



## § 49 Beslut om samråd, detaljplan för Täppan

*Dnr KS 17/0347*

### Beslut

Detaljplaneförslaget och Miljökonsekvensbeskrivningen för detaljplan Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.) sänds ut för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).

### Sammanfattning

Planområdet ligger i Gamla Bro, invid Härnevi skolväg. Det avgränsas i nordväst av villatomter och området kring Sätträbäcken, i sydost av en ny bostadsexploatering (Gamla Brandstationen), i nordost av Härneviskolan och i sydväst av järnvägsspåret.

Under våren 2017 inledde fastighetsägaren Noccon Fastighetsutveckling AB en dialog med kommunen om möjlig utveckling av fastigheterna Härnevi 1:34, 1:35 och 1:36. Bolaget ansökte om planbesked den 22 juni 2017 och den 6 december 2017 lämnade Kommunstyrelsen planbesked om att ta fram ny detaljplan för Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.). Mot bakgrund av tidigare inlämnad ansökan om planbesked och det senare beslutade planuppdraget lämnade bolaget även in en intresseanmälan för markanvisning. Den 30 maj 2018 beslutade Kommunstyrelsen därför även om ett markanvisningsavtal för del av Härnevi 1:71 i enlighet med bolagets ansökan. Markanvisningen gäller i två år och innehåller inga särskilda villkor.

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet för byggnation av ungefär 100 bostäder, parkering och dagvattenhantering inom planområdet, och därmed omvandla ett lågexploaterat område vars plantskoleverksamhet sedan en tid tillbaka inte har varit i bruk till ny bostadsbebyggelse i flerbostadshus i enlighet med ÖP 2010. Exploateringen ska i enlighet med redovisade gestaltungsprinciper uppnå en god helhetsverkan, visa hänsyn till områdets kulturmiljövärden och inriktas på att skapa de bästa förutsättningarna för en möjlig framtida utveckling och upprustning av området kring Härneviskolan såväl som Sätträbäcken.

### Beslutsunderlag

- Planbeskrivning (2019-10-02)
- Plankarta (2019-10-02)
- Miljökonsekvensbeskrivning (2019-09-19)

### Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget och Miljökonsekvensbeskrivningen för detaljplan Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.) sänds ut för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).



## Protokollsanteckning

Jan Stefanson (KD), Fredrik Kjos (M), Martin Normark (L), och Christina Brofalk (C) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Beslutet att sända ut detaljplaneförslaget för ’Täppan’ på samråd bör åtföljas av de synpunkter som vi lämnar nedan.

1. Planförslaget bör redovisa ett boendeparkeringsbehov som kan uppkomma vid den händelse den kommunala marken som i förslaget arrenderas för boendeparkeringsbehov planläggs för fler spår eller annat nyttjande i samband med vägdragning och utökad busstrafik i stationsområdet.
2. Planförslaget bör ta stor hänsyn till den gångtrafik som kan förekomma i anslutning till skolområdet, och söka bra lösningar för att göra området tryggt och säkert.
3. Planförslaget bör begränsa våningshöjden så att endast tre våningar ev. jämte vindsvåning får byggas.
4. Planförslaget bör säkerställa att maximalt 80–100 lägenheter/bostäder byggs i enlighet med planen.”

Beslutet skickas till:

- Noccon Fastighetsutveckling AB