



Bygg- och miljönämnden

Datum  
2021-09-17

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 23 september 2021, kl. 15:00*

*Plats: Gemaket och digitalt via Teams*

*Ordförande: Börje Wredén (L)*

*Sekreterare: Emine Korkmaz*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 28 september 2021, kl. 09:30

### Beslutsärenden

#### 1. Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2022

Förslag till beslut

Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden och dess beredning för år 2022 fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag.

#### 2. MIL.2020.597, Tillsyn enligt miljöbalken - Återvinning av avfall i anläggningsändamål (jordmassor), LINDORMSNÄS 1:5

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande överlämna denna tjänsteskrivelse daterad den 13 september 2021 till Mark- och miljödomstolen.



Datum  
2021-09-17

3. ALL.2021.463, Revisionskrivelse, Granskning av kommunens hantering av covid-19.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att yttra sig kring de förtroendevalda revisorernas rekommendationer när det gäller hanteringen av covid-19.

De förtroendevalda revisorerna rekommenderar tre punkter som Bygg- och miljönämnden ska ta hänsyn till.

- 1) Delegera beslutanderätt i ärenden kring lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder.
- 2) Säkerställa att tillsynen enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder bygger på en ändamålsenlig planering.
- 3) Säkerställa att samtlig lagstyrd tillsyn genomförs i tillräcklig omfattning.

4. ALL.2021.519, Granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro 2040, Upplands-Bro kommun.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 16 september 2021 till Kommunstyrelsen.

5. ALL.2021.571 Remiss, detaljplan Viby (Viby 19:3) nr 2001, VIBY 19:3

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 september 2021.

6. ALL.2021.517, Laglighetsprövning avseende delegationsbeslut, LINDORMSNÄS 1:5

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avger yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm i enlighet med bilaga.



Datum  
2021-09-17

7. BYGG.2021.230, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:541, Tibble skogsväg 14

Förslag till beslut

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus, då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) och inte uppfyller villkoren i 9 kap. 31 b § PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning:	3 237 kr
Kommunicering:	5 712 kr
Avgiftsreduktion:	-1 790 kr
<b>Summa:</b>	<b>7 159 kr</b>

8. BYGG.2021.329, Bygglov för nybyggnad av uterum, FINNSTA 2:75, Plantvägen 4

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov då förslaget inte uppfyller villkoren i 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen och inte kan beviljas som liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 094 kr
Grannhörande	2 856 kr
<b>Summa</b>	<b>5 950 kr</b>



Datum  
2021-09-17

9. BYGG.2021.312, Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, ÖRÅKER 2:10, Öråker Mahognyvillan 1

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	6 474 kr
Startbesked	10 663 kr
Kommunicering	1 904 kr
Kungörelse	278 kr
<b>Summa</b>	<b>19 319 kr</b>

10. BYGG.2021.333, Bygglov för uterum och stödmur, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:594, Lillmossvägen 38

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov då förslaget inte uppfyller villkoren i 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen och inte kan beviljas som liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 094 kr
Grannhörande	2 856 kr
<b>Summa</b>	<b>5 950 kr</b>



Datum  
2021-09-17

11. BYGG.2021.276, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, SYLTA 1:57, Vickbergavägen 4

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sylta 1:57 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut om förhandsbesked meddelas två veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för förhandsbeskedet sätts därför ned med två femtedelar, enligt 12 kap. 8a § PBL.

Förhandsbesked, avslag:	8 400 kronor
Kommunicering:	1 904 kronor
Kungörelse:	278 kronor
<b>Summa:</b>	<b>10 582 kronor</b>

12. BYGG.2020.364, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:43, Kronogårdsvägen 8A

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	11 352 kronor
Startbesked:	15 609 kronor
Kommunicering:	1 892 kronor
Kungörelse:	277 kronor
<b>Totalt:</b>	<b>29 130 kronor</b>



Datum  
2021-09-17

### 13. BYGG.2021.267, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, TJUSTA 2:6, Jägersdalsvägen 1

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Tjusta 2:6 med stöd av 9 kap. 17,18 §§ Plan- och bygglagen (PBL)
2. Nya byggnader ska anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet när det gäller utformning, färg och placering enligt nedan:
  - Värdefulla naturparti som påpekas i områdesbestämmelse ska bevaras
  - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm
  - Byggnadens fasader ska bestå av spritputs, slamning eller stående träpanel med en jordfärg som passar till befintliga byggnader i område
  - Huvudbyggnad ska ha en byggnadsarea på max 180 kvm i en våning med inred vind med förhöjt väggliv
  - Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får inte sammanbyggas
  - Garagebyggnad ska inte inredas till boende samt ha en byggnadsarea på max 60 kvm, vind får inte inredas till bostad, taklutning max 45 grader
  - Taken ska bestå av lertegel eller falsad plåt
  - Avstånd till tomtgräns för huvudbyggnad och för garagebyggnad 4,5 meter
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut om förhandsbesked meddelas två veckor efter det att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL har löpt ut och avgiften för förhandsbeskedet sätts därför ned med två femtedelar, enligt 12 kap. 8a § PBL.

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Kommunicering:	2 856 kronor
Kungörelse	278 kronor
<b>Summa:</b>	<b>11 534 kronor</b>



Datum  
2021-09-17

14. BYGG.2021.275, bygglov för uppförande av 4 st utomhusbanor för padel, TÅNG 2:5, Garpebodavägen 1

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att uppförande av 4 st utomhusbanor för padel med burar av glas/metall på den aktuella platsen är förenlig med plan- och bygglagen (PBL) i enlighet med 9 kap. 14 § PBL.
- 2 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ljusanordningar med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Frivillig lovprövning:	6 720 kr
Kommunicering:	1 904 kr
<b>Summa:</b>	<b>8 902 kr</b>

15. BYGG.2021.1, Tidsbegränsat bygglov för padel i industribyggnad som längst t.o.m. 2031-08-31, VIBY 19:80, Symmetrivägen 19

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för padel i industribyggnad med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Tidsbegränsat bygglov:	39 413 kr
Kommunicering	2 856 kr
<b>Summa:</b>	<b>42 269 kr</b>



Datum  
2021-09-17

16. TILLSYN.2019.1, Föreläggande om städning av tomt, KVARNNIBBLE 3:14, Håbo häradsväg 33

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 8 kap. 15 §, 11 kap. 19 § och 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] såsom ägarna till Kvarnnibble 3:14, vid vite om 100.000 kronor vardera, senast åtta veckor efter att föreläggandet har fått laga kraft, att ha städad upp fastigheten Kvarnnibble 3:14. Följande åtgärder ska enligt föreläggandet om städning genomföras för i bilagorna 1 och 2 dokumenterade och markerade föremål:

Plats 1: Grön soptunna samt allt markerade, innehållande material ska forslas bort från fastigheten.

Plats 2: Allt material som befinner sig på släpvagnen samt svart behållare i bildens bakgrund inklusive dess innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 3: Samtliga markerade föremål inklusive maskiner, lastpall, stol, gult tyg samt soppåsar med innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 4: Markerad metallplåt, del av staket samt regal ska forslas bort från fastigheten.

Plats 5: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor, metallpelare och samtligt avfall i bildens bakgrund och utanför i inköpsvagn och rullcontainer ska forslas bort från fastigheten.

Plats 6: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor, lastpall, takplattor, stångar och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 7: Samtliga markerade föremål liggandes eller ståendes på marken ska forslas bort från fastigheten.

Plats 8: Samtliga markerade föremål inklusive behållare på containertaken och deras innehåll samt på taken förvarat material, container liggandes på marken, dess innehåll samt markerade föremål ska forslas bort från fastigheten. Markerade staket ska förvaras under ordnade former.

Plats 9: Samtliga markerade föremål inklusive de som befinner sig på containertaken, innehållet som befinner sig i lådor på taken samt samtliga markerade föremål på marken ska forslas bort från fastigheten.





Datum

2021-09-17

Plats 10: Samtliga markerade föremål inklusive avfall och behållare och lyktstolpe på containertaken och deras innehåll samt allt markerat avfall på marken och trappan ska forslas bort från fastigheten.

Plats 11: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, lyktstolpe i bilden till vänster, behållarna och behållarnas innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 12: Samtliga markerade föremål inklusive avfall och avfallspåsar samt gråa och gröna containern ska forslas bort från fastigheten.

Plats 13: Samtliga markerade föremål inklusive skräp, avfallspåsar inklusive deras innehåll samt byggavfall och gråa containern ska forslas bort från fastigheten.

Plats 14: Samtliga markerade föremål inklusive avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 15: Samtliga markerade föremål inklusive behållare och deras innehåll samt avfall inklusive bordsskiva som befinner sig utanför behållare ska forslas bort från fastigheten.

Plats 16: Samtliga markerade föremål inklusive gröna containern och dess innehåll (se bilderna till höger) ska forslas bort från fastigheten.

Plats 17: Samtliga markerade föremål inklusive skrot och vagn ska forslas bort från fastigheten.

Plats 18: Samtliga markerade föremål inklusive skrot och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 19: Samtliga markerade föremål inklusive avfall samt regler och plankor ska forslas bort från fastigheten.

Plats 20: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten.

Plats 21: Samtliga markerade föremål inklusive vedhög, presenningar etc. ska forslas bort från fastigheten eller förvaras under ordnade former.

Plats 22: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten eller lagras inomhus.

Plats 23: Samtliga markerade föremål inklusive avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 24: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, rör och nät ska forslas bort från fastigheten eller förvaras inomhus.



Datum  
2021-09-17

Plats 25: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten eller förvaras inomhus.

Plats 26: Samtliga markerade föremål inklusive de på ställningen samt på marken eller i markerade behållare ska forslas bort från fastigheten. Ställningen ska lagras inomhus.

Plats 27: Samtliga markerade föremål inklusive avfall och grävskopor ska forslas bort från fastigheten.

Plats 28: Samtliga markerade föremål ska forslas bort från fastigheten.

Plats 29: Samtliga markerade föremål inklusive avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 30: Samtliga markerade föremål inklusive fönster, brädor och verktyglåda och dess innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 31: Samtliga markerade föremål inklusive avfall samt däck och cykel ska forslas bort från fastigheten.

Plats 32: Samtliga markerade föremål inklusive fönster, behållare och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 33: Samtliga markerade föremål inklusive behållare, containrar och deras innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 34: Samtliga markerade föremål inklusive behållare och container ska forslas bort från fastigheten.

Plats 35: Samtliga markerade föremål inklusive containern ska forslas bort från fastigheten.

Plats 36: Samtliga markerade föremål inklusive behållare och deras innehåll ska forslas bort från fastigheten.

Plats 37: Samtliga markerade föremål inklusive påse, behållare, staket och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 38: Samtliga markerade föremål inklusive möbler och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 39: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor, påsar och avfall ska forslas bort från fastigheten.

Plats 40: Samtliga markerade föremål inklusive grävskopor och avfall ska forslas bort från fastigheten. Vattenslangen ska forslas bort från fastigheten eller förvaras under ordnade former.



Datum

2021-09-17

Plats 41: Samtliga markerade föremål inklusive gräsklippare och avfall ska forslas bort från fastigheten. Markerade ställningen ska forslas bort från fastigheten eller förvaras under ordnade former.

Plats 42: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, behållarna och skrot samt innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.

Plats 43: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, behållarna och innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.

Plats 44: Samtliga markerade föremål inklusive behållarna och innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.

Plats 45: Samtliga markerade föremål inklusive avfall, behållarna och innehållet i behållarna ska forslas bort från fastigheten.

## 17. TILLSYN.2019.1, Föreläggande om att ta bort föremål samt förbud om användning, Kvarnibble 3:14, Håbo häradsväg 33

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden förelägger [REDACTED] såsom fastighetsägare för Kvarnibble 3:14, med stöd av 8 kap. 14 §, 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avlägsna föremålen som befinner sig på containertaken på fastigheten Kvarnibble 3:14. Containrarna och föremålen visas och markeras i det till beslutet bifogade fotografier, se bilaga 1 (s. 1-8, 11-22) och bilaga 2. Föremålen ska vara avlägsnade från containertaken senast den sjunde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet. Beslutet ska med stöd av 11 kap. 38 § PBL gälla omedelbart. [REDACTED] ska vidare, med stöd av 11 kap. 37 § PBL, vardera utge vite om 50.000 kr för varje påbörjad period om två månader som alla eller några av dessa föremål ligger kvar på containertaken på fastigheten Kvarnibble 3:14, räknat från den åttonde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet.
2. Bygg- och miljönämnden förbjuder [REDACTED] såsom fastighetsägare för Kvarnibble 3:14, med stöd av 8 kap. 14 §, 8 kap. 15 § och 11 kap. 30 § PBL, att använda ytan på containertaken på fastigheten Kvarnibble 3:14 för lagring av föremål.



Bygg- och miljönämnden

Datum  
2021-09-17

Containrarna och containertaken visas i det till beslutet bifogade fotografier, se bilaga 1 (s. 1–8, 11–22) och bilaga 2. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart.

[REDACTED] ska vidare, med stöd av 11 kap. 37 § PBL, vardera utge vite om 50.000 kr varje gång som ytan på dessa containertak på fastigheten Kvarnibble 3:14 används för lagring av föremål, räknat från den åttonde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet.

3. Bygg- och miljönämnden förelägger [REDACTED] såsom fastighetsägare för Kvarnibble 3:14, med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § PBL, att avlägsna trappan från containrarna på fastigheten Kvarnibble 3:14. Trappan och containrarna är upptagna i till beslutet bifogade fotografier, se bilaga 1 (s. 1–8, 15–22) och bilaga 2. Trappan ska vara avlägsnad från containrarna senast den sjunde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet. Beslutet ska, med stöd av 11 kap. 38 § PBL, gälla omedelbart. [REDACTED] ska vidare, med stöd av 11 kap. 37 § PBL, vardera utge vite om 50.000 kr för varje påbörjad period om två månader, räknat från den åttonde dagen efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet, som trappan leder till containrarnas tak på fastigheten Kvarnibble 3:14.

## 18. ALL.2021.632, Tertialuppföljning 2021 T2

### Förslag till beslut

- 1 Samhällsbyggnadskontorets förslag till Tertialrapport 2 2021 godkänns och underlaget överlämnas till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.
- 2 Beslutet justeras omedelbart.

### Rapporter



Datum  
2021-09-17

## Delegationsbeslut

- 1 Ordförandebeslut gällande samrådsremiss om ändring av verksamhet inom permanenta restriktionsområdet ES R67 Veckholm
- 2 Ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljöverdomstolen
- 3 Ordförandebeslut - TILLSYN.2021.24, VIBY 19:8 Energivägen 7
- 4 Ordförandebeslut - deltagande i "Webbinarium om hot och hat mot förtroendevalda"
- 5 Delegationslista Bygg 2021-06-22 - 2021-08-31
- 6 Delegationslista Livs 2021-06-22 - 2021-08-31
- 7 Delegationslista Miljö 2021-06-22 - 2021-08-31
- 8 Ordförandebeslut - BYGG.2020.462 Förbud Bygglov för ändrad användning till café och butik, ÖRNÄS 1:6, Örnäsvägen 10

## Anmälningar

- 1 Beslut gällande överklagande av ett beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:43 i Upplands-Bro kommun
- 2 Inbjudan till Sveriges miljökommuners Höstmöte 2021
- 3 Överklagande av beslut om användningsförbud vid vite på fastigheten Viby 19:8 i Upplands-Bro kommun
- 4 Överklagan om beslut av bygglov inkl. startbesked på fastighet Sylta 2:37 med diarienummer BYGG.2021.335
- 5 Kommunstyrelsens beslut §99 Yttrande över ansökan om nätkoncession för befintlig kraftledning Bålsta-Sigtuna genom Håbo, Sigtuna och Upplands-Bro kommuner

*Börje Wredén (L)*

*Ordförande*