



## § 158 Planuppdrag - Klöv och Lilla Ullevi 1:12

*Dnr KS 15/0805*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen ger Tillväxtchefen i uppdrag att pröva frågan om ändrad detaljplan för Klöv och Lilla Ullevi 1:12, enligt reglerna för utökat förfarande, PBL 2010:900.
2. Uppdraget ges prioritet 2

---

### Sammanfattning

Företaget Ersand Förvaltning AB har genom bolaget Brofastigheten AB förvärvat fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:12 och nu lämnat in en ansökan om att ändra den befintliga detaljplanen. I tidiga diskussioner med Upplands-Bro kommun har man visat intresse för att utveckla platsen med kompletterande bostadsbebyggelse. I skisser har man visat på bebyggelse mellan bäcken och skogsbrynet i den östra delen. Förslaget bedöms kunna innehålla uppemot 300 lägenheter. Därutöver behöver gällande planbestämmelser ses över avseende kvartersmarkens möjliga indelning i fastigheter.

I ÖP 2010 är området utpekad som befintligt handels- och verksamhetsområde. Då en ny plan delvis inte följer översiktsplanen föreslås att planen handläggs enligt regler om utökat förfarande, PBL 2010:900.

### Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010 beslutat av Kommunfullmäktige den 15 december, KF 2011, Kf § 162
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 16 november 2015

Beslutet skickas till:

- Akt
- Ersand Förvaltning AB