



§ 132 Planuppdrag Härnevi 1:34 m.fl.

Dnr KS 17/0347

Beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för fastigheterna Härnevi 1:34 m.fl. enligt regler för normalt planförfarande. Planuppdraget ges prioritet två.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för fastigheterna Härnevi 1:34 m.fl. enligt regler för normalt planförfarande. Planuppdraget ges prioritet två.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M), Anders Åkerlind (M) och Martin Normark (L) föreslår Kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för fastigheten Härnevi 1:34 med flera närliggande fastigheter, gatumark med mera, enligt regler för normalt planförfarande. Planuppdraget ges prioritet två. Enligt ÖP 2010 ska bebyggelsen i Bro huvudsakligen vara mellan två till fyra våningar. För aktuellt område bör inriktningen vara högst tre våningar. I enlighet med ÖP 2010 ska Fördjupat kulturmiljöprogram för Upplands-Bro kommun användas som underlag vid planläggningens avvägningar mot andra intressen. Planarbetet ska inkludera hela området söder om Härnevi skolväg inklusive kulturmiljö- och trafiksäkerhetsmässigt godtagbara tillfarter till samtliga fastigheter och till utbyggda infartsparkeringar. All boende- och besöksparkering skall ske inom fastigheterna. Kulturmiljö och trafiksäkerhet längs Härnevi skolväg ska säkerställas.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till fastigheterna Härnevi 1:34, 1:35 och 1:36 vill ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra en bostadsbebyggelse i tre-fyra våningar om sammanlagt cirka 90-120 bostäder. Området ligger cirka 250 meter väster om Bro station, söder om Härneviskolan. Till sin karaktär är bebyggelsen tänkt att anknyta både till befintliga byggnader i området men också det flerbostadshus som byggs på intilliggande fastighet, enligt detaljplanen "Gamla brandstationen i Bro".

På platsen finns i dagsläget en lägre bebyggelse, en till två våningar, med villor men också ett växthus.

Den föreslagna bebyggelsen ligger i linje med vad som anges i RUFS 2010 i kommunens översiktsplan, ÖP 2010.



Vid en detaljplaneläggning är det viktigt att reda ut frågor om risk och buller på grund av områdets närhet till Mäljarbanan. På grund av platsens närhet till Bro station är det också viktigt att ge goda förutsättningar för pendelparkeringar. Även trafiksituationen i området och en upprustning av Härnevi skolväg är viktiga förutsättningar att utreda i ett kommande planarbete.

Beslutsunderlag

- Kommunens översiktsplan, ÖP 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, §162
- Förhandsbedömning Härnevi 1:34-36, den 22 november 2017
- Begäran planbesked, den 22 juni 2017.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, enligt Samhällsbyggnadskontoret och enligt Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M), Anders Åkerlind (M) och Martin Normark (L).

Ordförande finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontoret röstar Ja.

Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar enligt Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M), Anders Åkerlind (M) och Martin Normark (L) förslag röstar Nej.

Omröstningsresultat

Under omröstning lämnas följande:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Rolf Nersing (S)	X		
Mary Svenberg (S)	X		
Annika Falk (S)	X		
Hibo Salad Ali (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		



Anna Norberg (MP)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Kaj Bergenhill (M)		X	
Anders Åkerlind (M)		X	
Martin Normark (L)		X	
Johan Tireland (S)D		X	
Jan Stefanson (KD)	X		

Under upprop lämnas åtta (8) Ja-röster och sju (7) Nej-röster.

Ordförande finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda uttalanden

Martin Normark (L), Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M) och Anders Åkerlind (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Noccon fastighetsutveckling