



Plats och tid	Teams eller Gemaket, 2020-09-16 09:00 – 10:10	
Ajournering	09:15-09:20	
Beslutande	Ledamöter via teams Jan Stefanson, ordförande (KD) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Närvarande ersättare i rummet Anders Åkerlind (M) Börje Wredén (L)
	Ledamöter i rummet Martin Normark, 1:a vice ordförande (L)	Närvarande ersättare Teams Erik Karlsson (V) Annika Falk (S) Conny Timan (S) Marcus Sköld (M) Karl-Erik Lindholm (KD)
Övriga deltagare i rummet	Linda Edgren, tf. samhällsbyggnadschef Sanna Ajaxén, Kommunsekreterare	
Övriga deltagare Teams	Henric Carlsson, Planchef Helena Austrell, Politisk sekreterare Socialdemokraterna Sara Ridderstedt, Gruppledare Miljöpartiet	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-09-22 kl. 08:30	Paragrafer §§ 42 - 51
Underskrifter		
	Sekreterare Sanna Ajaxén
	Ordförande Jan Stefanson (KD)
	Justerare Camilla Janson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2020-09-16

Datum för anslags uppsättande: 2020-09-22

Datum för anslags nedtagande: 2020-10-13

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sanna Ajaxén



Innehållsförteckning

§ 42	Ändring av detaljplan för områdena Sågbacken och Verkaviken	3
§ 43	Ändring av detaljplan - Kyrkbytorp (Byggnadsplan 3 för del av Håbo-Tibble)	5
§ 44	Detaljplan för Eriksberg	7
§ 45	Aktualisering av planprioritering - September 2020	9
§ 46	Planuppdrag för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl.)	11
§ 47	Bestämmelser för Samhällsbyggnadsutskottet	14
§ 48	Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet 2021	16
§ 49	Rapporter	18
§ 50	Delegationsbeslut	19
§ 51	Anmälningar	20



§ 42 Ändring av detaljplan för områdena Sågbacken och Verkaviken

Dnr KS 20/0385

Beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att återkomma med förslag till ändring av byggnadsplan för del av fritidsområdet Björknäs, 6302-F.
- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag återkomma med förslag till en ny detaljplan för Sågbacken.
- Detaljplanearbetet ges prioritet 2B.

Sammanfattning

För stora delar av Ådöhalvön gäller byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs 5601-F med ändring 8104 och 6203-F med ändring 8105. I två områden, Verkarviken och Sågbacken, har en fritidshusbebyggelse byggts ut i enlighet med gällande planer. Byggrätterna är begränsade till 60 kvadratmeter för huvudbyggnad och 20 för uthus.

Ett planprogram för Ådöhalvön godkändes i april 2012. I planprogrammet beskrivs intentioner för hur detaljplaner för Verkviken och Sågbacken skulle kunna ändras.

I samband med att Bygg- och miljönämnden avslog en ansökan om rivningslov och bygglov i området Sågbacken begärdes att Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott skulle påbörja en planändring av planerna för Verkarviken och Sågbacken i enlighet med intentionerna i planprogrammet för Ådöhalvön.

Planavdelningen ser positivt på att inleda ett planarbete för att utveckla intentionerna i planprogrammet.

För Verkarviken bör planen kunna genomföras som en ändring då den omfattar samma område som befintlig plan. För Sågbacken är det inte i detta läge lika tydligt att de önskade åtgärderna kan åstadkommas med en planändring. Om detta inte är möjligt kan uppdraget gå över till att ta fram en ny detaljplan för just Sågbacken.

De båda områdena är aktuella för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Dock bedöms inte förutsättningar finnas för tillkommande avstyckningar i en omfattning som kan påverka denna utbyggnad.

Planarbetet föreslås ges prioriteringen 2B.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 september 2020
- Bygg- och miljönämndens beslut om återremiss av bygglovsansökan för Tibble Kyrkby 4:46, den 2 februari 2020
- Planprogram för Ådöhalvön,

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ändra byggnadsplan för del av fritidsområdet Björknäs, 6302-F
- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ändra byggnadsplan 5601-F, med syfte att ta fram nya bestämmelser för Sågbacken.
- Detaljplanearbetet ges prioritet 2B

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) föreslår för Socialdemokraternas räkning att beslutsmeningarna ska omformuleras så att Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att återkomma med förslag istället för att ge i uppdrag att ändra.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag med Socialdemokraternas ändring. Ordförande finner därefter att utskottet beslutar i enlighet med det.



§ 43 Ändring av detaljplan - Kyrkbytorp (Byggnadsplan 3 för del av Håbo- Tibble)

Dnr KS 20/0604

Beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att återkomma med förslag till byggnadsplan 3, del av Håbo-Tibble enligt de riktlinjer som utvecklas i bifogat plandirektiv.
- Detaljplanearbetet ges prioritet 2B

Sammanfattning

I Kyrkbytorp gäller byggnadsplan 3, del av Håbo-Tibble, 7405. I ungefär hälften av området tillåts huvudbyggnader på 160 kvadratmeter medan det i andra halvan bara tillåts en huvudbyggnad på 60 kvadratmeter.

I samband med att Bygg- och miljönämnden återremitterade en bygglovsansökan ställdes också en fråga till Samhällsbyggnadsutskottet om att pröva förutsättningarna för en planändring med syfte att ge hela området likadana bestämmelser om byggrätt.

Planavdelningen ser positivt på möjligheten till planändring men en viktig förutsättning för att denna ska kunna genomföras är att det också bedöms som förenligt med försvarets intressen då planen ligger inom totalförsvarets influensområde.

Planarbetet föreslås ges prioriteringen 2B.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 september 2020
- Plandirektiv, den 2 september 2020
- Bygg- och miljönämndens beslut om återremiss av bygglovsansökan för Tibble Kyrkby 4:46, den 2 februari 2020

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ändra byggnadsplan 3, del av Håbo-Tibble enligt de riktlinjer som utvecklas i bifogat plandirektiv.
- Detaljplanearbetet ges prioritet 2B



Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) föreslår för Socialdemokraternas räkning att beslutsmeningarna ska omformuleras så att Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att återkomma med förslag istället för att ge i uppdrag att ändra.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag med Socialdemokraternas ändring. Ordförande finner därefter att utskottet beslutar i enlighet med det.



§ 44 Detaljplan för Eriksberg

Dnr KS 20/0605

Beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Eriksberg
- Detaljplanearbetet ges prioritet 2A

Sammanfattning

I området Eriksberg finns både ett antal större fastigheter som potentiellt skulle kunna avstyckas och ett antal mindre bostadsfastigheter. För två av fastigheterna gäller att de har fått ett positivt planbesked avseende möjligheten att inleda ett planarbete.

Utöver dessa fastigheter har ytterligare andra anmält intresse för planläggning. Sammantaget skulle detta innebära att ett område om cirka 315 000 hektar skulle kunna vara aktuellt för planläggning.

Det område som i dagsläget är bebyggt med bostäder är cirka 75 000 kvadratmeter. Fastighetsstorlekarna varierar men om den totala storleken delas med 26, antal hus, så blir genomsnittstorleken på en bostadsfastighet ungefär 3000 kvadratmeter.

En preliminär utgångspunkt är att området skulle kunna planeras för cirka 25-30 tillkommande avstyckningar. Avgränsningen för det exakta området behöver studeras vidare i ett kommande planarbete.

Vidare är det viktigt att i en kommande planläggning studera påverkan av en detaljpaneläggning på naturvärden, särskilt kopplat till Görvälnkilen. Frågan om bebyggande av jordbruksmark måste också utredas och trafikkapaciteten på och en upprustning av Husbyvägen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 september 2020
- Landsbygdsplanen FÖP 2016
- Planbesked för Husby 1:52 och Husby 1:12
- Konsekvensbeskrivning för detaljplan för Eriksberg/Raskeboda, den 18 augusti 2020
- Plandirektiv för Eriksberg, den 2 september 2020



Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Eriksberg
- Detaljplanearbetet ges prioritet 2A

Protokollsanteckning

Jan Stefanson (KD) lämnar för Alliansens räkning följande protokollsanteckning:

”Planuppdraget ska ta hänsyn till grönkilen, jordbruksmarken och den fördjupade översiktsplanen för landsbygden.”



§ 45 Aktualisering av planprioritering - September 2020

Dnr KS 20/0346

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under hösten 2020 och tills nästa beslut ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sven-Inge Nylund (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Planavdelningen på Samhällsbyggnadskontoret har att hantera ett stort antal ärenden. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Samtidigt är det angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

Planprioriteringen är upplagd så att projekten är redovisade utifrån fyra prioriteringsnivåer. Därefter är en kolumn med en bedömning om en förväntad tidpunkt för när nästa steg i planprocessen kan tas. Slutligen beskrivs varje projekt kortfattat.

Vid denna aktualisering av planprioritering har även en prioritering getts till ett antal projekt som ännu inte har fått planuppdrag. Dessa beräknas behandlas vid samma sammanträde för Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 september 2020
- Förslag till aktualisering av planprioritering den 2 september 2020



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under hösten 2020 och tills nästa beslut ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) föreslår för Socialdemokraterna räkning att Socialdemokraternas eget förslag till planprioritering (bilaga) antas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag, liggande förslag och Socialdemokraternas förslag till planprioritering. Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt liggande förslag.



§ 46 Planuppdrag för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl.)

Dnr KS 20/0607

Beslut

1. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl)
2. Planuppdraget för handel och bostäder på Härnevi 8:10 avslutas

Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sven-Inge Nylund (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunen vill utveckla området för skola. En koppling till Bro IP behöver ordnas.

Kommunstyrelsen har 2020 godkänt en överenskommelse med fastighetsägaren för att få rådighet över marken. 2015 beslutades planuppdrag för handel och bostäder. Detta föreslås avslutas om uppdrag ges för en skola.

Det behöver klargöras om åkermarken får bebyggas enligt miljöbalken. Att bebygga platsen har stöd i översiktsplanen, men ändamålet stämmer inte överens. En skola har stöd i förslag till fördjupad översiktsplan för Bro.

Det är viktigt att med en utformning av skola och gård som är anpassade efter platsen. Utformning av byggnad bör göras parallellt med planprocessen. Det är nödvändigt att lyfta fram viktiga frågor tidigt i projektet.

Detaljplanen beräknas antas i december 2021. För att detta ska vara möjligt behöver planen samrådats under kvartal 2 och granskas kvartal 3 2021. Om prioriteringen ändras kommer planen att antas senare.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse
- Plandirektiv, den 14 september 2020
- Kommunstyrelsens beslut om överenskommelse om fastighetsreglering, den 15 april 2020 §57
- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag för Härnevi 8:10, den 2 september 2015 § 107

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl)
2. Planuppdraget för handel och bostäder på Härnevi 8:10 avslutas

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning förslag om återremiss för att inhämta rapporten från utbildningsnämndens uppdrag att ”utreda behovet av framtida skolstruktur i Bro”

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag till beslut och Socialdemokraternas förslag om återremiss. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner bifall. Ordförande finner därmed att utskottet beslutar enligt liggande förslag.

Reservationsmotivering

Socialdemokraterna lämnar följande reservationsmotivering:

”Socialdemokraterna är positiva till ny/nya skolmiljöer i Bro men det saknas en helhet.

Socialdemokraterna vill bygga framtidens skola baserat på behov och fakta.

I detta ärendes handlingar och tillhörande diskussion uttrycks att det inte är bra med en skola i centrum, samtidigt fattas beslut om att bygga skola centrumnära i Norrboda och Brunna. Argumentationen haltar och fakta saknas.

Att lägga ner Råbyskolan och Finnstaskola ställer ytterligare frågor att besvara om det är bra för yngre barn att gå på en större skola.

I ärendet har förslag för ny skola i Bro, **på en vecka**, ändrats från omkring 1000 elevplatser till *ca 500 samt att detaljplanen ska möjliggöra flera skolbyggnader i området eller tillbyggnad i den takt som efterfrågan anger.*

De tidigare föreslagna ca 1000 platserna täcker drygt de elever som idag går på Broskolan, Råbyskolan och Finnstaskolan-Mot bakgrund av att det parallellt ska diskuteras vad kommunens fastighetsbolag ska göra med tomställda skolor i Bro, samt att det på den listan återfinns såväl Broskolan som Finnstaskolan och Råbyskolan blir frågan vad den senaste veckans ändring från 1000 till 500 platser med möjlighet att bygga *flera skolbyggnader i området eller tillbyggnad egentligen står för.*

En satsning på skolor i Bro måste vara mer seriös och baseras på behov och fakta, för barn och elevers bästa i Bro.



Fort kan bli fel. Att avvakta beslut någon månad för att invänta facknämndens utredning av behovet för framtida skolstruktur i Bro. Det förtjänar nuvarande och framtida skolelever och personal i Bro. Därför ska SBU avvakta uppdrag om utredning som utbildningsnämnden fattade beslut om den 25 augusti 2020. SBU ska ta del av utbildningskontorets utredning innan beslut fattas.

Beslutet i UN:

§ 41 Ny grundskola i Bro Dnr UN 20/0269 ”

Protokollsanteckningar

Jan Stefanson (KD) lämnar för Alliansens räkning följande protokollsanteckning:

”Planuppdraget är i första hand avsett att möjliggöra en flytt av Broskolan från Bro C till den nya skolfastigheten. Det motsvarar en skola med ca 500 elever. Det innebär att i ett första skede ska en skolbyggnad motsvarande det behovet kunna uppföras. Detaljplanen ska möjliggöra flera skolbyggnader i området eller tillbyggnad i den takt som efterfrågan anger.”

Katarina Olofsson (SD) lämnar för Sverigedemokraternas räkning följande protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna håller med om att en flytt av Högstadiet i Broskolan med 400 elever skulle vara positivt, framför allt för att möjliggöra en bättre miljö för eleverna och för miljön i Bro Centrum, då förhoppningsvis fler arbetsplatser kan tillskapas där och fler vuxna kommer att röra sig där dagtid.

Vid utformningen och storleken av byggnad/er, som enligt uppdraget bör göras parallellt med planprocessen anser Sverigedemokraterna, att utbildningskontoret ges möjlighet att utreda behovet av skolor i Bro enligt beslut i Utbildningsnämnden 2020-08-25, innan beslut om storlek och typ av skola, som ska byggas. Först utreder man behov och olika alternativ och sedan fattar man beslut om skolans storlek och omfattning. Att skynda på beslut utan tillräckligt bra beslutsunderlag och konsekvensbeskrivningar brukar ofta leda till mindre bra resultat.

Sverigedemokraterna tror på småskalighet. Att det skulle bli bättre skolresultat och mindre segregation genom att flytta elever från tre skolor i problemområden till en enda stor skola, tror vi kan ha negativa konsekvenser.

Att det möjligtvis finns ekonomiska fördelar med en stor skola, ska inte få vara avgörande. Skolan måste få nödvändiga resurser både vad det gäller ekonomi och personal.”



§ 47 Bestämmelser för Samhällsbyggnadsutskottet

Dnr KS 20/0596

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att anta *Bestämmelser för Samhällsbyggnadsutskottet* med Alliansens förslag till förtydligande i bestämmelserna.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog den 29 april ett reglemente med gemensamma bestämmelser för Kommunstyrelsen och verksamhetsnämnder i Upplands-Bro kommun. Under paragraf 29 i reglementet framgår att Kommunstyrelsen kan inrätta utskott, samt att närmare bestämmelser för utskottets verksamhet och arbetsformer bör antas.

Bestämmelser för Samhällsbyggnadsutskottet har därför upprättas och ska antas av Kommunstyrelsen för att utskottets uppgifter närmare ska redogöras och skapa tydlighet och struktur.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 augusti 2020
- Bestämmelser för Samhällsbyggnadsutskottet

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att anta *Bestämmelser för Samhällsbyggnadsutskottet*.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) lämnar för Alliansens räkning följande förslag till förtydligande i bestämmelserna:

Ändrad formulering av första styckets första mening:

Samhällsbyggnadsutskottets uppgift är att som en del i kommunstyrelsens ledningsfunktion följa, leda och samordna kommunala verksamheter inom samhällsbyggnad, exempelvis översikts- och detaljplanering, exploatering och bostadsförsörjning, samt ska tillförsäkra att en fungerande infrastruktur anpassas till bostadsutbyggnaden.

Samt lägga till:

- *Utveckling av friluft- och grönområden*



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag med Alliansens förslag till förtydligande i bestämmelserna. Ordförande finner därefter att utskottet beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen (för beslut)
- Juridikfunktionen (efter KS beslut – för publicering)

Sammanträdesdatum:
2020-09-16

§ 48 Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet 2021

Dnr KS 20/0555

Beslut

Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet och dess beredning för år 2021 fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommuns styrelse, nämnder och utskott bestämmer varje år dag och tid för nästkommande års sammanträden. Kommunledningskontorets Kanslistab har upprättat ett förslag till sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet och dess beredningsgrupp för år 2021. I förslaget är ett antal sammanträden föreslagna men varje utskott kan vid behov besluta om ytterligare sammanträdestillfällen.

Alla nämnder och utskott har uppmanats att anpassa sina sammanträdesdagar till Kommunstyrelsens möten för att få en effektiv ärendehandläggning i de fall ärenden ska vidare från nämnd för att beslutas i Kommunfullmäktige.

Förslag till sammanträdesschema för år 2021:

Samhällsbyggnadsutskottets beredning kl. 10:00	Samhällsbyggnadsutskott kl. 09:00
27 januari	3 februari
10 mars	17 mars
7 april	14 april
19 maj	26 maj
9 juni	16 juni
18 augusti	25 augusti
22 september	29 september
20 oktober	27 oktober
24 november	1 december

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 augusti 2020

Förslag till beslut

Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsutskottet och dess beredning för år 2021 fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter i Samhällsbyggnadsutskottet.
- Kommunstyrelsen i Upplands-Bro.



§ 49 Rapporter

Samhällsbyggnadschefens rapport

- Pettersbergsvägen där trafikmätningar har genomförts
- Granhammarsvägen
- Samhällsbyggnadschefen går igenom och presenterar ärendebalanslista för utskottet



§ 50 Delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 51 Anmälningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande