

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SKALA	DATUM
GRUNDKARTA				
Bro-Önsta 2:13 mfl				
gemarit				
AURORAGATAN 20A TEL 070 24 65 005				
753 54 UPPSALA				
E-POST: lg.gemarit@telia.com				
UPPRAG NR	REDAV AV	HANDLÖGGÄRE		
2021-10-26	SJ	L Gelin		
DATUM	ANSVARIG			
2021-10-26	L Gelin			
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1800				
i höjd RH 2000				
SKALA	NUMMER	I BET		

UPPLYSNINGAR

Gestaltningsprogram

Till detaljplanen hör ett gestaltningsprogram. I gestaltningsprogrammet anges övergripande ambitionsnivå för hantering av nivåskillnader, fasadmateriell, färgsättning, skyltar, staket, förgårdsmark och lastzoner. Programmet innehåller också inriktningar för utformning av tekniska anläggningar och allmänna platser. Gestaltningsprogrammet är vägledande vid handläggning av bygglov.

Störningar och risker

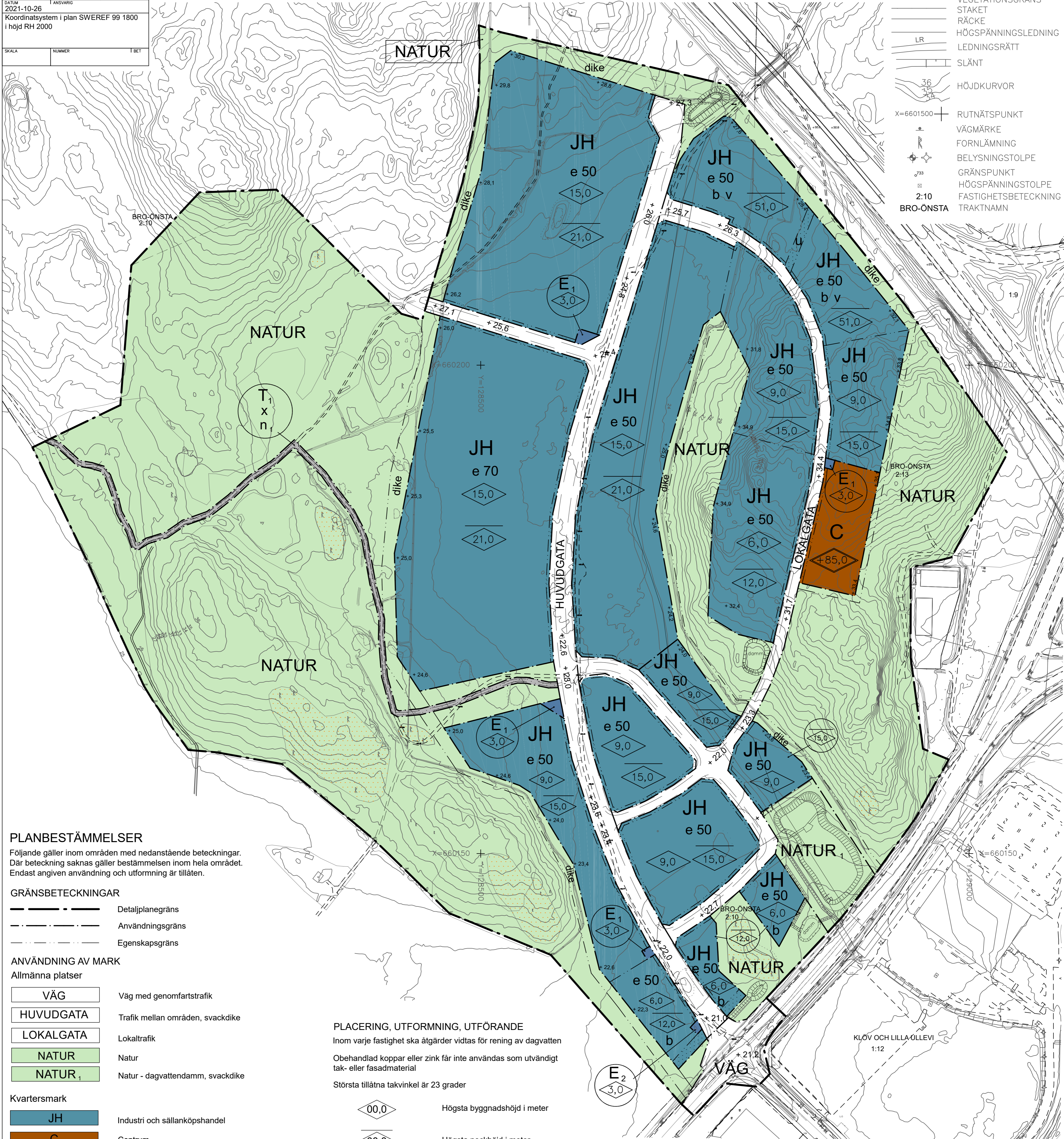
Byggnader, anläggningar och skyltar ska ges en sådan utformning och placering att ljud, ljus eller lukt från verksamheter inte verkar störande för omgivningen.

Detaljplan för
Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m fl)

NR 1506

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— — — — —	FASTIGHETSGRÄNS	□	BYGGNAD
— — — — —	TRAKTGRÄNS	○	NEDSTIGNINGSBRUNN
— — — — —	VÄGKANT	○	BERGSFOT
— — — — —	DIKE	— — — — —	VEGETATIONSGRÄNS
— — — — —	DIKE	— — — — —	STAKET
		— — — — —	RÄCKE
		— — — — —	HÖGSPÄNNINGSLEDNING
		— — — — —	LEDNINGSRÄTT
		— — — — —	SLÄNT
		36	HÖJDKURVOR
		32	
		X=6601500	RUTNÄTSPUNKT
		+	VÄGMÄRKE
		+	FORNÄLNING
		+	BELYSNINGSTOLPE
		+	GRÄNSPUNKT
		+	HÖGSPÄNNINGSTOLPE
		+	FASTIGHETSBECKENING
		+	TRAKTNAMN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Detaljplanegräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

VÄG	Väg med genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden, svackdike
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Natur
NATUR ₁	Natur - dagvattendamm, svackdike

Kvartersmark

JH	Industri och sällanköpshandel
C	Centrum
E ₁	Teknisk anläggning, transformatorstation
E ₂	Teknisk anläggning, pumpstation
T ₁	Angöring

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0	Markens höjd över nollplanet
dike	Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

e 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
------	--

MARKENS ANORDNANDE

+0,0	Markens höjd över nollplanet
------	------------------------------

BEGRENSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE

u	Byggnad får inte uppföras
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom varje fastighet ska åtgärder vidtas för rening av dagvatten

Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt tak- eller fasadmateriell

Största tillåtna takvinkel är 23 grader

00,0	Högsta byggnadshöjd i meter
00,0	Högsta nockhöjd i meter
+00,0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
v	Byggnad ska utformas med en lägsta byggnadshöjd 35,0 meter över nollplanet och en högsta byggnadshöjd 45,0 meter över nollplanet
b	Friskluftsintag får inte placeras i fasad mot E 18 eller väg 840
n ₁	Marken får inte asfalteras
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

— — — — —	Illustrationslinje
○	Dagvattendamm
○	Fornlämningsområde

Skala 1:2000 (A1)
0 20 40 60 80 100 200 m

UPPLANDS-BRO
KOMMUN

Dnr KS 15/0683

Detaljplan för

Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m fl)

Bro

Jonas Uebel
Avdelningschef
Upplands-Bro kommun

Jessica Hanna
Planarkitekt
Upplands-Bro kommun

ANTAGANDE

Planhandlingar
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Illustrationsplan
Gestaltningsprogram
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARE
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Upprättad 2016-03-23
Samrådsremiss 2016-05-31 – 2016-07-31
Revidering 2021-02-15
GRANSKNING 2021-11-05 – 2021-12-06
Revidering 2022-03-03
Antagen
Laga kraft
Genomförandetiden upphör

NR 1506