



Sammanträdesdatum:
2019-04-10

Plats och tid	Gemaket, 2019-04-10, kl. 09:00 – 11:08		
Ajournering	10:10-10:20		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan Stefanson, ordförande (KD)	Anders Åkerlind (M)	
	Martin Normark, 1:a vice ordförande (L)	Karl-Erik Lindholm (KD)	
	Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S)	Börje Wredén (L)	
	Fredrik Kjos (M)	Erik Karlsson (V)	
	Lisa Edwards (C)	Conny Timan (S)	
	Sven-Inge Nylund (S)	Tjänstgörande ersättare	
	Katarina Olofsson (SD)	Annika Falk (S)	
Övriga deltagare	Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef Ulrika Gyllenberg, avdelningschef övergripande samhällsplanering Karin Svalfors, samhällsplanerare Johan Björklind Møllegård, samhällsplanerare/kommunekolog Susanna Evert, samhällsplanerare, § 21 Helena Austrell (S), politisk sekreterare Karin Haglund, kommunsekreterare		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2019-04-24 kl. 17:00	Paragrafer	§§ 14 – 15, 17 – 21
Underskrifter		
	Sekreterare	Karin Haglund	
	Ordförande	Jan Stefanson (KD)	
	Justerare	Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2019-04-10

Datum för anslagsuppsättande: 2019-04-24

Datum för anslagsnedtagande: 2019-05-16

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Karin Haglund



Sammanträdesdatum:
2019-04-10

Plats och tid	Gemaket, 2019-04-10, kl. 09:00 – 11:08		
Ajournering	10:10-10:20		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan Stefanson, ordförande (KD)	Anders Åkerlind (M)	
	Martin Normark, 1:a vice ordförande (L)	Karl-Erik Lindholm (KD)	
	Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S)	Börje Wredén (L)	
	Fredrik Kjos (M)	Erik Karlsson (V)	
	Lisa Edwards (C)	Conny Timan (S)	
	Sven-Inge Nylund (S)	Tjänstgörande ersättare	
	Katarina Olofsson (SD)	Annika Falk (S)	
Övriga deltagare	Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef Ulrika Gyllenberg, avdelningschef övergripande samhällsplanering Karin Svalfors, samhällsplanerare Johan Björklind Møllegård, samhällsplanerare/kommunekolog Susanna Evert, samhällsplanerare, § 21 Helena Austrell (S), politisk sekreterare Karin Haglund, kommunsekreterare		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2019-04-10	Paragrafer	§ 16
	kl. 11:15		
Underskrifter			
	Sekreterare Karin Haglund	
	Ordförande Jan Stefanson (KD)	
	Justerare Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum: 2019-04-10
Datum för anslagsuppsättande: 2019-04-10 Datum för anslagsnedtagande: 2019-05-02

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Karin Haglund



Innehållsförteckning

§ 14	Markanvisningsavtal för Köpmanvägen (del av Härnevi 1:71)	4
§ 15	Tomträttsavtal Bro-Skällsta 1:169	5
§ 16	Ställningstagande till Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län	6
§ 17	Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2019/2020 (T20)	8
§ 18	Revidering av Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet 2019	10
§ 19	Avslut av planuppdrag - ändring av fastighetsplan för fastigheterna Sylta 8:10 och 8:18	11
§ 20	Svar på skrivelse 2019-02-10 - begäran om planbesked gällande Eriksberg/Raskeboda	12
§ 21	Rapporter	13



§ 14 Markanvisningsavtal för Köpmanvägen (del av Härnevi 1:71)

Dnr KS 19/0155

Beslut

Upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Upplands-Bro kommun och Ab Upplands-Brohus godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 5 november 2014 (KF §158) att ge Tillväxtkontoret i uppdrag att pröva möjligheterna till planändring i enlighet med att Upplands-Brohus AB ansökte om planändring för fastighet Härnevi 1:71. Syftet med att skapa en ny detaljplan för området är att utreda möjligheten att bebygga den södra delen av Härneviparken (del av Härnevi 1:71) och fastigheten Härnevi 31:1 med bostäder i maximalt 4 våningar. Ärendet var utsänt på samråd mellan den 22 juli 2016 och den 5 september 2016. Efter samrådstiden har ärendets handlingar bearbetats efter de synpunkter som inkom under samrådstiden. Resultatet är att plankartan styr placeringen av byggnaderna, storlek samt höjd.

Markansvingsavtalet ersätter tidigare avtal, vilket godkändes 2014-12-17. Nytt förslag har upprättats för att utförandetiden antagen detaljplan har löpt ut.

Beslutsunderlag

- ÖP 2010. KF den 15 november 2011, §162
- Beslut om planuppdrag, KS den 5 november 2014, §158
- Förslag till markanvisningsavtal den 10 oktober 2014
- Behovsbedömning, den 4 november 2015
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 15 februari 2019
- Plankarta, den 24 maj 2016, reviderad 12 februari 2019
- Planbeskrivning, den 23 januari 2019
- Samrådsredogörelse, den 5 februari 2019

Förslag till beslut

Upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Upplands-Bro kommun och Ab Upplands-Brohus godkänns.

Beslutet skickas till:

- AB Upplands-Brohus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 15 Tomträttsavtal Bro-Skällsta 1:169

Dnr KS 19/0138

Beslut

Förslag till tomträttsavtal mellan Upplands-Bro kommun och GSCC Bro-Skällsta 1:169 AB godkänns.

Sammanfattning

Under våren 2018 styckades den kommunägda fastigheten Bro-Skällsta 1:38 på Ullevivägen av till tre fastigheter på ca 11 000 kvm vardera. Av dessa tre fastigheter har kommunen för avsikt att upplåta nybildade Bro-Skällsta 1:169 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- Upprättat förslag till tomträttsavtal, den 25 februari 2019
- Värdeutlåtande för Bro-Skällsta 1:169, den 20 december 2018

Förslag till beslut

Förslag till tomträttsavtal mellan Upplands-Bro kommun och GSCC Bro-Skällsta 1:169 AB godkänns.

Beslutet skickas till:

- GSCC Bro-Skällsta 1:169 AB



§ 16 Ställningstagande till Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län

Dnr KS 17/0342

Beslut

Upplands-Bro kommun ställer sig bakom den regionala vattenförsörjningsplanens mål och strategier, vilka ska ligga till grund för den fortsatta planeringen.

Sammanfattning

Nu finns en beslutad regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län. Syftet är att långsiktigt säkra länets dricksvattenförsörjning.

Samhällsbyggnadskontoret anser att den regionala vattenförsörjningsplanen är bra och att kommunen bör ställa sig bakom planens mål och strategier och använda dem som beslutsunderlag i planeringsprocessen.

Planen har tagits fram i samarbete mellan Länsstyrelsen, Stockholms läns landsting och Storsthlm (kommunerna i Stockholms län). Samarbete och samråd har skett med regionens större vattenproducenter och länets kommuner.

Ett förslag till plan var ute på remiss under vintern 2017/2018. Kommunen höll då med om att det är mycket viktigt att ha en regional samsyn på skydd och användning av våra gemensamma vattenresurser för att säkra vattenförsörjningen. Kommunen ansåg att förslaget i det stora hela var bra.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 mars 2019
- Storsthlm:s rekommendation den 6 december 2018
- Länsstyrelsens missiv om beslutad regional vattenförsörjningsplan den 6 december 2018
- Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län, rapport 2018:24 i Länsstyrelsen Stockholms rapportserie
- Kommunstyrelsens yttrande över förslag till regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län den 19 februari 2018, beslutat den 7 mars 2018 § 40

Förslag till beslut

Upplands-Bro kommun ställer sig bakom den regionala vattenförsörjningsplanens mål och strategier, vilka ska ligga till grund för den fortsatta planeringen.



Beslutet skickas till:

- Storsthlm
- Bygg- och miljönämnden
- Tekniska nämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 17 Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2019/2020 (T20)

Dnr KS 19/0133

Beslut

Kommunen yttrar sig över Trafikförvaltningens remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2019/2020 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag den 4 mars 2019 med tillägget att Upplands-Bro kommun önskar kvällstrafik på busslinje 558.

Sammanfattning

Trafikförvaltningen i Region Stockholm arbetar nu med trafikförändringar i SL-trafiken inför tidtabellsskiftet i december 2019 och har skickat ut en bruttolista med förslag på förändringar på remiss. Förslagen har tagits fram i samarbete med trafikutövarna och bygger bland annat på kommunala bebyggelseplaner och resandestatistik. Ytterligare utredning av förslagen kommer att göras innan beslut och med hänsyn till regionens ekonomi kommer inte alla förslag i länet att kunna genomföras.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande den 4 mars 2019.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 mars 2019
- Trafikförvaltningens remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2019/2020 (T20) den 19 februari 2019
- Trafikförvaltningens rapport Remissynpunkter på trafikförändringsremissen T19 december 2018 – december 2019, den 26 oktober 2018

Förslag till beslut

Kommunen yttrar sig över Trafikförvaltningens remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2019/2020 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag den 4 mars 2019.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) föreslår ett tillägg till kontorets förslag till yttrande enligt följande:

”Upplands-Bro kommun önskar kvällstrafik på busslinje 558.”



Beslutsgång

Ordförande finner att det utöver kontorets förslag till beslut finns ett tilläggsyrkande. Ordföranden finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med kontorets yttrande med tillägg enligt Erik Karlssons (V) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Region Stockholm, Trafikförvaltningen



§ 18 Revidering av Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet 2019

Dnr KS 19/0026

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att hålla ett extra sammanträde den 9 maj 2019.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret ser behov av att ett extra sammanträde hålls med Samhällsbyggnadsutskottet den 9 maj. Som konsekvens av detta bör även en beredning hållas den 2 maj.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 mars 2019

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att hålla ett extra sammanträde den 9 maj 2019 samt en beredning den 2 maj.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Jansson yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Stefansson (KD) föreslår att ett extra sammanträde hålls den 9 maj 2019 enligt kontorets förslag men att förslag om beredning den 2 maj 2019 tas bort.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut och finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Jan Stefanssons (KD) förslag.

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadsutskottets ledamöter och ersättare.



§ 19 Avslut av planuppdrag - ändring av fastighetsplan för fastigheterna Sylta 8:10 och 8:18

Dnr KS 15/0064

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplanearbetet för ändring av fastighetsplan för fastigheterna Sylta 8:10 och 8:18 avslutas.

Sammanfattning

Delegationsbeslut om planuppdrag gällande ändring av fastighetsplan för fastigheterna Sylta 8:10 och 8:18 togs av Kommunstyrelsens ordförande den 29 april 2011. Beslutet godkändes av Kommunstyrelsen den 25 maj 2011, § 70. Sökande hade begärt ändring av fastighetsplan eftersom den ena fastigheten utnyttjar mark från den andra fastigheten. Vid en avstämning med sökande har det framkommit att de två berörda fastighetsägarna sinsemellan har skrivit ett avtal som reglerar utnyttjandet av marken och det är inte längre aktuellt med den begärda planändringen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 4 mars 2019.
- Planuppdrag, Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut, den 29 april 2011.
- Planuppdrag, godkännande av delegationsbeslut, KS § 70, den 25 maj 2011.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplanearbetet för ändring av fastighetsplan för fastigheterna Sylta 8:10 och 8:18 avslutas.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare Sylta 8:10
- Fastighetsägare Sylta 8:18



§ 20 Svar på skrivelse 2019-02-10 - begäran om planbesked gällande Eriksberg/Raskeboda

Dnr KS 17/0183

Beslut

Ärendet tas bort från dagordningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottets ledamöter har tillsänts en skrivelse daterad 2019-02-10 med frågor som refererar till kommunstyrelsens tidigare beslut gällande planbesked för Eriksberg/Raskeboda (KS 17/0183).

Samhällsbyggnadskontoret har skrivit fram förslag till svar på de frågor som framförs i skrivelsen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 3 april 2019
- Skrivelse 2019-02-11, (inkom till kommunen 2019-02-11)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2018-03-07 § 37, planbesked för Eriksberg/Raskeboda

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontorets förslag till svar på skrivelse 2019-02-10 antas som Samhällsbyggnadsutskottets svar.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägarna Husby 1:12 (avsändare till skrivelsen)



§ 21 Rapporter

- Samhällsbyggnadskontoret presenterar tre PM:
 1. Boendetäthet och närhetsanalys
 2. Planera för social hållbarhet
 3. Ekosystemtjänster