

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALTT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETS BETECKNING
- FÖRNLÄMNING RESP. FÖRNLÄMNINGSMRÅDE
- SLANT

0.0

- AVVAGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

Grundkartan är upprättad av kommunens Mät&GIS-avdelning
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000
Åjourförd endast inom planområdet 2021-10-13

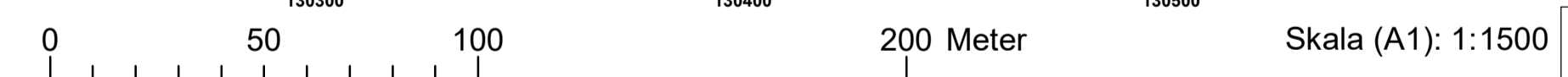
Planbestämmelser

- Gränsbeteckningar**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA₁ Huvudgata
 - GATA₂ Lokalgata
 - GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg
 - NATUR Naturområde
 - PARK Park med naturkaraktär
 - TORG Torg
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E₁ Transformatorstation
 - S Skola
 - T₁ Järnväg

- P Parkering
 - E₂ Pumpstation
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Skydd**
- Bullerskydd 5.0 Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå
- Utfart**
- Stängsel ska finnas
- Utförning**
- c-plats Cirkulationsplats
 - fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 140,0 kubikmeter
 - busshällplats busshällplats
 - dagvattendamm dagvattendamm Yta 2700 kvadratmeter
 - dagvattendamm Yta 900 kvadratmeter
 - meandrande dike meandrande dike
- Mark**
- trädplantering trädplantering
 - Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Mark**
- n₁ Marken får inte användas för parkering
 - n₂ Marken ska vara nedsänkt med förstärkt infiltration
 - n₃ Marken ska förses med växtbäddar för infiltration motsvarande minst 80 kubikmeter

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad
 - e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²
 - e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
 - e₃ 0,0 Minsta byggnadsarea är angivet värde i m²
 - e₄ Lagsta nockhöjd är 0,0 meter
 - e₅ Mur och stödmur får uppföras
 - 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
 - 0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader
- Störningskydd**
- m₁ Byggnad ska uppföras sammanhängande mot Ginnlögs väg
 - m₂ Bullerplank med minsta höjd 4 meter får ersätta byggnad mot Ginnlögs väg
- Utförning**
- Endast komplementbyggnad får placeras
 - f₁ Endast radhus
 - f₂ Endast kedjehus
 - f₃ Högsta antal våningar är angivet som två.

- f₄ Högsta antal våningar är angivet som tre.
- Utförande**
- b₁ Källare får inte finnas
 - b₂ Endast 30,0 % av markytan får hårdgöras
 - b₃ Dagvatten ska avledas till infiltration
 - b₄ Teknisk utrustning måste placeras +9,25 meter över nollplanet.
- Utfart**
- Utfartsförbud
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats
- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för bostäder förrän uppförande av bullervallar har påbörjats.
Startbesked får inte ges för skola förrän uppförande av bullervallar har påbörjats.
Startbesked får inte ges för skola förrän uppförande av bostäder har påbörjats, alternativt uppfors samtidigt som skolan.



UPPLANDS-BRO KOMMUN

Dnr KS 20/0607

Detaljplan för
Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl)

Bro

Tove Carlsson Plan- och exploateringschef
Lina Wallenius Planarkitekt
Claudia Wikse Barrow Planarkitekt

Antagande

DETALJPLAN STANDARDFÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Planhandlingar

Denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustrationsplan

Upprättad 2021-03-24
Samrådsremiss 2021-03-29 - 2021-04-29
Revidering 2021-10-06, rev 2021-11-01
Granskning 2021-11-11 - 2021-12-13
Revidering 2022-07-08

Antagande Laga kraft Genomförandetiden går ut