

## Läs alla handlingar!

Detaljplaneförslaget består av flera handlingar:

- Följebrev granskning
- Beslut om granskning
- Plankarta
- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationsplan
- Gestaltungsprogram
- Samrådsredogörelse
- Remisslista
- Samt ett antal utredningar
- Denna informationsbroschyr

Samrådshandlingar finns utställda i kommunhuset i Kungängen och i Brohuset i Bro centrum. Kopior i papper kan beställas från Samhällsbyggnadskontoret.

Handlingarna finns också på kommunens webbplats:

[www.upplands-bro.se/dpkockbackagarde](http://www.upplands-bro.se/dpkockbackagarde)

## Hur lämnar jag synpunkter?

Granskningen pågår från torsdag den 11 november 2021 till och med måndag den 13 december 2021. Skriftliga synpunkter ska lämnas till kommunen senast måndag den 13 december 2021.

Skicka dina synpunkter till:  
[kommunstyrelsen@upplands-bro.se](mailto:kommunstyrelsen@upplands-bro.se)

eller

Upplands-Bro kommun,  
Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen

Glöm inte att ange diarienummer  
KS 20/0607

Den som inte framfört sina synpunkter skriftligen senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen. Se processpilarna nedan.

# Granskning av detaljplan för Kockbacka Gärd

KS 20/0607

## Bakgrund

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade i september 2020 om uppdrag för att ta fram en detaljplan för en ny skola på Kockbacka gärde, det obebyggda området söder om Enköpingsvägen intill Finnstardellen. Uppdraget var att planera för en skola på 500 elever med en möjlig expansion. Det finns dock inget beslut om vilket upptagningsområde en ny skola ska ha eller vilka årskurser som ska gå i skolan. Uppgifter i utredningar bygger på antaganden om hur relevantalet skulle kunna vara fördelat.

## Syfte

Planens syfte är att göra det möjligt att bygga en ny skola i Bro och att skapa en park som kan användas av Bros invånare. Syftet med planen är också att barn i skolan ska kunna ta sig till skolan på ett tryggt och säkert sätt och därför ska möjligheten att gå eller cykla till skolan prioriteras. Planen säkerställer en dagvattenhantering för skolan och rening av dagvatten från östra Bro. I samband med dagvattenhanteringen etableras en park av naturkaraktär som samtidigt ger möjlighet till rekreation genom gångstråk runt diken och dammar. Planen syftar också till att göra plats för bostäder för att förstärka tryggheten i närheten av skolområdet då de förväntas medföra större närvaro över dygnet. En förutsättning för planen är att det ska finnas en trygg och gen gång- och cykelväg till Bro IP.

Lämna dina synpunkter senast måndag den 13 december 2021!



Ansvarig planarkitekt:  
Lina Wallenius  
Projektledare exploatering:  
Lena Aldenhed



## Vad är en detaljplan?

En detaljplan är det juridiska dokument som reglerar hur mark- och vattenområden får användas. Hur en detaljplan tas fram regleras i plan- och bygglagen. Innan detaljplanen antas ska den samrådas och granskas av de som berörs av planen.

## Vad menas med granskning?

Granskningen är ett nytt tillfälle att komma med synpunkter på det reviderade förslaget. Granskningens syfte är att visa det planförslag som kommunen avser föreslå inför beslut om antagande. Lämna synpunkter till kommunen senast granskningens sista dag.

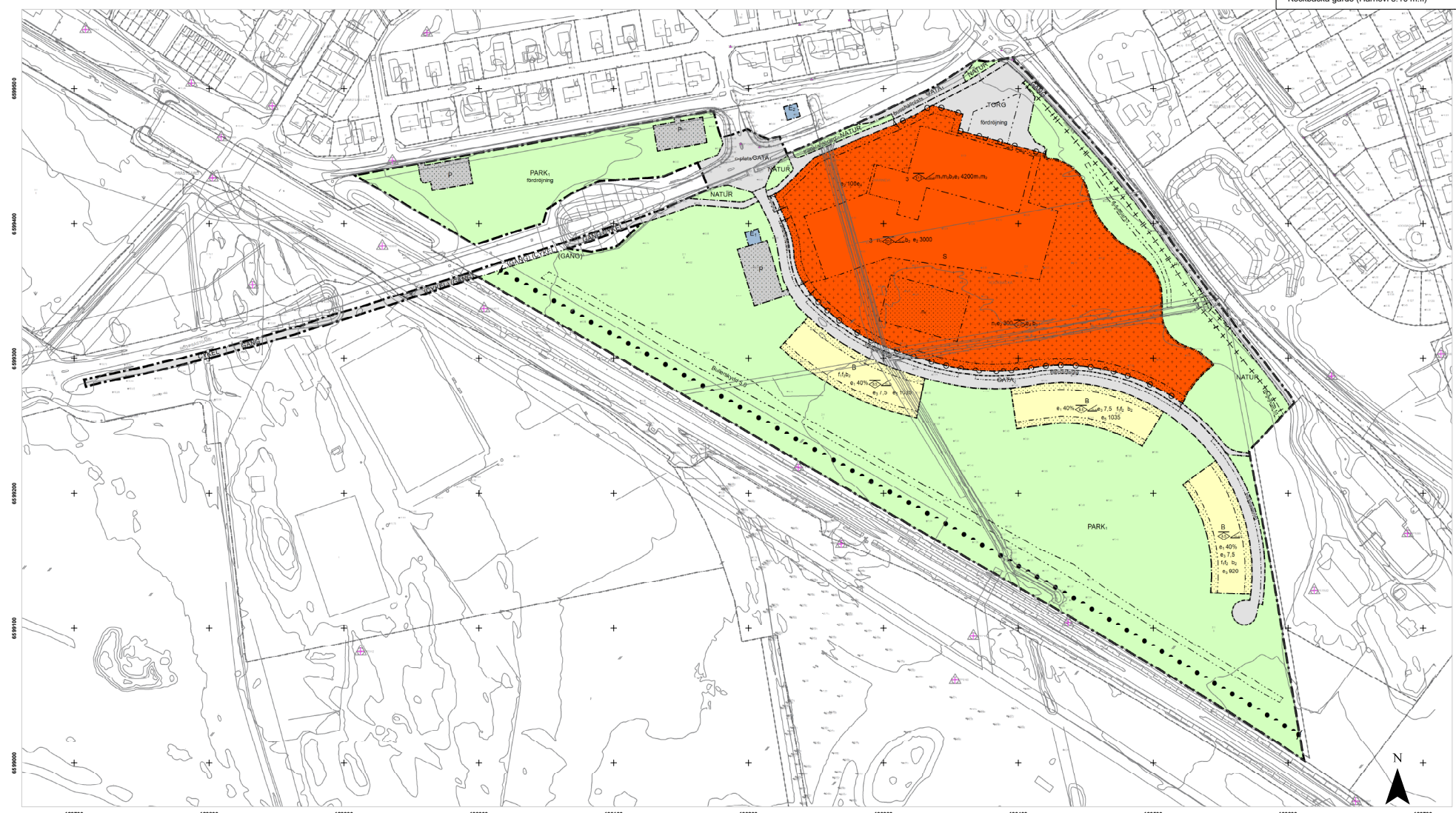


## Vad händer sen?

Efter granskningen sammanställs de synpunkter och förslag som inkommit under granskningstiden. Dessa besvaras i ett granskningsutlåtande som görs tillgänglig inför antagandet av detaljplanen. Planförslaget bearbetas och under granskningstiden kommer ytterligare ett tillfälle att tycka till om förslaget. Efter granskningen överlämnas förslaget till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

När planen är antagen kan de som lämnat synpunkter senast under granskningsskedet och inte blivit tillgodosedda, överklaga beslutet. Om ingen överklagar inom tre veckor får planen laga kraft.

[www.upplands-bro.se/dpkockbackagarde](http://www.upplands-bro.se/dpkockbackagarde)  
telefon: 08 - 581 690 00 • e-post: [kommun@upplands-bro.se](mailto:kommun@upplands-bro.se)



Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalstorlek i A1 kan beställas från kommunen.

**Planbestämmelser**

**Gränsbeteckningar**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**Användning av mark och vatten**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

CHVLS/CHVLS	Cykelväg, Gångväg
GATA	Huvudgata
GATA	Lokaligata
GANG	Gångväg
GANG	Gångväg, Cykelväg
(GANG)	Gångväg
(GANG)	Gångväg, Cykelväg
NATUR	Naturområde
PARK	Park med naturkaraktär
TORG	Torg

**Kvartermark**

B	Bosäder
E1	Transformatorstation

S	Skola
T1	Järnväg
P	Parkering
E2	Pumpstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Skydd**

Bullerskydd 5,0: Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå

**Utfart**

Stängsel ska finnas

**Utförning**

C-plats	Cirkulationsplats
fördrojning	Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 2700,0 kubikmeter kubikmeter busshållplats

**Mark**

beslagplattning trädplantering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Mark**

M1: Marken får inte användas för parkering

**Omfattning**

e<sub>2</sub> 0,0: Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>

e<sub>1</sub> 0,0%: Största byggnadsarea är angivet värde i % av fasthetsarean inom egenskapsområdet

e<sub>s</sub> 0,0: Minsta byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>

e<sub>3</sub>: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

0: Marken får inte förses med byggnad

0: Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader

e<sub>3</sub>: Lägsta nockhöjd är 0,0 meter

0: Högsta antal våningar är angivet som 0. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analys, men används inte idag. Mur och stödmur får uppföras

**Störningsskydd**

m<sub>1</sub>: Byggnad ska uppföras sammanhängande mot Ginnlövs väg

m<sub>2</sub>: Butlerpark med minsta höjd 4 meter får ersätta byggnad mot Ginnlövs väg

**Utförning**

f<sub>1</sub>: Endast kompletterbyggnad får placeras

f<sub>1</sub>: Endast radhus

f<sub>2</sub>: Endast kedjehus

**Utförande**

b<sub>2</sub>: Källare får inte finnas

b<sub>3</sub>: Endast 30,0 % av markytan får hårdgöras

**Utfart**

o: Utfartsförbud

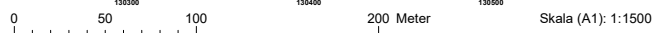
**Administrativa bestämmelser**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

U<sub>1</sub>: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats



**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

GALLANDE KVARTERSGRÄNS	AVVAGT HOJD
GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE	HÖJDSDIVIDER
BYGGNAD	FOLYGRÖNPLANK
RUTNATSPUNKT	STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
FASTIGHETS BETECKNING	VÄG
FÖRNLÄMNING RESP FÖRNLÄMNINGSRÅDE	DKE
SLÄNT	DKE
	STÅRET
	HÄCK
	LUFTKÄRLE FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

**UPPLANDS-BRO KOMMUN**

Detailplan för  
Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl)

Dnr KS 20/0607

Bro	Lina Wallenius Planarkitekt	Claudia Wikse Barrow Planarkitekt
-----	--------------------------------	--------------------------------------

**Granskning**

Planhandlingar	Upprättad	2021-03-24
Denna plankarta med bestämmelser	Samrådsremiss	2021-03-29 - 2021-04-29
Planbeskrivning	Revidering	2021-10-06
Gestaltungsprogram	Granskning	
Fastighetsförteckning	Revidering	
Miljökonsekvensbeskrivning	Antagande	
Samrådsredogörelse	Laga kraft	
Illustrationsplan	Genomförandetiden går ut	