

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- VÄCKANT
- DIKE
- BERGSFOT
- VEGETATIONSGRÄNS
- STAKET
- RÄCKE
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- LEDNINGSRÄTT
- SLÄNT

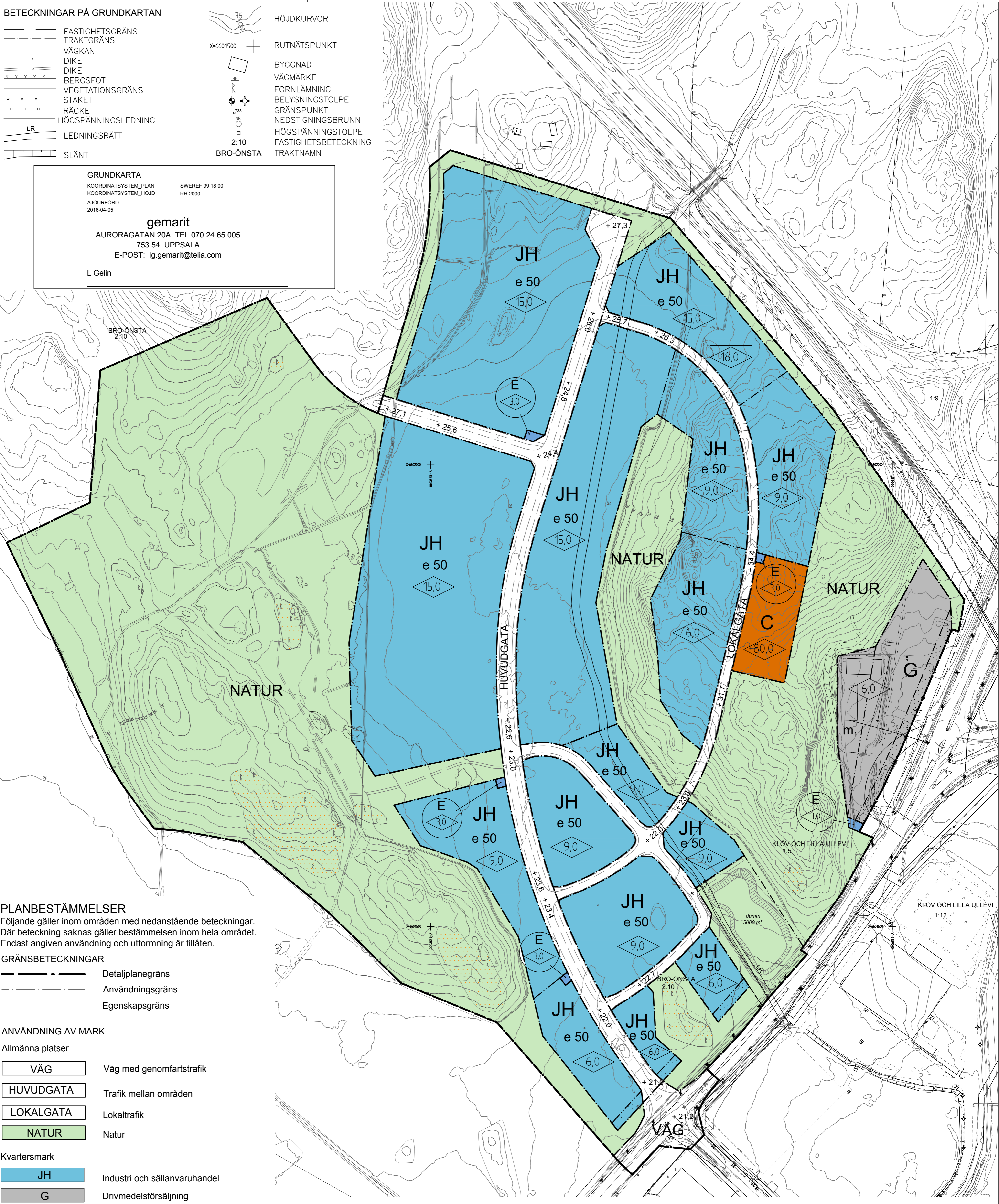
HÖJDKURVOR

- RUTNÄTSPUNKT
- BYGGNAD
- VÄGMÄRKE
- FORNÄMNING
- BELYSNINGSTOLPE
- GRÄNSPUNKT
- NEDSTIGNINGSBRUNN
- HÖGSPÄNNINGSTOLPE
- FASTIGHETSBEDECKNING
- TRAKTNAMN

GRUNDKARTA
 KOORDINATSYSTEM_PLAN SWEREF 99 18 00
 KOORDINATSYSTEM_HÖJD RH 2000
 ÅJOURFÖRD
 2016-04-05

gemarit
 AURORAGATAN 20A TEL 070 24 65 005
 753 54 UPPSALA
 E-POST: lg.gemarit@telia.com

L Gelin



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- VÄG Väg med genomfartstrafik
 - HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Natur

- Kvartersmark**
- JH Industri och sällanvaruhandel
 - G Drivmedelsförsäljning
 - C Centrum
 - E Teknisk anläggning, transformatorstation

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - damm Anlagd damm för omhändertagande av dagvatten
 - 0000 m² Ungefärlig dammyta angiven i kvadratmeter

- MARKENS ANORDNANDE**
- Utfartsförbud

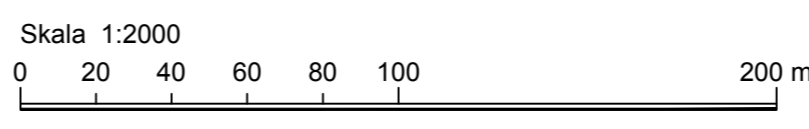
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE**
- Byggnad får inte uppföras

STÖRNINGAR OCH RISKER
 Byggnader och anläggningar ska ges en sådan utformning och placering att ljud, ljus eller lukt från verksamheter inte verkar störande för omgivningen

m₁ Lagring och distribution av brandfarliga och explosiva ämnen får inte förekomma

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Inom varje fastighet ska åtgärder vidtas för fördröjning och rening av dagvatten.
- Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomtragrens.
- 00,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - +00,0 Högsta nockhöjd i meter
 - 00,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Illustrationslinje
 - Fornlämningsområde



Upplands-Bro KOMMUN

Detailplan för
Klövberga (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)
 Bro

Mathias Rantanen Plan- och exploateringschef Upplands-Bro kommun	Ulrika Gyllenberg Planarkitekt Upplands-Bro kommun	Kent Edström Planarkitekt Structor
--	--	--

SAMRÅD

Planhandlingar
 Denna plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Illustrationsplan
 Gestaltungsprogram
 Miljökonsekvensbeskrivning
 PM dagvatten
 PM gata, VA och övriga ledningar
 Utredning av omgivningsbuller
 Fastighetsförteckning

Upprättad 2016-03-23
 Samrådsremiss 2016-05-31 - 2016-07-31
 Revidering 201x-xx-xx
 Granskning 201x-xx-xx
 Revidering 201x-xx-xx
 Anlagan 201x-xx-xx
 Laga kraft 201x-xx-xx
 Genomförandetiden upphör 20xx-xx-xx

DETLJPLAN
 NORMALT PLANFÖRFARANDE
 Upprättad enligt PBL (2010:900)

NR 1506