



Sammanträdesdatum:
2018-03-15

Plats och tid	Gemaket, 2018-03-15, kl. 15:00 – 18:22	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Lars Brofalk (C), ordförande Jan Lannefelt (S), 1:e vice ordförande, §§ 8, 10 – 16 Minna Ahokas (M), 2:a vice ordförande Göran Malmstedt (M) Börje Wredén (L) Jan Westin (S) §§ 8, 10 – 16 Sebastian Blomberg (MP) Jarl Teljstedt (KD) § 9	Närvarande ersättare Jarl Teljstedt (KD) §§ 8, 10 – 16 Masoud Zadeh (M)
Övriga deltagare	Olle Nykvist, Sekreterare Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef Olof Forsberg, Bygglovschef Åsa Bergström, Miljöchef Kent Olsson, Livsmedelschef, §§ 8 – 13 (Temaärenden) Anna Davidsson, Miljöinspektör, §§ 11, 13 (Temaärenden) Anna-Lena Örvander, Utvecklingsstrateg, § 13 (Temaärenden) Anna Gustafsson, Naturvatten i Norrtälje, § 13 (Temaärenden) Johan Björklind Møllegård, Kommunekolog, § 13 (Temaärenden) Tomislav Dragoja, Bygglovshandläggare, §§ 8 – 15	
Utses att justera	Börje Wredén (L)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2018-03-20 kl. 09:00	Paragrafer §§ 8 – 16
Underskrifter Sekreterare Olle Nykvist Ordförande Lars Brofalk (C) Justerare Börje Wredén (L)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2018-03-15

Datum för anslagsuppsättande: 2018-03-20

Datum för anslagsnedtagande: 2018-04-10

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Olle Nykvist



Innehållsförteckning

§ 8	Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:1	3
§ 9	Förhandsbesked för stallbyggnad på fastigheten [REDACTED]	5
§ 10	Ansökan om bygglov för nybyggnad av betongfabrik på fastigheten Örnäs 1:13	8
§ 11	Yttrande om förslag till VA-plan.	11
§ 12	Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för MP Event & Restaurang AB med org.nr. 559138-0067 (Bro Hof Slottsrestaurang)	14
§ 13	Ledamotsinitiativ från Börje Wredén (L) om att effektivisera hanteringen av felaktigt uppställda fordon	16
§ 14	Rapporter	17
§ 15	Delegationsbeslut	18
§ 16	Anmälningar	19



§ 8 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:1

Dnr Bygg.2018.27

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:1 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	39 312 kr
Startbesked:	54 054 kr
Kungörelse:	268 kr
Summa:	93 634 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Upplands-Bro Kommunfastigheter AB har kommit in med ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Kungsängens-Kyrkby 2:1. Enligt det inkomna förslaget är skolan i två våningar och har en total bruttoarea på 1440 kvm.

Bygglovsavdelningen föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:1 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) då ansökan bedöms som planerlig.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov som inkom 19 februari 2018
- Anmälan om kontrollansvarig som inkom 27 februari 2018



- Situationsplan som inkom 24 januari 2018
- Tvärsektion som inkom 24 januari 2018
- Tvärsektion som inkom 24 januari 2018
- Takplan som inkom 24 januari 2018
- Planritning som inkom 24 januari 2018
- Planritning som inkom 24 januari 2018
- Ländsektion som inkom 24 januari 2018
- Längdsektion som inkom 24 januari 2018
- Planritning med fläktrum som inkom 24 januari 2018
- Fasadritning som inkom 24 januari 2018
- Fasadritning som inkom 24 januari 2018
- Fasadritning som inkom 24 januari 2018
- Fasadritning som inkom 24 januari 2018
- Tillgänglighetsbeskrivning som inkom 22 februari 2018
- Planritning tillgänglighet som inkom 22 februari 2018
- Tjänsteskrivelse upprättad 12 februari 2018

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:1 i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	39 312 kr
Startbesked:	54 054 kr
Kungörelse:	268 kr
Summa:	93 34 kr

Beslutet skickas till:

- Sökande – med delgivningskvitto
- ██████████ meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ meddelande om kungörelse
- ██████████ meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 9 Förhandsbesked för stallbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.238

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för vidare utredning av VA-förslag.

Skäl till beslut

Då det under dagen för sammanträde inkommit kompletteringar i ärendet önskar kontoret få ärendet återremitterat för vidare handläggning.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om förhandsbesked för uppförande av stallbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Ritningar har inlämnats som visar stallets utformning och placering.

Strandskyddsdispens har beviljats av Bygg- och miljönämnden och varit för granskning hos Länsstyrelsen.

I frågan om allergi och olägenhet i yttrande från granne ska en bedömning göras som ser till helheten på platsen och nämnden ska ta hänsyn till att stallet ska byggas inom ett jordbruksområde utanför detaljplan. Detta medför att utgångspunkten ska vara att denna form av byggnad kan tänkas vara uppförd eller efter behov uppföras. Hästar har betat på platsen tidigare. Avstånd till grannes byggnad blir enligt förslaget cirka 100 meter. Förslaget stall har fyra boxar och skogbevuxna tomter skiljer bostäder från stallet.

Bygglovsavdelningen gör bedömningen att stallet inte medför någon betydande olägenhet då antal hästplatser, avstånd, avskildhet samt att stallet byggs inom ett jordbruksområde utanför detaljplan kan anses vara ett enskilt intresse som får väga tyngre mot enskilt intresse i grannes erinran om risk för allergi.

De olägenheter som grannar framför bedöms inte som betydande enligt 2 kap 9 § PBL, för att inte bevilja bygglov.

Bygglovsavdelningen föreslår att Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av stallbyggnad på fastigheten Raskeboda 1:1 med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitlet § 17 med hänvisning till lämplighet enligt 2 kapitlet 6 §.



Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov som inkom 24 maj 2017
- Primärkarta som inkom 24 maj 2017
- Ritningar på föreslagen byggnad som inkom 24 maj 2017
- Yttrande från fastighetsägare [REDACTED] som inkom 24 september 2017
- Komplettering av yttrande från fastighetsägare [REDACTED] som inkom 26 september 2017
- Yttrande från fastighetsägare [REDACTED] som inkom 26 september 2017
- Tjänsteskrivelse upprättad den 19 januari 2018

Jäv

Jan Lannefelt (S) och *Jan Westin (S)* anmäler jäv, går ut ur rummet, och deltar ej under ärendets behandling. *Jarl Teljstedt (KD)* går in som beslutande.

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av stallbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitlet § 17 med hänvisning till lämplighet enligt 2 kapitlet 6 §.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedsprövning	10 080 kr
Kungörelse:	268 kr
Summa:	10 348 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Minna Ahokas (M) föreslår

”Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för vidare utredning av VA-förslag.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- [REDACTED] meddelande om kungörelse
- [REDACTED] – meddelande om kungörelse
- [REDACTED] meddelande om kungörelse
- [REDACTED]0 – delges med delgivningskvitto
- [REDACTED] delges med delgivningskvitto
- [REDACTED] – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- [REDACTED] – meddelande om kungörelse
- [REDACTED] meddelande om kungörelse
- [REDACTED] meddelande om kungörelse
- [REDACTED] meddelande om kungörelse
- [REDACTED] meddelande om kungörelse



§ 10 Ansökan om bygglov för nybyggnad av betongfabrik på fastigheten Örnäs 1:13

Dnr Bygg.2017.507

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av betongfabrik på fastigheten Örnäs 1:13 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL)
2. Som villkor för bygglovet gäller att anmälan om miljöfarlig verksamhet lämnas till miljöavdelningen innan startbesked beviljas
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	46 449 kr
Startbesked:	53 222 kr
Underrättelse:	2 688 kr
Kungörelse:	268 kr
Summa:	102 627 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Företaget Lujabetong AB har kommit in med en ansökan 13 december 2017 om att bygga en betongfabrik på fastigheten Örnäs 1:13. Anläggningen har en byggnadsarea på 1 523 kvadratmeter. Anläggningen består till största del av tekniska konstruktioner som silos, transportband, tankar och blandare. På fastigheten avser man också uppföra en kontors- och operatörsbyggnad i två plan. Det övre planet består av blandarkontor, omklädningsrum och det nedre planet av lunchrum, teknikrum och förråd. I fabriken verksamhet förväntas ca 15 personer arbeta en vanlig dag.

Bygglovsavdelningen gör en samlad bedömning att det inkomna förslaget är planerligt när det gäller användning inom planområdet. Enligt detaljplanen får inte störande industri uppföras inom planområdet. I Boverkets lista över



planbestämmelser finns ”ej störande verksamhet” som ett exempel på otydlig planbestämmelse om kommunen inte definierat vad detta innebär. Det framgår inte heller någonstans i planbeskrivningen vad som avses med ej störade industri. När det gäller trafik, buller och damm så tillkommer det inte mer olägenheter än vad som förväntas finnas inom ett industriområde. Det närmsta bostadsområdet i Brunna ligger på cirka 850 meter avstånd till fastigheten och Garpeboda på cirka 620 meters avstånd.

Det inkomna förslaget avviker från detaljplanen med att tillåta totalhöjden för byggnaden överskrids med 9,5 procent. Sökande har motiverat avvikelsen med att den högre höjden behövs för att bedriva den verksamhet som de avser i anläggningen. Grannar har fått möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit. Bygglovsavdelningen har gjort bedömningen att avvikelsen är liten. Bygglovsavdelningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap 31 b §, PBL och föreslår därmed ett positivt beslut till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov som inkom 13 december 2017
- Anmälan kontrollansvarig som inkom 13 december 2017
- Elevation sydöst som inkom 13 december 2017
- Elevation nordöst som inkom 13 december 2017
- Elevation nordväst som inkom 13 december 2017
- Elevation sydväst som inkom 13 december 2017
- Plan del 1-4 som inkom 13 december 2017
- Plan 1 som inkom 1 februari 2018
- Plan 2 som inkom 1 februari 2018
- Situationsplan som inkom 8 januari 2018
- Tillgänglighetsbeskrivning 18 januari 2018
- Översikt elevation 1 och 2 som inkom 13 december 2017
- Översikt elevation 3 och 4 som inkom 13 december 2017
- Översikt takplan som inkom 8 januari 2018
- Tjänsteskrivelse upprättad 18 januari 2018

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av betongfabrik på fastigheten Örnäs 1:13 i enlighet med 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	46 449 kr
Startbesked:	53 222 kr
Underrättelse:	2 688 kr
Kungörelse:	268 kr
Summa:	102627 kr



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att beslutet kompletteras med ett villkor:

”Som villkor för bygglovets gäller att anmälan om miljöfarlig verksamhet lämnas till miljöavdelningen innan startbesked beviljas.”

Protokollsanteckning

Sebastian Blomberg (MP) tillåts lägga följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet delar Miljöavdelningens farhågor för den hälso-, miljö- och trafikmässiga påverkan som en etablering av betongfabriken kan medföra för omgivningen."

Beslutet skickas till:

- Sökande – med delgivningskvitto
- ████████ meddelande om kungörelse
- ████████ – meddelande om kungörelse
- ████████ – meddelande om kungörelse
- ████████ – meddelande om kungörelse
- ████████5– meddelande om kungörelse
- ████████:8– meddelande om kungörelse
- ████████ meddelande om kungörelse



§ 11 Yttrande om förslag till VA-plan.

Dnr ADM.2018.77

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1 Som eget yttrande överlämna miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 21 februari 2018 till Tekniska nämnden.
- 2 Miljöavdelningens tjänsteskrivelse kompletteras med ”Förslaget till VA-plan anger för ett antal områden en utbyggnad på medellång sikt, ca år 2020 – 2028. Med hänsyn till att VA-planen kan ses som en genomförandeplan till den av kommunfullmäktige 2017 antagna Fördjupad översiktsplan för landsbygden, bör tidplaner och prioriteringar om möjligt preciseras. För ett antal av dessa områden är beskedet annars samma som för tio år sedan, det vill säga att en utbyggnad skall ske inom en tioårsperiod.”

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 22 januari 2018 fått ”Förslag till VA-plan” och ”Förslag till VA-policy” för samråd.

VA-planen ska ge en heltäckande långsiktig planering för vatten- och avloppsförsörjningen i kommunen. Ett förslag till VA-plan har tagits fram med utgångspunkt i den lagstiftning som styr kommunens ansvar för vatten- och avloppsförsörjning.

Miljöavdelningen har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende och i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Miljöbalken. Miljöavdelningen ser positivt på förslag till VA-plan och VA-policy under förutsättning att synpunkterna i tjänsteskrivelsen beaktas.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 22 januari 2018.
- Miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 21 februari 2018.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 21 februari 2018 till Tekniska nämnden.



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L), Minna Ahokas (M), och Göran Malmstedt (M) föreslår följande

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande till Tekniska nämnden anföra följande samt överlämna miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 21 februari 2018.

1. VA-utbyggnad och aktuell VA-plan är underställd utvecklingen av kommunen och inte tvärtom. Detta behöver tydliggöras i beskrivningen av VA-planens mycket tydliga koppling till kommunens översiktsplan (ÖP 2010), och särskilt till den fördjupade översiktsplanen för landsbygden (FÖP 2016).
2. Förslaget till VA-plan anger för ett antal områden en utbyggnad på medellång sikt, ca år 2020 – 2028. Med hänsyn till att VA-planen kan ses som en genomförandeplan till den av kommunfullmäktige 2017 antagna Fördjupad översiktsplan för landsbygden, bör tidplaner och prioriteringar om möjligt preciseras. För ett antal av dessa områden är beskedet annars samma som för tio år sedan, d v s att en utbyggnad skall ske inom en tioårsperiod.
3. Genom antagandet av Fördjupad översiktsplan för landsbygden har klarlagts att för ett antal områden inom Försvarsmaktens sk påverkansområde kommer som regel inte avstyckningar att vara möjliga, även i de fall fastigheternas storlek normalt skulle medge det. Tekniska nämnden bör mot den bakgrunden ta fram förslag till hur kommunens anslutningsavgift, med beaktande av kommunallagens likställighetsprincip, kan justeras för att ta hänsyn till detta.
4. Fastigheter belägna i närheten av huvudledningarna utan att ingå i områden som klassas som §6-områden och som därmed faller utanför kommunens ansvar bör ändå ges möjlighet att ansluta mot det allmänna nätet genom avtal. För fastigheter längs den huvudledning som nu är under byggnad är det rimligt att sådant erbjudande snarast kommuniceras.
5. I Plan för enskilt VA bör tydliggöras att bebyggelseutveckling och exploatering kan ske genom alternativa VA-lösningar, som anslutning till kommunens VA-nät, gemensamhetsanläggning eller godkänd enskild anläggning. Kommunen ska inte förhindra en exploatering utifrån bedömningar av om en bebyggelse kan medföra skyldighet för kommunen att ordna allmän VA.

Jan Lannefelt (S) föreslår att punkt 2 ur Börje Wredéns (L) förslag till beslut läggs till Kontorets förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Det första är *Börje Wredéns (L), Minna Ahokas (M), och Göran Malmstedts (M)* förslag till beslut. Det andra är *Jan Lannefelts (S)* förslag till beslut. Han ställer dessa mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Reservationer

Börje Wredén (L), Minna Ahokas (M), och Göran Malmstedt (M) reserverar sig till förmån för eget lagt förslag.

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden



§ 12 Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för MP Event & Restaurang AB med org.nr. 559138-0067 (Bro Hof Slottsrestaurang)

Dnr ATL.2018.2

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11:00 – 01:00 för MP Event & Restaurang AB or.nr. 559138-0067.

Sammanfattning

MP Event & Restaurang AB har till Bygg- och miljönämnden inkommit med ansökan om att erhålla permanent serveringstillstånd av alkoholdrycker till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622). Ansökan avser serveringstider mellan 11:00 – 01:00 alla dagar i veckan samt servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker i restaurangen och tillhörande serveringsområden.

Remiss har skickats till polisen och svaret var utan erinran. Det gällde två aktieägare och ett annat bolag/restaurang som bedrivs i Stockholm Stad.

Livsmedelsavdelningen tillstyrker att MP Event & Restaurang AB erhåller sökt permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten.

Beslutsunderlag

- Ansökan om för servering av alkoholdrycker, 14 februari 2018.
- Yttrande från skatteverket, 1 mars 2018.
- Yttrande från polismyndigheten, 19 februari 2018.
- Tjänsteskrivelse den 1 mars 2018.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11:00 – 01:00 för MP Event & Restaurang AB or.nr. 559138-0067.



Beslutet skickas till:

- Folkhälsomyndigheten, 171 82 Solna
- Polismyndigheten i Stockholms län
Mail/PDF: registrator.stockholm@polisen.se
Ämne: Serveringstillstånd i Upplands-Bro kommun
- Länsstyrelsen i Stockholms Län
Mail/PDF: stockholm@lansstyrelsen.se
Ämne: Serveringstillstånd Upplands-Bro kommun



§ 13 Ledamotsinitiativ från Börje Wredén (L) om att effektivisera hanteringen av felaktigt uppställda fordon

Dnr BMN 18/0010

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att ge Bygg- och miljöavdelningen samt Tekniska avdelningen i uppdrag att utreda och återkomma med förslag till hur hanteringen av felaktigt uppställda fordon i Upplands-Bro kan effektiviseras.

Sammanfattning

Börje Wredén har väckt fråga om att uppdra kontoret att se över rutiner för hantering av felaktigt uppställda fordon i enlighet med det förslag som han la på sammanträdet den 26 oktober 2017. Det förslaget löd att nämnden beslutar uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag till hur hanteringen av dumpade/felaktigt uppställda fordon i Upplands-Bro kan effektiviseras. I uppdraget bör ingå att tillsammans med tekniska förvaltningen se hur kommunen ska säkerställa att ärenden hanteras sömlöst i kommunen och inte ”hamnar mellan stolar”. Erfarenheter från andra kommuner bör tas tillvara och eventuell samverkan med angränsande kommuner i den praktiska hanteringen bör prövas. Eftersom det alltså inte enbart handlar om miljötillsyn och att fastigheter enligt Plan- och bygglagen ska hållas i vårdat skick utan att även trafikfrågor är del av problematiken bör självfallet också rapport och förslag överlämnas till Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ från Börje Wredén (L)

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

”Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att ge Bygg- och miljöavdelningen samt Tekniska avdelningen i uppdrag att utreda och återkomma med förslag till hur hanteringen av felaktigt uppställda fordon i Upplands-Bro kan effektiviseras.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 14 Rapporter

Temaärenden

- Anna Gustafsson och Johan Björklind Möllegård informerar om arbetet kring restaurering av Lejondalssjön.
- Anna-Lena Örvander informerar om införandet av Dataskyddsförordningen (GDPR) den 25 maj 2018.

Övriga frågor

- Stationsvägen 44 – 2016 beslöt nämnden att ej bevilja rivningslov för före detta Jonssons affär. Den 17 oktober 2017 beslöt nämnden på delegation om användningsförbud på grund av bristande underhåll, ovårdad tomt, olovlig ändrad användning och olovlig byggnation. Eftersom det nu gått fem månader sedan detta beslut önskar *Börje Wredén (L)* att nämnden får information om vad som har hänt därefter och hur förvaltningen bedömer situationen. *Olof Forsberg* svarar att förvaltningen kommer att ta upp ärendet till nämnden med sanktionsavgift och föreläggande om underhållsåtgärder.
- Buller från Coop-tåget – Nämnden har tidigare fått information om bullerproblematiken kring tågtransporterna till Coop-lagret. Det har handlat om att tågen med kylcontainrar står parkerade längre tider i anslutning till samhället och då ger upphov till kontinuerligt och högt ljud. Mot bakgrund av att en namninsamling nu pågår bland närboende önskar *Börje Wredén (L)* att nämnden får en uppdatering av läget och förutsättningar för åtgärder. *Åsa Bergström* svarar att handläggning av ärendet pågår och att kontoret för närvarande söker ansvarig så att de har en juridisk motpart.

Kontorschefens rapporter

- Detaljplan avseende Tegelhagen antogs i december 2017. Den överklagades men överklagandet är återtaget.
- Olof Forsberg meddelar att han kommer att gå på pappaledighet från skärtorsdagen och fram till september. Kent Olsson kommer att vara tillförordnad Bygglövschef.



§ 15 Delegationsbeslut

§§ 15 – 37 2018	Bygg-, rivnings-, och marklov	Bygg- och miljönämnden	23 st
§§ 8 – 15 2018	Startbesked	Bygg- och miljönämnden	8 st
§§ 39 – 69 2018	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljönämnden	31 st
§§ 17 – 36 2018	Beslut i miljöärenden	Bygg- och miljönämnden	19 st
§§ 1 – 4 2018	Beslut i livsmedelsärenden	Bygg- och miljönämnden	4 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 16 Anmälningar

1. Beslut, ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall
2. Nacka TR M 5998-17 Dom 2018-02-06
3. Kommunstyrelsens beslut § 13 - Trygghetspolicy
4. Kommunstyrelsens beslut § 22 - Gallring av handlingar i Upplands-Bro kommun
5. Kommunstyrelsens beslut § 22 - Gallring av handlingar i Upplands-Bro kommun
6. Kommunfullmäktiges beslut § 28 - Entledigande av Kerstin Arvidsson (C) från uppdrag som ersättare i Bygg- och miljönämnden
7. Kommunfullmäktiges beslut § 29 - Val av ny ersättare i Bygg- och miljönämnden efter Kerstin Arvidsson (C)
8. Återkoppling Länsrapport 2016 om tillsyn och ANDT
9. Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av ställplatser, BJÖRKNÄS 1:3, Bygg.2017.184
10. Protokoll samverkan SBK