

KS § 180 Intentionsavtal för Rankhusområdet samt planuppdrag för detaljplan i etapp 1

Dnr 2014-000610, 2005-000101

Sammanfattning

Rankhusområdet ligger norr om E18 och Kungsängens trafikplats och gränsar i väster mot Gröna dalen och i öster mot Mälaren. I kommunens översiktsplan, ÖP 2010, är Rankhus utpekade som ett utbyggnadsområde där ca 3000 bostäder samt ett arbetsplatsområde närmast E18 bedöms kunna inrymmas.

Ett detaljplaneprogram var utsänt för samråd 2005. Efter samrådet avstannade planarbetet hos kommunen framför allt i väntan på Vägverkets förstudie och ställningstagande gällande trafiksituationen vid Kungsängens trafikplats. Inkomna yttranden sammanställdes i en samrådsredogörelse (dat. 2009-08-20) som tillsammans med ett reviderat planprogram för Rankhus godkändes av Kommunstyrelsen 2009-09-09 § 88.

Detaljplaneområdet delas upp i 7 etapper och det är planuppdrag för första etappen som nu begärs. Detaljplanläggningen ska ske enligt planprogrammets mål och riktlinjer.

Diskussioner angående intentionsavtalet för Rankhusområdet har varit vilande under de senaste två åren. Under sommaren 2014 satte Villamarken AB och kommunen åter igen igång förhandlingar. Dessa förhandlingar har resulterat i ett förslag till intentionsavtal.

Intentionsavtalet redovisar vilka infrastrukturinvesteringar som krävs för områdets fortsatta planläggning och utbyggnad. Avtalet redovisar även en principöverenskommelse om hur kostnaderna för tillkommande infrastrukturinvesteringar ska fördelas mellan parterna. I avtalet regleras även hur mark som krävs för allmänna ändamål ska upplåtas eller överlåtas samt hur kostnaderna för detaljplanearbetet ska fördelas.

Avtalsparter är Upplands-Bro kommun och Villamarken AB.

Beslutsunderlag

- Detaljplaneprogram för Rankhusområdet - godkänt av Kommunstyrelsen den 9 september 2009.
- Översiktsplan för Upplands-Bro kommun, ÖP 2010 - antagen den 15 december i Kommunfullmäktige 2011.
- Tillväxkontorets tjänsteskrivelse den 17 oktober 2014.
- Upprättat förslag till intentionsavtal mellan Upplands-Bro kommun och Villamarken AB med bilagor 1 och 2 – oktober 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Fortsättning Ks § 180

Kommundirektörens förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige beslutar

1. Upprättat förslag till intentionsavtal med bilagor 1 och 2 avseende planläggning och utbyggnad av Rankhus i Kungsängen, mellan Upplands-Bro kommun och Villamarken AB (org.nr. 556928-0315), godkänns.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge Tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för första etappen i Rankhusområdet med normalt planförfarande. Planuppdraget föreslås prioritet två.

Yrkande

Camilla Janson (S) föreslår att Kommunstyrelsen ska besluta enligt Kommundirektörens förslag till beslut med tillägget att Tillväxtchefen får i uppdrag att ta fram detaljplan för första etappen i Rankhusområdet med bibehållen strandskyddsgräns på hundra meter.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige beslutar

1. Upprättat förslag till intentionsavtal med bilagor 1 och 2 avseende planläggning och utbyggnad av Rankhus i Kungsängen, mellan Upplands-Bro kommun och Villamarken AB (org.nr. 556928-0315), godkänns.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge Tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för första etappen i Rankhusområdet med bibehållen strandskyddsgräns på hundra meter med normalt planförfarande. Planuppdraget föreslås prioritet två.

Protokollsanteckning

Kerstin Åkare (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet tar avstånd från intentionsavtalet eftersom det binder upp oss för en hårdexploatering av Rankhusskogen, när det finns andra områden som är mer angelägna att bebygga och som ligger bättre till för bebyggelse i närtid, som Trädgårdsstaden i Bro och Korsängen i Kungsängen.

De konsekvenser av en hårdexploatering av Rankhusskogen som Vänsterpartiet ser är att de medborgare som bor i gamla Kungsängen och i Brunna kommer att förlora sin skog som är så viktig för rekreation och hälsa, att strandskyddet är naggat i kanten och att det stora brandområdet med sin specifika biotop kommer att förstöras. Dessa konsekvenser av exploateringen av Rankhusskogen bör vidare utredas innan kommunen binder upp sig med ett intentionsavtal.”

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Fortsättning Ks § 180

Kopia av beslut till

Villamarken AB

Akt

Justerandes sign

g C. Off

Utdragsbestyrkande