

Upplands-Bro kommun
Plan- och exploateringsenheten
Furuhällsplan 1, 196 40 Kungsängen
Upplands-Bro kommun

ANSÖKAN OM PLANBESKED STÄKET 1:32 m.fl. – UPPLANDS-BRO

Den sökande Gillöga AB genom Joakim Holgersson önskar härmed lämna in en ansökan om planbesked för fastigheten Stäket 1:32 och 1:19 på norra Stäksön, Upplands-Bro kommun.

Syftet med denna ansökan är att en ny detaljplan tas fram så att ett nytt, attraktivt bostadsområde kan skapas.

Projektet har pågått under flera års tid men har under det senaste halvåret genomgått en omstart och fått en ny utformning. Projektet har presenterats för kommunstyrelsen och har lyfts på kommunens interna prioriteringslista från att under flera år ha varit inaktivt till att nu ha erhållit högsta prioritet och hamnat ovanför det "röda strecket".

Det dokument som har presenterats för kommunpolitikerna innehåller en utförlig beskrivning av förslaget i ord och bild (daterat 2023.04.24). Till denna ansökan om planbesked bifogas endast en översiktlig fastighetskarta samt en situationsplan som visar förslaget.

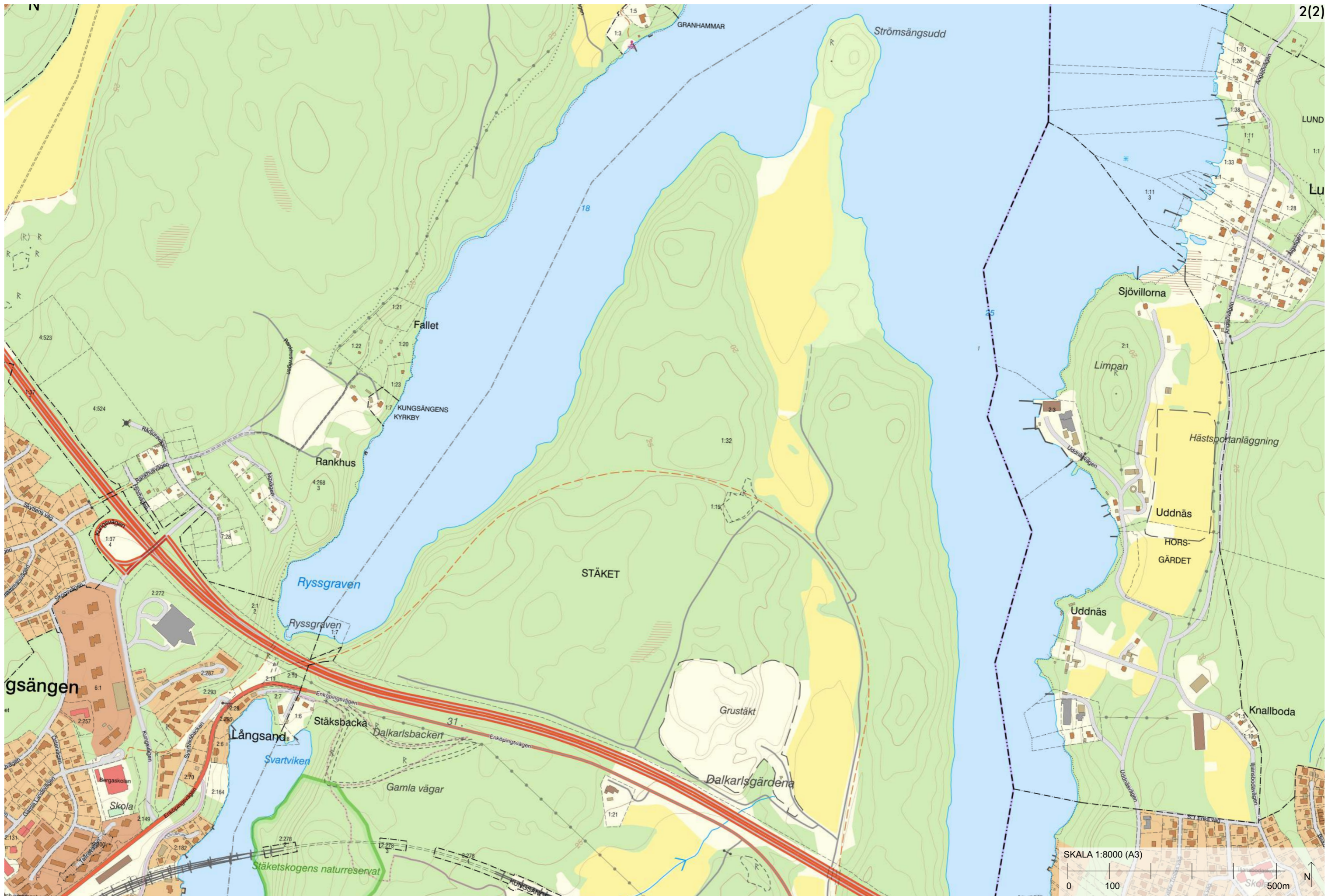
Projektets motto är "Norra Stäksöns Villastad", något som på ett tydligt sätt beskriver projektets innehåll. Den planerade bebyggelsen kommer huvudsakligen att innehålla bostäder i form av villor, parhus och radhus i 1-2 våningar. Viss plats kommer även att vikas för samhällsnyttiga funktioner så som förskolor, särboenden och mindre parkvillor med plats för service i begränsat omfång.

Visionen är att skapa ett nytt bostadsområde som är väl anpassat till Stäkets förutsättningar och historia. Detta innebär bland annat att bebyggelsens karaktär kommer att hålla hög arkitektonisk kvalitet och fungera som ett skylffönster för kommunen. Förslaget innehåller ca 465 st. bostäder.

Fastigheterna ägs av Johan och Irene Seth, men det finns ett avtal mellan ägarna och den sökande om ett förvärv av fastigheten när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Kontaktuppgifter till den sökande: Gillöga AB, Joakim Holgersson,
Karlavägen 23, 114 31 Stockholm. 070-8680230. joakim@gilloga.com

Södergruppen arkitekter AB genom Marcus Axelsson – 2023.07.03



NORRA STÄKSÖN VILLASTAD

Småhusbebyggelse
 Villor/parhus: 250-300 lgh 2 vån
 Radhus: 140-165 lgh 2 vån
TOT: ca 390-465 lgh

Övrig bebyggelse
 Parkvillor: 6 st 2 vån
 Plats för service / bokaler / kontor / lägenheter

Förskolor: 2 st 1-2 vån
 Plats för 6-8 avdelningar vardera

Handelsplats: 1st 2 vån
 Plats för livsmedelsbutik / service / kontor

LSS-boende: 1 st 2 vån
 Plats även för annat särboende

Värmestuga/café: 1 st 1 vån
 Platsen utgör en målpunkt för allmänhetens rekreation



- Bryggor
- Bollplan, utegym
- Värmestuga/café
- Vandringsled
- Parkvillor
- Radhus
- Ev LSS-boende
- Förskola
- Banvallen
- Villor/parhus
- Handelsplats

- Odlingslotter
- Strandskydd 300m
- Strandskydd 100m

- Village green
- Villor/parhus
- Radhus
- Förskola

Skyttfönster från väster

Bullervall med bullerplank

Skyttfönster från öster

Kungsängen centrum

