



Sammanträdesdatum:
2019-10-22

Plats och tid	Gemaket, 2019-10-22, kl. 09:00 – 09:57		
Ajournering	Kl. 09:40 – 09:47		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan Stefanson (KD), ordförande	Anders Åkerlind (M)	
	Martin Normark (L), 1:e vice ordförande	Marcus Sköld (M)	
	Camilla Janson (S), 2:e vice ordförande	Karl-Erik Lindholm (KD)	
	Fredrik Kjos (M)	Erik Karlsson (V)	
	Christina Brofalk (C)	Conny Timan (S)	
	Catharina Andersson (S)	Tjänstgörande ersättare	
	Katarina Olofsson (SD)	Annika Falk (S)	
Övriga deltagare	Olle Nykvist, kommunsekreterare Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef Henric Carlsson, planchef		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2019-10-28 kl. 09:00	Paragrafer	§§ 49 – 52
Underskrifter		
	Sekreterare	Olle Nykvist	
	Ordförande	Jan Stefanson (KD)	
	Justerare	Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2019-10-22

Datum för anslags uppsättande: 2019-10-28

Datum för anslags nedtagande: 2019-11-18

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Olle Nykvist



Innehållsförteckning

§ 49	Beslut om samråd, detaljplan för Täppan	3
§ 50	Planprioritering Hösten 2019	5
§ 51	Riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands- Bro kommun	7
§ 52	Rapporter	8



§ 49 Beslut om samråd, detaljplan för Täppan

Dnr KS 17/0347

Beslut

Detaljplaneförslaget och Miljökonsekvensbeskrivningen för detaljplan Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.) sänds ut för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).

Sammanfattning

Planområdet ligger i Gamla Bro, invid Härnevi skolväg. Det avgränsas i nordväst av villatomter och området kring Sätträbäcken, i sydost av en ny bostadsexploatering (Gamla Brandstationen), i nordost av Härneviskolan och i sydväst av järnvägsspåret.

Under våren 2017 inledde fastighetsägaren Noccon Fastighetsutveckling AB en dialog med kommunen om möjlig utveckling av fastigheterna Härnevi 1:34, 1:35 och 1:36. Bolaget ansökte om planbesked den 22 juni 2017 och den 6 december 2017 lämnade Kommunstyrelsen planbesked om att ta fram ny detaljplan för Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.). Mot bakgrund av tidigare inlämnad ansökan om planbesked och det senare beslutade planuppdraget lämnade bolaget även in en intresseanmälan för markanvisning. Den 30 maj 2018 beslutade Kommunstyrelsen därför även om ett markanvisningsavtal för del av Härnevi 1:71 i enlighet med bolagets ansökan. Markanvisningen gäller i två år och innehåller inga särskilda villkor.

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet för byggnation av ungefär 100 bostäder, parkering och dagvattenhantering inom planområdet, och därmed omvandla ett lågexploaterat område vars plantskoleverksamhet sedan en tid tillbaka inte har varit i bruk till ny bostadsbebyggelse i flerbostadshus i enlighet med ÖP 2010. Exploateringen ska i enlighet med redovisade gestaltungsprinciper uppnå en god helhetsverkan, visa hänsyn till områdets kulturmiljövärden och inriktas på att skapa de bästa förutsättningarna för en möjlig framtida utveckling och upprustning av området kring Härneviskolan såväl som Sätträbäcken.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning (2019-10-02)
- Plankarta (2019-10-02)
- Miljökonsekvensbeskrivning (2019-09-19)

Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget och Miljökonsekvensbeskrivningen för detaljplan Täppan (Härnevi 1:34 m.fl.) sänds ut för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).



Protokollsanteckning

Jan Stefanson (KD), Fredrik Kjos (M), Martin Normark (L), och Christina Brofalk (C) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Beslutet att sända ut detaljplaneförslaget för ’Täppan’ på samråd bör åtföljas av de synpunkter som vi lämnar nedan.

1. Planförslaget bör redovisa ett boendeparkeringsbehov som kan uppkomma vid den händelse den kommunala marken som i förslaget arrenderas för boendeparkering, behöver planläggas för fler spår eller annat nyttjande i samband med vägdragning och utökad busstrafik i stationsområdet.
2. Planförslaget bör ta stor hänsyn till den gångtrafik som kan förekomma i anslutning till skolområdet, och söka bra lösningar för att göra området tryggt och säkert.
3. Planförslaget bör begränsa våningshöjden så att endast tre våningar ev. jämte vindsvåning får byggas.
4. Planförslaget bör säkerställa att maximalt 80–100 lägenheter/bostäder byggs i enlighet med planen.”

Beslutet skickas till:

- Noccon Fastighetsutveckling AB



§ 50 Planprioritering Hösten 2019

Dnr KS 19/0530

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under hösten 2019 och tills nästa beslut ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till detta protokoll.

Reservation

Camilla Janson (S), Catharina Andersson (S), och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut enligt följande text

”Socialdemokraterna välkomnar att SD, M, L, KD och C (ministyret) äntligen, kommer fram med en planprioritering, även om vi inte delar prioriteringarna till fullo.

Planprioriteringen är ett viktigt svar till företag, exploatörer, verksamheter och medborgare vilken utveckling Upplands-Bro kommun vill ha.

Planprioriteringen är också ett viktigt verktyg för att kommunens tjänstemän ska kunna fokusera på prioriterade planer, arbeta fram förslag till riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro kommun.”

Sammanfattning

Planavdelningen på Samhällsbyggnadskontoret har att hantera ett stort antal ärenden. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Samtidigt är det angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

Planprioriteringen är upplagd så att projekten är redovisade utifrån fyra prioriteringsnivåer. Därefter är en kolumn med en bedömning om en förväntad tidpunkt för när nästa steg i planprocessen kan tas. Slutligen beskrivs varje projekt kortfattat.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 oktober 2019
- Förslag till planprioritering den 9 oktober 2019



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under hösten 2019 och tills nästa beslut ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till detta protokoll.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) föreslår en revidering av den föreslagna prioriteringslistan.

Camilla Janson (S) föreslår en revidering av den föreslagna prioriteringslistan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Jan Stefansons (KD) förslag till beslut. Votering begärs och genomförs där de som röstar för Jan Stefansons (KD) förslag säger ”Ja” och de som röstar för Camilla Jansons (S) förslag säger ”Nej”. Vid votering lämnas 5 Ja-röster och 3 Nej-röster. Ordförande finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Jan Stefansons (KD) förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Martin Normark (L)	X	
Camilla Janson (S)		X
Fredrik Kjos (M)	X	
Christina Brofalk (C)	X	
Catharina Andersson (S)		X
Katarina Olofsson (SD)	X	
Annika Falk (S)		X
Jan Stefanson (KD)	X	



§ 51 Riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro kommun

Dnr KS 19/0580

Beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att arbeta fram förslag till Riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro kommun.

Sammanfattning

Socialdemokraterna väcker ett nytt ärende om riktlinjer för planprioritering och plan processen för detaljplaner i Upplands-Bro kommun, vilket bifalls. De skriver följande:

För att klargöra hur prioritering av inkomna ansökningar om planändring eller ny detaljplan ska gå till, vad kriterierna för prioritering av planarbete bygger på samt klargöra när Samhällsbyggnadsutskottet/Kommunstyrelsen ska fatta beslut i planprocessen behöver riktlinjer arbetas fram. Riktlinjerna som syftar till att förenkla handläggningen för förvaltningen samt göra prioriteringen och handläggningen av planarbeten mer lättförståelig, likställd och rättssäker.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från Socialdemokraterna den 22 oktober 2019

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) föreslår

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att arbeta fram förslag till Riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro kommun.

Yrkande

Fredrik Kjos (M) yrkar bifall till Camilla Jansons (S) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar om Samhällsbyggnadsutskottet kan beslutar enligt detta. Han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Camilla Janson (S)



§ 52 Rapporter

Temaärende

- Mathias Rantanen informerar om pågående arbete med parkeringsfrågor i kommunen.