



KS SBU § 6 Detaljplan för del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38 m.fl. (Skällsta verksamhetsområde)

Dnr 2011-60

Sammanfattning

Plan- och exploateringsavdelningen har flera gånger fått förfrågningar om mindre industritomter, något som kommunen i dagsläget inte kan erbjuda. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av verksamheter samt att ge kommunen möjlighet att erbjuda mindre tomter för industriändamål. En lämplig storlek anses vara 2000-3000 kvm.

Området ligger i Skällsta verksamhetsområde inom tätortsavgränsningen för Bro, ca 1,5 km nordväst om Bro station. Området har trafikförsörjning från Ullevivägen. Upplands-Bro kommun är markägare.

Området regleras idag av två detaljplaner som anger markanvändning parkmark (Stadsplan 4 för del av Skällsta, nr 8103) och naturmark (Detaljplan 10 för del av Skällsta, nr 9003). Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut.

I det föreslagna planområdet låg tidigare en fornlämning (RAÄ 145). 2007 gav länsstyrelsen tillstånd till undersökning och borttagande av berörd fornlämning.

I både gällande ÖP och i förslag till ÖP 2010 (beslut om utställning 2010-12-01, Ks § 151) anges att förtätning av befintliga områden bör eftersträvas.

Genom att kunna erbjuda mindre tomter i storleken 2000-3000 kvm kan kommunen få en uppfattning om omfattningen på efterfrågan. Om den är stor kan det vara aktuellt att omvandla fler områden med liknande förutsättningar.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 4 februari 2002, § 2
- Förslag till Översiktsplan 2010, beslut om utställning den 1 december 2010, Ks § 151

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38 m.fl. genom enkelt planförfarande. Planuppdraget åsätts prioritet två.