

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- + + + Endast komplementbyggnad får placeras
- Marken får inte förses med byggnad

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Marken får ej hårdgöras
- b<sub>4</sub> Naturlig kupering ska bevaras

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

- d<sub>1</sub> 1200 Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter

- e<sub>1</sub> 130,0 Största byggnadsarea är 130 m<sup>2</sup> per fastighet.
- e<sub>2</sub> Inom fastighet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras
- 8,5 Högsta nockhöjd är 8,5 meter
- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus
- f<sub>2</sub> Byggnad ska utföras med sadeltak eller mansardtak
- f<sub>3</sub> Fasadmateriäl ska vara rött trä
- f<sub>4</sub> Byggnad ska uppfattas som gestaltningsmässigt väl integrerad med Länsmansbostaden
- f<sub>5</sub> Byggnad ska utföras med takpannor av tegel eller falsad plåt
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns
- b<sub>2</sub> Minst 65 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b<sub>3</sub> Takvatten ska infiltreras på fastigheten

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år .

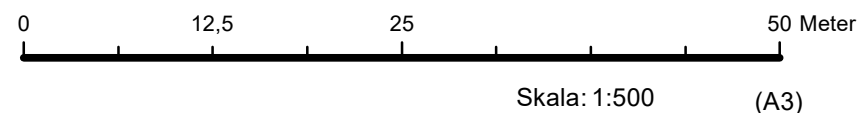
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. Kvartersmark

ORIENTERINGSKARTA (1:5000 A3)



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- |                                                 |     |                                              |
|-------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|
| — GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS                        | 0,0 | AVVÄGT HÖJD                                  |
| - - - GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRADE | ~   | HÖJDKURVOR                                   |
| ☐ BYGGNAD                                       | ○   | POLYGONPUNKT                                 |
| +                                               | ⊕   | STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE                     |
| +                                               | —   | VÄG                                          |
| +                                               | —   | DIKE                                         |
| +                                               | —   | DIKE                                         |
| +                                               | —   | STAKET                                       |
| +                                               | —   | HÄCK                                         |
| +                                               | —   | LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD |
| +                                               | +   |                                              |
| 111                                             |     |                                              |
| R                                               |     |                                              |
| —                                               |     |                                              |
|                                                 |     |                                              |

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000  
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHETEN ;2024-02-19  
Åjourhållen endast inom planområdet:



Dnr: KS 20/0079

**Detaljplan för**  
Detaljplan för del av Sylta 2:22  
Kungsängen

Maja Taaler Larsson  
Tf Samhällsbyggnadschef

Hanna Brandshaug  
Planarkitekt

**SAMRÅD**

Planhandlingar  
Denna plankarta med  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

DETALJPLAN  
STANDARDFÖRFARANDE  
Upprättad enligt PBL (2010-900)  
efter 2015-01-02.

Upprättad: 2024-02-12  
Samrådsremiss: [Samrådsdatum]  
Revidering:  
Granskning:  
Revidering:  
Antagen:  
Laga kraft:

NR nr 2201