



Jessica Hanna

Plan- och exploateringsenheten

Jessica.Hanna@upplands-bro.se

Datum

2023-05-09

Vår beteckning

KS 19/0302

Tove Carlsson

Plan- och exploateringsenheten

Beslut om betydande miljöpåverkan - detaljplan för Klövberga etapp 3 (del av Bro-Önsta 2:10 m.fl.), Bro

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av 6 kap § 7 miljöbalken att genomförandet av detaljplanen för Klövberga etapp 3 kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning ska därför göras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 31 maj 2022 att ta fram ny detaljplan för Klövberga etapp 3. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för olika typer av verksamhetsetableringar och skapa en detaljplan som är flexibel över tid och därmed långsiktigt hållbar. Syftet är även att tillsammans med Klövberga etapp 1 skapa ett sammanhängande verksamhetsområde med kompletterande användningar. Planen syftar också till att möjliggöra för en bebyggelse som är anpassat efter landskapets förutsättningar och en hållbar hantering av dagvatten och skyfall.

Planförslaget för Klövberga etapp 3 bedöms huvudsakligen medföra negativ miljöpåverkan gällande den påverkan som kan uppkomma på naturmiljö, kulturmiljö, vattenmiljö, landskapsbild och naturresurser i fråga om ianspråktagande av skogs- och jordbruksmark.

Planförslagets påverkan på landskapet bedöms bli negativ eftersom landskapets läsbarhet och kulturhistoriska strukturer försämras, samband och betydelsebärande lämningar försvagas eller delvis går förlorade – med anledning av planerad storskalig verksamhets/logistikanläggning. Planförslaget bedöms medföra en negativ påverkan på kulturmiljön eftersom de torpmiljöer som finns inom planområdet knyter an till bygdens kulturhistoria vilka kan vara viktiga för att tolka områdets historiska utveckling. Konsekvensen blir att den visuella kontakten mot torpen samt närområdets karaktär kommer att förändras.

Påverkan på naturmiljön bedöms bli negativ eftersom artrikedomen riskeras att minska inom planområdet då höga naturvärden, våtmarken och biotopskyddade områden tas i anspråk oåterkalleligt. Arter knutna till dessa livsmiljöer riskerar således försvinna. Planerad exploatering innebär att stora ytor naturmark hårdgörs och att trafiken inom området ökar avsevärt vilket generellt leder till en ökad avrinning och föroreningsbelastning. Recipientens skyddsvärde bedöms som högt

och utan åtgärder för dagvattenhantering skulle påverkan bli stor med mycket stora negativa konsekvenser.

För att inte äventyra miljö kvalitetsnormer och skyddsföreskrifterna för Östra Mälarens vattenskyddsområde samt påverka Natura 2000-området Broviken negativt, krävs god reningseffekt av dagvatten som uppstår med anledning av planen. Planförslagets påverkan på materiella värden är negativa, eftersom cirka 13 hektar jordbruksmark tas i anspråk. Sålunda finns risk att planen medför betydande miljöpåverkan på materiella värden i form av jordbruksmark.

Avgränsningssamråd avseende miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad genomfördes med Länsstyrelsen i Stockholms län och Håbo kommun. I Länsstyrelsens yttrande 2022-11-11 framgår att MKB:n bör avgränsas till att omfatta naturmiljö, kulturmiljö, vattenmiljö, landskapsbild och naturresurser i fråga om ianspråktagande av skogs- och jordbruksmark.

Planen bedöms därför sammantaget medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning ska därför tas fram gällande påverkan på kulturmiljö, vattenmiljö, landskapsbild och naturresurser avseende ianspråktagande av skogs- och jordbruksmark.

Beslutet kan inte överklagas särskilt enligt 6 kap § 8 miljöbalken. Enligt punkt D1.6 i Kommunstyrelsens delegationsförteckning, antagen den 29 januari 2020.

Enligt punkt D 1.7 i Kommunstyrelsens delegationsförteckning, antagen den 15 mars 2023.

Jessica Hanna