

Datum
2019-07-10

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 18 juli 2019, kl 15:00

Plats: Gemaket

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Hillevi Montor

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Beredningen sammanträder den 11 juli kl. 15:00 i Gemaket

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 23 juli 2019, kl. 09:00

Beslutsärenden

1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Kungsängens-Tibble 6:12
BYGG.2019.93

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap 31 b § eller 9 kap 31 c §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 023 kr
Kommunicering	2 790 kr
Summa	5 813 kr



Datum

2019-07-10

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

2. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Stäket 1:21

BYGG.2019.126

Förslag till beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Stäket 1:21 då förslaget uppfyller villkoren i 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov	11 160 kr
Startbesked	15 345 kr
Kommunicering	1 860 kr
Kungörelse	273 kr
Summa	28 638 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen



Datum

2019-07-10

3. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:543

BYGG.2019.119

Förslag till beslut

Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap 31 b §, PBL.

4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 22

BYGG.2019.171

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	29 016 kr
Startbesked	45 942 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	75 230 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 20

BYGG.2019.169



Datum

2019-07-10

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	29 016 kr
Startbesked	45 942 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	75 230 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 17

BYGG.2019.166

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	40 176 kr
Startbesked	63 612 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	104 060 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.



Datum

2019-07-10

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till
Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

7. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 21
BYGG.2019.170

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	40 176 kr
Startbesked	63 612 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	104 060 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till
Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad på fastigheten Lövsta 1:55
BYGG.2019.103

Förslag till beslut



Datum

2019-07-10

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Bevilja ansökan om rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad enligt 9 kap 34 §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglovsprövning	8 928 kronor
Startbesked	12 276 kronor
Kommunicering	5 580 kronor
Kungörelse	273 kronor
Summa	27 057 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 18
BYGG.2019.167

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	29 016 kr
Startbesked	45 942 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	75 230 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.



Datum

2019-07-10

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av lager, kontor och verkstad på fastigheten Örnäs 1:22

BYGG.2019.12

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lager, kontor och verkstad på fastigheten Örnäs 1:22 med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Som kontrollansvarig i ärendet godtas Christer Kallin, enligt byggherrens förslag.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut fattas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov:	314 712 kronor
Startbesked:	415 245 kronor
Kommunicering:	1 860 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Summa:	732 091 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 33 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen



Datum

2019-07-10

11. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:180, Hus 19

BYGG.2019.168

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Ola Gustafsson med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	51 336 kr
Startbesked	81 282 kr
Kungörelse:	272 kr
Summa:	132 890 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40–45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

12. Verkställighet av överklagat beslut om försiktighetsmått för fortsatt utläggning av bergskross, jord- eller schaktmassor på Lindormsnäs 1:5

MIL.2018.658

Handlingarna sänds ut senare

Rapporter

Anmälningar

Dricksvatten: Anteckningar från SPAT-möte i Upplands Väsby - med regionala vattenförsörjningsplanen



Lipplands-Bro

KOMMUNEN SOM GER PLATS

Bygg- och miljönämnden

KALLELSE

9 (9)

Datum

2019-07-10

Överklagan av beslut om försiktighetsmått för fortsatt utläggning av bergkross, jord- eller schaktmassor, Lindormsnäs 1:5

Börje Wredén (L)

Ordförande