

UNDERRÄTTELSE OM UTSTÄLLNING

Datum 2018-02-09
Vår beteckning KS 15/0024

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan för

Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.),

Kungsängen

Nr 0801

Enligt beslut i Kommunstyrelsen den 31 januari 2018 § 6, sänds förslag till detaljplan för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.), nr 0801, ut för utställning enligt regler för normalt förfarande, plan- och bygglagen (1987:10).

Planområdet ligger i Gröna dalen och avgränsas av Hjortronvägen i norr, Tibble torg med skolor och bostäder i väster, en öppen grönyta samt ekskog i öst och i söder ett öppet parkrum och en skogsbevärd kulle. Området utgörs av ett ca 7,7 hektar stort obebyggt mark i Gröna dalen. Arbetet med detaljplanen inleddes 2015.

Syftet med planen är att pröva möjligheten att bygga ca 225 bostäder inom planområdet. Bebyggelsen består av flerbostadshus om 4-5 våningar samt småhus i två våningar. Förutom de nya bostäderna planeras även för en mindre gata som försörjer trafiken in i området samt en förskola i två våningar.

Planförslaget stämmer överens med inriktningen i kommunens översiktsplan.

Utställningstiden är från och med tisdag den 20 februari 2018 till och med tisdag den 20 mars 2018. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/tibbleangen

Handlingar i papper kan beställas från kommunen.

Öppet hus kommer att hållas måndag den 26 februari 2018, klockan 14.00-19.00 samt tisdag den 13 mars 2018, klockan 15.00-20.00 i kommunens Kontaktcenter på Furuhällsplan 1, Kungsängen.

Synpunkter på förslaget ska **senast tisdag den 20 mars 2018** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se

Den som inte senast under utställningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Frågor i ärendet besvaras av Madeleine Nilsson planarkitekt på Planavdelningen och Johan Sjöstrand projektledare exploatering på Exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Broplan 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/tibbleangen

Handlingar:

- Underrättelse (denna handling)
- Utställningsbeslut KS 2018-01-31 § 6
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr