

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Sammanfallande egenskapsgränser

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- PARK Park
 - GATA Huvudgata

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- J Industri
 - K Kontor
 - P1 Parkeringshus
 - Z Verksamheter
 - J1 Lager
 - H1 Detaljhandel med skrymmande varor
 - E1 Transformatorstation
 - E2 Pumpstation
 - E3 Brandisern
 - P Parkering
 - T1 Angöring

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
våtmark: Våtmark
dike1 Dagvattendike i form av svackdike ska utformas
damm1 Försedimentationsdamm
+27,0 Markens höjd över notplanet ska vara 27,0 meter.
+28,47 Markens höjd över notplanet ska vara 28,47 meter.
+28,54 Markens höjd över notplanet ska vara 28,54 meter.
+42,15 Markens höjd över notplanet ska vara 42,15 meter.
n +28,00 Vall med en höjd av 28,0 meter över notplanet anläggs mot galsopbanan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk
h1 25,0 Högsta nockhöjd är 25,0 meter.
h2 +51,0 Högsta nockhöjd på parkeringshuset är 51,0 meter över angivet notplan
h3 19,0 Högsta nockhöjd är 19,0 meter.
h4 5,0 Högsta nockhöjd är 5,0 meter.
h5 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.
h6 10,0 Högsta nockhöjd är 10,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
l1 Luftledning inklusive skyddsområde
x1 Markens ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
c1 Transformatorstolpestation

Takvinkel
o1 23,0 Största takvinkel är 23,0 grader.

Utnyttjandegrad
e3 80,0 Största byggnadsarea är 80,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e1 50,0 Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
e2 25,0 Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

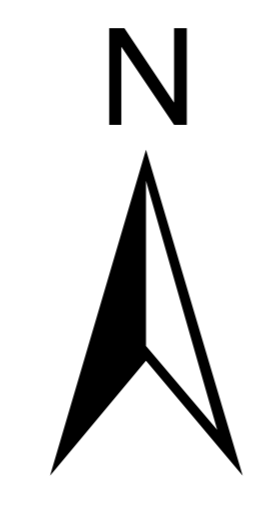
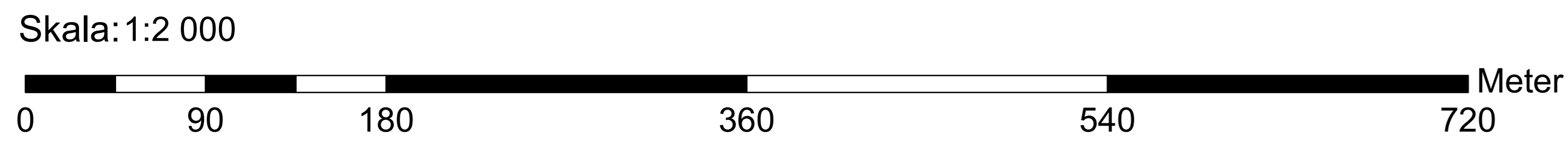
Markens anordnande och vegetation
n1 Marken är avsedd för plantering, dagvattenhantering och skyfall.
n2 Marken är avsedd för plantering och dagvattenhantering.
n3 Träd med stamomfång på 60 cm, 100 cm över marknivå, får endast fällas om det är sjukskadat eller om det utgör en säkerhetsrisk.
n4 Markhöjden får ej ändras.
n5 Marken får inte asfalteras.
n6 Marken får inte användas för parkering.

+29,40 Markens höjd över notplanet ska vara 29,40 meter.
+30,0 Markens höjd över notplanet ska vara 30,0 meter.

Utförande
d1 Friskluftstugor får inte placeras i fasad mot E18
d2 Oberbehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt tak- eller fasadmateriäl
d3 Installationer ska få stöcka upp över högsta tillåtna nockhöjd

Stängsel, utfart och annan utgång
j1 Stängsel får anläggas
j2 In- och utfarter tillåts.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | |
|--|---|--|-----|--|
| | GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS | | 0,0 | AVVÄGT HÖJD |
| | GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRADE | | | HÖJDKURVOR |
| | BYGGNAD | | | POLYGONPUNKT |
| | RUTNÄTSPUNKT | | | STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE |
| | 1:11 | | | VÄG |
| | FASTIGHETSBECKNING | | | DIKE |
| | FÖRNLÄMNING RESP. FÖRNLÄMNINGSMOMRADE | | | DIKE |
| | SLÄNT | | | STAKET |
| | | | | HÄCK |
| | | | | LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD |

COORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
COORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHETEN: 2023-09-08
Ajourhållen endast inom planområdet:

UPPLANDS-BRO KOMMUN Dnr: KS 19/0302

Detaljplan för Klövberga etapp 3 Bro, Upplands-Bro kommun

Tove Carlsson Enhetschef
Jessica Hanna Planarkitekt
Joakim Olsson Syväluoma Projektledare

SAMRÅDSHANDLING
Planhandlingar
Denna plankarta och grundkarta
Planbeskrivning
Fastighetsföretäckning
Gestaltungsprogram
Miljökonsekvensbeskrivning

DETALJPLAN UTÖKAT FÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010-900)
Upprättad: 2022-09-31
Samrådsremiss: September - oktober 2023
Revidering:
Granskning:
Revidering:
Antägen:
Laga kraft: