



Datum  
2021-01-20

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 28 januari 2021, kl. 15:00*

*Plats: via Teams*

*Ordförande: Börje Wredén (L)*

*Sekreterare: Sara Wiesner*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

Beredningen sammanträder den 21 januari 2021 kl. 15:00  
via Teams

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Rasmus Lindstedt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 2 februari 2021, kl. 09:00 digitalt

Temaärende – Byggtaxa

### Beslutsärenden

#### 1. Verksamhetsplan och intern kontrollplan 2021

Förslag till beslut

Verksamhetsplan och Intern kontrollplan 2021 för Bygg- och miljönämnden godkänns i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

#### 2. Remiss avseende utredning av Rättviksmodellen

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att, överlämna remissutlåtande avseende utredning av Rättviksmodellen.
2. Beslutet justeras omedelbart.



Datum  
2021-01-20

### 3. Tillsynsplan 2021

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till tillsynsplan för 2021 gällande tillsyn inom miljö- och hälsoskydd.

### 4. BYGG.2020.159 Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus, BROGÅRD 1:17, Laggarruddsvägen 10

#### Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus då förslaget inte följer områdesbestämmelser enligt 9 kap 31 §, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	11 352 kr
Kommunicering	2 838 kr
Summa	14 190 kr

### 5. BYGG.2020.321, Bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med uterum, BRUNNA 4:507, Gammeldansvägen 9

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap 31 b § eller 9 kap 31 c §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 075 kr
Kommunicering	2 838 kr
Summa	5 913 kr



Datum  
2021-01-20

6. BYGG.2020.384, Bygglov för nybyggnad av garage, LINDORMSNÄS 1:20, Smidövägen 5

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Lindormsnäs 1:20 med stöd av 9 kap 31 §, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	3 216 kr
Startbesked	2 838 kr
Kommunicering	2 838 kr
Kungörelse	277 kr
Summa	9 169 kr

7. BYGG.2020.233, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, LÖVSTA 1:45, Stentorpsvägen 9

Förslag till beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kapitlet 17, 18, 31b §§ och 2 kapitlet, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57.

Förhandsbesked:	0 kr
Kommunicering	2 838 kr
Kungörelse	277 kr
Summa:	3 115 kr



Datum  
2021-01-20

8. BYGG.2020.290, Bygglov för uppförande av 42 m högt torn för mobilnät (befintligt torn rivs) och flytt av befintlig teknikbod , KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:15, Ullevivägen 1

Förslag till beslut

- 1 Bevilja bygglov för uppförande av 42 m högt torn för mobilnät (befintligt torn rivs) och flytt av befintlig teknikbod med stöd av 9 kap. 30, 31c §§ PBL.
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Anders Hedén med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov, startbesked m.m:	15 137 kr
Kommunicering:	5 676 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	<b>21 092 kr</b>

9. BYGG.2020.396, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och en lokal, Kungsängens Kyrkby 2:308, Ringvägen 1

Förslag till beslut

- 1 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och en lokal med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Thomas Wiklund med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov, startbesked m.m:	250 852 kr
Kungörelse:	279 kr
Summa:	<b>251 131 kr</b>



Datum  
2021-01-20

10. BYGG.2020.400, Bygglov för nybyggnad av skola och gymnastikbyggnad, BROGÅRD 1:173,

Förslag till beslut

- 1 Bevilja bygglov för nybyggnad av skola och gymnastikhall med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- 2 Byggherrens förslag till kontrollansvarig är Jan Pålsson med behörighetsnivå K.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov, startbesked m.m:	165 267 kr
Kommunicering:	279 kr
Summa:	<b>165 546 kr</b>

11. BYGG.2020.357, Bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum , FINNSTA 2:22, Berberisvägen 3

Förslag till beslut

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad innehållande ett inglasat uterum med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för beslutet sätts därför ned med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avslag bygglov:	3 075 kr
Avgiftsreduktion:	- 615 kr
Summa:	<b>2 460 kr</b>



Datum  
2021-01-20

12. ADB.2020.41, Yttrande – Motion om solceller

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 30 december 2020 till Kommunstyrelsen.

13. MIL.2020.960, Remiss, Anmälan om vattenverksamhet L.st dnr 535-68412-2020, ALHOLMEN 1:2

Förslag till beslut

Länsstyrelsens beteckning: d.nr 535-68412-2020

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljö-och livsmedelsavdelningens förslag till yttrande daterat den 4 januari 2021 till Länsstyrelsen i Stockholm.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

14. NAT.2019.130, Ansökan om strandskyddsdispens, brygga, röjning av vass och uppläggning av vass med mera, STORHAGEN 2:6

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för röjning av vass på fastigheten Storhagen 2:6.
2. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för brygga och uppläggning av vass med mera på fastigheten Storhagen 2:6.



Datum  
2021-01-20

15. NAT.2019.487, Ansökan om strandskyddsdispens, komplementbyggnad garage med gästhus, LINDORMSNÄS 1:20

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun beviljar strandskyddsdispens för uppförandet av en ny komplementbyggnad med garage och förråd på fastigheten Lindormsnäs 1:20 i enlighet med ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18 b och 18 c §§ Miljöbalken.

- 1 Den yta som får tas i anspråk som tomt, enligt miljöbalkens mening, är begränsad till byggnadens yta på mark.
- 2 Bygg- och miljönämnden förenar med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken, dispensen med följande villkor:
  - a) Byggnadens färgsättning ska vara dov med exempelvis järnvitriol.

16. NAT.2020.684, Ansökan om strandskyddsdispens, ersättningsbyggnad, BROGÅRD 1:17

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus i enlighet med 2 kap. 6 § Miljöbalken, då förslaget anses strida mot gällande områdesbestämmelser.

17. NAT.2019.734, Ansökan om strandskyddsdispens, bostadshus, SYLTA 1:59

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av ett bostadshus på fastigheten Sylta 1:59 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.



Bygg- och miljönämnden

Datum  
2021-01-20

## Rapporter

### Delegationsbeslut

- 1 Delegationslista Bygg 2020-11-01-2020-12-31
- 2 Delegationslista Livs 2020-11-01-2020-12-31
- 3 Delegationslista Miljö 2020-11-01-2020-12-31

### Anmälningar

- 1 Dom Nacka TR Kockbacka 2:6
- 2 Överklagande av beslut Brogård 1:184
- 3 Svea HR Slutligt beslut Kvarnibble 2:53
- 4 Överklagande HÄRNEVI 6:98
- 5 Skrivelse från Vänsterpartiet angående avsaknad av beslutsunderlag

*Börje Wredén (L)*

*Ordförande*