



Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2023-09-13

Vår beteckning
KS 19/0302

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt
fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för

Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)

Bro

Nr 2202

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 6 september 2023 § 34, sänds förslag till detaljplan för Klövberga etapp 3, nr 2202, ut för samråd enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015).

Planområdet är cirka 46 hektar stort och beläget i Bro tätort i Upplands-Bro kommun. Planområdet består av obebyggd skogs- och jordbruksmark med ett antal åkerholmar. Inom planområdet och i dess närhet finns också torpmiljöer kopplade till Önsta gård. Planområdet avgränsas i norr av väg E18 som löper längs med områdets nordöstra kant och i sydväst ligger Bro galoppbana som anlagts runt Önsta herrgård. Området kring Önsta har kulturhistoriska värden. Sydöst om området planläggs etapp 1 och 2 av Klövberga. Inga bostäder förekommer i närområdet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för olika typer av verksamhetsetableringar och skapa en detaljplan som är flexibel över tid och därmed långsiktigt hållbar. Syftet är även att tillsammans med Klövberga etapp 1 skapa ett sammanhängande verksamhetsområde med kompletterande användningar. Planen syftar också till att möjliggöra för en bebyggelse som är anpassat efter landskapets förutsättningar och en hållbar hantering av dagvatten och skyfall. Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning samråds med planförslaget.

Planområdet är i kommunens översiktsplan (ÖP 2010) inte pekat ut för någon specifik användning. Klövberga etapp 1 karaktäriseras dock som verksamhetsområde och utredningsområde. Planförslaget ingår i det beslutade planprogrammet "Kärrängen och Klöv" för planområdet som antogs av Kommunfullmäktige den 17 december 2014 § 171. Planförslaget avviker från planprogrammet genom att den nordvästra plangränsen har förskjutits som delvis nu hamnat utanför tätortsavgränsningen.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhallspan 1, Kungsången
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats
www.upplands-bro.se/dpklovberga3

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut SBU 6 september 2023 § 34
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsplaner
- Gestaltungsprogram
- Detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv
- Övergripande miljökonsekvensbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr

Samrådstiden är från och med måndag 25 september 2023 till och med torsdag 26 oktober 2023. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dpklovberga3.

Samrådshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Öppet hus kommer att hållas i Kontaktcenter i Kommunhuset, Furuhällsplan 1 Kungsängen tisdagen 10 oktober klockan 17:00-19:00. Du får tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen samt andra deltagare i projektet.

Synpunkter på förslaget ska **senast torsdag den 26 oktober 2023** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 19/0302, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i en samrådsredogörelse under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Jessica Hanna och Linnea Rosenberg planarkitekter samt Joakim Olsson projektledare på Plan- och exploateringsenheten, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsbud via e-post: dataskyddsbud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.