



Sammanträdesdatum:
2021-02-25

Plats och tid	Gemaket, 2021-02-25 15:00-17:00	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén (L), ordförande Andreas Åström (M), 1:e vice ordförande Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Jarl Teljstedt (KD) Per Lindahl (C) Erik Karlsson (V)	Närvarande ersättare Göran Malmstedt (M) Jan-Erik Björk (KD) §§22-32 Kristina Henriksson (V) Agneta Holmenmark (S) Bo Nersing (SD)
Övriga deltagare	Sara Wiesner, sekreterare, Emine Korkmaz, sekreterare, Magda Bertz Wågström, sekreterare, Ylva Malm, avdelningschef, Jonny Hellman, avdelningschef, Tove Engelson, miljöinspektör, Stella Österback §23, bygglovshandläggare, Emma Arnell, praktikant, Hany Touman §30, byggnadsinspektör, Thobias Westin §30, byggnadsinspektör	
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2021-02-25 kl. 17:15	
Underskrifter	Paragrafer §§ 21 & 23	
	Sekreterare Sara Wiesner
	Ordförande Börje Wredén (L)
	Justerare Rasmus Lindstedt (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2021-02-25
Datum för anslags uppsättande: 2021-02-25 Datum för anslags nedtagande: 2021-03-18

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sara Wiesner



§ 21 ALL.2021.77 Verksamhetsberättelse 2020

Dnr BMN 21/0003

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner Verksamhetsberättelse 2020 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.
2. Bygg- och miljönämnden godkänner Uppföljningsrapport Intern styrning och kontroll för 2020 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag
3. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD), Jan Ramstedt (SD), Erik Karlsson (V), Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen för Bygg- och miljönämnden beskriver och följer upp nämndens verksamhet för år 2020.

Uppföljningen av nämndens politiska mål och uppdrag visar att nämnden i huvudsak uppfyller sina mål för året.

I uppföljningen av det ekonomiska resultatet redovisas att nämnden gör ett underskott för miljö- och livsmedelsavdelningen 900 000 kr och för bygglovavdelningen 3 500 000 kr, vilket ger ett totalt underskott på 4 400 000 kr för Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 februari 2021
- Förslag till verksamhetsberättelse 2020 för Bygg- och miljönämnden
- Förslag till Uppföljningsrapport Intern styrning och kontroll för 2020

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner Verksamhetsberättelse 2020 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.
2. Bygg- och miljönämnden godkänner Uppföljningsrapport Intern styrning och kontroll för 2020 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag
3. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering



Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att nämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 23 MIL.2020.976, Remiss ansökan om utökad täktverksamhet m.m. samt vattenverksamhet, HÅBO HÄRADSALLMÄNNING 1:1

Dnr BMN 21/0003

Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 19 februari till Mark- och miljödomstolen
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.
- 3 Bygg- och miljönämnden beslutar att behandla Erik Karlssons (V) tilläggsyrkande vid ett kommande sammanträde för komplettering av yttrandet

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden mottog den 11 december 2020 Sand och Grus AB Jehanders ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet, vattenverksamhet samt ny miljöfarlig verksamhet inom fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1. Synpunkter på ansökan ska lämnas till Mark- och miljödomstolen senast den 15 februari 2021. Bygg- och miljönämnden har beviljats anstånd att lämna synpunkter i ärendet senast den 1 mars 2021.

Miljö- och livsmedelsavdelningen har tagit del av Sand och Grus AB Jehanders ansökan om fortsatt och utökad täktverksamhet m.m. Miljö- och livsmedelsavdelningen är positiv till att redan befintlig täkt utvidgas framför att nytt område i kommunen exploateras för liknande syfte men är kritisk till att verksamheten utökar i den omfattning som anges i ansökan. Det område som verksamheten vill ta i anspråk är planerat för areella näringar som skogsbruk och strider mot kommunens utpekade viljeinriktning för marken. Miljö- och livsmedelsavdelningen anser inte heller att verksamheten visat att behovet är så stort att det motiverar ett villkor om årlig brytning om 1,3 miljoner ton under 30 års tid. Den stora utökningen av verksamheten tillsammans med redan befintliga verksamheter i området riskerar att ytterligare bidra till den olägenhet som boende i närområdet upplever i dag i form av buller, transporter, damm och lukt och skulle också inskränka på friluftslivets intressen samt påverka djur- och växtliv. Miljö- och livsmedelsavdelningen föreslår därför att Bygg- och miljönämnden avstyrker att tillstånd meddelas.



Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd med tillhörande handlingar (inkommen den 11 dec 2020)
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse med förslag till yttrande 2021-02-19
- Kommunens Översiktsplan (Antagen den 15 december 2011)
- Fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro (Antagen den 14 juni 2017)

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 19 februari till Mark- och miljödomstolen
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) lämnar ett tilläggsyrkande i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med tillägg av en tredje beslutspunkt att Erik Karlssons (V) tilläggsyrkande behandlas vid ett kommande sammanträde.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med kontorets förslag till beslut och finner bifall.

Därefter frågar ordföranden om nämnden kan besluta att behandla Erik Karlssons (V) tilläggsyrkande vid ett kommande sammanträde och finner bifall.

Protokollsanteckning

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna påpekar att Jehanders är i behov av långsiktiga beslut och anser inte att en treårig förlängning är till gagn för vare sig för den sökande eller kommunen”



Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vänsterpartiet motsätter sig den förlängning på 3 år av nuvarande tillstånd. Vidare ser Vänsterpartiet det som ytterst ovanligt att förslag som är tänkta att ingå i det yttrande som kommunen lämnar in till MMD inte skall behandlas på sittande möte. Enda undantaget som finns för att en ledamots förslag inte skall behandlas i nämnd är reglerat i 57 § i Lag 2017:725. Att tilläggsförslagen hänskjuts till ett kommande nämndmöte innebär inte att dessa, utifall de tillstyrks kommer att hanteras i MMD då dessa inte kommer in under den tidsfrist som kommunen har att komma in med sitt svar.

Sidan 2, Kulturvärden

De kulturlämningar som har upptäckts på den kulturminnesutredning som har skett på andra sidan LV269 kommer att skriva om historien för både Håbo-Tibble socken och för Håbo Härad.

Att här tillåta och att ytterligare förstöra vidare forskning i ämnet genom att ytterligare delar av dessa marker utplånas och/eller förgiftas är ett hån mot vår hembygdshistoria och därmed också ett hån mot nuvarande och framtida boende i Håbo-Tibble.

Kraka miljö

Kraka har gjort en inventering på området som ligger hos länsstyrelsen för beslut. Borde det inte anges att Länsstyrelsens kommande beslut dels borde ingå i domstolens bedömning, dvs borde kommunen få en möjlighet till att yttra sig i detsamma till MMD?

Yrkande att i detta stycke tillföra följande i kursiv text:

”Bygg- och miljönämnden anser att omfattningen av verksamheten konkurrerar med kommunens och enskildas intressen. Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön i enlighet med 3 kap. 6 § miljöbalken. *De nyligen upptäckta fornlämningarna som finns i närheten av den tilltänkta verksamheten kommer att skriva om Håbo-Tibble och Bros historia från Bronsålder och framåt och det vore olyckligt om delar av den historien skulle ha raderats ut före det att den har dokumenterats.* Bygg- och miljönämnden vill poängtera att det tilltänkta området för den utökade täktverksamheten är tätortsnära, rikt på kulturhistoriska lämningar och har höga rekreativa värden. Det ligger i ett större sammanhängande skogsområde som utgör ett viktigt rekreativområde. Området lämpar sig väl för bär och svampplockning, jakt, ridning och vandring.”



Yrkande:

att det mellan första och andra stycket på sidan 4 tillförs följande:

BARNPERSPEKTIV

- *I Naturvårdsverkets NV-01534-17 anges det klart för nya skolgårdar "att från väg- eller spårtrafik bör den ekvivalenta bullernivån 50 dBA, räknat som årsmedeldygn".*
- *I Boverkets Konsekvensutredning BFS 2020:2 läser vi under Konsekvenser för barn "En av förutsättningarna för att kunna uppfatta tal är att skillnaden (i decibel) mellan talet och bakgrundsljudet är tillräckligt stor. Barn behöver större skillnad än vad vuxna gör." Eftersom tal inte ger ett ljud som överstiger 45 dBA kommer detta att medföra att de barn som drabbas inte kommer att ha samma förutsättningar som andra när de går in i vuxenlivet enär det mesta som föräldrarna har sagt hemmavid inte har uppfattats av dessa unga.*

Sidan 5, avrinning

"Bygg- och miljönämnden ser positivt på att verksamheten försöker släppa en större del av länshållningsvattnet norr ut."

- **Hur kan det vara positivt att öka flödet till Sigtunafjärden?** Det kommer att medföra att mer näring och föroreningar från jordbruket, i stället för att lagras i sediment i och kring bäcken. Av det ökande vattenflödet kommer det lösgjorda sedimentet ner till en fjärd som redan, genom utsläppen från jordbruket och då främst dess användning av rötslam, vilket håller på att få strandkanten som vetter mot Upplands-Bro att allt mer bli igenväxt. Har den igenväxning av Vallbyviksbadet som sker gått er helt förbi ... Det vore mycket bättre att ansluta till Sätträbäcken som leder mot Bro. Bl a tas det fortlöpande prover på vattnets kvalitet i denna bäck och risken för översvämningar vid höga regnmängder är betydligt mindre för denna bäck än för den föreslagna som, vid kraftiga regn eller snöavsmältning tillsammans med detta tillskott kan sätta stora jordbruksarealer under vatten.

Yrkande:

att det mellan första och andra stycket på sidan 5 tillförs följande:

Det tilltänkta området för utflöde i Mälaren, Sigtunafjärden, är ett ESKO-område, yngelplatser för fisk, som redan i dag är högt belastat av näringsämnen som urlakas ur den jordbruksmark som bäckarna passerar. Med ett ökat flöde ökar riskerna för att det vid hög avrinning en större åkerareal än de nuvarande översvämningarna, främst under vårflödena årligen sätts under vatten medför en ytterligare näringsgiva till de strandområden som redan i dag visar en allt större igenväxning.

Sätträbäcken, med avrinning till Mälaren söderut, där fortlöpande vattenprover tas, är mer lämpad att använda för avrinning.

Yrkande:

att det efter andra stycket på sidan 5 tillförs följande:

Säkra färskvatten för de boende Jehanders garanterar att vattentillgång och kvalitet inte försämras och att ett ansvar för att åtgärda detsamma åligger bolaget för de drabbade.

Yrkande:

Säkra fastighetspriserna

Fastigheterna som ligger i bullermattan kommer att bli mer svårsålda. Vilken barnfamilj, t ex kommer att köpa en fastighet där när det påverkar barnets uppväxt (BFS 2020:2). Detta samtidigt som säljaren vill fly bullret så fort som möjligt.



Sammanträdesdatum:
2021-02-25

Bolaget skall vara skyldig att ersätta fastighetsägare som tvingas att sälja till underpris i förhållande till marknadsvärdet. Visst, det finns rättsliga principer för när en juridisk person blir ansvarig men det är inte helt vanligt att en sådan rättsprocess drar ut ordentligt på tiden. Detta samtidigt som säljaren för sin egen hälsa och välfärd behöver få loss medel att kunna köpa något nytt där lugnet råder.

Beslutet skickas till:

- Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Box 69, 131 07 Nacka
Mmd.nacka.avdelning3@dom.se Mål 8144-20

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga 1 - Erik Karlssons (V) tilläggsyrkande

Avstånd

På beredningen fördes det fram önskemål att en mätning skulle göras för att få fram en riktig siffra, inte de 4 km som målsägaren har angivit.

Avstånd till Håbo-Tibble kyrkby

Namnet Håbo-Tibble är inte helt okänt och det var en gång i tiden den till ytan största socknen i nuvarande Upplands-Bro kommun.

Det inte är Bro utan Håbo-Tibble som kommer att drabbas värst eftersom både buller och damm kommer att följa den vindriktning som är den normala för området.

Sidan 2, Kulturvärden

De kulturlämningar som har upptäckts på den kulturminnesutredning som har skett på andra sidan LV269 kommer att skriva om historien för både Håbo-Tibble socken och för Håbo Härad.

Att här tillåta och att ytterligare förstöra vidare forskning i ämnet genom att ytterligare delar av dessa marker utplånas och/eller förgiftas är ett hån mot vår hembygdshistoria och därmed också ett hån mot nuvarande och framtida boende i Håbo-Tibble.

Kraka miljö

Kraka har gjort en inventering på området som ligger hos länsstyrelsen för beslut.

Borde det inte anges att Länsstyrelsens kommande beslut dels borde ingå i domstolens bedömning, dvs borde kommunen få en möjlighet till att yttra sig i detsamma till MMD?

Yrkande att i detta stycke tillföra följande i kursiv text:

”Bygg- och miljönämnden anser att omfattningen av verksamheten konkurrerar med kommunens och enskildas intressen. Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön i enlighet med 3 kap. 6 § miljöbalken. ***De nyligen upptäckta fornlämningarna som finns i närheten av den tilltänkta verksamheten kommer att skriva om Håbo-Tibble och Bros historia från Bronsålder och framåt och det vore olyckligt om delar av den historien skulle ha raderats ut före det att den har dokumenterats***, Bygg- och miljönämnden vill poängtera att det tilltänkta området för den utökade täktverksamheten är tätortsnära, rikt på kulturhistoriska lämningar och har höga rekreativa värden. Det ligger i ett större sammanhängande skogsområde som utgör ett viktigt rekreationsområde. Området lämpar sig väl för bär och svamplockning, jakt, ridning och vandring.”

Yrkande:

att det mellan första och andra stycket på sidan 4 tillförs följande:

BARNPERSPEKTIV

- ***I Naturvårdsverkets NV-01534-17 anges det klart för nya skolgårdar ”att från väg- eller spårtrafik bör den ekvivalenta bullernivån 50 dBA, räknat som årsmedeldygn”.***
- ***I Boverkets Konsekvensutredning BFS 2020:2 läser vi under Konsekvenser för barn ”En av förutsättningarna för att kunna uppfatta tal är att skillnaden (i decibel) mellan talet och bakgrundsljudet är tillräckligt stor. Barn behöver större skillnad än vad vuxna gör.” Eftersom tal inte ger ett ljud som överstiger 45 dBA kommer detta att medföra att de barn som drabbas inte kommer att ha samma förutsättningar som andra när de går in i***

vuxenlivet enär det mesta som föräldrarna har sagt hemmavid inte har uppfattats av dessa unga.

Sidan 5, avrinning

”Bygg- och miljönämnden ser positivt på att verksamheten försöker släppa en större del av länshållningsvattnet norr ut.”

- **Hur kan det vara positivt att öka flödet till Sigtunafjärden?** Det kommer att medföra att mer näring och föroreningar från jordbruket, i stället för att lagras i sediment i och kring bäcken. Av det ökande vattenflödet kommer det lösgjorda sedimentet ner till en fjärd som redan, genom utsläppen från jordbruket och då främst dess användning av rötslam, vilket håller på att få strandkanten som vetter mot Upplands-Bro att allt mer bli igenväxt. Har den igenväxning av Vallbyviksbadet som sker gått er helt förbi ...

Det vore mycket bättre att ansluta till Sätrabäcken som leder mot Bro. Bl a tas det fortlöpande prover på vattnets kvalitet i denna å och risken för översvämningar vid höga regnmängder är betydligt mindre för denna bäck än för den föreslagna som, vid kraftiga regn eller snöavsmältning tillsammans med detta tillskott kan sätta stora jordbruksarealer under vatten.

Yrkande:

att det mellan första och andra stycket på sidan 5 tillförs följande:

Det tilltänkta området för utflöde i Mälaren, Sigtunafjärden, är ett ESKO-område, yngelplatser för fisk, som redan i dag är högt belastat av näringsämnen som urlakas ur den jordbruksmark som bäckarna passerar. Med ett ökat flöde ökar riskerna för att det vid hög avrinning en större åkerareal än de nuvarande översvämningarna, främst under vårflödena årligen sätts under vatten medför en ytterligare näringsgivor till de strandområden som redan i dag visar en allt större igenväxning.

Sätrabäcken, med avrinning till Mälaren söderut, där fortlöpande vattenprover tas, är mer lämpad att använda för avrinning.

Yrkande:

att det efter andra stycket på sidan 5 tillförs följande:

Säkra färskvatten för de boende

Jehanders garanterar att vattentillgång och kvalitet inte försämras och att ett ansvar för att åtgärda detsamma åligger bolaget för de drabbade.

Yrkande:

Nytt

Säkra fastighetspriserna

Fastigheterna som ligger i bullermattan kommer att bli mer svårsålda. Vilken barnfamilj, t ex kommer att köpa en fastighet där när det påverkar barnets uppväxt (BFS 2020:2). Detta samtidigt som säljaren vill fly bullret så fort som möjligt.

Bolaget skall vara skyldig att ersätta fastighetsägare som tvingas att sälja till underpris i förhållande till marknadsvärdet.

Visst, det finns rättsliga principer för när en juridisk person blir ansvarig men det är inte helt vanligt att en sådan rättsprocess drar ut ordentligt på tiden. Detta samtidigt som säljaren för sin egen hälsa och välfärd behöver få loss medel att kunna köpa något nytt där lugnet råder.