



Datum

2019-05-10

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 23 maj 2019, kl. 15:00

Plats: Dävensö

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Beredningen sammanträder den 16 maj kl. 15:00 i Gemaket

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 28 maj 2019, kl. 09:00

Beslutsärenden

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Bro-Önsta 2:11

Bygg.2019.17

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglovsprövning	22 320 kronor
Summa	22 320 kronor

2. Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Sylta 7:8

Bygg.2019.92

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och



Datum

2019-05-10

bygglagen, PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap 31 b §, PBL.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 162 kr
Kommunicering	5 580 kr
Summa	8 742 kr

3. Byggsanktionsavgifter för olovliga åtgärder på Berga 3:2

Bygg.2016.585

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 3, ändrad användning utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 173 503 kronor enligt 9 kapitlet 8 § 4p plan- och byggförordningen PBF (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 3, tillbyggnad utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 96 720 kronor enligt 9 kapitlet 7 § 4p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 4, rivning och nybyggnad av enbostadshus utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 139 965 kronor enligt 9 kapitlet 6 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.



Datum

2019-05-10

4. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 5, ändrad användning av magasinsbyggnad till tvåbostadshus utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 30 504 kronor enligt 9 kapitlet 8 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
5. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 5, tillbyggnad av tvåbostadshus utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 39 990 kronor enligt 9 kapitlet 7 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 6, rivning av huvudbyggnad utförd 2018, då den utförts utan anmälan, rivningsprövning och startbesked. Avgiften sätts till 200 322 kronor enligt 9 kapitlet 15 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldiga är Annika Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Bygg- och miljönämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 6, nybyggnad av enbostadshus utförd 2019, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 201 345 kronor enligt 9 kapitlet 6 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Annika Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Bygg- och miljönämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 6, installation av enskild avloppsanläggning utförd 2019, då den utförts utan



Datum

2019-05-10

anmälan och startbesked. Avgiften sätts till 2325 kronor enligt 9 kapitlet 13 § 2 stycket 2p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Annika Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

9. Bygg- och miljönämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för åtgärd 7, nybyggnad av poolbyggnad utförd 2016, då den utförts utan bygglov och startbesked. Avgiften sätts till 191 115 kronor enligt 9 kapitlet 6 § 4p plan- och byggförordningen (2011:338). Den avgiftsskyldige är Jan Persson. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
10. Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse för åtgärd 3, 4 och 5 med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Fastighetsägaren till Berga 3:2 ska utföra rättelse genom att återställa byggnaderna till den utformning och användning som byggnaderna hade vid tidpunkt för överlåtelse av fastigheten till Jan Persson 2014, i slamfärg rödmålade ekonomibygnader med vita och svarta detaljer som framgår av fotografier i ärendet. Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov inte kan ges för någon av dessa åtgärder. Byggnadernas användning ska vara ekonomibygnader för jordbruket och inte annan användning. Tillbyggda uterum ska vara rivna och helt borttagna. Rättelse ska vara utförd senast sex månader från det datum beslutet vinner laga kraft.
11. Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse för åtgärd 6 med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Fastighetsägaren till Berga 3:2 ska utföra rättelse genom att söka bygglov och strandskyddsdispens för återuppbyggnad av liknande byggnad som den huvudbyggnad som rivits på fastigheten. Åtgärden måste ha strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och bygglov med tillhörande startbesked för att rättelse ska kunna bedömas som utförd. Rättelse ska vara påbörjad genom ansökan om strandskyddsdispens och bygglov i efterhand senast två månader efter det att berörd fastighetsägare blivit delgiven beslutet. Beslut om detta föreläggande gäller omedelbart med stöd av 11 kapitlet 38 § plan- och bygglagen. Gällande förbud mot fortsatt byggnation gäller till det att Bygg- och miljönämnden fattar beslut om startbesked för ny byggnad.



Datum

2019-05-10

12. Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga om bygglov för åtgärd 7 poolbyggnad med stöd av 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen. Bygglovsansökan för bygglov i efterhand ska av fastighetsägaren inlämnas till Bygg- och miljönämnden senast 2 månader efter det att beslutet delgivits fastighetsägaren. Åtgärden kräver även dispens från strandskyddet.

4. Remiss, Planerad tidplan för VA-utbyggnad 2020 - 2028

ALL.2019.275

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 23 april 2019 som eget yttrande.

5. Förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus på fastigheten Husby 1:52

Bygg.2019.4

Förslag till beslut

1. Bygg och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 PBL har löpt ut. Avgiften sätts således ner med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Reduktion av avgift:	- 1 680 kronor
Kungörelse:	268 kronor
Summa:	6 988 kronor

6. Marklov för trädfällning på fastigheten Tibble Kyrkby 2:26

Bygg.2019.40

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om marklov för trädfällning med stöd av 9 kap. 35 § Plan- och bygglagen (PBL).



Datum

2019-05-10

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 PBL har löpt ut. Avgiften sätts således ner med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Marklov:	4 200 kronor
Reduktion av avgift:	- 840 kronor
Kungörelse:	273 kronor
Summa:	3 633 kronor

7. Förbud mot fortsatt utläggning av bergkross, jord- eller schaktmassor, Lindormsnäs 1:5

MIL.2018.658

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägaren CR Concrete Recycling AB (556625-4271) att lägga ut bergskross, jord- eller schaktmassor i syfte att plantera skog eller bereda vägar inom fastigheten Lindormsnäs 1:5.

Tillstånd för deponering av avfall kan sökas hos Länsstyrelsen i Stockholm enligt 29 kap 22 § miljöprövningsförordningen.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 29 kap 22 § miljöprövningsförordningen (2013:251) samt 2 kap

2-3 §§, 6 § och 7 kap 13-15 §§ miljöbalken (1998:808).

8. Granskning av förslag till detaljplan Köpmanvägen (Härnevi 1:71 m.fl.), nr 1502, Bro, Upplands-Bro kommu

ALL.2019.260

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2019 till Kommunstyrelsen.

9. Verksamhetsrapport April 2019 (Terital 1)

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsrapport april 1 2019 godkänns samt underlaget överlämnas till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning
2. Beslutet justeras omedelbart.



Datum
2019-05-10

Rapporter

Delegationsbeslut

Anmälningar

Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte ge prövningstillstånd till överklagan av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Säbyholm 5:20

Börje Wredén (L)

Ordförande