



Plats och tid	Digitalt via Teams, 2021-04-22 15:00-16:50		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Börje Wredén, ordförande (L)	Kristina Henriksson (V) §43	
	Andreas Åström, 1:e vice ordförande (M)	Närvarande ersättare	
	Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S)	Jan-Erik Björk (KD)	
	Rasmus Lindstedt (S)	Kristina Henriksson (V) §§44-52	
	Britt-Marie Gerdin (S)	Agneta Holmenmark (S)	
	Erling Weibust (M)	Bo Nersing (SD)	
	Katarina Olofsson (SD)	Leif Johansson (S)	
	Jan Ramstedt (SD)		
	Jarl Teljstedt (KD)		
	Per Lindahl (C)		
	Erik Karlsson (V) §§44-52		
Övriga deltagare	Emine Korkmaz, Sekreterare, Ylva Malm, tf bitr Samhällsbyggnadschef, Olof Forsberg, Bygglovchef, Jonny Hellman, avdelningschef, Tomislav Dragoja, Bygglovhandläggare §45-46, Michael Weldai, ingenjör §50 (temaärende), Camilla Ranlund, VA-ingenjör §50 (temaärende), Cecilia Andersson, miljöinspektör, §50 (temaärende).		
Utses att justera	Jan Lannefelt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2021-04-27 kl. 10:00	Paragrafer	§§ 44 - 52
Underskrifter			
		
Sekreterare	Emine Korkmaz		
		
Ordförande	Börje Wredén (L)		
		
Justerare	Jan Lannefelt (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2021-04-22

Datum för anslags uppsättande: 2021-04-27 Datum för anslags nedtagande: 2021-05-18

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....

Emine Korkmaz



Innehållsförteckning

§ 43	MIL.2021.167, Remiss, anmälan om vattenverksamhet, anläggande av våtmark, Upplands-Bro kommun. L.st 10193-2021. Jädra 3:1, JÄDRA 3:1, Jädra byväg 3	4
§ 44	BYGG.2020.364, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:43, Kronogårdsvägen 8A	6
§ 45	BYGG.2021.35, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en våning, EKHAMMAR 4:230, Klostervägen 27	9
§ 46	BYGG.2020.253, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, TIBBLE-SÄNKAN 1:1, Grevelundsvägen, Bro	14
§ 47	BYGG.2021.69, Marklov för nybyggnad av dagvattendammar och markuppfyllnader på fastigheterna Ekhammar 4:269, Ekhammar 4:21, Kungsängens-Tibble 1:38, bland annat adress Rålambs väg 14	18
§ 48	All.2021.105 Bygglovstaxa från 2022	22
§ 49	ALL.2021.279, Samråd om förslag till detaljplan Kockbacka gårde (Härnevi 8:10), nr 2003, HÄRNEVI 8:10	25
§ 50	Rapporter	27
§ 51	Delegationsbeslut	28
§ 52	Anmälningar	29



§ 44 BYGG.2020.364, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, ÖRÅKER 2:43, Kronogårdsvägen 8A

Dnr BMN 21/0005

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	11 352 kronor
Startbesked:	15 609 kronor
Kommunicering	1 892 kronor
Kungörelse:	277 kronor
Totalt:	29 130 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Ansökan som inkom 2020-10-19 avser nybyggnad av enbostadshus och garage. Tomtens storlek är 1506 kvm som ska innehålla en huvudbyggnad om en och halv våning med en byggnadsarea på 107,20 kvm och en bruttoarea på 184,20 kvm samt garage/carportsbyggnad på 73,80 kvm. Fasader består av falurödfärg och takbeläggningen består av rött tegel. Bygg- och miljönämnden har beviljat förhandsbesked för avstyckning av denna fastighet från stamfastighet Öråker 2:8 (2015-01-22 Bmn §6).



Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft därför tas detta ärende upp till Bygg- och miljönämnden för beslut.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och tätortsavgränsningen för Kungsängen, söder om området Ålsta-Aspvik. Fastigheten ligger inom ett kulturhistoriskt intressant område och ingår i Görvältn riksintresse för kulturmiljö. Fastigheten ligger inom ett bebyggelseområde där det redan finns en sammanhållen bebyggelse.

I FÖP för landsbygden pekas området ut som känsligt för åtgärder som bryter mot den äldre bebyggelsen. Ny bebyggelse i området bör anpassas till den äldre befintliga bebyggelsen.

Byggnader uppfyller utformningskravet i 2 och 8 kapitlet PBL samt är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i enlighet med Plan- och bygglagen 8 kap. 1 § punkt 3. Kontrollansvarig är Tom Cidell med behörighet normal. Bygglövsavdelningen anser att åtgärden med ovan angivna argument kan beviljas bygglov i enlighet med PBL 9 kap. 31 §.

Beslutsunderlag

- Rev. ansökan som inkom 2021-03-02
- Anmälan om kontrollansvarig som inkom 2020-10-19
- Nybyggnadskarta som inkom 2020-10-19
- Markplaneringsritning som inkom 2020-10-19
- Yttrande, miljöavdelning som inkom 2020-11-30
- Servitutsavtal, elledning som inkom 2021-03-18
- Yttrande, kommunens kulturmiljöansvarig som inkom 2021-03-12
- Plan- och fasadritningar för garagebyggnad som inkom 2020-10-19
- Plan- och sektionsritningar för huvudbyggnad som inkom 2020-10-19
- Sektionsritningar för garage som inkom 2020-10-19
- Fasadritningar för huvudbyggnad som inkom 2020-10-19
- Reningsverk, vattenbrunn som inkom 2021-03-15
- Bygg- och miljönämndens beslut om förhandsbesked daterad 2015-01-22.
- Vattenanalys som inkom 2021-04-08
- Förklaring om gemensamhetsanläggningar som inkom 2021-04-16



- Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-19

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	11 352 kronor
Startbesked:	15 609 kronor
Kommunicering	1 892 kronor
Kungörelse:	277 kronor
Totalt:	29 130 kronor

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutet i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande delges med delgivningskvitto

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Öråker 2:29
- Öråker 2:42
- Öråker 2:31
- Öråker 2:33
- Öråker 2:1



§ 45 BYGG.2021.35, Bygglov för tillbyggnad
av enbostadshus med en våning,
EKHAMMAR 4:230, Klostervägen 27

Dnr BMN 21/0005

Beslut

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en våning på fastigheten Ekhammar 4:230 då förslaget inte är planenligt och inte bedöms som liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Bygglovsprövning: 12(tim)*840 kr = 10 080 kr
3. Bygg- och miljönämnden önskar att Samhällsbyggnadsutskottet kompletterar och ändrar detaljplanen.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Reservationer och särskilda uttalanden

Börje Wredén (L) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanfattning

Sökande har den 22 januari 2021 kommit in med en ansökan om att bygga på en våning av sitt bostadshus.

Sökande har tidigare prövat åtgärden för att främst bygga på en våning. Då har ansökan återkallats då sökande tog del av rättsfall att bygga på en våning mot planen inte är en liten avvikelse. Det finns flera rättsfall som styrker detta. Ett sådant exempel är en dom från 29 januari 2021 från Mark- och miljööverdomstolen, MÖD. Mål nr är P 13734–19. I domen kommer de fram till att åtgärden med en våning extra än detaljplanen tillåter är planstridigt.

Bygglovsavdelningen har kontaktat Boverket i stöd med att tolka tillämpningen av 9 kap 31 d §, PBL. Boverkets bedömning är att 9 kap 31 d §, PBL kan tillämpas på ett helt område, dock är paragrafen ett komplement till beviljande paragraferna 31 b §, 31 c § i 9 kap, PBL. Vid avvikelser behöver man göra en samlad bedömning om avvikelsen är att betrakta som liten. Trots givna bygglov tidigare för att bygga på en planstridig extra våning så är den samlade av bedömningen av Kontoret att avvikelsen är stor och inte ska beviljas som liten.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår förslaget.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-01-22
- Planritning bottenplan som inkom 2021-02-23
- Planritning övre plan som inkom 2021-02-23
- Sektionsritning som inkom 2021-03-01
- Fasadritningar som inkom 2021-02-23
- Fasadritningar som inkom 2021-02-23
- Anmälan kontrollansvarig som inkom 2021-03-04
- Yttrande Ekhammar 4:229 som inkom 2021-02-04
- Yttrande Ekhammar 4:257 som inkom 2021-02-04
- Yttrande Ekhammar 4:233 som inkom 2021-02-09
- Bilaga 1 från sökande, Handlingar från gamla ärenden i området som inkom 2021-03-25
- Bilaga 2 från sökande, Översiktskarta som inkom 2021-03-25
- Bilaga 3 från sökande, Foton på byggnader som inkom 2021-03-25
- Bilaga 4 från sökande, Handlingar från ärende i området, Ekhammar 4:226 som inkom 2021-03-25



- Yttrande över tjänsteskrivelse från sökande och företrädare som inkom 2021-03-25
- Fullmakt som inkom 2021-03-25
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en våning på fastigheten Ekhammar 4:230 då förslaget inte är planenligt och inte bedöms som liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Bygglovsprövning: 12(tim)*840 kr = 10 080 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande:

1. ”Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en våning på fastigheten Ekhammar 4:230 i enlighet med 9 kap. 30 1b, 31 b, 31 c och 31 d §§, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57 ”

Börje Wredéns (L) motivering till ovanstående förslag till beslut:

”Byggnadsplan för Kungsängen, nr 6702, antagen av Kommunfullmäktige 1966, är gällande detaljplan för aktuellt område. Dess syfte och bestämmelser måste tolkas efter att den under mer än ett halvt sekel har använts för tätortens utveckling. Denna tätortsutveckling mer än enskilda bestämmelser definierar planens syfte. För delar av planens område har senare detaljplaner antagits, exempelvis på andra sidan Klostervägen sett från aktuell fastighet. I övriga delar har tidigare bygglovsprövningar resulterat i omfattande avvikelser jämfört med bestämmelserna i planen, exempelvis på aktuell fastighets sida av Klostervägen.

För aktuell åtgärd gäller att byggnadens översta utrymme efter tillbyggnad utgör en våning och utrymmets utformning ändrar byggnadens huvudkaraktär från envåningshus till tvåvåningshus. En sådan avvikelse beträffande högsta tillåtna våningsantal kan normalt inte utgöra en liten avvikelse, men har godtagits vid tidigare bygglovsprövningar i kvarteret. Den senaste 2019-02-21.

Utöver angivet våningsantal får enligt detaljplanen vind inte inredas under tak med större takvinkel än 27 grader. Sökt åtgärd innebär en takvinkel på 45 grader, men även detta har godtagits vid de tidigare bygglovsprövningarna. Bygg- och miljönämnden bedömer härutöver att det innebär en liten avvikelse med hänsyn till att inte endast absoluta mått är avgörande. En planenlig tillbyggnad med tillåten byggnadshöjd på 4,4 meter och 27 graders takvinkel skulle i volym och påverkan på omgivningen inte på avgörande sätt skilja sig från sökt åtgärd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Den sökta åtgärdens gestaltning innebär vad gäller våningsantal och takvinkel en förändring av områdets karaktär så som detaljplanen avsåg. Efter hand har dock området kommit att präglas av varierande takvinklar, hushöjder mm. Tidigare bygglovsprövningar har alltså förändrat förutsättningarna så att föreslagen gestaltning enligt Bygg- och miljönämndens uppfattning överensstämmer med områdets karaktär.

Ärendet har skickats på grannhörande enligt 9 kap 25 §, PBL. Det har kommit in tre yttranden. Grannar framför främst synpunkter om skuggning med det nya förslaget och att det inte passar in i bebyggelsen. Sökande har i bilaga bemött tjänsteskrivelsen och dessa yttranden. Bygg- och miljönämnden bedömer i enlighet med vad som ovan framförts att åtgärden överensstämmer med områdets karaktär. Fönster på övervåningens gavlar vetter mot grannfastigheternas gavlar och fönster på övervåningens långsidor skulle ge en motsvarande påverkan i det fall åtgärdens utformning hade varit helt planenlig. Sammantaget bedömer Bygg- och miljönämnden att olägenheten för grannarna inte är större än vad man kan räkna med i ett relativt tätbebyggt villaområde.

Avstånd till tomtgräns finns inte angiven som bestämmelse i gällande detaljplan, men det förhållande att fastigheten från början har bebyggts med tillbyggt garage i tomtgräns, utgör särskilt skäl för undantag från byggnadsstadgans generella bestämmelser om byggnaders placering minst 4,5 meter från tomtgräns och kan därmed vara planenligt. Flera andra fastigheter i kvarteret är sedan lång tid bebyggda med bostadshus i tomtgräns. Bygg- och miljönämnden bedömer att avstånd till tomtgräns i vilket fall, även med en restriktiv tolkning, kan ses som liten avvikelse.

Mot ovan beskrivna bakgrund kan de avvikelser mot planens bestämmelser som aktuell bygglovsansökan innebär till del bedömas som liten avvikelse, till del medges utifrån att de har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning i området. Tätortsutveckling i kommunens största tätort är vidare ett sådant allmänt intresse som motiverar att bygglov kan ges för avvikelser från gamla planer även om de inte är att betrakta som liten. Med en samlad bedömning av den i olika avseenden avvikande åtgärd som nu söks och de som tidigare har godtagits finner Bygg- och miljönämnden att bygglov kan beviljas enligt 9 kapitlet 30 1b, 31 b, 31 c och 31 d §§, Plan- och bygglagen.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag med tilläggsförslaget:
”Bygg- och miljönämnden önskar att Samhällsbyggnadsutskottet kompletterar och ändrar detaljplanen.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Katarina Olofssons (SD) tilläggsförslag.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med Katarina Olofssons (SD) tilläggsförslag.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag säger ”Ja” och de som röstar på kontorets förslag säger ”Nej”.

Vid votering lämnas 5 Ja-röster och 6 nej-röster.

Ordförande finner därmed att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Katarina Olofssons (SD) tilläggsförslag och finner bifall.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Lannefelt (S)		X	
Rasmus Lindstedt (S)		X	
Britt-Marie Gerdin (S)		X	
Andreas Åström (M)	X		
Erling Weibust (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)		X	
Jan Ramstedt (SD)		X	
Jarl Teljstedt (KD)	X		
Per Lindahl (C)	X		
Erik Karlsson (V)		X	
Börje Wredén (L)	X		

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadsutskottet

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 46 BYGG.2020.253, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, TIBBLE-SÅNKAN 1:1, Grevelundsvägen, Bro

Dnr BMN 21/0005

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett tre stycken enbostadshus och komplementbyggnad med nedan givna villkor på fastigheten Tibble-Sånkana 1:1 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:
Utformning och färgsättning av byggnader på tomterna ska ske samordnat. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus respektive garage är cirka 130 m² och 50 m². Huvudbyggnader får uppföras i högst ett plan med inredd vind, komplementbyggnader i högst ett plan utan inredd vind. Tomtstorlek är minst 2000 m². Garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Förhandsbeskedsprövning (13 tim): 10 920 kronor
Kungörelse: 277 kronor
Totalt: 11 197 kronor
4. Bygg- och miljönämnden begär att Tekniska nämnden redovisar resultatet av det utredningsuppdrag som gavs 2018 om möjligheter för anslutning till huvudledningar för VA.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun

Bygg- och miljönämnden

196 81 Kungsängen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Reservationer och särskilda uttalanden

Börje Wredén (L) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Första ansökan inkom den 27 november 2012 gällande förhandsbesked för avstyckning av fastigheten Tibble-Sånkan 1:1. Förhandsbeskedet har gått ut och Lantmäteriet har som ett krav att det finns ett giltigt förhandsbesked för att kunna stycka av tomterna. Förhandsbesked beviljades i Bygg- och miljönämnden 18 maj 2017. En ny ansökan om förhandsbesked har kommit in 21 juli 2020 till Bygg- och miljönämnden.

Åtgärderna som ansökan avser är nybyggnation av tre stycken enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad. De tilltänkta avstyckningarna är på 2000 m². Fastigheten Tibble-Sånkan 1:1 är en stor fastighet på över 64 hektar. Den del av Tibble-Sånkan 1:1 som denna ansökan avser är idag oexploaterad skogsmark.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-07-21
- Situationsplan, Illustration plan som inkom 2020-07-21
- Situationsplan som inkom 2020-07-21
- Situationsplan, VA som inkom 2020-07-21
- Information VA som inkom 2020-07-21
- Yttrande miljö VA som inkom 2020-08-12
- Yttrande som inkom 2020-08-24
- Intyg vatten som inkom 2021-03-08
- Intyg vatten som inkom 2021-03-08
- Intyg vattenkvantitet som inkom 2020-11-12
- Yttrande miljö vatten som inkom 2021-03-19
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-29



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett tre stycken enbostadshus och komplementbyggnad med nedan givna villkor på fastigheten Tibble-Sånkan 1:1 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:

Utformning och färgsättning av byggnader på tomterna ska ske samordnat. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus respektive garage är cirka 130 m² och 50 m². Huvudbyggnader får uppföras i högst ett plan med inredd vind, komplementbyggnader i högst ett plan utan inredd vind. Tomtstorlek är minst 2000 m². Garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbeskedsprövning (13 tim):	10 920 kronor
Kungörelse:	277 kronor
Totalt:	11 197 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) lämnar följande förslag till beslut:

”Återremiss, för att belysa förutsättning för anslutning till kommunalt VA och för fortsatt dialog med berörda fastighetsägare.”

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med tilläggsförslaget: ”Bygg- och miljönämnden begär att Tekniska nämnden redovisar resultatet av det utredningsuppdrag som gavs 2018 om möjligheter för anslutning till huvudledningar för VA.”

Beslutsgång

Ordförande frågar först om nämnden yrkar bifall till Börje Wredéns (L) återremissförslag eller avslag på detsamma, samt finner att nämnden har avslagit återremissförslaget.

Ordförande frågar därefter om nämnden yrkar bifall till kontorets förslag till beslut eller avslag på detsamma, samt finner att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Ordförande frågar slutligen om nämnden kan bifalla Katarina Olofssons (SD) tilläggsförslag och finner det bifallet.



Reservationstext

Börje Wredén (L) lämnar följande reservationstext:

”Jag yrkade på återremiss, för att belysa förutsättning för anslutning till kommunalt VA och för fortsatt dialog med berörda fastighetsägare. När nämnden avsåg detta, yrkade jag avslag. Liberalerna är angelägna att kommunen möjliggör för tillkommande bebyggelse på landsbygden, självfallet med hänsyn till kulturmiljö mm. Sedan Bygg- och miljönämnden 2017 fattade beslut om nu utgåendet förhandsbesked har dock förutsättningar ändrats som det nu fattade beslutet borde ha redovisat och grundats på. Kommunfullmäktige har beslutat om Fördjupad översiktsplan för landsbygden och om VA-plan. Nya huvudledningar för kommunalt vatten och avlopp har dragits i omedelbar närhet till aktuella fastigheter. Förhandsbeskedet innebär att ny samlad bebyggelse skapas och ovanstående nya förutsättningar behöver enligt min uppfattning finnas med i underlaget till ett sådant här beslut som är bindande vid den kommande bygglovsprövningen. En återremiss skulle också kunna ha underlättat för en fortsatt dialog mellan berörda fastighetsägare, så att nämndens beslut kan ta tillbörlig hänsyn till motstridande enskilda intressen.”

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden

- Sökande med delgivningskvitto
- Tibble-Önsta 4:42

- Meddelande om kungörelse
 - Alby 4:1
 - Alby 5:1
 - Skråmsta 1:1
 - Tibble-Önsta 4:1



§ 47 BYGG.2021.69, Marklov för nybyggnad av dagvattendammar och markuppfyllnader på fastigheterna Ekhammar 4:269, Ekhammar 4:21, Kungsängens-Tibble 1:38, bland annat adress Rålamb's väg 14

Dnr BMN 21/0005

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar marklov för nybyggnad av dagvattendammar och markuppfyllnader med stöd av 9 kap 35 § Plan- och bygglagen, PBL samt startbesked enligt 10 kap 22 § och 10 kap 23 §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, §

Marklov med startbesked 25 tim.	21 000 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	21 278 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov, Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande som är kommunens VA (vatten och avlopp) avdelning har kommit in med ansökan 10 februari 2021 om att göra flera markåtgärder på tre olika fastigheter. Det handlar främst om dagvattendammar och markuppfyllnader.

Väsentlig markförändring kräver marklov enligt PBL och i detta fall blir hela åtgärden marklovspliktig när det gäller markförändringen.

Vegetationer kräver inte marklov då det inte finns någon bestämmelse i detaljplanerna för uppförande av träd eller trädfällning.



Den föreslagna åtgärden innebär att det blir en bättre dagvattenlösning för platsen. Detta kommer vara bra både för boende och personer som vistas i området att något görs åt problemet med dagvattnet. Förslaget baseras på en dagvattenutredning som har beställts av sökande.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar marklov med stöd av 9 kapitlet 35 §, PBL samt startbesked enligt 10 kap 22 § och 10 kap 23 §, PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-02-10
- Ritning plan 1 som inkom 2021-02-10
- Ritning plan 2 som inkom 2021-02-10
- Ritning marksektion 1 som inkom 2021-02-10
- Ritning marksektion 2 som inkom 2021-02-10
- Ritning marksektion 3 som inkom 2021-02-10
- Ritning typsektion som inkom 2021-02-10
- Ritning planteringsplan 1 som inkom 2021-02-10
- Ritning planteringsplan 2 som inkom 2021-02-10
- Situationsplan/Översiktskarta som inkom 2021-02-17
- Beskrivning av projektet som inkom 2021-03-17
- Yttrande Fastighetsägare Kungsängens-Tibble 1:143 som inkom 2021-03-07
- Yttrande Fastighetsägare Kungsängens-Tibble 1:143 som inkom 2021-03-07
- Yttrande Fastighetsägare Kungsängens-Tibble 1:55 som inkom 2021-03-07
- Yttrande Fastighetsägare Ekhammar 4:485 samt svar som inkom 2021-03-12
- Yttrande Samfällighet Ekhammar 4:404 som inkom 2021-03-12
- Fotografi som inkom 2021-03-08
- Svar för fyra yttranden från tekniska avdelningen som inkom 2021-03-31
- Dagvattenutredning som inkom 2021-03-24
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar marklov för nybyggnad av dagvattendammar och markuppfyllnader med stöd av 9 kap 35 § Plan- och bygglagen, PBL samt startbesked enligt 10 kap 22 § och 10 kap 23 §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, §

Marklov med startbesked 25 tim.	21 000 kr
Kungörelse	278 kr
Summa	21 278 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutet i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Ägare av fastigheterna
 - Kungsängens-Tibble 1:143
 - Kungsängens-Tibble 1:55
 - Ekhammar 4:485
 - Ekhammar 4:404, Garvarens samfällighetsförening

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.



Meddelande om kungörelse

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar

Ekhammar 4:21

Ekhammar 4:469

Ekhammar 4:470

Ekhammar 4:471

Ekhammar 4:472

Ekhammar 4:481

Ekhammar 4:482

Ekhammar 4:483

Ekhammar 4:484

Ekhammar 4:495

Ekhammar 4:496

Ekhammar 4:497

Ekhammar 4:498

Kungsängens-Tibble 1:135

Kungsängens-Tibble 1:136

Kungsängens-Tibble 1:144

Kungsängens-Tibble 1:145

Kungsängens-Tibble 1:146

Kungsängens-Tibble 1:147

Kungsängens-Tibble 1:148

Kungsängens-Tibble 1:155

Kungsängens-Tibble 1:156

Kungsängens-Tibble 1:157

Kungsängens-Tibble 1:158

Kungsängens-Tibble 1:159

Kungsängens-Tibble 1:470

Kungsängens-Tibble 1:48

Kungsängens-Tibble 1:49

Kungsängens-Tibble 1:50

Kungsängens-Tibble 1:51

Kungsängens-Tibble 1:52

Kungsängens-Tibble 1:53

Kunsgängens-Tibble 1:54

Kunsgängens-Tibble 1:56

Kunsgängens-Tibble 1:57

Kunsgängens-Tibble 1:58

Kunsgängens-Tibble 1:59

Kunsgängens-Tibble 1:60

Kunsgängens-Tibble 1:61



§ 48 ALL.2021.105 Bygglovstaxa från 2022

Dnr BMN 21/0005

Beslut

Bygg-och Miljönämnden beslutar:

- 1 att föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till taxa för ärenden inom plan- och bygglagens område. Taxan börjar gälla 1 januari 2022 och gäller tillsvidare.
- 2 att föreslå kommunfullmäktige ge Bygg-och miljönämnden i uppdrag att hädanefter besluta om förändringar av avgifterna enligt förändringar i prisbasbelopp och enligt PKV-index.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har tidigare tagit fram ett förslag på ny taxa enligt SKR:s taxeförslag från 2014, version juli 2020 som var planerat till Bygg- och miljönämndens sammanträde den 25 mars 2021. Ärendet utgick efter önskemål från nämnden om att ta fram ett förslag som inte innebär lägre avgifter för de stora projekten och samtidigt något lägre för de mindre projekten. Ett nytt förslag har arbetats fram i enlighet med detta önskemål.

Den nuvarande taxemodellen arbetades fram av SKR 2014 har sedan dess reviderats några gånger. Syftet med upprättandet av en ny plan- och bygglovstaxa är att den nuvarande inte stämmer överens med de verkliga kostnaderna för handläggningen av dessa ärenden. Den idag gällande taxan styrs till stora delar av storleken på den byggnad som sökande önskar uppföra samt till viss del komplexiteten hos byggnaden. Det innebär att en större byggnad medför en högre avgift, även om handläggningen tar lika lång tid. Många ärenden har idag en lägre avgift än kommunens kostnad för ärendehantering vilket innebär att handläggningen till viss del är skattefinansierad. Gällande taxa har även många parametrar att ta hänsyn till i varje enskilt fall. Den är svårarbetad och öppnar upp för individuella tolkningar. Den är även svår att förmedla ut till kommuninvånare och sökande på ett tydligt och korrekt sätt. I stort innebär den nya taxan att det är den handläggningstid som ett genomsnittligt ärende beräknas innebära som ligger till grund för den avgift som tas ut för respektive typ av ärende. Det nya förslaget av taxan kommer därmed att bli betydligt mer rättvis och även stå i linje med den lagstiftning som säger att kommunen ska debitera i enlighet med faktisk nedlagd handläggningstid.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



För att den nya taxan ska kunna användas behöver handläggningskostnad per timme fastställas för att kunna ta ut avgift för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL) m.fl. i nu gällande taxa från 2011 är handläggningskostnaden per timme 900 kr. Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram en specifik uträkning av handläggningskostnaden per timme enligt SKL:s beräkningsmodell.

Enligt uträkningen hamnar timkostnaden för handläggningen på 1250 kr per timme.

Timtaxan som föreslås gäller från 1 januari 2022 för att sedan indexuppräknas enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Underlaget har kompletterats med ett förtydligande avseende vilka avgifter som föreslås bli billigare med det nya taxeförslaget enligt kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Förslag till ny bygglovstaxa
- Gällande Plan-och bygglovstaxa 2011 beslutat i Kommunfullmäktige 16 juni 2011 Kf §57
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-03
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01

Förslag till beslut

Bygg-och Miljönämnden beslutar att:

- 1 föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till taxa för ärenden inom plan- och bygglagens område. Taxan börjar gälla 1 januari 2022 och gäller tillsvidare.
- 2 att föreslå kommunfullmäktige ge Bygg-och miljönämnden i uppdrag att hädanefter besluta om förändringar av avgifterna enligt förändringar i prisbasbelopp och enligt PKV-index.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutet i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2021-04-22

Behov av rättelse

I den beslutade taxan uppdagades det att det hade skett ett räknefel gällande punkterna A 2.49-51 då timmar för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök inte var inräknade i det utskickade materialet. I den fortsatta hanteringen i Kommunstyrelsen inför beslut i Kommunfullmäktige behöver detta justeras så att avgifterna stämmer enligt modellen även för A 2.49-51, enligt följande:

A 2.49 Tillbyggnad eller ombyggnad 51 - 100 kvm (BTA+OPA),
med tekniskt samråd
A 2.50
A 2.51

Planenligt 25 625 kr
Avviker från detaljplan 31 250 kr
Utanför planlagt område 31 250 kr

Beslutet skickas till:

- Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 49 ALL.2021.279, Samråd om förslag till detaljplan Kockbacka gårde (Härnevi 8:10), nr 2003, HÄRNEVI 8:10

Dnr BMN 21/0005

Beslut

Bygg- och miljönämnden framhåller att området är beläget inom Bro tätort och att användandet av jordbruksmark stämmer med gällande översiktsplan. I övrigt överlämnar nämnden Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 14 april 2021 till Kommunstyrelsen för beaktande i det fortsatta arbetet.

Sammanfattning

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 17 mars 2021 § 13, sänds förslag till detaljplan för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl.), nr 2003, ut för samråd enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015).

Bygg- och miljönämnden har den 26 mars 2021 fått samrådshandlingarna för yttrande. Bygglövsavdelningen och miljö- och livsmedelsavdelningen har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken. Avdelningarna anser att detaljplan för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl.), nr 2003 kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter i ärendet beaktas.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 26 mars 2021.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 april 2021.

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 14 april 2021 till Kommunstyrelsen.



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) lämnar följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden framhåller att området är beläget inom Bro tätort och att användandet av jordbruksmark stämmer med gällande översiktsplan. I övrigt överlämnar nämnden Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 14 april 2021 till Kommunstyrelsen för beaktande i det fortsatta arbetet.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 50 Rapporter

Temaärende: Dagvattendammar – Gröna dalen

- Michael Weldai, Camilla Ranlund och Cecilia Andersson, informerar om dagvattendammar och projektet Gröna Dalen.

Samhällsbyggnadschefens rapport, Ylva Malm

- Ylva Malm har gått in som tf. bitr. Samhällsbyggnadschef.
- Jonny Hellman slutar i juni.
- Informerar om att det har kommit in ett överklagande gällande delegationsbeslut §46 MIL.2020.597 från Naturskyddsföreningen den 21 april.

Bygglövsavdelningen, Olof Forsberg

- Olof informerar nämnden om inkomna överklaganden till nämnden m.m.
 - o Bygg.2020.246 Avgörande i Mark- och miljödomstolen i Nacka
 - o Bygg.2020.128 Överklagat startbesked i ärende på Kungsängens-Tibble 1:535
 - o Bygg.2020.382 Överklagat ärende
 - o Bygg.2020.329 Överklagande av beslut om marklov Brogård 1:184
 - o Återtaget ärende på Nygård vilket avskrivits

Miljö- och livsmedelsavdelningen, Jonny Hellman

- 30 strandskyddsärenden har hanterats av nämnden sedan januari 2019
 - o 21 har kontoret yrkat på att godkänna
 - o 9 har kontoret yrkat avslag på och 6 av dem har nämnden valt att bevilja
 - 5 av de strandskyddsärenden som nämnden har valt att bevilja har Länsstyrelsen överprövat



§ 51 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2021-03-01- 2021-03-31
Dnr BMN 21/0002
2. Delegationslista Miljö 2021-03-01- 2021-03-31
Dnr BMN 21/0002
3. Delegationslista Livs 2021-03-01-2021-03-31
Dnr BMN 21/0002
4. Ordförande delegationsbeslut § 46, upphävande av delegationsbeslut § 44
Dnr BMN 21/0002

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 52 Anmälningar

1. Beslut från MMD i ärende Bygg.2020.246
Dnr BMN 21/0002
2. Revisionsrapport - Granskning av kommunens hantering av covid-19
Dnr KS 21/0230
3. Överklagande av startbesked för bygglovsbefriat komplementbostadshus på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:535
Dnr BMN 21/0002
4. ÖVERKLAGANDE - BYGG.2020.382
Dnr BMN 21/0002
5. Överklagande av beslut om marklov inom fastigheten Brogård 1:184 i Upplands-Bro kommun
Dnr BMN 21/0002