



Datum  
2021-06-17

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 17 juni 2021, kl. 15:00*

*Plats: Gemaket och digitalt via Teams*

*Ordförande: Börje Wredén (L)*

*Sekreterare: Emine Korkmaz*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannerfelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 22 juni 2021, kl. 09:30

### Beslutsärenden

1. BYGG.2021.195, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:42, Kronogårdsvägen 8B

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, 57 §

Bygglov:	11 424 kronor
Startbesked:	15 708 kronor
Kommunicering	2 856 kronor
Kungörelse:	278 kronor
Totalt:	30 266 kronor



Datum  
2021-06-17

2. BYGG.2020.429, Förhandsbesked för avstyckning ,  
HUSBY 3:3, Lagmansbodavägen 8

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår förslaget då det inte är redovisat att det finns tillräckligt med vatten för den avstyckade fastigheten från Husby 3:3 med stöd av 9 kap 17 §, Plan - och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbeskedsprövning 25 timmar                      21 000 kr

3. BYGG.2021.78, Förhandsbesked för nybyggnad av  
enbostadshus samt lagerlokal, FRÖTUNA 2:3 och  
2:4, Frötunavägen

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus samt lagerlokal med placering i enlighet med bifogade reviderad situationsplan daterad 2021-03-03 på fastigheten Frötuna 2.3 och 2:4, förutsatt att fullständiga bygglovshandlingar inlämnats i kommande bygglovsansökan och en tillfredställande VA-lösning har säkerställts med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	10 080 kronor
Kommunicering	1 904 kronor
Kungörelse:	278 kronor
<b>Summa</b>	<b>12 262 kronor</b>

4. BYGG.2021.98, Bygglov för tillbyggnad av  
enbostadshus, ÅDÖ 1:32, Ådövägen 13

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger anstånd för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ådö 1:32, detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 28 §. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.  
Inga avgifter tillkommer



Datum  
2021-06-17

5. BYGG.2021.85, Tidsbegränsat bygglov i tio år för nybyggnad av padelhall, BRO-SKÅLLSTA 1:89, Tryckfärgsvägen 2

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelhall med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57  
Tidsbegränsat bygglov inkl. startbesked: 39 413 kr  
Kommunicering: 2 856 kr  
Summa: 42 269 kr

6. BYGG.2021.47, Bygglov för ny mobilbasstation (36 m högt torn) med tillhörande teknikbod, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:647, Mätarvägen 9B

Förslag till beslut

- 1 Avslå ansökan om bygglov för mobilanläggning med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Avslag bygglov: 11 900 kr  
Summa: 11 900 kr



Datum  
2021-06-17

7. BYGG.2021.127, Permanent bygglov för utomhusbanor för padel, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 11:1, Enköpingsvägen 17A

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att padelbanor med burar av glas/metall och tillhörande ljusanordningar på den aktuella platsen behöver föregås av detaljplan med stöd av 4 kap. 2 § punkt 2 PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Frivillig lovprövning:	8 400 kr
Kommunicering:	2 856 kr
Summa:	11 256 kr

8. NAT.2019.426, Ansökan om strandskyddsdispens för tre bostadshus, EKEBY 6:5, Trädgårdsodlarvägen 8

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för tre bostadshus på fastigheten Ekeby 6:5 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
- 2 Som tomtplats i miljöbalkens mening får hela fastigheten tas i anspråk. Fastighetens utbredning redovisas i bifogad karta.
- 3 Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
  - a Bostadshusen ska utformas i överensstämmelse med den byggnadsstil som redovisats på exempelbilder i ansökan.
  - b Byggnaderna på det som i ansökan benämns lott B och lott C ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen i nordväst.



Datum  
2021-06-17

9. MIL.2020.597, Ledamotsinitiativ, Tillsyn enligt miljöbalken - Återvinning av avfall i anläggningsändamål (jordmassor), LINDORMSNÄS 1:5

Förslag till beslut

1. Förbjuda CR CONCRETE RECYCLING AB med org.nr. (556625-4271), inom fastigheten LINDORMSNÄS 1:5, att fortsätta bedriva sådan verksamhet inom strandskyddat område, med undantag för område 1a, som riskerar att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter eller utföra andra åtgärder som avhåller allmänheten där den annars hade färdats fritt, det vill säga bland annat förberedelsearbeten så som grävarbeten, nedtagande av vegetation och annan terrängmodulering. Förbudet omfattar utläggning av jord- och schaktmassor i område 2 enligt visuell gestaltning daterad 2019-11-28.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

10. ALL.2021.499, Laglighetsprövning avseende delegationsbeslut, Lindormsnäs 1:5

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avger yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm i enlighet med bilaga.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

11. ALL.2021.480, Laglighetsprövning avseende delegationsbeslut, LINDORMSNÄS 1:5

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avger yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm i enlighet med bilaga.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

12. Sammanträde för Bygg- och miljönämnden den 8 juli 2021



Bygg- och miljönämnden

Datum  
2021-06-17

## Rapporter

### Delegationsbeslut

- 1 Delegationslista Bygg 2021-05-01- 2021-05-31
- 2 Delegationslista Livs 2021-05-01- 2021-05-31
- 3 Delegationslista Miljö 2021-05-01- 2021-05-31

### Anmälningar

- 1 Kommunfullmäktiges beslut § 77 - Val av ny ersättare i Bygg- och miljönämnden efter Göran Malmstedt (M)
- 2 Kommunstyrelsens beslut § 47 - Omdaning Bro
- 3 Överklagande av beslut om bygglov för ombyggnad av carport till garage på fastigheten Härnevi 6:98 i Upplands-Bro kommun
- 4 Beslut från Mark- och miljödomstolen gällande Förhandsbesked för ett kombinerat ridhus och stall på fastigheten Udden 1:6 i Upplands-Bro kommun
- 5 Överklagande av BYGG.2020.364
- 6 Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende ärende BYGG.2020.233, Lövsta 1–45

*Börje Wredén (L)*

*Ordförande*