



---

Plats och tid	Digitalt via Teams, 2021-09-29 09:00 – 10:02	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare
	Jan Stefansson, ordförande (KD)	Karl-Erik Lindholm (KD)
	Martin Normark, 1:a vice ordförande (L)	Börje Wredén (L)
	Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S)	Erik Karlsson (V)
	Fredrik Kjos (M)	Annika Falk (S)
	Christina Brofalk (C)	Conny Timan (S)
	Sven-Inge Nylund (S)	Marcus Sköld (M)
	Catharina Andersson (S)	Bo Nersing (SD)
	Katarina Olofsson (SD)	Anders Åkerlind (M) - §48-53
Övriga deltagare	Emine Korkmaz – Sekreterare Thomas Lenell – Samhällsbyggnadschef Henric Carlsson – Planchef Charlotte Ahlstrand – Exploateringschef Susanna Waldersten – Konsultmedarbetare på MEX §51 Temaärende  Helena Austrell (S) – Politisk sekreterare Socialdemokraterna Mattias Peterson (C) – Politisk sekreterare Centerpartiet Emil Eneblad (SD) – Politisk sekreterare Sverigedemokraterna Sara Ridderstedt (MP) - Gruppledare Miljöpartiet	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2021-10-05 kl. 08:30	Paragrafer §§ 43 - 53
Underskrifter		
	Sekreterare	..... Emine Korkmaz
	Ordförande	..... Jan Stefansson (KD)
	Justerare	..... Camilla Janson (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2021-09-29		
Datum för anslags uppsättande:	2021-10-05	Datum för anslags nedtagande:	2021-10-26
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift	..... Emine Korkmaz		

---



## Innehållsförteckning

§ 43	Aktualisering av planprioritering - hösten 2021	3
§ 44	Ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö Skog) - beslut om samråd	6
§ 45	Detaljplan för Stora Lugnet m.fl. (Ådö 1:10 m.fl.) - beslut om samråd	7
§ 46	Beslut om samråd, detaljplan för Viktor Jonsson-huset (Bro Prästgård 6:29)	9
§ 47	Svar på ansökan om planbesked, Lindormsnäs 1:5	12
§ 48	Avslut av planuppdrag, Värns Backe (del av Bro-Önsta 2:11)	16
§ 49	Avslut av planuppdrag, Kocktorp (del av Kockbacka 2:1)	18
§ 50	Avslut av planuppdrag, Norrängens förskola (del av Finnsta 1:166)	19
§ 51	Rapporter	20
§ 52	Delegationsbeslut	21
§ 53	Anmälningar	22



## § 43 Aktualisering av planprioritering - hösten 2021

*Dnr KS 20/0346*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under hösten 2021 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse med ändringarna:

”Följande områden får ändrad planprioritering: *Lindormsnäs till 2B, Ekhammars gård till 2A*

I kommentarerna för Tång 2:5 planen ersätts texten med: *En väg mellan Brunna Industriområde och Kockbacka trafikplats planeras för genomförande i anslutning till planuppdraget.*”

### Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag gällande att planen för Viby omprioriteras från prio 1 till prio 4, och medges lämna en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

### Sammanfattning

Planavdelningen på Samhällsbyggnadskontoret har att hantera ett stort antal ärenden. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Samtidigt är det angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

Till den aktualisering som är aktuell nu har en genomgång av statusen i de olika projekten lett till att en något mer omfattande av omprioriteringar har gjorts.

Ärendet var uppe för beslut i Samhällsbyggnadsutskottet den 25 augusti 2021 och återremitterades med uppdraget att se över samt jämföra kontorets förslag med Socialdemokraternas förslag till planprioritering.



Samhällsbyggnadskontoret har gjort en ny prövning och jämfört de olika förslagen och ser ingen anledning till att förändra tidigare förslag till planprioritering.

Planprioriteringen är upplagd så att projekten är redovisade utifrån fyra prioriteringsnivåer. Därefter är en kolumn med en bedömning om en förväntad tidpunkt för när nästa steg i planprocessen kan tas. Slutligen beskrivs varje projekt kortfattat.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2021
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till aktualisering av planprioritering den 12 augusti 2021
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut § 39 den 25 augusti 2021
- Riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro Kommun, Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott § 53, den 28 oktober 2020

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under hösten 2021 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraterna räkning att Socialdemokraternas eget förslag till planprioritering (bilaga) antas.

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning bifall till kontorets förslag till beslut med ändringen:

”Följande områden får ändrad planprioritering: *Lindormsnäs till 2B, Ekhammars gård till 2A*

I kommentarerna för Tång 2:5 planen ersätts texten med: *En väg mellan Brunna Industriområde och Kockbacka trafikplats planeras för genomförande i anslutning till planuppdraget.*

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Jan Stefanssons (KD) förslag till beslut med ändringsförslaget att planen för Viby omprioriteras från prio 1 till prio 4.



## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två huvudförslag till beslut, kontorets förslag till beslut med Alliansens ändringar och Socialdemokraternas förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner bifall till kontorets förslag med Alliansens ändringar.

Ordförande finner sedan att det finns ett ändringsförslag från Katarina Olofsson (SD) som ställs mot kontorets förslag till beslut med Alliansens ändringar.

Ordförande finner att utskottet beslutar enligt kontorets förslag till beslut med Alliansens ändringsförslag.

## Protokollsanteckning

Katarina Olofsson (SD) och Bo Nersing (SD) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna motsätter sig den typ av bebyggelse som är aktuell.

Granhammarvägen är en tydlig avgränsning mellan industri och boende och är trafikerad av tung trafik. Det uppstår problematik när nyetablerad industri i framtiden kan tvingas flytta på grund av att bullernivåerna vid det nybyggda kan tänkas vara för höga. Kommunens planarbete ska ha se till helheten, Upplands-Bro ska vara en kommun som inte sätter onödiga käppar hjulen för företagande och entreprenörskap.

Många områden i kommunen är planerade för byggnation och Sverigedemokraterna anser att det måste bli slut på den snabba tillväxttakten till dess att problem med infrastruktur, kriminalitet och sjukvård är på ett tillfredsställande sätt lösta av kommunen och regionen.”

Beslutet skickas till:

- Planavdelningen



## § 44 Ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö Skog) - beslut om samråd

*Dnr KS 18/0209*

### Beslut

1. Förslaget till ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog) sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 juni 2018 §115 om uppdrag för ändring av detaljplan för Ådö (Ådö skog). I planområdet ingår Ådö skog, förutom de två fastigheter som har en nyare detaljplan.

Ett förslag till ändring av den gällande detaljplanen har tagits fram för området. Förslaget innebär att byggrätten ökas samt att ytterligare avstyckningar tillåts för de större fastigheterna. Strandskyddet är upphävt i den gällande planen och fortsätter att vara upphävt eftersom den gällande planen ändras.

Planen bedöms riskera inte medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget har stöd i förslag till översiktsplanen samt detaljplaneprogram för Ådöhalvön. Förslaget är dock inte lika expansivt som föreslås i programmet.

Förslaget till detaljplan föreslås sändas ut på samråd enligt standardförfarande.

### Beslutsunderlag

1. Plankarta, 2021-09-09
2. Planbeskrivning, 2021-09-09
3. Bilaga 1, Planbestämmelser, 2021-09-09

### Förslag till beslut

1. Förslaget till ändring av detaljplan för del av Ådö (Ådö skog) sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Planavdelningen



## § 45 Detaljplan för Stora Lugnet m.fl. (Ådö 1:10 m.fl.) - beslut om samråd

*Dnr KS 18/0211*

### Beslut

1. Förslaget till ändring av detaljplan för Stora Lugnet m.fl. (Ådö 1:10 m.fl.) sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 juni 2018 §117 om uppdrag för en detaljplan för Ekdalen, Ådö. I planområdet ingår Stora Lugnet, Ekdalen, Lilla Lugnet och Ekbacken. Ett detaljplaneförslag har tagits fram för området.

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för området. Förslaget innebär att en byggrätt fastställs för befintlig bebyggelse så att den kan byggas ut med permanent. De avstyckningar som föreslås kan ske i den norra delen av planområdet. I den södra delen av planområdet möjliggörs fler bostäder genom att befintlig envåningsbyggnad föreslås kunna ersättas av radhus. Inom planområdet föreslås strandskyddet upphävas för befintlig bebyggelse samt de områden som är ianspråktagna eller avskilda från stränderna.

Planen bedöms riskera inte medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget har stöd i förslag till översiktsplanen samt detaljplaneprogram för Ådöhalvön. Förslaget är dock inte lika expansivt som föreslås i programmet.

Förslaget till detaljplan föreslås sändas ut på samråd enligt standardförfarande.

### Beslutsunderlag

- Plankarta, 2021-09-09
- Planbeskrivning, 2021-09-09
- Planbestämmelser, 2021-09-09

### Förslag till beslut

1. Förslaget till ändring av detaljplan för Stora Lugnet m.fl. (Ådö 1:10 m.fl.) sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Beslutet skickas till:

- Planavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## § 46 Beslut om samråd, detaljplan för Viktor Jonsson-huset (Bro Prästgård 6:29)

*Dnr KS 18/0393*

### Beslut

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att sända ut förslag till detaljplan på samråd enligt regler för standardförfarande (PBL 2010:900)

### Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationstext som återfinns i slutet av paragrafen.

Börje Wredén (L) medges lämna en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Bo Nersing (SD) medges lämna en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

### Sammanfattning

På den fastighet (Bro Prästgård 6:29) som föreslås få en ny detaljplan finns några av Bros äldsta byggnader. Det rör sig om det hus som kallas Viktor Jonssonhuset och ett trämagasin.

I gällande byggnadsplan från 1967 finns en byggrätt för ett flerbostadshus som förutsätter att både butiksbyggnaden och trämagasinet rivs.

I samband med att ett Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro tog ställning till en bygglovsansökan där befintlig bebyggelse föreslogs rivas konstaterades att denna behöver ändras för att ta hänsyn till det kulturmiljövärde som finns knutet till Viktor Jonssonhuset.

Huvuddragen i den föreslagna nya detaljplanen är att ge byggrätt åt två nya flerbostadshus samtidigt som Viktor Jonssonhuset bevaras.

De två nya husen placeras dels längs Stationsvägen och dels med kortsidan mot Tunavägen, bakom Viktor Jonssonhuset från Stationsvägen sett. Båda de nya flerbostadshusen föreslås få tre våningar samt inredd vindsvåning. En av grunderna för detaljplaneförslaget är att Viktor Jonssonhuset ska rustas upp men en förutsättning för att bygga huset som placeras närmast Tunavägen är att trämagasinet rivs.

Viktor Jonssonhuset föreslås ges möjlighet att användas både för verksamhet/butik och bostäder.



## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2021
- Förslag till plankarta daterad den 10 september 2021
- Förslag till planbeskrivning daterad den 10 september 2021
- Beslut om plandirektiv, den 28 augusti 2019
- Översiktsplan 2010, beslutad av kommunfullmäktige den 15 december 2011, §162

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att sända ut förslag till detaljplan på samråd enligt regler för standardförfarande (PBL 2010:900)

## Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar i första hand på återremiss för att närmare utreda hur kulturskyddet av Magasinet enligt PBL påverkar eventuell rivning och i andra hand avslag.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett återremissyrkande från Katarina Olofsson (SD). Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att så är fallet.

Ordförande finner därmed att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut och Katarina Olofssons (SD) avslagsyrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

## Reservationstext

Katarina Olofsson (SD) lämnar följande reservationstext:

”Sverigedemokraterna motsätter sig som regel kraftigt eventuella rivningar av hus med sådant kulturvärde som den aktuella magasinsbyggnaden har. Enligt en rapport gjord av WSP 2019 utgör området ett särskilt värdefullt sådant och byggnaden har ett högt kulturvärde. Äldre byggnader inom stationsområdet ska, enligt rapporten, så långt som möjligt bevaras för att skydda kommunens särskilda kulturprägel och kommunen bör underlätta användning av byggnaden istället för att riva den. I vart fall ska antikvariskt utlåtande inhämtas för det fallet att någon form av ändring ska göras med byggnaden.



Det känns motsägelsefullt med den uttalade inriktningen att Bro ska vara en stad med ”småstadskänsla” samtidigt som man planerar rivning av äldre trähus med höga kulturvärden till förmån för att bygga flerfamiljshus.

För det fallet att magasinshuset mot vår vilja rivs, bör hänsyn tas till klassningen av området ”med särskilt värdefull bebyggelse” och därmed tillse att stora lummiga tomter behålls och förses med ”småskalig och låg bebyggelse” så att inte miljön kring det anrika Viktor Johnsson-huset förstörs.

Vidare motsätter sig Sverigedemokraterna att kommunen syr ihop ett lapptäcke av frimärkesplaner i ett område där stora omvälvande projekt pågår i formen av omdaning bro, ombyggnation av stationsområde etcetera.”

### Protokollsanteckning

Börje Wredén (L) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Hade jag tjänstgjort så hade jag yrkat bifall till återremissförslaget.”

Bo Nersing (SD) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Hade jag tjänstgjort så hade jag yrkat bifall till återremissförslaget.”

Beslutet skickas till:

- Signum Fastigheter AB



## § 47 Svar på ansökan om planbesked, Lindormsnäs 1:5

*Dnr KS 21/0132*

### Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Lindormsnäs 1:5.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Lindormsnäs 1:5.
3. Planarbetet bedöms kunna inledas under våren 2022 och ha lett fram till ett slutligt beslut om antagande under 2025.
4. Avgift tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Stor åtgärd, 30 000 kronor.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Christina Falk (C) medges lämna en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) medges lämna en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

### Sammanfattning

En ansökan om planbesked har inkommit till Upplands-Bro kommun. Ansökan visar skisser på bostadsbebyggelse på fastigheten Lindormsnäs 1:5. Av skisserna framgår att 120 nya bostadstomter föreslås. Området ligger cirka fem kilometer från Bro centrum i början av Smidöhalvön. Lindormsnäs 1:5 har länge använts som grustag något som präglar landskapsbilden.

Området har stora naturkvalitéer och en bebyggelse här skulle på så sätt kunna bli en god boendemiljö. Samtidigt finns det ett stort antal utmaningar och utlåtet från planavdelningen är att detta område inte är lämpligt för bostadsbebyggelse.

Skälen till att inte påbörja en planläggning är främst att området inte är utpekad för bostadsbebyggelse i översiktsplaneringen. (FÖP Landsbygden).

Området ingår i två riksintressen, är en del av den regionala grönkilen och ligger delvis inom ett vattenskyddsområde.

Ur ett hållbarhetsperspektiv finns det många saker som kan befaras leda till negativa konsekvenser med en kommande bostadsbebyggelse, främst att



området kommer att öka bilberoendet och att det kommer att vara svårt erbjuda kommunal service inom närområdet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2021
- Utredning av förutsättningar för plandirektiv, daterad den 10 september 2021
- Ansökan om planbesked, inkommen den 10 februari 2021

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen Samhällsbyggnadsutskott beslutar att inte påbörja planläggning av Lindormsnäs 1:5 enligt de skäl som anges i bifogade PM – ”Förutsättningar för plandirektiv”

## Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag:

1. ”Kommunen ger positivt planbesked för Lindormsnäs 1:5.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Lindormsnäs 1:5.
3. Planarbetet bedöms kunna inledas under våren 2022 och ha lett fram till ett slutligt beslut om antagande under 2025.
4. Avgift tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Stor åtgärd, 30 000 kronor.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Jan Stefanssons (KD) förslag till beslut.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut och Alliansens förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Alliansens förslag till beslut.

## Protokollsanteckning

Christina Falk (C) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Biologisk mångfald är viktigt för ett fungerande samhälle. Det är dessutom oerhört värdefullt för såväl ekonomin som vårt välbefinnande.

Området som planbeskedet gäller har stora naturkvalitéer och en bebyggelse här skulle på så sätt kunna bli en bra och attraktiv boendemiljö. Generellt är det positivt att kommunen bejaktar utveckling. Men Centerpartiet känner stora tveksamheter kring att låta planen genomföras på grund av det stora antal utmaningar som finns.



Det är väldigt viktigt att vid planläggning så måste största hänsyn tas till FÖP för landsbygden, Grönkilen, det angränsande vattenskyddsområdet som är ett ESKO (Ekologiskt särskilt känsligt område) och att man skyddar och värnar livsmiljön för flera hotade arter.

Attraktiva bostäder är en sak men inför godkännandet av en detaljplan måste frågan ställas vilka fördelarna är för kommunen med respektive planuppdrag.

Centerpartiet har, som alla andra partier, tagit del av kontorets skrivelse i beslutsunderlaget och räknar med att stor hänsyn tas till de synpunkter som kontoret har framfört.”

Erik Karlsson (V) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet ser det som att det finns allt för många frågor kring en placering enligt Minialliansens beslut och hade helst sett att kontorets förslag hade tillgodosetts.”

Beslutet skickas till:

- CR Concrete Recycling



## § 48 Avslut av planuppdrag, Värns Backe (del av Bro-Önsta 2:11)

*Dnr KS 20/0239*

### Beslut

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutar att detaljplanearbetet för Värns backe (del av Bro-Önsta 2:11) avslutas.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade i maj 2020 om att pröva frågan om att ta fram en ny detaljplan för en del av Bro-Önsta 2:11. Området ligger inom Svensk galopps anläggning Bro Park. Ambitionen var att kunna ge möjlighet till bostäder avsedda för de personer som arbetar inom anläggning och som skulle vilja ha ett boende nära stallarna.

Under hösten 2020 tog Svensk Galopp ett internt beslut att det område som var aktuellt för planläggning inte skulle bebyggas med bostäder.

I det plandirektiv som Samhällsbyggnadskontoret tog fram i samband med beslut om planuppdrag framgår det att det finns en rad problem förknippade med att planera för bostäder i närheten av galoppbanans verksamhet, men från kommunens sida har detta setts som frågor som måste utredas under planprocessen och som kan lösas. Svensk galopps beslut om att inte göra ett visst markområde tillgängligt för bostadsbebyggelse är inte ett resultat av detaljplaneprocessen.

Utan stöd av markägaren ser inte Samhällsbyggnadskontoret att förutsättningar finns för att driva planprocessen vidare och önskar därför att planarbetet avslutas.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 september 2021
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut om planuppdrag, den 27 maj 2020, § 27
- Utdrag ur beslutsprotokoll från Svensk Galopps fullmäktigemöte den 24 oktober 2020

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutar att detaljplanearbetet för Värns backe (del av Bro-Önsta 2:11) avslutas.





## Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Smallville Holding AB
- Svensk galopp



## § 49 Avslut av planuppdrag, Kocktorp (del av Kockbacka 2:1)

*Dnr KS 16/0171*

### Beslut

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutar att detaljplanearbetet för Kocktorp (del av Kockbacka 2:1) avslutas.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2016 att ge Tillväxtchefen i uppdrag att pröva frågan om att ta fram ny detaljplan för Kocktorp (del av kockbacka 2:1) Beslutet var ett svar på ett förslag från Utbildningsnämnden.

Under 2016 skedde tidiga studier av hur en förskola skulle kunna placeras på platsen. Under arbetet restes många frågor om lämpligheten i placeringen, bland annat påpekades att en förskola här skulle ligga långt från närmsta lämpliga busshållplats.

Då osäkerheten i projektet var stor pausades arbetet och därefter har det inte återupptagits. Då inget nytt intresse väckts i frågan begär nu Samhällsbyggnadskontoret att planarbetet avslutas.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 1 september 2021
- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag, den 8 juni 2016, §79

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutar att detaljplanearbetet för Kocktorp (del av Kockbacka 2:1) avslutas.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Planavdelningen



## § 50 Avslut av planuppdrag, Norrängens förskola (del av Finnsta 1:166)

*Dnr KS 16/0344*

### Beslut

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutar att detaljplanearbetet för Norrängens förskola (del av Finnsta 1:166) avslutas.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2016 att ge Tillväxtchefen i uppdrag att pröva frågan om en detaljplaneändring för Norrgrindens förskola. Förskolan Norrgrinden har ett tillfälligt bygglov, byggnaden är inte planenligt uppförd.

Inget arbete i ärendet har kommit i gång.

Under december 2020 beslutade Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott (SBU) om att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram ett detaljplaneprogram för centrala Bro. Uppdraget har införlivats i projektet Omdaning Bro. Det finns inga konkreta planer för den plats där Norrgrinden idag ligger men uppdraget att här ta fram en detaljplan för en förskola ligger inte i linje med att se över hela strukturen i och runt centrum. Hur behovet av förskoleplatser i Bro ser ut och var en ny förskola bäst placeras är frågor som kan studeras inom ramen för Omdaning Bro.

Ett beslut om att avsluta planuppdraget ändrar inte det tillfälliga bygglovet för förskolan.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 1 september 2021
- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag, den 8 juni 2016, §78

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutar att detaljplanearbetet för Norrängens förskola (del av Finnsta 1:166) avslutas.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Planavdelningen



## § 51      Rapporter

*Temaärende - Bro Gård 3:2*

Susanna Waldersten informerar Samhällsbyggnadsutskottet om Bro Gård 3:2.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 52 Delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 53 Anmälningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

# **BILAGA 1**

## Samhällsbyggnadsutskottet 2021

### Ärende 1

Aktualisering av planprioritering - hösten 2021 KS 20/0346



#### **Projekten i planprioriteringen är klassificerade enligt följande:**

Prioritet 1: Högsta prioritet och de projekt som kontorets resurser främst ska koncentreras till. Dessa planer ger möjlighet att utveckla tätorterna och näringslivet. De ger också förutsättningar för satsningar i offentlig service. Det har också varit en viktig förutsättning att ge högsta prioritet åtplaner som förväntas vara möjliga att genomföra under nuvarande mandatperiod. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

Prioritet 2A: Även dessa planer är angelägna och ska handläggas aktivt men med en möjlighet att anpassa handläggning utifrån tillgängligaresurser. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

Prioritet 2B: Dessa planer handläggs också aktivt men är oftast av en mer administrativ karaktär som gör att de varken är lika tidskritiska ellerlika resurskrävande som de planer som har högre prioritet. Handläggande i mån av tid.

Prioritet 3: Vilande, dessa planer har antingen ett begränsat allmänvärde och får stå tillbaka vid tillfällena av resursbrist. De kan också av olikaanledningar vila i väntan på besked utan vilka arbetet inte kan komma vidare.

Prioritet 4: Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas.

Prioritet 5: Dessa planer behöver omformuleras eller avslutas.

Nr 6: Redovisas en lista över inkomna förfrågningar eller diskussioner som kan leda till kommande uppdrag.

Nr 7: Uppdrag som bör prioriteras.



Prio 1	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentarer
1	Viby	Antagande december 2021	<p>Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Cooptidigare hade en butik i Brunna.</p> <p>Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad bebyggelse med cirka 850 bostäder i varierade bostadstyper och storlekar. Det planeras också för engrundskola och förskola, samt centrumfunktioner, bland annat en livsmedelsbutik. Planen var ute på samråd under hösten 2020.</p> <p><b>Trafikutredningen har uppdaterats till 850 bostäder.</b></p> <p><b>”Trafiksituationen i Brunna är starkt påverkad av logistikutvecklingen i området. Dagens och framtidens trafikflöden, måste lösas innan planer i området kan antas.</b></p> <p><i>Historia:</i>  <b>Anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde för att avlasta områdets trafikflöden.</b></p> <p>För att avlasta området från en allt tyngre belastning av trafik på Granhammarsvägen samt Granhammarsrondellen, vilket vi fick bifall till.</p> <p>Socialdemokraterna lyfte återigen frågan om ett parallellt arbete för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde på samhällsbyggnadsutskottet den 28 aug 2019 i samband med uppdrag om att påbörja planläggning för Örnäs 1:22 med flera.</p> <p>För att kunna anta detaljplaner i området ser vi nödvändigt att en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna</p>

		<p>logistikområde ingår i projektet, vilket Socialdemokraterna återigen påpekade på Samhällsbyggnadsutskottet 2021 02 03 i samband med Beslut om samråd - Detaljplan för del av Tång 2:5 med flera, vilket kommer att innebära ytterligare lager- och logistikverksamhet och ökade trafikflöden.</p> <p>Vidare har vi framfört att utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden klaras ut, som tex köbildningar vid högtrafik kopplat till Granhammarsvägen. Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.</p> <p><b>Vidare har Socialdemokraterna uttryckt</b> att dialog har förts med Genova under ett antal år, det är positivt att processen äntligen, åter är igång. Socialdemokraterna har dock några funderingar kopplat till planförslaget.</p> <p>Det handlar om placeringen av skola i anslutning till butik och centrum, vi har en pågående diskussion om skolans placering i Bro centrum och det är blir inte konsekvent att planera en skola centrumnära i en kommundel samtidigt som vi diskuterar/planerar att flytta bort en annan centrumnära skola.</p> <p><b>Ett stort problem i området är dagens och framtidens påverkan på trafiksituationen lokalt och för E18.</b></p> <p>Frågor som måste lösas förutom ovan nämnda är att motverka lokala trafikköer i rusningstid, trafiken från Mätarvägen ska kunna ta sig ut på Granhammarsvägen samt att trafik på Granhammarsvägen kan svänga vänster till Mätarvägen under dygnets samtliga timmar.</p> <p>Vi behöver också veta konsekvenserna av att Energivägens sektion föreslås smalnas av för att skapa ett lugnare gaturum i anslutning till området.</p>
--	--	---

			<p><b>Kort sagt</b> Trafiksituationen i Brunna är starkt påverkad av logistikutvecklingen i området. Ytterligare 850 bostäder och verksamhet i området ökar trafikflödena så en förutsättning för att planen ska kunna antas är att det presenteras en lösning för dagens och framtidens trafikflöden.</p> <p><b>Historia:</b> KS gav planuppdrag 2015. Därefter har ett planarbete påbörjats där det är viktigt att utreda förutsättningarna för bostäder i ett område med ett flertal riskkällor och vad som efterfrågas på platsen när ett nytt område utformas.</p> <p>En medborgardialog har genomförts. Planområdet omfattar cirka 11 hektar. I planuppdraget angavs aldrig någon siffra för hur många bostäder som kunde vara aktuella men i en tillhörande trafikutredning angavs siffran 400-500. I de diskussioner som har förts sedan dess har antalet ökat.</p> <p>Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Coop tidigare hade en butik i Brunna. Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad bebyggelse med cirka 850 bostäder i varierade bostadstyper och storlekar.</p> <p>Det planeras också för en grundskola och förskola, samt centrumfunktioner, bland annat en livsmedelsbutik. Planen var ute på samråd under hösten 2020. Planen är ute för granskning under sommar/höst 2021.</p>
1	Ny skola i Bro (Härnevi 8:10) Kockbacka gårde	Granskning, kv 3 2021	Det är viktigt att stor hänsyn och dialog för s med facknämnden inför kommande byggnation.

	Campus Kockbacka		<p>Ett viktigt dokument är behovsanalysen som utbildningsnämnd genomför. UN fick uppdrag 25/8 2020 att skyndsamt arbeta fram.</p> <p>Socialdemokraterna är positiva till ny/nya skolmiljöer i Bro men det saknas en helhet. Socialdemokraterna vill bygga framtidens skola baserat på behov och fakta. Socialdemokraterna anser att vi först ska utreda behov och olika alternativ och sedan fatta beslut om skolans storlek.</p> <p>För barn och ungdomar är utbildning en av de enskilt viktigaste faktorerna för en god framtid. Rätt utformad och med en god ledning och styrning skulle en ny skola i Bro kunna ge mycket goda möjligheter för barnens lärande och utveckling. Framtida beslut om skolans storlek kopplat till behov måste fattas i samråd med utbildningsnämnden.</p> <p>Den 25 augusti 2020 lämnades en rapport till utbildningsnämnden ” Ny skola i Bro Lärcentrum utanför centrum 2020-06- 24” i samband med den rapporten fick utbildningskontoret uppdrag att fortsätta utreda behovet av framtida skolstruktur i Bro. En utredning som bör ligga till grund för framtidens skola i Bro.</p> <p>Platsen direkt söder om Finnstarondellen är en utpekad plats, i dagsläget är det oklart om det finns fler. Behovet av elevplatser,skolväg, konsekvenser för övriga skolor i Bro mm.</p>
--	------------------	--	--

			<p>Tillsammans med den omgivande kommunala marken skulle platsen kunna utvecklas både för utbildningsändamål och med en stärkt koppling till Bro IP.</p> <p>Planen var ute på samråd under våren 2021.</p>
1	Planprogram för centrala Bro	Beslut om programsamråd, kv 3 2021	<p>Ett kommunalt önskemål finns om att få till förändringar i centrala Bro i linje med det som sägs i ÖP 2010 och som utvecklas i förslag till FÖP Bro.</p> <p>Socialdemokraterna ser en utveckling av stationsområdet som nödvändig men den nu framtagna förstudien saknar väsentliga delar för att kunna utgöra underlag för fortsatt arbete. Komplettering måste göras utifrån såväl ett helhets- som ett framtidsperspektiv.</p> <p>Vi saknar också scenario med lösning söder om järnvägen. Koppling till Trafikverkets kapacitetsutredning, resvanemönster och trafikflöden.</p> <p>Anpassning som möjliggör kommande ev. utbyggnad till 4-spårig järnväg. Hållbara lösningar för fotgängare och cyklister. Beskrivning av ev. tunnel som genomfartslösning.</p> <p>Vi saknas även tydligare beskrivning av likheter och olikheter av scenarierna. De olika scenarierna måste också innefatta konsekvensbeskrivningar utifrån ett boendeperspektiv</p> <p>Socialdemokraterna anser att en utveckling av Bro stationsområdet är nödvändig för att klara dagens och morgondagens behov. Men som all utveckling i kommunen så måste den ske genom en seriös och hållbar process, ej fort</p>

			<p>med risk att bli fel. Det är i detta läge för tidigt att ta ställning till huvudalternativ.</p> <p><i>Den utveckling som ska ske ska vara rätt och hållbar under väldigt många år. Arbetet ska enligt vår mening ske samlat för helhet och långsiktighet.</i></p> <p>I november 2019 gav samhällsbyggnadsutskottet uppdrag att bland annat: • Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att genomföra en förstudie med olika utvecklingsscenarier för utveckling och fysisk planering av Bro stationsområde.</p> <p>Arbetet ska bedrivas i samverkan med övriga intressenter i området. Socialdemokraternas förväntningar på förstudien utifrån uppdraget var/är att förstudie ska ta fram förutsättningarna, en översiktbild och belysa kritiska frågor för en stabil grund till fortsatt arbete.</p> <p>Att skjuta på ovan nämnda utredningar och samtidigt ta ställning till ett huvudalternativ är tyvärr inte en väg fram för Bro utvecklings bästa. Vi noterar att minoritetsstyret har hört sammat Socialdemokraternas synpunkter och hänskjuter efterfrågande utredningar och kompletteringar till Handlingsplanen.</p> <p>Vi noterar vidare att minoritetsstyret redan bestämt sig för scenario, Västliga Scenariot, innan vi fått en samlad bild av utvecklingsmöjligheterna.</p>
1	Södra Finnsta (Finnsta 1:14 med flera)	Samråd kv.2 2021	<p>Kommunstyrelsen beslutade i februari 2016 om planuppdrag. Området är i behov av renovering och i samband med en sådan föreslås förtätningar. En</p>

			<p>viktigförutsättning för en tillkommande bebyggelse är att studera hur en omdaning av Enköpingsvägen kan göras och att beakta möjligheten att skapa <i>en mer varierad bebyggelse</i> samt lokaler för företag och verksamheter i området.</p>
1	<p>Trädgårdsstaden i Bro östra delen</p> <p>Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1</p>		<p>En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. En fortsatt detaljplaneläggning utifrån de direktiv som redan har arbetats fram sker parallellt med att frågan om hur infartsparkering ska lösas i Bro bearbetas.</p> <p>I den strukturplan som arbetats fram är det ritat cirka 200 bostäder i den västra etappen i en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Marken är i huvudsak kommunalägd.</p> <p>Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1  Detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro etapp 1, vann laga kraft den 13 november 2017.</p> <p>Mellan järnvägen och Sätträbäcken söder om Bro planeras ett område med bostäder med inslag av verksamheter och service. Området omfattar ca 800 nya bostäder, två förskolor samt en F-9 skola och en idrottshall till denna.</p> <p>Projektering och förberedelser inför utbyggnad av området pågår. Under hösten 2019 påbörjades förarbete inför markförstärkning. Förarbetet innefattar omläggning av ledningar och flytt av den befintliga infartsparkeringen.</p> <p>Länsstyrelsen har inkommit med ett negativt besked angående utbyggnaden av Trädgårdsstaden vilket har</p>

			<p>försenat byggstarten för markförstärkningsentreprenaden. Kommunen har överklagat</p> <p>Läget är komplicerat kopplat till att det finns dom om att ändra ansökan kopplat till Brobäcken. Det gäller Kulverteringen av bäcken N sidan av vattendraget. Frågan är under beredning. När hinder klarats ut har planen en prio 1 och nästa steg tidssätts.</p>
1	Tång 2:5, (Tidigare Örnäs 1:22,m.fl.)	<p>Granskning, Kv.4 2021-Kv.1 2022</p> <p>I samband med arbetet <b>ska en anslutningsväg</b> mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras.</p> <p>Utöver detta <b>måste lösningar på inbyggda problem</b> för framtiden lösas som tex köbildningar vid högtrafik kopplat till Granhammarsvägen lösas.</p> <p><b>Det ska också</b> utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.</p>	<p>Planen syftar till att utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA Fastigheter bygger ett e-handelslager.</p> <p>Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. I planarbetet ligger stort fokus på att anpassa en stor volym till omgivningen både med avseende på påverkan på landskapet och på naturvärden.</p> <p>Det är också viktigt att studera etableringens effekter för trafiken i Brunna. Positivt planbesked lämnades under hösten 2018 för att möjliggöra att slå ihop två fastigheter som idag delas av allmän väg.</p> <p>Därefter har ett nytt planbesked lämnats under sommaren 2019 med ett delvis ändrat planområde. Arbeta med samrådshandlingar.</p> <p>I samband med arbetet ska en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras.</p> <p>”Socialdemokraterna yrkade på Kommunstyrelsens</p>



			<p>sammanträde i december 2018 på att kommunen ska verka för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde för att avlasta området från en allt tyngre belastning av trafik på Granhammarsvägen samt Granhammarsrondellen, vilket vi fick bifall till.</p> <p>Socialdemokraterna lyfte återigen frågan på samhällsbyggnadsutskottet den 28 aug 2019 i samband med uppdrag om att påbörja planläggning för Örnäs 1:22 mfl. Där efter har det inte hänt något, ingen återrapportering, vi kan ej heller finna detta uppdrag som en naturlig del i uppdraget vilket borde vara självklart.</p> <p>För att kunna anta detaljplanen ser vi nödvändigt att en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde ingår i projektet.</p> <p>Utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden lösas som tex köbildningar vid högtrafik kopplat till Granhammarsvägen lösas.</p> <p>Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.</p>
1	Vattentornsparken (del av Kungsängens kyrkby 4:269)	Medborgardialog kv. 4 2021 Plandirektiv kv. 2 2022	<p>Helhetsgrepp i området för en hållbar, trivsamt och funktionellplanering. Tillgängliggöra naturmarken runt vattentornet. I ett första steg inleda arbetet med medborgardialog.</p> <p>Ett planuppdrag har getts för att studera möjligheten att förtätas med låg bostadsbebyggelse längst Bergvägen, blandad upplåtelseform, i det grönområde som omger det</p>

			<p>gamla vattentornet i Kungsängen.</p> <p>I nästa steg måste ett plandirektiv formuleras. Diskussion omupplägg förs med Upplands-Brohus.</p>
1	Planuppdrag för Kungsängens IP	<p>Beslut om planuppdrag 2021</p>	<p>Ett stort tryck finns på att ordna plats för olika idrottsändamål.</p> <p>Området runt Kungsängens IP föreslås förtätas för att skapa ett idrottskluster.</p> <p>Även undersöka förutsättningarna för en skola i området.</p>
1	<p>Korsängen (Korsängen 1:21, 1:41 med flera)</p> <p>Kungsängens kyrkby 2:95 och 2:9 Ekhammar särskola</p>	<p>Övergripande dialog inför planering.</p> <p>Kv 4 2021</p> <p>Samråd Kv.4 2021 (Ettapp 1)</p> <p>Korsängen: Sammanhållet förslag (inte bara "Volvotomten")</p> <p>Vägval för Ekhammarsskolan Bearbetar extern värdering</p>	<p>Inledningsvis behöver vi ta ett helhetsgrepp över utvecklingen av Korsängen i Kungsängen för bostäder, skolor, förskolor, idrottshall, grönytor och grundsärskola, för en hållbar och funktionell planering och kopplingen till gröna dalen.</p> <p>Där efter kan området delas in i etapper.</p> <p>Planen syftar till att ställa om Kungsängens gamla idrottsplats till ett område med bostäder och service på ett sätt som harmonierar med både intilliggande bostäder, Ekhammarskolan och kulturmiljön runt kyrkan. Projektet lämpar sig för markanvisningstävling då marken ihuvudsak är kommunägd.</p> <p>Tankarna påbörjades i samband med att Kungsängens nya idrottsplats tog form. Planprogram godkändes och detaljplaneuppdrag gavs av KS imars 2012.</p>

			<p>Planområdet omfattar cirka 13 hektar och i planprogrammet gjordes bedömningen att det kunde ge plats för 600–700 bostäder.</p> <p>Ett planuppdrag finns för att skapa möjlighet för att skapa permanenta byggnader för särskola vid Ekhammarskolan. Ekhammarskolan och Grundskolan ska ingå i en första övergripande plan för hela området samt dess koppling till gröna dalen.</p> <p>Sammanhållet förslag (inte bara ”Volvotomten”) Vägval för Ekhammarskolan Bearbetar extern värdering</p> <p>Inom ramen för detta arbete studeras också möjligheten till att ordna en infartsparkering söder om Enköpingsvägen.</p>
<b>Prio 2A</b>	<b>Detaljplan</b>	<b>Möjligt nästa beslut</b>	<b>Kommentarer</b>
2A	Ekhammar 4:507 (Kasmo)	Samråd Kv. 3 2021	<p>Närmast E18 i Kasmo industriområde finns en tomt medgällande plan för industri. En ansökan finns om att <i>ändra planen</i> så att möjlighet ges att uppföra en byggnad för ett gym.</p> <p>Anläggning kompletterar Kungsängens IP på ett naturligt sätt.</p> <p>Arbete pågår med att ta fram samrådshandlingar.</p> <p>Uppdraget bör kompletteras med verksamhetslokaler och parkeringshus samt se över möjligheten att erbjuda</p>

			<p>fler bostad i området-för att öka tryggheten i området.</p> <p>Finns möjligheter att integrera en skola?</p> <p>Nästa steg blir att ta fram underlag inför ett kommande samråd.</p>
2A	Nygård 2:14 med flera	Förslag detaljplan Kv 4 2021	<p>Ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra högre byggnader samt mer flexibel användning av marken för industri och logistik i Nygårds industriområde. Ett beslut om att skriva om plandirektivet gavs under hösten 2020.</p> <p>Enligt uppgift från M L C Kd å "SBU Beredning 7/4 21" Planuppdraget återremitterat. Samtal om vägen framåt pågår. Är ej genomförda, avslutade.</p> <p>Samtal förs för att finna väg framåt. Vad ser vi inom gällande plan.</p> <p>Utgångspunkten är den dialog som fördes med samtliga gruppleddare. M L Kd och C återkommer när det finns något att säga i frågan."</p>
2A	Infartsparkering i Bro		<p>I samband med att Tegelhagen byggs ut krävs en ökning av antalet infartsparkeringsplatser i Bro. I uppdraget ingår att undersöka olika platser runt Bro station och ta ställning till var det kan vara lämpligt att ha en infartsparkering.</p> <p>I ett första steg kan en förstudie presenteras. Inriktningen i det vidare arbetet måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för Bro station. För att komma vidare i planarbetet måste</p>

			arbetet med att ta fram ”Utvecklingsprogram för Bro stationsområde” inväntas.
2A	Fördelningsstation i Bro	-----	Vid trafikplatsen i Bro finns en önskan om att uppföra en fördelningsstation. Stationen är viktig för att förstärka kapaciteten i elnätet. En viktig aspekt att beakta under planprocessen är att gestaltningen av anläggningen stämmer in på platsen. Planarbetet är i uppstartsskede. Projektet görs i samarbete med både E.ON och Vattenfall. Det finns interna motsättningar mellan dessa parter
2A	Eriksberg-Raskeboda		Ett planbesked är förmedlat under våren 2018. En önskan finns från ett antal fastighetsägare i området för att möjliggöra avstyckningar i området. Området är tänkt att anslutas till det kommunala VA-nätet. <i>Uppdrag om att redovisa tidplan i april 2020 lades i januari 2020.</i>  Ett planuppdrag gavs under hösten 2020. Planarbetet är i uppstartsskede.  Politiska besked saknas. Dialogmöte 20/8 21.
2A	Ullevi gamla tomt. Del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38, med flera	Samråd Kv. 1 2022	Detaljplanen omfattar mark för verksamheter. Inriktningen är att möjliggöra för mindre verksamhetstomter. Marken är kommunägd.
2A	Viktor Jonsson-huset, Bro prästgård 6:29	Samråd, kv. 3 2021	Planen syftar till att möjliggöra renovering och en förtätning med nya bostäder i 3-4 våningar runt det s.k. Viktor Jonsson-huset i Bro. Ett planuppdrag gavs under sommaren 2019.  Diskussioner pågår avseende utformning av tillkommande bebyggelse.
2A	Rankhus, Detaljplaneetapp 1	Granskning Kv. 1-2 2022	Ett planprogram för Rankhusområdet godkändes redan 2009. Inriktningen har ändrats en del, bland annat avseende

			<p>antalet bostäder, men huvuddragen ligger fast. Denna etapp är den första av sju planerade och planen omfattar cirka 2400 bostäder.</p> <p>Arbete pågår med ett förslag som är närmare programförslaget avseende antalet bostäder.</p> <p>Samråd genomfördes under våren 2018. Dialog sker med Trafikverket och Länsstyrelsen för att diskutera hur en kommande utbyggnad ska kunna ske utan att påverka E18 negativt.</p>
2A	Klövberga (Bro-Önsta 2:10 och del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)	Granskning kv.4 2021	<p>Detaljplanen omfattar mark för verksamheter och ev. kompletterande handel/service. Synergieffekter med E.ONs planerade kraftvärmeverk söks.</p> <p>Dialog har förts med Trafikverket angående anslutning till väg 840.</p>
2A	Komvuxhuset i Kungsängen	Dialog och uppstart kv 1 2022	<p>Intresse finns för att utveckla byggnaden och i tidiga diskussioner påpekas att platsen bättre skulle kunna koppla till Kungsängens centrum.</p>
2A	Täppan		<p>Planen syftar till att möjliggöra för en förtätning med 3–4 våningshus mitt emot Härneviskolan i Bro.</p> <p>På platsen finns i dagsläget ett växthus som inte längre är bruk samt intilliggandevillor för cirka 90–120 bostäder mitt emot Härneviskolan i Bro.</p> <p>Området är cirka en hektar. Inriktningen i det vidare arbetet måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för Bro station. För att komma vidare i planarbetet måste arbetet med att ta fram ”Utvecklingsprogram för Bro stationsområde” inväntas.</p>

2A	Säbyholm 5:1 med flera		<p>Planen syftar till att möjliggöra cirka 100 bostäder med anpassning till den kulturhistoriska miljön runt Säbyholm.</p> <p>De byggnader som tidigare användes till internatskola har redan ställts om till bostäder. Området omfattar även viss verksamhet och service i form av förskola och skola.</p> <p>Planarbetet inleddes 2013 med ett planprogram och ett samråd genomfördes under hösten 2018.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring antalet lägenheter i planen.</p> <p>Politiskt besked saknas</p>
2A	Ekhammar 4:507 (Kasmo)	---	<p>Närmast E18 i Kasmo industriområde finns en tomt med gällande plan för industri. En ansökan finns om att ändra planen så att möjlighet ges att uppföra en byggnad för ett gym. Anläggning kompletterar Kungsängens IP på ett naturligt sätt. Planarbetet är i uppstartsskede.</p>
2A	Ekhammars gård, (Ekhammar4:211, 4:269)		<p>Planen syftar till att ge möjlighet för markbostäder i området runt Ekhammars gård i närheten av Kungsängens kyrka. Ett program var ute för samråd under våren 2017. Resultatet av detta ska bearbetas för att sedan ligga till underlag för den kommande detaljplanen.</p> <p>Kommunen äger mark som avses att föras över till grannfastigheten för att bättre möjliggöra utveckling av området.</p>

			<p>Detta är cirka 3 hektar stort och omfattar cirka 50 bostäder. Arbete pågår med samrådshandlingar. Ett markanvisningsavtalskopplat till planen har löpt ut.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring en förnyelse av ett markanvisningsavtal.</p>
<b>Prio 2B</b>	<b>Detaljplan</b>	<b>Möjligt nästa beslut</b>	<b>Kommentarer</b>
2B	Planändring för gruppboende, Finnsta 2:25	Samråd Kv. 1-2 2020	En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Ekhammar 4:405 och 4:269, (PärLAN)		En ändring av användningen krävs för att möjliggöra för befintlig förskoleverksamhet. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Klövängen		<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten att bygga bostäderyvid handelsplatsen vid trafikplats Bro.</p> <p>Kan gå vidare till granskning om hållbar dagvattenlösning presenteras.</p>
2B	Ålsta-Aspvik-Ensta	Samråd kv.3 2021	<p>Området är ett förtättnings- och omvandlingsområde. Ett förslag till detaljplan var ute på samråd under våren 2013.</p> <p>Sedan dess har en plan med liknande förutsättningar avslutats på Ådöhalvön och en FÖP för landsbygden antagits där tätortsavgränsningen dragits om så att planområdet nu ligger utanför tätorten. Därför måste förutsättningarna för planen omprövas.</p> <p>Ca 20-30 fastigheter</p> <p><i>Detta kommer att ske i dialog med de boende i området.</i></p>
2B	Ändring av detaljplan för Sågbacken och Verkarviken		En planändring föreslås för att tillåta större byggrätter



	(Byggnadsplan för fritidsområde Björknäs, 5601-F och 6302-F)		
2B	Öster om Kockbacka (Härnevi 29:1 m.fl)		<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Ett större område har undersökts i en förstudie och planen bör utökas till att omfatta mer än bara en fastighet.</p> <p>Planarbetet är i ett uppstartsskede.</p>
2B	Ändring av detaljplan i Kyrkbytorp (Byggnadsplan 3 för del av Håbo-Tibble	-----	En planändring föreslås för att ge likadana förutsättningar i engällande plan där olika fastigheter har olika reglering av bygggrätter. En viktig förutsättning för att en plan ska kunna antas är att en dialog förs med försvaret.
2B	Kungsängens-Tibble 11:1		En ansökan om planbesked har lämnats in för att utveckla fastigheten Kungsängens-Tibble 11:1 (söder om Enköpingsvägen, väster om Granhammarsvägen) för verksamhetsändamål.
2B	Ådö skog, Ådö 1:92–93 och Ådö Stora Lugnet med flera	Samråd Kv.3-4 2021	<p>Länsstyrelsen har förelagt kommunen att dra ut kommunalt VA till Ådöhalvön för att höja vattenkvaliteten i Mälaren. Som ett resultat av detta har ett planarbete påbörjats för att ge nya förutsättningar för ett område som i dagsläget dels är planerat för fritidshusbebyggelse och dels är oplanerat.</p> <p>Ett tidigare planarbete som omfattade hela området har avslutats och nya planuppdrag för tre separata planer finns sedan 2018. Planerna syftar till att ge möjlighet till större bygggrätter samt att reglera förutsättningarna för avstyckningar i området.</p>
2B	Sylta 2:22		En ansökan finns om att ge möjlighet att stycka tvåbostadsfastigheter. Då den ursprungliga fastigheten är ett av områdets

			<p>större borde detta kunna varamöjligt utan att störa helhetsintrycket. Planarbetet är i uppstartsskede.</p>
2B	Klövberga (Bro-Önsta 2:10 och del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)	Granskning Kv.4 2021	<p>Detaljplanen omfattar mark för verksamheter och ev.kompletterande handel/service. Synergieffekter med E.ON:s planerade kraftvärmeverk söks.</p> <p>Dialog har förts med Trafikverket angående anslutning till väg840.</p>
2B	Örnäsområdet	Samråd Kv. 4 2021	<p>Ett program finns för Örnäsområdet som pekar ut områden både för bostäder och verksamheter.</p> <p>Programmet omfattar cirka 200 lägenheter i ett område som totalt är 76 hektar. I ett tidigt skissarbete har verksamhetsdelen minskats och bostadsdelen ökats.</p>
2B.	Tammsvik	Samråd Kv. 1 2022	<p>Vid konferensanläggningen Tammsvik finns ett intresse för att komplettera med fler byggnader. I en ansökan om planbesked finns beskrivet hur området skulle kunna utvecklas till en ekoby.</p> <p>Dessutom finns idéer om att också bygga ett trygghetsboende samt att utveckla anläggningen med fler byggnader som skulle ge möjlighet att satsa på en spa-del. Planarbetet är i uppstartsskede</p> <p>Arbetet går framåt i projektet men exploatören har inte möjlighet att hålla det tempo som kan förväntas i ett projekt som har högre prio.</p>
2B	1:88 Ändring av delar av Brogård	Antagande Kv.2 2022	<p>Planen syftar till att skapa tydliga förutsättningar utifrån dedomar som har fallit avseende bland annat gräns mellan naturreservatet och golfbanan.</p>

			<p>Under detta arbete har det även arbetats in ett antal ändringar av ursprungsplanen.</p> <p>Planen planeras att sändas ut för granskning under hösten 2021. 2B Ändring av delar av Brogård 1:88 Antagande Kv. 1 2022</p>
2B .	Jursta 3:5 och 3:6		<p>Planuppdrag gavs i mars 2021 för att göra mindre förändringar i gällande detaljplan (Jurstagård).</p> <p>Ansökan gäller möjlighet att kunna stycka något mindre tomter och att ge möjlighet till tvåvåningsbebyggelse.</p>
2B .	Jursta 3:5 och 3:6		<p>Planuppdrag gavs i mars 2021 för att göra mindre förändringar i gällande detaljplan (Jurstagård).</p> <p>Ansökan gäller möjlighet att kunna stycka något mindre tomter och att ge möjlighet till tvåvåningsbebyggelse.</p>
<b>Prio 3</b>	<b>Detaljplan</b>	<b>Möjligt nästa beslut</b>	<b>Kommentarer</b>
3	Björknäs 1:3 med flera		<p>En anpassning av planen krävs för att kunna utveckla området runt Björknäs camping. Planarbetet är avhängigt av ett kommunalt övertagande av Ådövägen från Trafikverket. Ett nytt plandirektiv antogs under hösten 2020.</p>
3	Härnevi 29:1 (LE Lundbergs)		<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Planarbetet avvaktar en förstudie för ett större område.</p>
3	Trädgårdsstaden, västra delen		<p>En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. I samband med den planläggningen togs en strukturplan fram för den västra</p>

			delen. Nästa etapp att arbetas vidare är den östra delen av området.
3	Klöv och Lilla Ullevi 1:23		En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.
<b>Prio 4</b>	<b>Detaljplan</b>	<b>Möjligt nästa beslut</b>	<b>Kommentarer</b>
4	Värns backe (del av Önsta 2:11)		Bro park Ett intresse finns för att ändra delar av planen för galoppbanan för att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Frånverksamhetens sida önskar man kunna erbjuda boende till personer som är knutna till verksamheten. Planarbetet r i uppstartsskede.
4	Norra Stäksön	---	Ett förslag till planprogram var ute under sommaren 2015. Dåfrågan om omfattningen av strandskyddet fortfarande är olösth planarbetet stannat upp. Under tiden har ändå planprogrammet reviderats och ett förslag finns för godkännande. Ett reviderat planprogram godkändes av SBU i december 2020.
4	Lennartsnäs 2:2		Planen syftar till att undersöka möjligheten till bostadsbebyggelse vid Lennartsnäs slott.
4	Brunna industriomr, Viby 19:9 och 19:12 med flera (Arken mm)		En ändring av användningen i detaljplanen krävs för att möjliggöra för Församlingen Arken att bedriva sin verksamhet i befintliga lokaler.  I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov. Närheten till riskverksamheter är en komplikation i planarbetet.
4	Klockaren och Härneviage (delar av Brogård 1:88)	Programsamråd, Kv. 2-3 2021	Planuppdrag gavs under våren för en utökad bostadsbebyggelse i närheten av Bro Hof's golfbana. Denna bebyggelse bör anknyta dels till utbyggnaden av Tegelhagen, dels till Bro IP.  Ett förslag till program återremitterades av SBU med medskicket att ta bort inslaget av flerbostadshus i Härneviage.

4	Kocktorp, Förskola öster om Kockbacka		Ett planuppdrag finns för att möjliggöra en förskola öster om Rosenängarna. Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning.
4	Svanudden		Nära stationen i Kungsängen finns en ansökan om att ta fram en detaljplan som skulle ge möjlighet att bygga ett tiotal radhus på en av de större fastigheterna i området. Under planarbetet kommer det bli viktigt att ta ställning till kulturmiljön i området samt strandskydd. Planarbetet är i uppstartsskede. <i>Projektet kallades tidigare Gröna udden</i>
4	Lennartsnäs 2:9		En diskussion förs kring utveckling av bostäder kopplat till marken som tidigare har hört till Lennartsnäs slott. En bostadsbebyggelse skulle kunna komplettera den jordbruksverksamhet som finns.
<b>Prio 5</b>	<b>Detaljplan</b>	<b>Möjligt nästa beslut</b>	<b>Kommentarer</b>
5	Planändring Norrboda-Brunna handelsområde	Granskning kv 3 2021	<p>Planen har behov av en översyn för att se över placeringen av skolan, och andra verksamhetslokaler.</p> <p>Markägaren önskar se en förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och en komplettering av handelsområdet med fler och mindre butiker och fler bostäder.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring genomförandet av planen.</p> <p>Socialdemokraterna är positiva till handel och bostäder i området men anser att detta är en direkt olämplig plats för verksamheter som förskola, skola.</p>

			<p>För att fylla behovet av skolplatser är Socialdemokraternas uppfattning att dessa verksamhetslokaler ska anläggas närmre Kungsängens IP.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag i oktober 2016 och tog under hösten 2019 beslut om samråd. En komplikation i planarbetet är att planen fortfarande har en pågående genomförandetid.</p> <p>Arbete pågår med att revidera förslaget inför granskning.</p>
5	Trumpetartorp		<p>Socialdemokraterna förordar att etablering av tankställe och snabbmatsrestaurang förläggs i område vid avfarten till E18 i Bro.</p> <p>Planen syftar till att ge möjlighet till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid trafikplats Kockbacka.</p> <p>Ett samrådsförslag var ute under sommaren 2019. En viktig fråga att arbeta vidare med är upphävande av strandskydd.</p> <p>Planen antogs hösten 2020 men är överklagad.</p>
5	Tibbleängen, Kungsängen Tibble 1:470		<p>Planen antogs under hösten 2020.</p> <p>Exploateringsgraden är hög. Bostäderna höga och det behöver tas större hänsyn till landskapsbilden samt att Tibbleängen ska gå parallellt med Korsängen/Ekhammar för att få ett helhetsgrepp i området och kopplingen Gröna dalen.</p>

			Socialdemokraterna anser att planen borde ha setts över ytterligare för att nå ett bättre resultat som innebär färre bostäder, bättre parkeringsmöjligheter, bevarande av vallen, bäcken och växtligheterna samt en mindre påträngande byggnation kopplattill befintliga fastigheter.
<b>Prio 6</b>	<b>Detaljplan</b>	<b>Möjligt nästa beslut</b>	<b>Kommentarer</b>
6	Lindormsnäs 1:5 _ _		En ansökan om planbesked har lämnats in av fastighetsägaren med en önskan om att pröva planläggning för att tillåta en bebyggelse av markbostäder. Dialog kring fortsättningen finns med fastighetsägaren.
6	Kockbacka rondellen Förutsättningar för återvinningscentral		
6	Tibble torg		
	Ekhammar 4:206 _ _		Fastighetsägaren har ställt en fråga om möjligheten att även tillåta bostäder på vad som idag är en industrifastighet. Därefter har inget vidare intresse visats efter att planavdelningen har sökt kontakt.
<b>Prio 7</b>	<b>Detaljplan</b>	<b>Möjligt nästa beslut</b>	<b>Kommentarer</b>
7			Kompletterande infartsparkering vid pendeltåget i form av markparkeringar och/eller parkeringshus i centrala Kungsängen(TN har lagt ett utredningsuppdrag 20170612)