

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALTT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETS BETECKNING
- FÖRNLÄMNING RESP. FÖRNLÄMNINGSMRÅDE
- SLÄNT
- AVVAGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

Grundkartan är upprättad av kommunens Mät&GIS-avdelning  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00  
Koordinatsystem i höjd RH 2000  
Åjourförd endast inom planområdet 2021-10-13

**Planbestämmelser**

**Gränsbeteckningar**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**Användning av mark och vatten**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg
- GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg
- NATUR Naturområde
- PARK<sub>1</sub> Park med naturkaraktär
- TORG Torg
- Kvartersmark
- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- S Skola

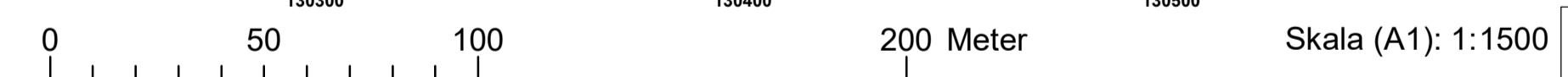
- T<sub>1</sub> Järnväg
- P Parkering
- E<sub>2</sub> Pumpstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

- Skydd** Bullerskydd 5,0 Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå
- Utfart** Stängsel ska finnas
- Utförning**
  - c-plats Cirkulationsplats
  - fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 140,0 kubikmeter
  - buss hållplats buss hållplats
  - dagvattendamm Yta 2700 kvadratmeter
  - dagvattendamm Yta 900 kvadratmeter
  - meandrande dike meandrande dike
- Mark** trädplantering
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Mark**
  - n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering
  - n<sub>2</sub> Marken ska vara nedsänkt med förstärkt infiltration

- n<sub>3</sub> Marken ska förses med växtbäddar för infiltration motsvarande minst 80 kubikmeter
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
- Omfattning**
  - Marken får inte förses med byggnad
  - e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>
  - e<sub>2</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet
  - e<sub>3</sub> 0,0 Minsta byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>
  - e<sub>4</sub> Lägsta nockhöjd är 0,0 meter
  - e<sub>5</sub> Mur och stödmur får uppföras
  - 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
  - 0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader
- Störningsskydd**
  - m<sub>1</sub> Byggnad ska uppföras sammanhängande mot Ginnlögs väg
  - m<sub>2</sub> Bullerplan med minsta höjd 4 meter får ersätta byggnad mot Ginnlögs väg
- Utförning**
  - Endast komplementbyggnad får placeras
  - f<sub>1</sub> Endast radhus
  - f<sub>2</sub> Endast kedjehus

- f<sub>3</sub> Högsta antal våningar är angivet som två.
- f<sub>4</sub> Högsta antal våningar är angivet som tre.
- Utförande**
  - b<sub>1</sub> Källare får inte finnas
  - b<sub>2</sub> Endast 30,0 % av markytan får hårdgöras
  - b<sub>3</sub> Dagvatten ska avledas till infiltration
- Utfart**
  - Utfartsförbud
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
  - u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats
- Villkor för startbesked**
  - Startbesked får inte ges för bostäder förrän uppförande av bullervallar har påbörjats.
  - Startbesked får inte ges för skola förrän uppförande av bullervallar har påbörjats.
  - Startbesked får inte ges för skola förrän uppförande av bostäder har påbörjats, alternativt uppfors samtidigt som skolan.



Dnr KS 20/0607

Detaljplan för  
Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl.)

Bro

Lina Wallenius Planarkitekt  
Claudia Wikse Barrow Planarkitekt

Granskning

**Planhandlingar**  
Denna plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Gestaltungsprogram  
Fastighetsförteckning  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Illustrationsplan

**DETALJPLAN STANDARDFÖRFARANDE**  
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Upprättad	2021-03-24
Samrådsremiss	2021-03-29 - 2021-04-29
Revidering	2021-10-06, rev 2021-11-01
Granskning	2021-11-11 - 2021-12-13
Revidering	
Antagande	
Laga kraft	
Genomförandetiden går ut	