

SAMRÅD

Datum
2019-11-20Vår beteckning
KS 17/0347Till berörda remissinstanser och
sakägare enligt
fastighetsförteckningFörslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för
Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.)

Bro

Nr 1902

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 22 oktober 2019 § 49, sänds förslag till detaljplan för Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.), nr 1902, ut för samråd enligt regler för utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Planområdet ligger i gamla delen av Bro utmed Härnevi skolväg. Fastigheterna Härnevi 1:34 och Härnevi 1:36 är idag bebyggda med fristående villor, en till två våningar. Odlingsverksamheten på fastigheten Härnevi 1:35 är sedan tidigare nedlagd och har i dagsläget ingen funktion.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av ungefär 100 bostäder, parkering och dagvattenhantering inom planområdet. Därmed omvandlas ett lågexploaterat område, vars odlingsverksamhet upphört, till ny bostadsbebyggelse i flerbostadshus i enlighet med kommunens Översiktsplan 2010. Exploateringen ska i enlighet med redovisade gestaltungsprinciper uppnå en god helhetsverkan, visa hänsyn till områdets kulturmiljövärden och inriktas på att skapa de bästa förutsättningarna för en möjlig framtida utveckling och upprustning av området kring Härneviskolan såväl som Sätträbäcken.

Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning samråds med planförslaget.

Planförslaget stämmer överens med inriktningen i kommunens översiktsplan.

Samrådstiden är från och med onsdagen den 27 november 2019 till och med onsdagen den 18 december 2019. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats: www.upplands-bro.se/dptappan

Samrådshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Öppet hus kommer att hållas i Dagcentralen i Bro (Florasalen), Blomstervägen 7, Bro Centrum, onsdag 11 december 2019 klockan 15.00-19.00. Du får tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen samt exploatören.

Synpunkter på förslaget ska **senast onsdagen den 18 december 2019** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhälsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats
www.upplands-bro.se/dptappan

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut SBU 2019-10-22 § 49
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr



Inkomna synpunkter kommer att besvaras i en samrådsredogörelse under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Viktoria Söderman, planarkitekt på Planavdelningen, och Samuel Eketorp, projektledare på Mark- och exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsombud via e-post:

dataskyddsombud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.