



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- (CYKELGÅNG) Cykelväg, Gångväg
- Kvartersmark
- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- S Skola
- T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Skydd

- Bullervall 6,0 Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå
- Bullervall 4,0 Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- 0,0 Marken får inte förses med byggnad
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²
- e₃ 0,0 Minsta byggnadsarea är angivet värde i m²
- 0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader

Utformning

- 0,0 Endast komplementbyggnad får placeras
- f₁ Endast radhus

Mark

- n₁ Marken får inte användas för parkering
- n₂ Parkering ska anordnas
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

Utförande

- b₂ Källare får inte finnas
- b₃ Endast 30,0 % av markytan får hårdgöras

Störningskydd

- m₁ Byggnad ska uppföras sammanhängande mot Ginnlögs väg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkartan är upprättad av kommunens Mät&GIS-avdelning
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000
Ajoudförd endast inom planområdet 2021-02-26

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GALLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETS BETECKNING
- FORN LÄMNING RESP. FORN LÄMNING SOMRÅDE
- SLANT
- 0,0
- AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

Dnr KS 20/0607



Detaljplan för
Kockbacka gårde (del av Härnevi 8:10 m.fl)

Bro

- Henric Carlsson Planchef
- Lina Wallenius Planarkitekt
- Anna Duarte Planarkitekt

Samråd

Planhandlingar
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Gestaltungsprogram
Fastighetsförteckning
Miljökonsekvensbeskrivning

DETALJPLAN
STANDARDFÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010:900)

- Upprättad 2021-03-24
- Samrådsremiss 2021-03-29 - 2021-04-29
- Revidering
- Granskning
- Revidering
- Antagande
- Laga kraft
- Genomförandetiden går ut