



Sammanträdesdatum:
2021-04-14

Plats och tid	Teams, 2021-04-14 09:00-10:45	
Ajournering	10:10-10:20	
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Katarina Olofsson (SD)	Tjänstgörande ersättare Annika Falk (S) Närvarande ersättare Anders Åkerlind (M) Karl-Erik Lindholm (KD) §§20 & 24 Börje Wredén (L) Conny Timan (S) Marcus Sköld (M)
Övriga deltagare	Sara Wiesner, Sekreterare Linda Edgren – tf Samhällsbyggnadschef Henric Carlsson - Planchef Ylva Malm - tf bit. Samhällsbyggnadschef Lina Wallenius- Planarkitekt §24 Temaärende Charlotte Ahlstrand- Exploateringschef §20 Helena Austrell - Politisk sekreterare Socialdemokraterna Emil Eneblad - Politisk sekreterare Sveriedemokraterna Mattias Peterson - Politisk sekreterare Centerpartiet Sara Ridderstedt - Gruppledare Miljöpartiet	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2021-04-20 kl. 08:30	Paragrafer §§ 20 - 26
Underskrifter Sekreterare Sara Wiesner Ordförande Jan Stefanson (KD) Justerare Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum: 2021-04-14
Datum för anslags uppsättande: 2021-04-20 Datum för anslags nedtagande: 2021-05-11

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sara Wiesner



Innehållsförteckning

§ 20	Försäljning av Härnevi 7:17 (Lindhagaberg)	3
§ 21	Beslut om samråd- Ändring av del av Björknäs, (området Verkaviken) nr 6302-F inklusive dess ändring Ä8105 nr Ä6302 och 8105	5
§ 22	Beslut om samråd- Ändring av plan för fritidsområdet Björknäs 5601-F och dess ändring 8104, nr Ä 5601 och 8401	7
§ 23	Aktualisering av planprioritering - våren 2021	9
§ 24	Rapporter	11
§ 25	Delegationsbeslut	12
§ 26	Anmälningar	13



§ 20 Försäljning av Härnevi 7:17 (Lindhagaberg)

Dnr KS 19/0652

Beslut

Ärendet återremitteras med uppdrag att:

1. Avstycka fastigheten i två delar där försäljningsuppdraget avser den del där det finns byggnader och övrig del av fastigheten kvarstår i kommunens ägo.
2. I det kommande planuppdraget ”Öster om Kockbacka” ska hela området utmed Enköpingsvägen från Kockbackarondellen t.o.m. denna fastighet (till stallet) utredas.

Sammanfattning

Fastigheten Härnevi 7:17, Lindhagaberg förvärvades av kommunen under 2015 i syfte att tjäna som tillfälligt flyktingboende. Behovet av detta boende kvarstår inte och byggnaden är inte lämplig för andra kommunala verksamheter. Ett starkt skäl till att avyttra fastigheten är att den har en historia som ska respekteras och förtjänar att få nytt liv genom en ny ägare inom en snar framtid.

Den 4 mars 2020 gav Samhällsbyggnadsutskottet samhällsbyggnadschefen i uppdrag att se över förutsättningarna för att avyttra fastigheten antingen genom försäljning eller genom att ingå i ett strategiskt markbyte med annan fastighetsägare. Samhällsbyggnadskontoret har arbetat vidare med alternativet att i första hand genomföra ett markbyte, men det har inte resulterat i någon överenskommelse. Samhällsbyggnadskontoret avser att sälja fastigheten till högstbjudande, genom en auktoriserad mäklare. Ser vi en möjlighet att använda fastigheten i ett strategiskt markförvärv under försäljningsperioden, så är det att föredra framför försäljning.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 mars 2021
- Värdeutlåtande för fastigheten Härnevi 7:17, den 21 december 2020
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut § 8, den 4 mars 2020

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att avyttra fastigheten Härnevi 7:17 (Lindhagaberg) genom försäljning till högstbjudande alternativt markbyte mot annan mark.



Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning på återremiss med uppdrag att:

1. Avstycka fastigheten i två delar där försäljningsuppdraget avser den del där det finns byggnader och övrig del av fastigheten kvarstår i kommunens ägo.
2. I det kommande planuppdraget ”Öster om Kockbacka” ska hela området utmed Enköpingsvägen från Kockbackarondellen t.o.m. denna fastighet (till stallet) utredas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan besluta enligt Alliansens återremissyrkande och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadschef



§ 21 Beslut om samråd- Ändring av del av Björknäs, (området Verkaviken) nr 6302-F inklusive dess ändring Ä8105 nr Ä6302 och 8105

Dnr KS 20/0385

Beslut

Förslaget till ändring av del av Björknäs (Verkaviken), nr Ä6302 och 8105 sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande enligt PBL 2010:900] med ändringen att planen ska medge BYA 120 kvm.

Sammanfattning

I området Verkaviken har en fritidsbebyggelse med trädgårdskaraktär byggts ut sedan 1960-talet i enlighet med gällande byggnadsplan och tillhörande ändring. Byggrätterna är begränsade till 60 kvadratmeter för huvudbyggnad och 20 kvadratmeter för uthus.

I planprogrammet för Ådöhalvön, godkänt av Kommunstyrelsen den 8 april 2012, beskrivs hur områdena Verkaviken och Sågbacken skulle kunna förändras med en utökad byggrätt för befintlig bebyggelse, 100 kvadratmeter för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter för kompletterande uthus.

Planavdelningen föreslår nu att ändra detaljplanen så att bestämmelserna om största byggnadsarea, husets fotavtryck, ökas till 100 kvadratmeter. Den sammanlagda arean för komplementbyggnader föreslås ökas till 30 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadshöjd är fortsatt 3,5 meter men en ändring föreslås så att vind får inredas och källare ordnas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 mars 2021
- Detaljplan 6302-F
- Ändring av detaljplan, 8105
- Planprogram för Ådöhalvön, godkänt 2012
- Översiktsplan 2010
- Landsbygdsplanen, FÖP 2016
- Planbeskrivning den 28 mars 2021
- Planbestämmelser den 28 mars 2021



Förslag till beslut

Förslaget till ändring av del av Björknäs (Verkaviken), nr Ä6302 och 8105 sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande enligt PBL 2010:900]

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning bifall till kontorets förslag till beslut med ändringen att planen ska medge BYA 120 kvm.

Camilla Jansson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Alliansens tilläggsyrkande.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Alliansens tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan beslut enligt kontorets förslag till beslut med Alliansens tilläggsyrkande och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Bygg- och miljönämnden, Upplands-Bro kommun



§ 22 Beslut om samråd- Ändring av plan för fritidsområdet Björknäs 5601-F och dess ändring 8104, nr Ä 5601 och 8401

Dnr KS 20/0385

Beslut

Förslaget till ändring av plan för fritidsområdet Björknäs, nr Ä5601 och 8104 sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande enligt PBL 2010:900

Sammanfattning

I planen för Ådöhalvön finns ett område kallat Sågbacken. Sedan 50-talet har här vuxit fram en bebyggelse med små tomtstorlekar och småskalig karaktär.

I planprogrammet för Ådöhalvön, godkänt av Kommunstyrelsen den 8 april 2012, beskrivs hur områdena Verkaviken och Sågbacken skulle kunna förändras med en utökad byggrätt för befintlig bebyggelse.

I detta förslag till planändring är föreslås att bestämmelserna om största byggnadsarea, husets fotavtryck, ökas till 100 kvadratmeter. Den sammanlagda arean för komplementbyggnader föreslås ökas till 20 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadshöjd är fortsatt 3,5 meter men en ändring föreslås så att vind får inredas och källare ordnas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 mars 2021
- Detaljplan 5601-F
- Ändring av detaljplan, 8104
- Planprogram för Ådöhalvön, godkänt 2012
- Översiktsplan 2010
- Landsbygdsplanen, FÖP 2016
- Planbeskrivning den 28 mars 2021
- Planbestämmelser den 28 mars 2021

Förslag till beslut

Förslaget till ändring av plan för fritidsområdet Björknäs, nr Ä5601 och 8104 sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande enligt PBL 2010:900

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansen räkning bifall till kontorets förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att utskottet har beslutat enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Bygg- och miljönämnden



§ 23 Aktualisering av planprioritering - våren 2021

Dnr KS 20/0346

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under våren och sommaren 2021 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga med följande revideringar:

Ekhammars gård flyttas från 2A till 2 B

Rankhus flyttas från 2 B till 2 A

Trädgårdsstaden Öst flyttas från 2 B till 2 A

Fördelningsstation flyttas från 2A till 2 B

Täppan flyttas från 2A till 2 B

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Planavdelningen på Samhällsbyggnadskontoret har att hantera ett stort antal ärenden. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Samtidigt är det angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

Planprioriteringen är upplagd så att projekten är redovisade utifrån fyra prioriteringsnivåer. Därefter är en kolumn med en bedömning om en förväntad tidpunkt för när nästa steg i planprocessen kan tas. Slutligen beskrivs varje projekt kortfattat.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 mars 2021
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till aktualisering av planprioritering den 30 mars 2021



- Riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott § 53, den 28 oktober 2020,

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under våren och sommaren 2021 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan-Ove Stefanson (KD) yrkar för Alliansens räkning bifall till kontorets förslag med följande revideringar:

Ekhammars gård flyttas från 2A till 2 B

Rankhus flyttas från 2 B till 2 A

Trädgårdsstaden Öst flyttas från 2 B till 2 A

Fördelningsstation flyttas från 2A till 2 B

Täppan flyttas från 2A till 2 B

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraterna räkning att Socialdemokraternas eget förslag till planprioritering (bilaga) antas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Socialdemokraternas förslag och liggande förslag med Alliansens tilläggsyrkande då ingen har yrkat på enbart liggande förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt liggande förslag med Alliansens tilläggsyrkande.



§ 24 Rapporter

Temaärende- Ådö Skog och Örnäs

- Lina Wallenius informerar om detaljplaneuppdrag för Ådö Skog.
- Henric Carlsson informerar om detaljplaneuppdrag för Örnäs.

Samhällsbyggnadschefens rapport:

- Informerar om de tre detaljplaner som antogs under 2020.
- Informerar om pågående rekrytering till plankontoret. Målet är att ha en ny anställd på plats till sommaren.
- Presentation av Ylva Malm som går in som tf. bitr. Samhällsbyggnadschef.



§ 25 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut



§ 26 Anmälningar

- Inga anmälningar

BILAGA

Samhällsbyggnadsutskottet 2021 04 14

Ärende 6

Aktualisering av planprioritering - våren 2021 KS 20/0346



Projekten i planprioriteringen är klassificerade enligt följande:

Prioritet 1: Högsta prioritet och de projekt som kontorets resurser främst ska koncentreras till. Dessa planer ger möjlighet att utveckla tätorterna och näringslivet. De ger också förutsättningar för satsningar i offentlig service. Det har också varit en viktig förutsättning att ge högsta prioritet åtplaner som förväntas vara möjliga att genomföra under nuvarande mandatperiod. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

Prioritet 2A: Även dessa planer är angelägna och ska handläggas aktivt men med en möjlighet att anpassa handläggning utifrån tillgängliga resurser. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

Prioritet 2B: Dessa planer handläggs också aktivt men är oftast av en mer administrativ karaktär som gör att de varken är lika tidskritiska eller lika resurskrävande som de planer som har högre prioritet. Handläggande i mån av tid.

Prioritet 3: Vilande, dessa planer har antingen ett begränsat allmänvärde och får stå tillbaka vid tillfällena av resursbrist. De kan också av olika anledningar vila i väntan på besked utan vilka arbetet inte kan komma vidare.

Prioritet 4: Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas.

Sist i planprioriteringen redovisas en lista över inkomna förfrågningar eller diskussioner som kan leda till kommande uppdrag.

Ändringar sedan förra aktualiseringen Sedan den förra aktualiseringen av planprioriteringen har två planer vunnit laga kraft (Köpmanvägen och Villa Skoga), en har antagits (Tibbleängen), och en har avslutats (Församlingslokal i Bro centrum)

Prio	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
1			

1	Viby	Granskning, maj eller juni 2021	<p>Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Coop tidigare hade en butik i Brunna.</p> <p>Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad bebyggelse med cirka 850 bostäder i varierade bostadstyper och storlekar. Det planeras också för en grundskola och förskola, samt centrumfunktioner, bland annat en livsmedelsbutik. Planen var ute på samråd under hösten 2020.</p> <p>KS gav planuppdrag 2015. Därefter har ett planarbete påbörjats där det är viktigt att utreda förutsättningarna för bostäder i ett område med ett flertal riskkällor och vad som efterfrågas på platsen när ett nytt område utformas.</p> <p>En medborgardialog har genomförts. Planområdet omfattar cirka 11 hektar. I planuppdraget angavs aldrig någon siffra för hur många bostäder som kunde vara aktuella men i en tillhörande trafikutredning angavs siffran 400-500. I de diskussioner som har förts sedan dess har antalet ökat.</p> <p>Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Coop tidigare hade en butik i Brunna. Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad bebyggelse med cirka 850 bostäder i varierade bostadstyper och storlekar. Det planeras också för en grundskola och förskola, samt centrumfunktioner, bland annat en livsmedelsbutik. Planen var ute på samråd under hösten 2020.</p>
---	------	---------------------------------	--

			Just nu pågår sammanställning av de yttranden som inkommit under samrådsskedet, därefter bearbetas förslaget inför nästa skede är granskning.
1	<p>Korsängen (Korsängen 1:21, 1:41 med flera)</p> <p>Kungsängens kyrkby 2:95 och 2:9 Ekhammar särskola</p>	<p>Övergripande dialog inför planering.</p> <p>Kv 2 2021 och Kv. 3 2021.</p> <p>Samråd Kv.4 2021 (Etapp 1)</p> <p>Korsängen: Sammanhållet förslag (inte bara "Volvotomten")</p> <p>Vägval för Ekhammarsskolan</p> <p>Bearbetar extern värdering</p>	<p>Inledningsvis behöver vi ta ett helhetsgrepp över utvecklingen av Korsängen i Kungsängen för bostäder, skolor, förskolor, idrottshall, grönytor och grundsärskola, för en hållbar och funktionell planering och kopplingen till gröna dalen.</p> <p>Där efter kan området delas in i etapper.</p> <p>Planen syftar till att ställa om Kungsängens gamla idrottsplats till ett område med bostäder och service på ett sätt som harmonierar med både intilliggande bostäder, Ekhammarskolan och kulturmiljön runt kyrkan. Projektet lämpar sig för markanvisningstävling då marken i huvudsak är kommunägd.</p> <p>Tankarna påbörjades i samband med att Kungsängens nya idrottsplats tog form.</p> <p>Planprogram godkändes och detaljplaneuppdrag gavs av KS i mars 2012.</p>

			<p>Planområdet omfattar cirka 13 hektar och i planprogrammet gjordes bedömningen att det kunde ge plats för 600–700 bostäder.</p> <p>Ett planuppdrag finns för att skapa möjlighet för att skapa permanenta byggnader för särskola vid Ekhammarskolan. Ekhammarskolan och Grundskolan ska ingå i en första övergripande plan för hela området samt dess koppling till gröna dalen.</p> <p>Sammanhållet förslag (inte bara ”Volvotomten”) Vägval för Ekhammarskolan Bearbetar extern värdering</p> <p>Inom ramen för detta arbete studeras också möjligheten till att ordna en infartsparkering söder om Enköpingsvägen.</p>
1	Trädgårdsstaden i Bro östra delen		<p>En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. En fortsatt detaljplaneläggning utifrån de direktiv som redan har arbetats fram sker parallellt med att frågan om hur infartsparkering ska lösas i Bro bearbetas.</p> <p>I den strukturplan som arbetats fram är det ritat cirka 200 bostäder i den västra etappen i en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Marken är i huvudsak kommunalägd. Helhetsgrepp i området för en hållbar och funktionell planering</p> <p>En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. I samband med den planläggningen togs en strukturplan fram för den västra delen. Nästa etapp att arbetas vidare är den östra delen av området.</p>

	<p>Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1</p>		<p>Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1 Detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro etapp 1, vann laga kraft den 13 november 2017.</p> <p>Mellan järnvägen och Sätrabäcken söder om Bro planeras ett område med bostäder med inslag av verksamheter och service. Området omfattar ca 800 nya bostäder, två förskolor samt en F-9 skola och en idrottshall till denna.</p> <p>Projektering och förberedelser inför utbyggnad av området pågår. Under hösten 2019 påbörjades förarbete inför markförstärkning. Förarbetet innefattar omläggning av ledningar och flytt av den befintliga infartsparkeringen. Länsstyrelsen har inkommit med ett negativt besked angående utbyggnaden av Trädgårdsstaden vilket har försenat byggstarten för markförstärkningsentreprenaden. Kommunen har överklagat</p> <p>Läget är komplicerat kopplat till att det finns dom om att ändra ansökan kopplat till Brobäcken. Det gäller Kulverteringen av bäcken N sidan av vattendraget. Frågan är under beredning. När hinder klarats ut har planen en prio 1.</p>
1	<p>Södra Finnsta (Finnsta 1:14 med flera)</p>	<p>Samråd kv.2 2021</p>	<p>Kommunstyrelsen beslutade i februari 2016 om planuppdrag. Området är i behov av renovering och i samband med en sådan föreslås förtätningar. En viktig förutsättning för en tillkommande bebyggelse är att studera hur en omdaning av Enköpingsvägen kan göras och att beakta möjligheten att skapa <i>en mer varierad bebyggelse</i> i ett områdesom präglas av en viss enformighet samt bättre lokaler för företag och verksamheter i området.</p>

1	Tång 2:5, (Tidigare Örnäs 1:22, m.fl.)	Granskning, Kv.4 2021-Kv.1 2022	<p>Planen syftar till att utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA Fastigheter bygger ett e-handelslager.</p> <p>Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. I planarbetet ligger stort fokus på att anpassa en stor volym till omgivningen både med avseende på påverkan på landskapet och på naturvärden.</p> <p>Det är också viktigt att studera etableringens effekter för trafiken i Brunna. Positivt planbesked lämnades under hösten 2018 för att möjliggöra att slå ihop två fastigheter som idag delas avallmän väg. Därefter har ett nytt planbesked lämnats undersommaren 2019 med ett delvis ändrat planområde. Arbeta med samrådshandlingar.</p> <p>I samband med arbetet ska också frågan om en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras.</p> <p>”Socialdemokraterna yrkade på Kommunstyrelsens sammanträde i december 2018 på att kommunen ska verka för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde för att avlasta området från en allt tyngre belastning av trafik på Granhammarsvägen samt Granhammarsrondellen, vilket vi fick bifall till.</p> <p>Socialdemokraterna lyfte återigen frågan på samhällsbyggnadsutskottet den 28 aug 2019 i samband med uppdrag om att påbörja planläggning för Örnäs 1:22 mfl. Där efter har det inte hänt något, ingen åiterrapportering, vi kan ej heller finna detta uppdrag som en naturlig del i uppdraget vilket borde vara självklart. För att kunna anta detaljplanen ser vi nödvändigt att en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde ingår i projektet. Utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden lösas som tex köbildningar vid högtrafik kopplat till Granhammarsvägen lösas. Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.</p>
---	--	------------------------------------	--

1	Ny skola i Bro (Härnevi 8:10) Kockbacka gårde (Nya skolan i Bro):	Granskning, aug kv.1 2021	<p>Det är viktigt att stor hänsyn och dialog för s med facknämnden inför kommande byggnation. Ett viktigt dokument är behovsanalysen som utbildningsnämnd genomför. UN fick uppdrag 25/8 2020 att skyndsamt arbeta fram.</p> <p>Socialdemokraterna är positiva till ny/nya skolmiljöer i Bro men det saknas en helhet. Socialdemokraterna vill bygga framtidens skola baserat på behov och fakta. Socialdemokraterna anser att vi först ska utreda behov och olika alternativ och sedan fatta beslut om skolans storlek. För barn och ungdomar är utbildning en av de enskilt viktigaste faktorerna för en god framtid. Rätt utformad och med en god ledning och styrning skulle en ny skola i Bro kunna ge mycket goda möjligheter för barnens lärande och utveckling. Framtida beslut om skolans storlek kopplat till behov måste fattas i samråd med utbildningsnämnden. Den 25 augusti 2020 lämnades en rapport till utbildningsnämnden ” Ny skola i Bro Lärcentrum utanför centrum 2020-06- 24” i samband med den rapporten fick utbildningskontoret uppdrag att fortsätta utreda behovet av framtida skolstruktur i Bro. En utredning som bör ligga till grund för framtidens skola i Bro.</p> <p>Platsen direkt söder om Finnstarondellen är en utpekad plats, i dagsläget är det oklart om det finns fler. Behovet av elevplatser, skolväg, konsekvenser för övriga skolor i Bro mm.</p> <p>Tillsammans med den omgivande kommunala marken skulle platsen kunna utvecklas både för utbildningsändamål och med en stärkt koppling till Bro IP.</p> <p>Planen är ute på samråd under våren 2021.</p>
---	--	---------------------------	--

1	Planprogram för centrala Bro	Beslut om programsamråd, september 2021	<p>Ett kommunalt önskemål finns om att få till förändringar i centrala Bro i linje med det som sägs i ÖP 2010 och som utvecklas i förslag till FÖP Bro.</p> <p>Socialdemokraterna ser en utveckling av stationsområdet som nödvändig men den nu framtagna förstudien saknar väsentliga delar för att kunna utgöra underlag för fortsatt arbete. Komplettering måste göras utifrån såväl ett helhets- som ett framtidsperspektiv.</p> <p>Vi saknar också scenario med lösning söder om järnvägen. Koppling till Trafikverkets kapacitetsutredning, resvanemönster och trafikflöden. Anpassning som möjliggör kommande ev. utbyggnad till 4-spårig järnväg. Hållbara lösningar för fotgängare och cyklister. Beskrivning av ev. tunnel som genomfartslösning. Vi saknas även tydligare beskrivning av likheter och olikheter av scenarierna. De olika scenarierna måste också innefatta konsekvensbeskrivningar utifrån ett boendeperspektiv</p> <p>Socialdemokraterna anser att en utveckling av Bro stationsområdet är nödvändig för att klara dagens och morgondagens behov. Men som all utveckling i kommunen så måste den ske genom en seriös och hållbar process, ej fort med risk att bli fel. Det är i detta läge för tidigt att ta ställning till huvudalternativ. Den omdaning som ska ske ska vara rätt och hållbar under väldigt många år. Arbetet ska enligt vår mening ske samlat för helhet och långsiktighet. I november 2019 gav samhällsbyggnadsutskottet uppdrag att bland annat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att genomföra en förstudie med olika utvecklingsscenarioer för utveckling och fysisk planering av Bro stationsområde. • Arbetet ska bedrivas i samverkan med övriga intressenter i området. Socialdemokraternas förväntningar på förstudien utifrån uppdraget var/är att förstudie ska ta fram förutsättningarna, en översiktbild och belysa kritiska frågor för en stabil grund till fortsatt arbete.
---	------------------------------	---	---

			<p>Att skjuta på ovan nämnda utredningar och samtidigt ta ställning till ett huvudalternativ är tyvärr inte en väg fram för Bro utvecklings bästa. Vi noterar att minoritetsstyret har hört sammat Socialdemokraternas synpunkter och hänskjuter efterfrågande utredningar och kompletteringar till Handlingsplanen.</p> <p>Vi noterar vidare att minoritetsstyret redan bestämt sig för scenario, Västliga Scenariot, innan vi fått en samlad bild av utvecklingsmöjligheter.</p>
Prio 2A	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
2A	Nygård 2:14 med flera	Förslag detaljplan Kv 3 2021	<p>Ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra högre byggnader samt mer flexibel användning av marken för industri och logistik i Nygårds industriområde. Ett beslut om att skriva om plandirektivet gavs under hösten 2020.</p> <p>Enligt uppgift från M L C Kd å”SBU Beredning 7/4 21” Planuppdraget återremitterat. Samtal om vägen framåt pågår. Är ej genomförda, avslutade.</p> <p>Samtal förs för att finna väg framåt. Vad ser vi inom gällande plan.</p> <p>Utgångspunkten är den dialog som fördes med samtliga gruppleddare. M L Kd och C återkommer när det finns något att säga i frågan.”</p>
2A	Fördelningsstation i Bro	-----	Vid trafikplatsen i Bro finns en önskan om att uppföra en fördelningsstation. Stationen är viktig

			för att förstärka kapaciteten i elnätet. En viktig aspekt att bevaka under planprocessen är att gestaltningen av anläggningen stämmer in på platsen. Planarbetet är i uppstartsskede. Projektet görs i samarbete med både E.ON och Vattenfall. Det finns interna motsättningar mellan dessa parter.
2A	Öster om Kockbacka (Härnevi 29:1 m.fl)		Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Ett större område har undersökts i en förstudie och planen bör utökas till att omfatta mer än bara en fastighet. Planarbetet är i ett Uppstartsskede.
2A	Rankhus, Detaljplaneetapp 1	Kv. 3-4 2021	Ett planprogram för Rankhusområdet godkändes redan 2009. Inriktningen har ändrats en del, bland annat avseende antalet bostäder, men huvuddragen ligger fast. Denna etapp är den första av sju planerade och planen omfattar cirka 2400 bostäder. Samråd genomfördes under våren 2018. Dialog sker med Trafikverket och Länsstyrelsen för att diskutera hur en kommande utbyggnad ska kunna ske utan att påverka E18 negativt.
2A	Eriksberg-Raskeboda		Ett planbesked är förmedlat under våren 2018. En önskan finns från ett antal fastighetsägare i området för att möjliggöra avstyckningar i området. Området är tänkt att anslutas till det kommunala VA-nätet. <i>Uppdrag om att redovisa tidplan i april 2020 lades i januari 2020.</i> Ett planuppdrag gavs under hösten 2020. Planarbetet är i uppstartsskede.
2A	Ullevi gamla tomt. Del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38, med flera	Samråd Kv. 2 2021	Detaljplanen omfattar mark för verksamheter. Inriktningen är att möjliggöra för mindre verksamhetstomter. Marken är kommunägd.
2A	Värns backe (del av Önsta 2:11)		Bro park Ett intresse finns för att ändra delar av planen för galoppbanan för att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Från verksamhetens sida önskar man kunna erbjuda boende till personer som är knutna till verksamheten. Planarbetet är i uppstartsskede.

2A	Vattentornsparken (del av Kungsängens kyrkby 4:269)	Medborgardialog kv. 3 2021 Plandirektiv kv. 4 2021	<p>Helhetsgrepp i området för en hållbar, trivsamt och funktionell planering.</p> <p>Tillgängliggöra naturmarken runt vattentornet. I ett första steg inleda arbetet med medborgardialog.</p> <p>Ett planuppdrag har getts för att studera möjligheten att förtäta med låg bostadsbebyggelse längst Bergvägen, blandad upplåtelseform, i det grönområde som omger det gamla vattentornet i Kungsängen.</p> <p>I nästa steg måste ett plandirektiv formuleras. Diskussion om upplägg förs med Upplands-Brohus Planarbetet har ännu inte kommit igång</p>
2A	Komvuxhuset i Kungsängen	Dialog och uppstart kv 3 2021	<p>Intresse finns för att utveckla byggnaden och i tidiga diskussioner påpekas att platsen bättre skulle kunna koppla till Kungsängens centrum.</p>
2A	Täppan		<p>Planen syftar till att möjliggöra för en förtätning med 3–4 våningshus mittemot Härneviskolan i Bro. På platsen finns i dagsläget ett växthus som inte längre är bruk samt intilliggande villor för cirka 90–120 bostäder mittemot Härneviskolan i Bro.</p> <p>Området är cirka en hektar. Inriktningen i det vidare arbetet måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för</p>

			Bro station. För att komma vidare i planarbetet måste arbetet med att ta fram "Utvecklingsprogram för Bro stationsområde" inväntas.
2A	Infartsparkering i Bro		<p>I samband med att Tegelhagen byggs ut krävs en ökning av antalet infartsparkeringsplatser i Bro.</p> <p>I uppdraget ingår att undersöka olika platser runt Bro station och ta ställning till var det kan vara lämpligt att ha en infartsparkering. I ett första steg kan en förstudie presenteras.</p> <p>Inriktningen i det vidare arbetet måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för Bro station. Avvaktar "Förstudie Bro station" För att komma vidare i planarbetet måste arbetet med att ta fram "Utvecklingsprogram för Bro stationsområde" inväntas.</p>
2A	Planuppdrag för Kungsängens IP	Beslut om planuppdrag 2021	Ett stort tryck finns på att ordna plats för olika idrottsändamål. Området runt Kungsängens IP föreslås förtätas för att skapa ett idrottskluster.
2A	Ådö skog, Ådö 1:92-93 och Ådö Stora Lugnet med flera	Samråd, maj 2021	<p>Länsstyrelsen har förelagt kommunen att dra ut kommunalt VA till Ådöhalvön för att höja vattenkvaliteten i Mälaren. Som ett resultat av detta har ett planarbete påbörjats för att ge nya förutsättningar för ett område som i dagsläget dels är planerat för fritidshusbebyggelse och dels är oplanerat.</p> <p>Ett tidigare planarbete som omfattade hela området har avslutats och nya planuppdrag för tre separata planer finns sedan 2018. Planerna syftar till att ge möjlighet till större byggrätter samt att reglera förutsättningarna för avstyckningar i området.</p>
2A	Gröna udden (nytt namnförslag: Svanudden)		<p>Nära stationen i Kungsängen finns en ansökan om att ta fram en detaljplan som skulle ge möjlighet att bygga ett tiotal radhus på en av de större fastigheterna i området.</p> <p>Under planarbetet kommer det bli viktigt att ta ställning till kulturmiljön i området samt strandskydd. Planarbetet är i</p>

			<p>uppstartsskede.</p> <p>Projektet borde byta namn då det snarare handlar om ett område som ligger intill Gröna udden.</p>
2A	Ekhammar 4:507 (Kasen)	Samråd Kv. 3 2021	<p>Planuppdrag finns för att utreda möjligheten till bostadsbebyggelse vid Kasko industriområde.</p>
			<p>Närmast E18 i Kasko industriområde finns en tomt med gällande plan för industri. En ansökan finns om att <i>ändra planen</i> så att möjlighet ges att uppföra en byggnad för ett gym.</p> <p>Anläggning kompletterar Kungsängens IP på ett naturligt sätt. Arbete pågår med att ta fram samrådshandlingar.</p> <p>Uppdraget bör kompletteras med verksamhetslokaler och parkeringshus samt se över möjligheten att erbjuda fler bostad i området-för att öka tryggheten i området.</p>
2A	Ålsta-Aspvik-Ensta	Samråd kv.2 2021	<p>Området är ett förtätnings- och omvandlingsområde. Ett förslag till detaljplan var ute på samråd under våren 2013.</p> <p>Sedan dess har en plan med liknandeförutsättningar har avslutats på Ådöhalvön och en FÖP för landsbygden antagits där tätortsavgränsningen dragits om så att planområdet nu ligger utanför tätorten. Därför måste förutsättningarna för planen omprövas.</p> <p>Ca 20-30 fastigheter</p> <p><i>Detta kommer att ske i dialog med de boende i området.</i></p>

Prio 2B	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
2B	Ändring av detaljplan för Sägbacken och Verkarviken (Byggnadsplan för fritidsområde Björknäs, 5601-F och 6302-F)	Samråd Kv april 2021	En planändring föreslås för att tillåta större byggrätter
2B	Ändring av detaljplan i Kyrkbytorp (Byggnadsplan 3 för del av Håbo-Tibble	-----	En planändring föreslås för att ge likadana förutsättningar i en gällande plan där olika fastigheter har olika reglering av byggrätter. En viktig förutsättning för att en plan ska kunna antas är att en dialog förs med försvaret.
2B	Kungsängens-Tibble 11:1		En ansökan om planbesked har lämnats in för att utveckla fastigheten Kungsängens-Tibble 11:1 (söder om Enköpingsvägen, väster om Granhammarsvägen) för verksamhetsändamål.
2B	Kockbacka gårde Härnevi 8:10 m.fl)	Granskning, aug kv.1 2021	Platsen direkt söder om Finnstarondellen är utpekad som lämplig för en ny skoletablering. Tillsammans med den
			omgivande kommunala marken skulle platsen kunna utvecklas både för utbildningsändamål och med en stärkt koppling till Bro IP.Planarbetet är i ett tidigt stadie. Det är viktigt att vänta in facknämndens utredningsuppdrag som lades 25/8 2020 ” Utbildningsnämnden ger Utbildningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda behovet av framtida skolstruktur i Bro.” för att fatta rätt beslut om framtida skolor i Bro. Planen är ute på samråd under våren 2021.

2B	Sylta 2:22		En ansökan finns om att ge möjlighet att stycka två bostadsfastigheter. Då den ursprungliga fastigheten är ett av områdets större borde detta kunna varamöjligt utan att störa helhetsintrycket. Planarbetet är i uppstartsskede.
2B	Klövberga (Bro-Önsta 2:10 och del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)	Granskning Kv.2-3 2021	Detaljplanen omfattar mark för verksamheter och ev. kompletterande handel/service. Synergieffekter med E.ON:s planerade kraftvärmeverk söks. Dialog har förts med Trafikverket angående anslutning till väg 840.
2B	Örnäsområdet	Samråd, aug-sept 2021	Ett program finns för Örnäsområdet som pekar ut områden både för bostäder och verksamheter. Programmet omfattar cirka 200 lägenheter i ett område som totalt är 76 hektar. I ett tidigt skissarbete har verksamhetsdelen minskats och bostadsdelen ökats. Möjligt att arbeta vidare då koppling till vattnet presenterats. Anpassning till kulturmiljö måste studeras vidare.
2B	Viktor Jonsson-huset, Bro prästgård 6:29	Samråd, kv. 2-3 2021	Planen syftar till att möjliggöra renovering och en förtätning med nya bostäder i 3-4 våningar runt det s.k. Viktor Jonsson-huset i Bro. Ett planuppdrag gavs under sommaren 2019. Arbete med samrådshandlingar pågår. Diskussion om p-tal. Avvaktar "Förstudie Bro station" Beslut om samråd Kv. 1 2021

2B	Planändring för gruppboende, Finnsta 2:25	Samråd Kv. 1-2 2020	En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns. Diskussioner pågår avseende utformning av tillkommande bebyggelse
2B.	Tammsvik	Kv. 3 2021	Vid konferensanläggningen Tammsvik finns ett intresse för att komplettera med fler byggnader. I en ansökan om planbesked finns beskrivet hur området skulle kunna utvecklas till en ekoby. Dessutom finns idéer om att också bygga ett trygghetsboende samt att utveckla anläggningen med fler byggnader som skulle ge möjlighet att satsa på en spa-del. Planarbetet är i uppstartsskede
2B	Ekhammar 4:405 och 4:269, (PärLAN)	Samråd Kv. 3 2021	En ändring av användningen krävs för att möjliggöra för befintlig förskoleverksamhet. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Ekhammars gård, (Ekhammar 4:211, 4:269)	Samråd Kv. 1-2 2020	<p>Planen syftar till att ge möjlighet för markbostäder i området runt Ekhammars gård i närheten av Kungsängens kyrka. Ett program var ute för samråd under våren 2017. Resultatet av detta ska bearbetas för att sedan ligga till underlag för den kommande detaljplanen.</p> <p>Kommunen äger mark som avses att föras över till grannfastigheten för att bättre möjliggöra utveckling av området.</p> <p>Detta är cirka 3 hektar stort och omfattar cirka 50 bostäder. Arbete pågår med samrådshandlingar. Ett markanvisningsavtal kopplat till planen har löpt ut.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring en förnyelse av ett markanvisningsavtal.</p>
2B	Ändring av delar av Brogård 1:88	Antagande Kv. 3-4 2021	<p>Planen syftar till att skapa tydliga förutsättningar utifrån de domar som har fallit avseende bland annat gräns mellan naturreservatet och golfbanan.</p> <p>Under detta arbete har det även arbetats in ett antal</p>

			<p>ändringar av ursprungsplanen. Ett samrådsförslag var ute under hösten 2018. Planen är ute för granskning under hösten 2020.</p> <p>Planen planeras att sändas ut för granskning under våren 2021.</p>
2B	Säbyholm 5:1 med flera		<p>Planen syftar till att möjliggöra cirka 100 bostäder med anpassning till den kulturhistoriska miljön runt Säbyholm.</p> <p>De byggnader som tidigare användes till internatskola har redan ställts om till bostäder. Området omfattar även viss verksamhet och service i form av förskola och skola.</p> <p>Planarbetet inleddes 2013 med ett planprogram och ett samråd genomfördes under hösten 2018.</p> <p>Inväntar respons inför fortsatt arbete-kan därför prioriteras ner. För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring antalet lägenheter i planen.</p>
2B	2B Jursta 3:5 och 3:6		<p>Planuppdrag gavs i mars 2021 för att göra mindre förändringar i gällande detaljplan (Jursta gård). Ansökan gäller möjlighet att kunna stycka något mindre tomter och att ge möjlighet till tvåvåningsbebyggelse.</p>

Prio 3	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
3	Planändring Norrboda-Brunna handelsområde	Granskning Kv.2-3 2021	<p>Planen har behov av en översyn för att se över placeringen av skolan, och andra verksamhetslokaler.</p> <p>Markägaren önskar se en förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och en komplettering av handelsområdet med fler och mindre butiker och fler bostäder.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring genomförandet av planen.</p> <p>Socialdemokraterna är positiva till handel och bostäder i området men anser att detta är en direkt olämplig plats för verksamheter som förskola, skola. För att fylla behovet av skolplatser är Socialdemokraternas uppfattning att dessa verksamhetslokaler ska anläggas närmre Kungsängens IP.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag i oktober 2016 och tog under hösten 2019 beslut om samråd. En komplikation i planarbetet är att planen fortfarande har en pågående Genomförandetid. Arbetet pågår med att revidera förslaget inför granskning.</p>
3	Lennartsnäs 2:9		<p>En diskussion förs kring utveckling av bostäder kopplat tillmarken som tidigare har hört till Lennartsnäs slott. En bostadsbebyggelse skulle kunna komplettera den jordbruksverksamhet som</p>

			finns.
3	Björknäs 1:3 med flera		En anpassning av planen krävs för att kunna utveckla området runt Björknäs camping. Planarbetet är avhängigt av ett kommunalt övertagande av Ådövägen från Trafikverket. Ett nytt plandirektiv antogs under hösten 2020.
3	Klövängen		Planen syftar till att undersöka möjligheten att bygga bostäder vid handelsplatsen vid trafikplats Bro. Kan gå vidare till granskning om hållbar dagvattenlösning presenteras
3	Klöv och Lilla Ullevi 1:23		En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.
3	Härnevi 29:1 (LE Lundbergs)		Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Planarbetet avvaktar en förstudie för ett större område.
3	Trädgårdsstaden, västra delen		En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. I samband med den planläggningen togs en strukturplan fram för den västra delen. Nästa etapp att arbetas vidare är den östra delen av området.
Prio 4	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen

4	Norra Stäksön	---	Ett förslag till planprogram var ute under sommaren 2015. Då frågan om omfattningen av strandskyddet fortfarande är olöst har planarbetet stannat upp. Under tiden har ändå planprogrammet reviderats och ett förslag finns för godkännande. Ett reviderat planprogram godkändes av SBU i december 2020.
4	Lennartsnäs 2:2		Planen syftar till att undersöka möjligheten till bostadsbebyggelse vid Lennartsnäs slott.
4	Brunna industriomr, Viby 19:9 och 19:12 med flera (Arken mm)		En ändring av användningen i detaljplanen krävs för att ge möjlighet för Församlingen Arken att bedriva sin verksamhet i befintliga lokaler. I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov. Närheten tillriskverksamheter är en komplikation i planarbetet.
4	Klockaren och Härneviage (delar av Brogård 1:88)	Programsamråd, Kv. 2-3 2021	Planuppdrag gavs under våren för en utökad bostadsbebyggelse i närheten av Bro Hofs golfbana. Denna bebyggelse bör anknyta dels till utbyggnaden av Tegelhagen, dels till Bro IP. Ett förslag till program återremitterades av SBU med medskicket att ta bort inslaget av flerbostadshus i Härneviage.
4	Kocktorp, Förskola öster om Kockbacka		Ett planuppdrag finns för att möjliggöra en förskola öster om Rosenängarna. Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning.

4	Tibbleängen		<p>Planen var ute på ny utställning under våren 2020 .</p> <p>Socialdemokraterna anser att planen ska ses över ytterligare för att nå ett bättre resultat som innebär färre bostäder, bättre parkeringsmöjligheter, bevarande av vallen, bäcken och växtligheterna samt en mindre påträngande byggnation kopplat till befintliga fastigheter.</p>
			<p>Exploateringsgraden är hög och bostäderna höga och vi behöver ta större hänsyn till landskapsbilden samt att Tibbleängen ska gå parallellt med Korsängen/Ekhammar För att få ett helhetsgrepp i området och kopplingen gröna dalen.</p> <p>Planen antogs under hösten 2020 men är överklagad.</p>
5	Detaljplan att ändra/utveckla/avveckla	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
5	Trumpetartorp		<p>Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning och tankställe och snabbmatsrestaurang etableras I område vid avfarten till E18 i Bro.</p> <p>Planen syftar till att ge möjlighet till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid trafikplats Kockbacka. Ett samrådsförslag var ute under sommaren 2019. En viktig fråga att arbeta vidare med är upphävande av strandskydd.</p> <p>Lst har gett besked om att planen kommer att överprövas om inte ny lösning presenteras avseende strandskydd. Diskussion om projektupplägg pågår.</p>
6	Inkomna Förfrågningar		

6	Lindormsnäs 1:5 __ __ En ansökan om planbesked har lämnats in av fastighetsägaren med en önskan om att pröva planläggning för att tillåta en bebyggelse om cirka 60 markbostäder.		
	Ekhammar 4:206 __		Fastighetsägaren har ställt en fråga om möjligheten att även tillåta bostäder på vad som idag är en industrifastighet. Därefter har inget vidare intresse visats efter att planavdelningen har sökt kontakt.
7	Uppdrag som bör prioriteras		
			Kompletterande infartsparkering vid pendeltåget i form av markparkeringar och/eller parkeringshus i centrala Kungsängen(TN har lagt ett utredningsuppdrag 20170612)