



Plats och tid	Genom Teams och Trygghetscenter, Brohuset, 2020-05-27 09:00 – 09:23	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD)	Ersättare Erik Karlsson (V) Anders Åkerlind (M)
	Ledamöter på distans Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Ersättare närvarande på distans Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Annika Falk (S) Marcus Sköld (M)
Övriga deltagare	Linda Edgren - tf. Samhällsbyggnadschef Sanna Ajaxén – Kommunsekreterare	
Övriga deltagare på distans	Ulrika Gyllenberg - Avdelningschef Övergripande samhällsplanering Susanna Evert - Samhällsplanerare Henric Carlson – Planchef Sara Ridderstedt (MP) Helena Austrell (S) – Politisk sekreterare Socialdemokraterna	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-06-02 kl. 08:45	Paragrafer §§ 22 - 23
Underskrifter		
	Sekreterare Sanna Ajaxén
	Ordförande Jan Stefanson (KD)
	Justerare Camilla Janson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2020-05-27

Datum för anslags uppsättande: 2020-06-02

Datum för anslags nedtagande: 2020-06-23

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sanna Ajaxén



Plats och tid	Genom Teams och Trygghetscenter, Brohuset, 2020-05-27 09:00 – 09:23		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD)	Ersättare Erik Karlsson (V) Anders Åkerlind (M)	
	Ledamöter på distans Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Ersättare närvarande på distans Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Annika Falk (S) Marcus Sköld (M)	
Övriga deltagare	Linda Edgren - tf. Samhällsbyggnadschef Sanna Ajaxén – Kommunsekreterare		
Övriga deltagare på distans	Ulrika Gyllenberg - Avdelningschef Övergripande samhällsplanering Susanna Evert - Samhällsplanerare Henric Carlson – Planchef Sara Ridderstedt (MP) Helena Austrell (S) – Politisk sekreterare Socialdemokraterna		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-06-02 kl. 08:45	Paragrafer	§§ 24 - 33
Underskrifter			
	Sekreterare Sanna Ajaxén	
	Ordförande Jan Stefanson (KD)	
	Justerare Camilla Janson (S)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2020-05-27		
Datum för anslags uppsättande:	2020-06-02	Datum för anslags nedtagande	2020-06-23
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Sanna Ajaxén		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 22	Tjänsteskrivelse - Fördjupad översiktsplan för Kungsängens tätort - Samråd	4
§ 23	Tjänsteskrivelse - Fördjupad översiktsplan för Bro tätort - Samråd	7
§ 24	Planuppdrag för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)	10
§ 25	Planuppdrag för Gröna Udden (Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178)	12
§ 26	Planuppdrag för Ekhammar 4:507	14
§ 27	Planuppdrag för Bro-Önsta 2:11	16
§ 28	Planuppdrag för Sylta 2:22	18
§ 29	Ändring av planuppdrag för Nygård lager och logistikområde (Nygård 2:14 m.fl)	20
§ 30	Ledamotsinitiativ - angående Eriksberg-Raskeboda väckt den 27 maj 2020	22
§ 31	Rapporter	23
§ 32	Delegationsbeslut	24
§ 33	Anmälningar	25

Fastställande av dagordning:

Socialdemokraterna väcker ett ärende som läggs till på dagordningen som beslutspunkt § 30 – *Ledamotsinitiativ - angående Eriksberg-Raskeboda väckt den 27 maj 2020*



§ 22 Fördjupad översiktsplan för Kungsängens tätort - Samråd

Dnr KS 15/0261

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till fördjupad översiktsplan för Kungsängens tätort i Upplands-Bro, med tillhörande underlag, skickas ut för samråd i enlighet med PBL SFS 2010:900.
2. Samhällsbyggnadskontoret gör vissa redaktionella ändringar och bearbetningar innan förslaget skickas ut för samråd.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Förslagen till de fördjupade översiktsplaner för tätorterna Bro och Kungsängen är en del av kommunens strategi för att uppnå en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar utveckling. De fördjupade översiktsplanerna har särskild fokus på de tre hållbarhetsaspekterna och ger konkreta förslag på hur både Bro och Kungsängen kan utvecklas på bästa sätt för invånarna. Arbetet med de båda fördjupade översiktsplanerna har bedrivits parallellt för att skapa en helhetsbild och ge bästa möjliga förutsättningar för båda tätorterna att utvecklas.

Den fördjupade översiktsplanen för Kungsängen ger bland annat riktlinjer för hur Kungsängens torg ska utvecklas, var förtätning kan göras och vilka kopplingar som behöver stärkas eller tillkomma mellan olika områden. Utvecklingen av Kungsängens stationsområde tas upp i ett eget avsnitt och visar bland annat vilka ytor som behöver reserveras för utveckling av kollektivtrafiken.

Samrådsförslaget som helhet består av tre delar: plandokument, hållbarhetskonskvensbeskrivning och planeringsförutsättningar. Hållbarhetskonskvensbeskrivningen utgör också en miljökonsekvensbeskrivning för planer och program enligt bestämmelserna i Miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 april 2020.
- Kommunstyrelsens preciserade direktiv för fördjupad översiktsplan för Kungsängen den 31 maj 2017 § 49.
- Kommunstyrelsens planuppdrag om fördjupad översiktsplan för del av Kungsängen den 25 september 2013 § 123.



- Upplands-Bro kommuns översiktsplan ÖP 2010, antagen i december 2011 och aktualitetsförklarad i mars 2018, samt FÖP 2016 Landsbygdsplan, antagen i juni 2017.
- Kungsängen kulturmiljöer, WSP, 2019.
- Trafiknätsanalys Kungsängen, Norconsult, 2018.
- Ytdispositionsstudie Kungsängens IP, Codesign, 2019.
- PM – Ekosystemtjänster i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Planera för social hållbarhet i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Boendetäthet och nåbarhet i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Trafiknätsanalyser i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019
- Kommunfullmäktiges mål och budget för år 2020, beslutat av Kommunfullmäktige den 27 november 2019 § 265.
- Ett hållbart Upplands-Bro – kommunen som ger plats. Kommunens vision.
- RUF5 2050 – Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, 2018.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till fördjupad översiktsplan för Kungsängens tätort i Upplands-Bro, med tillhörande underlag, skickas ut för samråd i enlighet med PBL SFS 2010:900.
2. Samhällsbyggnadskontoret gör vissa redaktionella ändringar och bearbetningar innan förslaget skickas ut för samråd.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkande

Camilla Janson (S) yrkar bifall för Socialdemokraternas räkning.

Protokollsanteckning

Camilla Janson (S) tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna avvaktar att ta ställning i väntan på samrådet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till:

- Enligt remisslista.

§ 23 Fördjupad översiktsplan för Bro tätort - Samråd

Dnr KS 18/0015

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till fördjupad översiktsplan för Bro tätort i Upplands-Bro, med tillhörande underlag, skickas ut för samråd i enlighet med PBL SFS 2010:900.
2. Samhällsbyggnadskontoret gör vissa redaktionella ändringar och bearbetningar innan förslaget skickas ut för samråd.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Förslagen till de fördjupade översiktsplaner för tätorterna Bro och Kungsängen är en del av kommunens strategi för att uppnå en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar utveckling. De fördjupade översiktsplanerna har särskild fokus på de tre hållbarhetsaspekterna och ger konkreta förslag på hur både Bro och Kungsängen kan utvecklas på bästa sätt för invånarna. Arbetet med de båda fördjupade översiktsplanerna har bedrivits parallellt för att skapa en helhetsbild och ge bästa möjliga förutsättningar för båda tätorterna att utvecklas.

Den fördjupade översiktsplanen för Bro ger bland annat riktlinjer för hur Bro torg ska utvecklas, var förtätning kan göras och vilka kopplingar som behöver tillkomma mellan olika områden. Utvecklingen av Bro stationsområde tas upp i ett eget avsnitt och visar bland annat vilka ytor som behöver reserveras för utveckling av kollektivtrafiken.

Samrådsförslaget som helhet består av tre delar: plandokument, hållbarhetskonskvensbeskrivning och planeringsförutsättningar. Hållbarhetskonskvensbeskrivningen utgör också en miljökonsekvensbeskrivning för planer och program enligt bestämmelserna i Miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 april 2020.
- Kommunstyrelsens planuppdrag om fördjupad översiktsplan för Bro den 31 januari 2018 § 2.
- Upplands-Bro kommuns översiktsplan ÖP 2010, antagen i december 2011 och aktualitetsförklarad i mars 2018, samt FÖP 2016 Landsbygdsplan, antagen i juni 2017.



- Förstudie utveckling av Bro centrum. Codesign i samarbete med Upplands-Bro kommun, 2019. Inklusiv Handelsutredning Bro centrum, WSP, 2019 samt Analys av bostadsmarknaden i centrala Bro, WSP, 2019.
- Bro kulturmiljöer, WSP, 2019.
- Förstudie Öster om Kockbacka, Ekologigruppen i samarbete med Upplands-Bro kommun, 2019.
- PM – Ekosystemtjänster i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Planera för social hållbarhet i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Boendetäthet och nåbarhet i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Trafiknätsanalyser i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019
- Kommunfullmäktiges mål och budget för år 2020, beslutat av Kommunfullmäktige den 27 november 2019 § 265.
- Ett hållbart Upplands-Bro – kommunen som ger plats. Kommunens vision.
- RUFS 2050 – Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, 2018.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till fördjupad översiktsplan för Bro tätort i Upplands-Bro, med tillhörande underlag, skickas ut för samråd i enlighet med PBL SFS 2010:900.
2. Samhällsbyggnadskontoret gör vissa redaktionella ändringar och bearbetningar innan förslaget skickas ut för samråd.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkande

Camilla Janson (S) yrkar bifall för Socialdemokraternas räkning.

Protokollsanteckning

Camilla Janson (S) tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna avvaktar att ta ställning i väntan på samrådet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till:

- Enligt remisslistan.



§ 24 Planuppdrag för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)

Dnr KS 19/0695

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked stor åtgärd 30 000 kronor.

Sammanfattning

Tagehus vill utveckla konferensanläggningen Happy Tammsvik till ett sjudagars destinationshotell med en attraktiv spaverksamhet. För att möjliggöra detta önskar bolaget utveckla fastigheten Brunnsvik 1:4 med bostadsbebyggelse och viss samhällsservice

I områdets sydöstra del ligger herrgården Tammsvik som är uppförd under 1917-1920 i direkt närhet till Mälaren. På de oexploaterade delarna av fastigheten återfinns ett odlings- och jordbrukslandskap och även mindre skogsområden

Ett positivt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget att utveckla verksamheterna kring Happy Tammsvik och även komplettera området med ny bostadsbebyggelse under rätt förhållanden kan innebära ett positivt tillskott till den utpekade landsbygdskärnan i Säbyholm. Under planprocessen är det viktigt att studera hur en tillkommande bebyggelse kan placeras in i naturen på ett varsamt sätt.

Det är också viktigt att undersöka påverkan på Görvälknilen och naturvärden, hantering av starkströmsledningarna, trafiksituationen och påverkan samt anpassning till kulturmiljön som finns inom området. Detaljplanen behöver också förhålla sig till strandskyddet i området.

Det framtida detaljplanearbetet föreslås få prioritering 1 och handläggas med ett normalt förfarande. Detaljplanen bedöms kunna antas under året 2022.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa.

Beslutsunderlag

- Fördjupad översiktsplan för landsbygden, 2016 (KF den 14 juni 2017, § 81)
- Ansökan om planbesked, den 9 december 2019
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2020



- Plandirektiv, den 11 maj 2020
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

Förslag till beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked stor åtgärd 30 000 kronor.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto



§ 25 Planuppdrag för Gröna Udden (Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178)

Dnr KS 20/0101

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Gröna udden (Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178)
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Gröna udden (Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178)
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked medelstor åtgärd 15 000 kronor.

Sammanfattning

Fastighetsägarna till fastigheterna Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178 har ansökt om att planbesked för att tillskapa ytterligare bostäder på platsen. Förslaget innebär ett bevarande av en befintlig villa och en förtätning med 11 radhus utmed Strandvägen.

Platsen för förslaget är den så kallade Gröna udden. På platsen ligger idag en av få byggnader i Kungsängen med en historia som sträcker sig längre än tillbaka till 60-talet. Det är av betydelse att beakta blickpunkter från samhället mot villan och ut mot Mälaren.

Ett positivt planbesked föreslås. I ett så stationsnära läge som detta är all förtätning positiv. Möjligheten att knyta platsen till ett gångstråk längs med stranden är också intressant.

Viktiga frågor att jobba vidare med är att studera översvämningsrisker och förhållandet till strandskyddet. Även buller och dagvatten behöver utredas och en anpassning till kulturmiljön behöver göras.

Kommande detaljplan bör kunna handläggas med normalt förfarande. Ett samråd bör kunna hållas under 2021 och den bör kunna antas senast 2022. Enligt tidigare besked bör planen ges prioritering 2A.

Åtgärden är att betrakta som medelstor i enlighet med gällande taxa.

Beslutsunderlag

- Detaljplan 6702 för fastigheterna Ekhammar 4, Kyrkbyn 2 m.fl. i Kungsängen
- Ansökan om planbesked, den 4 februari 2020
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2020
- Plandirektiv, den 11 maj 2020
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011



Förslag till beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Gröna udden (Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178)
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Gröna udden (Kungsängens Kyrkby 2:177 och 2:178)
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked medelstor åtgärd 15 000 kronor.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto



§ 26 Planuppdrag för Ekhammar 4:507

Dnr KS 20/0115

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Ekhammar 4:507
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Ekhammar 4:507
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked medelstor åtgärd 15 000 kronor.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Ekhammar 4:507 har ansökt om att planbesked för att möjliggöra för en motions- och hälsoverksamhet.

Platsen för fastigheten är i Kasmö industriområde. I dag tillåter planen lätt industri men någon sådan har inte tillkommit. Platsen ligger nära Kungsängens IP och direkt norrut ligger E18.

Ett positivt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en verksamhet enligt ansökan kan bidra till en positiv utveckling då en ökad mänsklig närvaro kan leda till att platsen blir tryggare. Det är också positivt att stärka platsen med verksamheter som kompletterar utbudet på Kungsängens IP.

Viktiga frågor att jobba vidare med är att studera risker kopplade till närheten till E18 och att se till att entrépartier bidrar till en känsla av mänsklig närvaro vid Västra Rydsvägen.

På platsen finns idag en reklamskylt med bildväxlande ljusreklam. Trafikverket har påpekat att en sådan är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt och ett ställningstagande till skylten kommer behöva tas i detaljplanen.

Kommande detaljplan bör kunna handläggas med standardförfarande och bör kunna antas senast 2022, men sannolikt tidigare. Enligt tidigare besked bör planen ges prioritering 2B.

Åtgärden är att betrakta som medelstor i enlighet med gällande taxa.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Detaljplan 0309 Ekhammar (Norra Kasmö)
- Ansökan om planbesked, den 6 februari 2020
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2020



- Plandirektiv, den 11 maj 2020
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

Förslag till beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Ekhammar 4:507
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Ekhammar 4:507
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked medelstor åtgärd 15 000 kronor.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto



§ 27 Planuppdrag för Bro-Önsta 2:11

Dnr KS 20/0239

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Bro-Önsta 2:11
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Bro-Önsta 2:11
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Stor åtgärd, 30 000 kronor.

Sammanfattning

Smallville Holding AB i samverkan med Svensk Galopp AB har ansökt om planbesked och planuppdrag för fastigheten Bro-Önsta 2:11.

Fastigheten omfattar galoppplanläggning, stall och hagar för Bro Park. Ansökan avser planläggning av ett område sydöst om galoppbanan med ändamålet bostäder, förskola, äldreboende, korttidsboende och service för hästsporten.

Förslaget stämmer inte överens med gällande översiktsplan och området ligger utanför tätortsavgränsningen.

Trots att många delar i ansökan är problematiska ser Samhällsbyggnadskontoret positivt på att inleda en planläggning då det kan skapa förutsättningar för Bro Park att stärka sin verksamhet.

En plan bör den kunna antas under 2023. Planen ska upprättas enligt reglerna för utökad förfarande. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras. Enligt tidigare besked ges planen prioritering 2A.

Åtgärden är att betrakta som stor åtgärd i enlighet med gällande taxa eftersom det omfattar mer än 100 bostäder/lägenheter och kan innebära betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl Hästsportanläggning Önsta gård, nr 1201
- Ansökan om planbesked, den 13 mars 2020
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2020
- Plandirektiv, den 11 maj 2020
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011



Förslag till beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Bro-Önsta 2:11
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Bro-Önsta 2:11
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Stor åtgärd, 30 000 kronor.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto



§ 28 Planuppdrag för Sylta 2:22

Dnr KS 20/0079

Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Sylta 2:22.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Sylta 2:22.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked enkel åtgärd 10 000 kronor.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Sylta 2:22 har ansökt om planbesked för att få uppföra två villor på den södra delen av fastigheten. Byggnaderna ska passa in i området i färg, höjd och stil.

Positivt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det kan vara möjligt att tillåta ytterligare två bostäder på fastigheten, men att det behöver utredas ytterligare ur kulturmiljöperspektiv. Platsens naturvärden behöver också undersökas ytterligare. Kommande detaljplan bör kunna handläggas med standardförfarande, om det inte skulle visa sig att den bedöms få betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen bör kunna antas 2023. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras och är beroende av planens prioritering.

Åtgärden är att betrakta som enkel i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Detaljplan 7 för Sylta, Sandgrind, nr 0104
- Ansökan om planbesked, den 29 januari 2020
- Denna tjänsteskrivelse
- Plandirektiv, den 18 mars 2020
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011



Förslag till beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Sylta 2:22.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Sylta 2:22.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked enkel åtgärd 10 000 kronor.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto



§ 29 Ändring av planuppdrag för Nygård lager och logistikområde (Nygård 2:14 m.fl)

Dnr KS 17/0134

Beslut

Ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Coops logistikterminal i Bro ligger på Nygård 2:14. Fastigheten är planlagd för industri. Nygård 2:17 ligger i anslutning till terminalen och är obebyggd. Den är planlagd för industri. Stendörren fastigheter AB äger båda fastigheterna.

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag 2017. En ny detaljplan skulle utreda möjligheten till högre byggnader och möjlighet att ta bort prickmark.

Den 7 april 2020 lämnade Stendörren in ett återkallande av ansökan om ny detaljplan. De vill fortfarande utveckla fastigheterna. De vill avsluta planarbetet eftersom de kan utveckla inom ramen för gällande detaljplaner.

Gällande detaljplan medger industri med en byggnadshöjd på 9 meter. Bestämmelser om byggnadshöjd rekommenderas inte längre av Boverket eftersom den är otydlig och svårtolkad. För en byggnad med stort djup som terminalen i Bro skulle det kunna innebära att en mycket hög byggnadsdel kan uppföras mitt i byggnaden. Detta medför en otydlighet kring vad som får uppföras på platsen. Planbestämmelsen om byggnadshöjd bör därför bytas ut mot en planbestämmelse om totalhöjd som tydliggör vilken hur hög en byggnad i området får vara. Detta kan göras inom ramen för planändring med standardförfarande.

Stendörren har begärt att avsluta planuppdraget och frånträda planavtalet. En planändring för att ändra byggnadshöjd till totalhöjd genomförs därför av kommunen.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, KS 2017-10-04 §101
- Återkallande av planuppdrag, 2020-04-07
- Stadsplan1 för Nygård (industriområde), nr 7205
- Detaljplan 2 för del av Nygård (pendeltågsdepå), nr 0201



Förslag till beslut

Planuppdraget för Nygård lager och logistikområde (Nygård 2:14 m.fl.) ändras till att omfatta endast en planändring för att ändra en planbestämmelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) föreslår för Socialdemokraternas räkning att ärendet bordläggs.

Yrkanden

Jan Stefanson (KD) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag om bordläggning.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag om bordläggning.

Fredrik Kjos (M) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag om bordläggning.

Martin Normark (L) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag om bordläggning.

Christina Brofalk (C) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag om bordläggning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, Camilla Jansons (S) förslag om bordläggning då ingen yrkat på kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- Stendörren Fastighets AB



§ 30 Ledamotsinitiativ - angående Eriksberg-Raskeboda väckt den 27 maj 2020

Dnr KS 20/0465

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar samhällsbyggnadskontoret att bereda ärendet och besvara det under Samhällsbyggnadsutskottets nästa sammanträde.

Sammanfattning

Camilla Janson (S) väcker för Socialdemokraternas räkning ett ledamotsinitiativ under Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde. Socialdemokraterna vill att samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att:

- 1 påbörja planläggning för Eriksberg-Raskeboda
- 2 till samhällsbyggnadsutskott den 17 juni, redovisa en tidsplans för arbetet med planarbete/VA utbyggnad för området Eriksberg-Raskeboda.
- 3 till samhällsbyggnadsutskott den 17 juni, redovisa samtliga inkomna intressen för planläggning från fastighetsägare redovisas i Eriksberg/Raskeboda.

Beslutsunderlag

- Socialdemokraternas ledamotsinitiativ den 27 maj 2020

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) föreslår att Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar samhällsbyggnadskontoret att bereda ärendet.

Yrkanden

Katarina Olofsson (SD) stödjer Socialdemokraternas ledamotsinitiativ och yrkar bifall till Jan Stefansons (KD) förslag.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till Jan Stefansons (KD) förslag.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagaren



§ 31 Rapporter

Samhällsbyggnadsutskottet avtackar Ulrika Gyllenberg, avdelningschef övergripande samhällsplanering som avslutar sin tjänst i kommunen. Samhällsbyggnadsutskottet hoppas på fortsatt framtida samarbeten med Ulrika och önskar henne lycka till!



§ 32 Delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 33 Anmälningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande