



GRANSKNING 2

Datum
22-06-16

Vår beteckning
KS 21/0555

Till berörda remissinstanser och
sakägare enligt
fastighetsförteckning
Samt de som yttrat sig under
samrådstiden

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Björknäs, (området
Sågbacken), Bro Nr 5601 inklusive dess ändring Ä8104

Bro

Nr Ä5601

Enligt delegationsbeslut, 9 juni 2022, sänds förslag till ändring av byggnadsplan för del av Björknäs (Sågbacken), Bro Nr 5601 inklusive dess ändring Ä8104, ut på granskning nr 2 enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015).

Planområdet Sågbacken är ett villaområde på ca 4,5 ha beläget längs med Ådövägen. I norr, öster och söder angränsar området till skogbevädd mark.

Syftet med gällande byggnadsplan för området är bland annat att möjliggöra för uppförandet av en småskalig bebyggelse i form av sportstugor. Med tiden har efterfrågan på större byggrätter ökat och 2012 tog kommunen fram ett planprogram som utreda detta närmare. Planprogrammet resulterade i ett förslag om en ändring av gällande planbestämmelser som medger en ökad byggrätt för samtliga fastigheter inom planområdet.

Syftet med aktuell planändring är att följa upp planprogrammets intentioner och anpassa befintliga byggrätter till nutida behov. Planändringen innebär en ökad byggrätt till 100 kvadratmeter för huvudbyggnad och till 20 kvadratmeter för uthus/komplementbyggnad.

Förslaget är förenligt med den kommunala översiktsplanen från 2010 där området är utpekad som ett prioriterat omvandlings-/förtättningsområde. Samt den fördjupade översiktsplanen för landsbygden, FÖP 2016 som pekar ut området som en del av Ådöstråket, ett utvecklingsstråk för bebyggelse

Med hänsyn till risk och säkerhet har kommunen beslutat att återinföra planbestämmelsen *källare får icke anordnas*. Kommunen har även bedömt att de två fastigheterna norr om Sågbacken, Stora- och Lilla Granskog bör inkluderas i ändringen av planbestämmelserna och att den undantagsbestämmelsen som idag omfattar de båda fastigheterna bör utgå. Denna ändring innebär att en betydnande

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuållsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats
www.upplands-bro.se/dpsågbacken

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Beslut om granskning delegationsbeslut 9 juni 2022
- Gällande plankarta
- Gällande planbestämmelser
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande 1
- Förslag till ändring – planbeskrivning
- Förslag till ändrade planbestämmelser
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista



ändring gjorts av planbestämmelserna jämfört med granskning 1. Därför sänds förslaget ut på en andra granskning.

För fastigheterna 2:25, 2:26, 2:27, 2:28 och 2:29 justeras även gränsdragningen för prickmark för att skapa mer jämlika förhållanden till angränsande fastigheter. Andel prickmark som tas bort varier mellan 5 och 334 kvm.

Granskningstiden pågår från och med den **20 juni 2022** till den **22 juli 2022**.

Förslagen ställs ut i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dpsagbacken. Granskningshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Synpunkter på förslaget ska **senast fredagen den 22 juli** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 21/0555, Förslag till ändring av byggnadsplan Ä5601 (Området Sågbacken)

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen. Inkomna synpunkter kommer att besvaras i ett utställnings- /granskningsutlåtande under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Julia von Hofsten, planarkitekt på enheten för Samhällsutvecklingsprojekt, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Enheten för samhällsutvecklingsprojekt behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsbud via e-post: dataskyddsbud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.