:19 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 5).

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning

Ansökan inkom den 20 juli 2020 och avser strandskyddsdispens för en ny gäststuga på 45 m² och en bastu på 18,4 m² på fastigheten Brogård 1:19. Ansökan reviderades den 4 november 2020 i den del som gäller bastu med en minskning av bastuns area till 14 m² samt en fasadändring. Fastigheten är en strandfastighet som ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för Storhagen vilka reglerar fritidshusbebyggelsen i området, dock omfattas inte den berörda fastigheten, Brogård 1:19, av bestämmelserna som reglerar utformning och omfattning på bebyggelsen. Hela fastigheten ligger inom utvidgat strandskydd på 300 meter



och inom riksintresse för friluftslivet enligt 4 kap. § 2 miljöbalken. Som särskilt skäl för åtgärderna har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att åtgärderna gästhus och bastu placeras inom ett redan ianspråktaget område på fastigheten och att de inte bedöms strida mot strandskyddets syften eller de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer därmed att åtgärderna uppfyller 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken och att strandskyddsdispens kan medges. Tomtplats ska avgränsas enligt bifogad karta med utritad tomtplatsavgränsning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 11 november 2020
- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 20 juli 2020
- Komplettering, inkom den 9 september 2020
- Reviderad ritning av bastu, inkom den 4 november 2020
- Foton från platsbesök den 7 september 2020
- Beslut om bygglov, del § 230, 2020-09-11. BYGG.2020.228
- Strandskydd - en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4,
- utgåva 2
- Dom M 9756-14, 2015-06-18

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden medger strandskyddsdispens för uppförandet av gästhus och bastu på fastigheten Brogård 1:19 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap 18b och 18c §§ Miljöbalken.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 5).

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Stockholm
- Bygglovsavdelningen i Upplands-Bro kommun

Beslutet delges:

- Sökande



§ 128 HAL.2019.70 Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning, HÄRNEVI 9:10, Skogsbackavägen 2

Dnr BMN 20/0012

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning, med diarienummer HAL.2019.70 inom fastigheten HÄRNEVI 9:10 från vidare handläggning.
2. Bygg- och miljönämnden förelägger sökanden, att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ansluta allt spillvatten från Skogsbackavägen 2, 197 91 BRO, på fastigheten HÄRNEVI 9:10 till det kommunala avloppsnetet. Anslutningen ska ske i samråd med Samhällsbyggnadskontorets VA-avdelningen i Upplands-Bro kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken SFS (1998:808) och med hänvisning till 2 kap 3, 7 §§, 9 kap 7 § Miljöbalken SFS (1998:808).

Sammanfattning

Miljö- och livsmedelsavdelningen fick i november 2018 information om att bostadshuset på Skogsbackavägen 2 på fastigheten Härnevi 9:10 hade ett enskilt avlopp. Skogsbackavägen 4 på samma fastighet är påkopplad på det kommunala vatten- och avloppsnetet. Från avloppsanläggningen på Skogsbackavägen 2 leds avloppsvattnet som består av WC- och bad, disk- och tvättvatten (BDT), till en slamavskiljare och därefter till ett dräneringsrör. Bostadshuset på Skogsbackavägen 2 har kommunalt vatten påkopplat.

Ett tillsynsärende startades i samband med informationen om att avloppet saknade tillstånd av Miljö- och livsmedelsavdelningen, men avslutades då fastighetsägarna inkom med en ansökan om enskilt avlopp.

En ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning inkom till Bygg- och miljönämnden den 8 februari 2019. Vid handläggning av ansökan framkom dock att fastigheten i sin helhet låg inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

En anslutningspunkt närmare huset på Skogsbackavägen 2 är inte aktuellt. I och med att en anslutningspunkt till fastigheten Härnevi 9:10 finns i dagsläget kommer inte ytterligare en anslutningspunkt att anläggas på fastigheten.

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning.

Bygg- och miljönämnden förelägger sökanden, att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ansluta allt spillvatten från Skogsbackavägen 2,



197 91 BRO, på fastigheten HÄRNEVI 9:10 till det kommunala avloppsnätet. Anslutningen ska ske i samråd med Samhällsbyggnadskontorets VA-avdelningen i Upplands-Bro kommun.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 november 2020.
- Ansökan inkom den 8 februari 2019
- Situationskarta
- Komplettering inkom, 10 juni 2019, 3 juli 2019 och 11 juli 2019.
- Foton från platsbesök den 12 september 2019
- Samråd med VA-avdelningen
- Skyddsföreskrifter Östra Mälarens vattenskyddsområde
- Dom 2019-08-16, Mål nr 3230-19
- Dom 2005-03-10, Mål nr 7139-03
- Dom 2004-08-20, Mål nr 2624-03
- Vägledning och exempel för effektiv tillsyn av små avlopp, del 4 av 4 bedömning 2015:1
- Synpunkter på förslag till beslut inkom den 19 och 20 oktober 2020
- Intern remiss VA-avdelningen

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning, med diarienummer HAL.2019.70 inom fastigheten HÄRNEVI 9:10 från vidare handläggning.
- 2 Bygg- och miljönämnden förelägger sökanden, att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ansluta allt spillvatten från Skogsbackavägen 2, 197 91 BRO, på fastigheten HÄRNEVI 9:10 till det kommunala avloppsnätet. Anslutningen ska ske i samråd med Samhällsbyggnadskontorets VA-avdelningen i Upplands-Bro kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken SFS (1998:808) och med hänvisning till 2 kap 3, 7 §§, 9 kap 7 § Miljöbalken SFS (1998:808).

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 129 NAT.2020.638 Ansökan om strandskyddsdispens, bostadshus, HUSBY 1:19, Raskebodavägen 15

Dnr BMN 20/0012

Beslut

1. Strandskyddsdispens medges för uppförande av enbostadshus på fastigheten Husby 1:19 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 25 och 26 §§ MB.
2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får hela fastigheten tas i anspråk, med stöd av 7 kap. 18 f § MB.
3. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 § MB dispensen med följande villkor:
 - a) Den nya byggnaden ska utformas i enlighet med Bygg- och miljönämndens beslut om bygglov, ärende BYGG.2020.186
 - b) Den befintliga byggnaden på platsen ska rivras innan den nya byggnaden uppförs.”

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Motivering

Enligt handbok för strandkydd "Strandkydd - en vägledning för planering och prövning ska dispens inte medges om hemfridszonen eller tomtplatsen utvidgas mer än marginellt på grund av en planerad byggnad. Det villkoret är uppfyllt i detta fall. Åtgärden skulle inte innebära en utökad hemfridszon eller att allmänheten avhålls från att använda ett strandkyddat område som tidigare var tillgängligt. Det nya enbostadshuset kommer att placeras på en plats där det idag redan finns ett befintligt hus som är beläget framför det tillkommande och



närmare vattnet. Den planerade byggnaden avses alltså uppföras ovanför det idag befintliga bostadshuset, från Raskebodavägen sett.

Fastigheten Husby 1:19 ligger inom samlad bebyggelse och ytterligare strandområden tas inte i anspråk. Upplands-Bro kommun har genom inrättande av Lillsjön-Örnåsjöns naturreservat, som gränsar till berörd fastighet, långsiktigt säkerställt områdets naturvärden och betydelse för friluftslivet. Fastigheten gränsar även till ett större skogsområde.

Bygg- och miljönämnden beslutar om bygglov samtidigt med behandlingen av detta ärende. Åtgärden följer översiktsplanen och 2017 givet förhandsbesked. Sökandes förslag är genom utformning och sin tillbakadragna placering väl anpassat till platsen och det gör att landskapsbilden inte påverkas negativt. Byggnaden är något större än som var tanken i förhandsbeskedet. Dock är byggnaden i suterräng och det gör att den upplevs vara väl anpassad i landskapet.

Bygg- och miljönämnden har tidigare beslutat om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd på ca 38 m² inom strandskyddsområde på fastigheten Husby 1:19 mellan befintlig byggnad och Raskebodavägen, delegationsbeslut § 85, daterat den 13 juni 2018. Beslutet, som även vann laga kraft, utgick från att platsen för åtgärden betraktas som redan ianspråktagen och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bygg- och miljönämnden bedömer genom detta, samt befintlig och ny byggnads placering på fastigheten, att den del av fastigheten Husby 1:19 som ligger mellan Raskebodavägen och byggnaderna redan har tagits i anspråk och att nu aktuell åtgärd inte leder till en utökad privatisering på platsen som kommer att påverka allmänhetens tillgång till strandområdet och därmed friluftslivet negativt.

Den övre delen av fastigheten ligger utanför strandskyddsområde. Det nya enbostadshuset ligger till ungefär hälften inom och till hälften utanför strandskyddsområdet. I 2017 givet förhandsbesked förutsattes att det helt skulle ligga utanför strandskyddsområdet, men den avsmalnande fastigheten gör det svårt att helt klara detta. Att helt placera byggnaden utanför strandskyddsområdet bedöms inte möjliggöra en rimlig användning av fastigheten.

En tomtplatsavgränsning beslutas av Bygg- och miljönämnden som omfattar hela fastigheten, som dock alltså till del ligger utanför det strandskyddade området. Fastigheten som helhet är på ca 3700 m² varav ca 2/3 ligger inom det strandskyddade området. Tomtplatsens storlek bedöms rimlig med hänsyn till det lantliga läget och övriga fastigheter i området.

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden i enlighet med 7 kap. 26 § MB är förenlig med strandskyddets syften att trygga förutsättningarna för



allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Raskebodavägen är en tydlig och väl etablerad förbindelse för gående och cyklister, som löper i kanten av aktuell fastighet mellan denna och de öppna betesmarkerna mot Örnässjön. I tomtgräns mot vägen finns sedan länge ett staket. Liksom är fallet vad gäller andra, befintliga, bostadshus längs vägen kommer ett nytt enbostadshus på fastigheten inte att hindra eller avskräcka någon från att även fortsättningsvis använda Raskebodavägen. Vad gäller möjlighet till fri passage genom det strandskyddade området på de intilliggande fastigheterna Husby 1:16 och Husby 1:20 påverkas detta på sin höjd marginellt av den nya byggnaden. Denna är belägen ovanför den nuvarande och har i enlighet med beslut om bygglov inga platser för utevistelse på gavelssidorna mot fastighetsgränsen. På nedervåningens gavel mot Husby 1:16 finns endast ett smalt köksfönster och ett fönster med tätt raster över. På motsatt gavel inga fönster. Övervåningen saknar helt fönster mot angränsande fastigheter. Terrängen och byggnadens suterrängutformning bidrar även till att minimera hemfridszonen i dessa riktningar.

Åtgärden bedöms inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växter på platsen. Enligt beslut om strandskyddsdispens 2018 finns det utrymme för fri passage på den nedre delen av fastigheten, även med ett garage där. Nu aktuell åtgärd, där garaget har förlagts till en del av huvudbyggnaden längre upp på tomten, ger än mindre påverkan på viltets möjligheter att passera.

Bygg- och miljönämnden bedömer vid intresseprövning enligt 7 kap. 25 § MB att den sökandes enskilda intresse inte strider mot det allmänna intresset i strandskyddet.

Sammantaget bedömer Bygg- och miljönämnden att platsen för den nya byggnaden ligger inom en etablerad tomtplats och att platsen tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt på ett sådant sätt att strandskyddsdispens inte kan medges. Åtgärden i ansökan svarar därmed mot 7 kap. 18 c § punkt 1 och 7 kap. 26 § MB och strandskyddsdispens för byggnaden kan medges.

I enlighet med 7 kap. 18 h § MB upphör beslutet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 24 juni 2020 och avser strandskyddsdispens för ett nytt bostadshus på fastigheten Husby 1:19. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och ligger i utkanten av den sammanhållna bebyggelsen i området Eriksberg-Raskeboda och invid Raskebodavägen som ingår i Lillsjön-Örnässjöns naturreservat. av På fastigheten finns i dagsläget ett befintligt fritidshus på 44 m² samt ett par mindre komplementbyggnader. Dessa ämnas



rivas för att ge plats för ett nytt bostadshus med en byggnadsarea om drygt 278 m². Som särskilt skäl för åtgärden har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att platsen som tas i anspråk för det nya bostadshuset i dagsläget inte anses vara ianspråktagen på sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden skulle innebära en utökad hemfridszon och innebära att allmänheten avhålls från att använda ett strandskyddat område som tidigare var tillgängligt på såväl fastigheten Husby 1:19 som de intilliggande fastigheterna Husby 1:16 och Husby 1:20. Miljö- och livsmedelsavdelningen bedömer att det inte föreligger särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c §, samt att åtgärden inte är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 24 juni 2020
- Komplettering till ansökan som inkom 3 juli 2020
- Inspektion utförd 1 juli 2020
- Reviderad situationsplan som inkom 11 september 2020
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse X november 2020
- Ansökan om bygglov, bygglovsärende BYGG.2020.186
- Flygfoton 1970-2019
- Strandskyddsdispens delegationsbeslut § 85, daterad den 13 juni 2018
- Strandskydd - en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4, utgåva 2
- Dom M 4851-10, 29 juni 2011

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av ett nytt bostadshus på fastigheten Husby 1:19 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) lämnar följande förslag till beslut:

”1. Strandskyddsdispens medges för uppförande av enbostadshus på fastigheten Husby 1:19 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 25 och 26 §§ MB.

2. Som tomtplats i miljöbalkens mening får hela fastigheten tas i anspråk, med stöd av 7 kap. 18 f § MB.

3. Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 § MB dispensen med följande villkor:

a) Den nya byggnaden ska utformas i enlighet med Bygg- och miljönämndens beslut om bygglov, ärende BYGG.2020.186

b) Den befintliga byggnaden på platsen ska rivras innan den nya byggnaden uppförs.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Rasmus Lindstedt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Stockholm
- Bygglövsavdelningen i Upplands-Bro kommun

Beslutet delges:

- Sökande

Sammanträdesdatum:
2020-12-03

§ 130 BYGG.2020.186 Bygglov för nybyggnad av bostadshus, HUSBY 1:19, Raskebodavägen 15

Dnr BMN 20/0012

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Husby 1:19 med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Bygglov	15 893 kr
Reducering	-9 536 kr
Startbesked	21 853 kr
Kommunicering	1 892 kr
Kungörelse	277 kr
Summa	30 379 kr-

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Motivering

Den planerade nybyggnationen är anpassad till det omgivande landskapet och dess topografi. Bostadshuset ligger väl indraget på tomten och med en placering delvis i suterräng. Skogen på ömse sidor av fastigheten, kombinerat med att förbipasserande rör sig längs Raskebodavägen, gör att huset knappast kommer att synas förrän man är rakt framför fastigheten.

Intrycket av husets volym dämpas genom dess uppdelning i flera olikstora volymer i vinkel. Formspråket är enkelt och i god mening opretentiöst. Fasadens stående träpanel och tätt raster framför ett flertal fönster kommer efterhand att gråna naturligt. Framsidans större fönsterpartier kommer i sig att



bidra till att huset dagtid kan smälta in i sin omgivning. Placering av garage mm på husets baksida bidrar till ett ovanligt rent och harmoniskt intryck sett från vägen.

Området Eriksberg – Raskeboda är under utveckling och ett flertal nya byggnader i olika storlek och stil har tillkommit. Någon särskild stil eller karaktär har inte vuxit fram, förutom en relativ gleshet som skiljer det från nyplanerade villaområden. Den nu planerade nybyggnationen ligger i vilket fall i områdets utkant, utan att påverka närliggande bebyggelse.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) samt Jan Ramstedt (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Sökande har ansökt om att bygga ett bostadshus. Det befintliga fritidshuset rivs. Åtgärden kräver inte rivningslov eftersom byggnaden är utanför detaljplan. Rivningen hanteras som en rivningsanmälan vid tekniskt samråd.

Det nya bostadshuset har en bruttoarea på ca 349 kvadratmeter. Bostadshuset placeras inom strandskyddat område.

Kontoret gör bedömningen att åtgärden följer översiktsplanen och förhandsbeskedet. Sökandes förslag är välanpassad till platsen och det gör att landskapsbild inte påverkas negativt. Byggnaden är något större än som var tanken i förhandsbeskedet. Dock är byggnaden i suterräng och det gör att byggnaden upplevs vara väl anpassad i landskapet.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Husby 1:19 med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-05-29
- Reviderad situationsplan som inkom 2020-09-07
- Planritning nedre våning som inkom 2020-09-07
- Plan- och sektion som inkom 2020-05-29
- Fasadritningar som inkom 2020-05-29
- Yttrande Husby 1:16 som inkom 2020-07-01
- Yttrande Husby 1:20 som inkom 2020-07-05
- Yttrande Husby 1:20 som inkom 2020-06-30
- Vattenprov som inkom 2020-05-29



Sammanträdesdatum:
2020-12-03

- Borrbevis vatten som inkom 2020-05-29
- Tjänsteskrivelse daterad 2020-11-13

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Husby 1:19 med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Bygglov	15 893 kr
Reducering	-9 536 kr
Startbesked	21 853 kr
Kommunicering	1 892 kr
Kungörelse	277 kr
Summa	30 379 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med följande kompletterande motivering:

”Den planerade nybyggnationen är anpassad till det omgivande landskapet och dess topografi. Bostadshuset ligger väl indraget på tomten och med en placering delvis i suterräng. Skogen på ömse sidor av fastigheten, kombinerat med att förbipasserande rör sig längs Raskebodavägen, gör att huset knappast kommer att synas förrän man är rakt framför fastigheten.

Intrycket av husets volym dämpas genom dess uppdelning i flera olikstora volymer i vinkel. Formspråket är enkelt och i god mening opretentiöst. Fasadens stående träpanel och tätt raster framför ett flertal fönster kommer efterhand att gråna naturligt. Framsidans större fönsterpartier kommer i sig att bidra till att huset dagtid kan smälta in i sin omgivning. Placering av garage mm på husets baksida bidrar till ett ovanligt rent och harmoniskt intryck sett från vägen.

Området Eriksberg – Raskeboda är under utveckling och ett flertal nya byggnader i olika storlek och stil har tillkommit. Någon särskild stil eller karaktär har inte vuxit fram, förutom en relativ gleshet som skiljer det från nyplanerade villaområden. Den nu planerade nybyggnationen ligger i vilket fall i områdets utkant, utan att påverka närliggande bebyggelse.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar att nämnden avslår ansökan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Andreas Åströms (M) tillägg.

Rasmus Lindstedt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Andreas Åströms (M) tillägg.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag med Andreas Åströms (M) tillägg samt Katarina Olofssons (SD) avslagsyrkande. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt kontorets förslag till beslut med Andreas Åströms (M) tillägg.

Reservationstext

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslut att godkänna bygglov för den föreslagna byggnaden. Dels är den mycket större än de 130 kvadratmeterna som förhandsbeskedet stipulerar, dels lever den inte upp till kravet att ”byggnaden ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och den omkringliggande bebyggelsen”.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto
- Husby 1:20 med delgivningskvitto

Meddelande om kungörelse:

- Husby 1:16
- Husby 1:12

Sammanträdesdatum:
2020-12-03

§ 131 BYGG.2020.368 Bygglov för uppförande av plank, KVISTA 1:7, Rösaringvägen 2

Dnr BMN 20/0012

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Kvista 1:7 med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	3 973 kr
Startbesked	4 257 kr
Underrättelse:	892 kr
Kungörelse:	277 kr
Summa	10 399 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökande har kommit in med en bygglovsansökan om att bygga plank på fastigheten Kvista 1:7. Planket är ungefär 2 meter högt och byggs runt fastigheten mot huvudvägen.

Förslaget bedöms vara välanpassad till landskapet enligt interna remisser. Förslaget bedöms också uppfylla tekniska förutsättningar enligt Trafikverkets riktlinjer.

Förslaget uppfyller också ett syfte att hälsoaspekterna av bullerfri miljö och god boende miljö uppfylls.

Kontoret förslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank med stöd av 9 kap 31 §, PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-10-26
- Fasadritning som inkom 2020-10-26
- Fasadritning som inkom 2020-10-26
- Förslag till kontrollplan som inkom 2020-10-26
- Teknisk beskrivning som inkom 2020-10-26
- Fotografier som inkom 2020-11-02
- Första yttrande från Trafikverket som inkom 2020-11-10
- Senaste yttrande från Trafikverket som inkom 2020-11-20
- Situationsplan som inkom 2020-11-23
- Brev/skrivelse om planket och situationsplanen som inkom 2020-11-23
- Remissvar bygglovsarkitekt som inkom 2020-11-04
- Remissvar Översiktsplanering som inkom 2020-11-11
- Tjänsteskrivelse daterad 2020-11-23

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Kvista 1:7 med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	3 973 kr
Startbesked	4 257 kr
Underrättelse:	892 kr
Kungörelse:	277 kr
Summa	10 399 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto

Meddelande om kungörelse

- Trafikverket
- Upplands-Bro Kommun
- Kvista 2:5
- Bro-Önsta 2:10



§ 132 BYGG.2020.256 Bygglov för nybyggnad av bostadshus, ÖRÅKER 3:2, Öråkersvägen 5

Dnr BMN 20/0012

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Öråker 3:2 med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Bygglov	9 082 kronor
Startbesked	12 487 kronor
Kommunicering	1 892 kronor
Kungörelse	277 kronor
Summa	23 738 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökande har den 28 juli 2020 inkommit till kommunen med en bygglovsansökan om att riva en befintlig byggnad och bygga enbostadshus.

Då fastigheten är belägen utanför detaljplan krävs det inte rivningslov för rivning av byggnaden. Byggnaden används idag som gästhus. Enligt sökande är det inte möjligt att bygga om byggnaden till ett bostadshus.

Kontoret gör bedömningen att åtgärden följer översiktsplanen. Byggnaden ersätter en motsvarande byggnad till utformningen vilket gör att landskapsbild inte påverkas negativt. Det samma gäller för kulturmiljön.



Utanför detaljplan krävs det inte rivningslov för byggnader enligt Boverkets bedömning. Att miljön bevaras som idag stödjer ett beviljande av förslaget.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Öråker 3:2 med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-07-28
- Projektbeskrivning som inkom 2020-07-28
- Situationsplan som inkom 2020-08-27
- Plan- och sektionsritning som inkom 2020-10-13
- Fasadritningar som inkom 2020-10-13
- Fotografier som inkom 2020-08-25
- Yttrande från miljö som inkom 2020-10-07
- Yttrande från miljö som inkom 2020-09-03
- Tjänsteskrivelse daterad 2020-11-13

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Öråker 3:2 med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Bygglov	9 082 kronor
Startbesked	12 487 kronor
Kommunicering	1 892 kronor
Kungörelse	277 kronor
Summa	23 738 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto

Meddelande om kungörelse

- Öråker 2:1

Sammanträdesdatum:
2020-12-03

§ 133 Extra sammanträde den 25 mars 2021

Dnr BMN 20/0007

Beslut

Bygg- och miljönämnden sammanträder utöver redan antagna sammanträdestider även den 25 mars 2021 med tillhörande beredning 18 mars 2021.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommuns nämnder bestämmer varje år dag och tid för nästkommande års sammanträden. Vid nämndens sammanträde den 24 september 2020 beslutades sammanträdestiderna för 2021. Det har nu uppmärksamrats ett behov för ett extra sammanträde i mars som nämnden nu ska ta ställning till.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 18 november 2020

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden sammanträder utöver redan antagna sammanträdestider även den 25 mars 2021 med tillhörande beredning 18 mars 2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.



§ 134 Rapporter

Tema-ärende: Rättviksmodellen

- Åsa Bergström informerar om kommunens arbete med Rättviksmodellen.

Samhällsbyggnadschefens rapport:

1. Linda Edgren informerar om att samverkan Norrort fortskrider, men på grund av förseningar kommer rapporten först den 31 januari.
2. Rekrytering av samhällsbyggnadschef är igång, en annons kommer publiceras i mitten av december. Rekrytering beräknas vara klar i mitten av februari.

Ylva Malm samt Jonny Hellman ger en genomgång av inkomna överklaganden.



§ 135 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Livsmedel 2020-09-01-2020-09-30
Dnr BMN 20/0003
2. Delegationslista bygg 2020-09-01-2020-09-30
Dnr BMN 20/0003
3. Delegationslista Miljö 2020-09-01-2020-09-30
Dnr BMN 20/0003
4. Delegationslista Bygg 2020-10-01-2020-10-31
Dnr BMN 20/0003
5. Delegationslista Livs 2020-10-01-2020-10-31
Dnr BMN 20/0003
6. Delegationslista Miljö 2020-10-01-2020-10-31
Dnr BMN 20/0003



§ 136 Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 89 - Namnpolicy - principer för namngivning i Upplands-Bro kommun
Dnr KS 20/0373
2. Dom i mål P 262-20 Kvarnibble 2:53
Dnr BMN 20/0003
3. Länsstyrelsen Beslut Bygg.2020.43
Dnr BMN 20/0003
4. Överklagande BYGG.2018.8
Dnr BMN 20/0003
5. KontrollNytt 2020 nr 2. Nyhetsbrev från Livsmedelsverket
Dnr BMN 20/0003