



Plats och tid	Gemaket, 2020-01-29 09:00 – 10:30		
Ajournering	09:30 – 09:40		
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Jan Stefanson, ordförande (KD) §§1-3, § 4 (rapporter), §§ 5-6	Annika Falk (S)	
	Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) §§1-3, § 4 (rapporter), §§ 5-6	Anders Åkerlind (M)	
	Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) (tjänstgörande mötesordförande under § 4 temaärende)	Tjänstgörande ersättare § 4 Temaärende	
	Christina Brofalk (C)	Marcus Sköld (M)	
	Sven-Inge Nylund (S)	Karl-Erik Lindholm (KD)	
	Katarina Olofsson (SD) §§1-3, § 4 (rapporter), §§ 5-6	Börje Wredén (L)	
		Närvarande ersättare	
		Erik Karlsson (V)	
		Conny Timan (S)	
Övriga deltagare	Mathias Rantanen – Samhällsbyggnadschef, Sanna Ajaxén – Kommunsekreterare, Ulrika Gyllenberg - Avdelningschef Övergripande samhällsplanering (temaärende), Sara Hagström Yamamoto – Verksamhetschef Kulturavdelningen (temaärende), Henric Carlsson – Planchef, Viktoria Söderman – Planarkitekt §4, Helena Austrell – Politisk sekreterare.		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-02-04 kl. 09:00	Paragrafer	§§ 1 och 3- 6
Underskrifter			
	Sekreterare	Sanna Ajaxén	
	Ordförande	Jan Stefanson (KD)	
	Justerare	Camilla Janson (S)	Anders Åkerlind (M)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2020-01-29

Datum för anslags uppsättande: 2020-02-04

Datum för anslags nedtagande: 2020-02-25

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Sanna Ajaxén



Plats och tid	Gemaket, 2020-01-29 09:00 – 10:30		
Ajournering	09:30 – 09:40		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) §§1-3, § 4 (rapporter), §§ 5-6 Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) §§1-3, § 4 (rapporter), §§ 5-6 Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) (tjänstgörande mötesordförande under § 4 temaärende) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Katarina Olofsson (SD) §§1-3, § 4 (rapporter), §§ 5-6	Tjänstgörande ersättare Annika Falk (S) Anders Åkerlind (M) Tjänstgörande ersättare § 4 Temaärende Marcus Sköld (M) Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Närvarande ersättare Erik Karlsson (V) Conny Timan (S)	
Övriga deltagare	Mathias Rantanen – Samhällsbyggnadschef, Sanna Ajaxén – Kommunsekreterare, Ulrika Gyllenberg - Avdelningschef Övergripande samhällsplanering (temaärende), Sara Hagström Yamamoto – Verksamhetschef Kulturavdelningen (temaärende), Henric Carlsson – Planchef, Viktoria Söderman – Planarkitekt §4, Helena Austrell – Politisk sekreterare.		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-01-29	Paragraf	§ 2
Underskrifter	kl. 10:40		
	Sekreterare	..... Sanna Ajaxén	
	Ordförande	..... Jan Stefanson (KD)	
	Justerare	..... Camilla Janson (S)	..... Anders Åkerlind (M)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2020-01-29

Datum för anslags uppsättande: 2020-01-29 Datum för anslags nedtagande: 2020-02-19

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift  
.....  
Sanna Ajaxén



## Innehållsförteckning

§ 1	Beslut om utställning - detaljplan för Tibbleängen	4
§ 2	Antagande av detaljplan för del av Härnevi 1:71, Köpmanvägen	6
§ 3	Initiativrätt – Eriksberg-Raskeboda	8
§ 4	Rapporter	9
§ 5	Delegationsbeslut	10
§ 6	Anmälningar	11

Ändring av föredragningslista – Camilla Janson (S) väcker för Socialdemokraternas räkning ett ärende angående Eriksberg - Raskeboda



## § 1 Beslut om utställning - detaljplan för Tibbleängen

*Dnr KS 15/0024*

### Beslut

Detaljplaneförslaget för detaljplan Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) sänds ut för utställning enligt reglerna för normalt planförfarande (ÄPBL 1987:10).

### Sammanfattning

Planområdet ligger i Gröna dalen och omfattar del av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:470 samt del av de kommunala fastigheterna Kungsängens-Tibble 1:3, Kungsängens-Tibble 1:41 och Ekhammar 4:269. Planen avgränsas i norr av Hjortronvägen, Tibble torg med skolor och bostäder i väster, en öppen grönyta samt ekskog i öst och i söder ett öppet parkrum och en skogsbeklädd kulle. Området omges av befintliga gång- och cykelvägar och är i dagsläget obebyggt.

Ansökan om upprättande av detaljplan kom in till kommunen 2007. År 2008 beslutade Kommunstyrelsen om planuppdrag för del av Kungsängens-Tibble 1:470. Detaljplanearbetet har inletts under 2015 och handläggs enligt den äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10). Handläggning av detaljplanen sker med normalt planförfarande.

Detaljplanen har varit på utställning tidigare, år 2018. I maj 2018 var planen uppe för antagande, och den återremitterades med medskicket att se över förskolan och byggnadshöjder. Sedan dess har ändringar skett: förskolan är borttagen ur planen, byggnadshöjder har justerats, planområdet har utökats m.m. Nu är detaljplanen aktuell för beslut om ny utställning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av 110-120 nya lägenheter i flerbostadshus och cirka 65 rad- och kedjehus, i enlighet med ÖP2010. Målet med att låta dessa typologier samsas är att få till ett trivsamt, blandat bostadsområde som erbjuder olika boendeformer och kännetecknas av en mänsklig skala. Den nya bebyggelsen ska möta upp Gröna dalens parkrum med småhus i två plan och sekundärentreer ut mot parken, vilka anses viktiga från trygghetssynpunkt. Att bebyggelsen möter omgivande natur, kulturmiljö och befintlig bebyggelse på ett bra sätt är elementärt för detta projekt. Hållbarhetsaspekten är vägledande – lektyor anläggs, dagvatten renas och fördröjs, grönytor förstärks och lyfts fram. Projektet ska bidra till utvecklingen av Gröna dalen.

### Beslutsunderlag

- Plankarta (2020-01-15)
- Planbeskrivning (2020-01-21)



- Gestaltungsprogram (2020-01-21)
- Genomförandebeskrivning (2020-01-13)
- Utställningsutlåtande (2020-01-15)

## Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget för detaljplan Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) sänds ut för utställning enligt reglerna för normalt planförfarande (ÄPBL 1987:10).

## Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) yrkar på att ärendet återremitteras med följande motivering:

*”För att se över husens placering för lägre hus mot Hjortronvägen samt ta bort byggnation Norrut på vallen (Kommunal mark) och höja parkeringsnormen i området.”*

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Socialdemokraternas förslag om återremiss. Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt liggande förslag till beslut.

## Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till:

- Villamarken Exploatering i Stockholm AB



## § 2 Antagande av detaljplan för del av Härnevi 1:71, Köpmanvägen

*Dnr KS 15/0521*

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige anta förslag till detaljplan för Köpmanvägen (Härnevi 1:71 m.fl.), daterad 2020-01-14
2. Granskningsutlåtande, tillhörande detaljplan för Köpmanvägen (Härnevi 1:71 m.fl.), daterat den 14 januari 2020, godkänns.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 5 november 2014 (KF §158) att ge dåvarande Tillväxtkontoret i uppdrag att pröva möjligheterna till planändring i enlighet med att Upplands-Brohus AB ansökte om planändring för fastighet Härnevi 1:71. Syftet med att skapa en ny detaljplan för området är att utreda möjligheten att bebygga den södra delen av Härneviparken (del av Härnevi 1:71) och fastigheten Härnevi 31:1 med bostäder i maximalt 4 våningar. Ärendet var utsänt på samråd mellan den 22 juli 2016 och den 5 september 2016. Ett reviderat förslag sändes ut för granskning mellan 2 april 2019- 26 april 2019.

Förslaget ligger i linje med planeringsinriktning i kommunens översiktsplan från 2010. Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av bebyggelsen längs Köpmanvägen i Bro tätort med cirka 45 bostäder i flerbostadshus och utveckla stråket mellan Bro centrum och tågstationen.

### Beslutsunderlag

- ÖP 2010. KF den 15 november 2011, §162
- Beslut om planuppdrag, KS den 5 november 2014, §158
- Behovsbedömning, den 4 november 2015
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 november 2019
- Plankarta, den 14 januari 2020
- Planbeskrivning, den 14 januari 2020
- Samrådsredogörelse, den 5 februari 2019
- Granskningsutlåtande, den 14 januari 2020



## Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige anta förslag till detaljplan för Köpmanvägen (Härnevi 1:71 m.fl.), daterad 2020-01-14
2. Granskningsutlåtande, tillhörande detaljplan för Köpmanvägen (Härnevi 1:71 m.fl.), daterat den 14 januari 2020, godkänns.
3. Beslutet justeras omedelbart.

## Protokollsanteckning

Börje Wredén (L) tillåts att lämna följande protokollsanteckning:

*”Hade jag tjänstgjort vid dagens sammanträde hade jag yrkat avslag på förslaget att anta detaljplan för del av Härnevi 1:71, Köpmanvägen.”*

Beslutet skickas till:

- AB Upplands-Brohus



## § 3 Initiativrätt – Eriksberg-Raskeboda

### Beslut

Till Samhällsbyggnadsutskottet i april, redovisas en tidsplan för arbetet med planarbete/VA utbyggnad för området Eriksberg-Raskeboda.

### Sammanfattning

Camilla Janson (S) väcker för Socialdemokraternas räkning ett ärende angående Eriksberg - Raskeboda med följande motivering:

*”Socialdemokraterna anser att arbetet för detaljplan i området ska genomföras parallellt med VA utbyggnaden i området, självklart inom lagens ramar utan påverkan på detaljplanerna/VA utbyggnadens dimensionering.*

*Därför vill Socialdemokraterna att samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att:*

*till nästa samhällsbyggnadsutskott i april, redovisa en tidsplans för arbetet med planarbete/VA utbyggnad för området Eriksberg-Raskeboda.”*

### Initiativrättstagarens förslag till beslut

Till Samhällsbyggnadsutskottet i april, redovisas en tidsplan för arbetet med planarbete/VA utbyggnad för området Eriksberg-Raskeboda.

Jan Stefanson (KD) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag till beslut.

Beslut sänds till:

- Initiativrättstagaren





## § 4      Rapporter

### Temaärende – Kulturmiljöutredning i Kungsängen och Bro

Sara Hagström Yamamoto – Verksamhetschef Kulturavdelningen och Ulrika Gyllenberg - Avdelningschef Övergripande samhällsplanering informerar Samhällsbyggnadsutskottet om genomförd Kulturmiljöutredning i Kungsängen och Bro.

### Uppdatering av projekt - Viktor Jonssonhuset

Börje Wredén (L) önskar information kring plandirektiv Viktor Jonssonhuset. Victoria Söderman - planarkitekt, informerar Samhällsbyggnadsutskottet om att ärendet är i ett tidigt skede, uppstartmöte har genomförts. Utredare kartlägger vilken funktion huset ska fylla.

### Samhällsbyggnadschefens rapporter

- Uppdatering gällande tidigare information om Svenska Kraftnät. Svenska kraftnät har lämnat besked i projektet.
- Pågående diskussioner med EON och Vattenfall för att höja kapaciteten i Bro.



## § 4 Delegationsbeslut

1. Friköp av tomträtter halvår 2, 2019

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 5 Anmälningar

1. Gymnasie- och arbetslivsnämnden beslut § 50 - Samrådsyttrande om ändring av detaljplan Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde), nr 1301Ä2
2. Gymnasie- och arbetslivsnämnden beslut § 51 - Samrådsyttrande om ändring av detaljplan Tärnan, Härnevi 1:34 m. fl.
3. Utbildningsnämndens beslut § 56 Samrådsyttrande om ändring av detaljplan Tärnan, Härnevi 1:34 j.fl. godkänns
4. Utbildningsnämndens beslut § 54-Aktualitetsprövning Ekhammarskolans framtida utformning