

Samhällsbyggnadsutskottet 20201202

Ärende 1

Aktualisering av planprioritering - December 2020

KS 20/0346



Projekten i planprioriteringen är klassificerade enligt följande:

Prioritet 1: Högsta prioritet och de projekt som kontorets resurser främst ska koncentreras till. Dessa planer ger möjlighet att utveckla tätorterna och näringslivet. De ger också förutsättningar för satsningar i offentlig service. Det har också varit en viktig förutsättning att ge högsta prioritet åt planer som förväntas vara möjliga att genomföra under nuvarande mandatperiod. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

Prioritet 2A: Även dessa planer är angelägna och ska handläggas aktivt men med en möjlighet att anpassa handläggning utifrån tillgängliga resurser. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

Prioritet 2B: Dessa planer handläggs också aktivt men är oftast av en mer administrativ karaktär som gör att de varken är lika tidskritiska eller lika resurskrävande som de planer som har högre prioritet. Handläggande i mån av tid.

Prioritet 3: Vilande, dessa planer har antingen ett begränsat allmänvärde och får stå tillbaka vid tillfällena av resursbrist. De kan också av olika anledningar vila i väntan på besked utan vilka arbetet inte kan komma vidare.

Prioritet 4: Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas.

Sist i planprioriteringen redovisas en lista över inkomna förfrågningar eller diskussioner som kan leda till kommande uppdrag.

Ändringar sedan förra aktualiseringen Sedan den förra aktualiseringen av planprioriteringen har två planer vunnit laga kraft (Köpmanvägen och Villa Skoga), en har antagits (Tibbleängen), och en har avslutats (Församlingslokal i Bro centrum)

Prio 1	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
1	Viby	Granskning Kv. 2 2021	<p>Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Coop tidigare hade en butik i Brunna.</p> <p>Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad bebyggelse med cirka 850 bostäder i varierade bostadstyper och storlekar. Det planeras också för en grundskola och förskola, samt centrumfunktioner, bland annat en livsmedelsbutik. Planen var ute på samråd under hösten 2020.</p> <p>KS gav planuppdrag 2015. Därefter har ett planarbete påbörjats där det är viktigt att utreda förutsättningarna för bostäder i ett område med ett flertal riskkällor och vad som efterfrågas på platsen när ett nytt område utformas.</p> <p>En medborgardialog har genomförts. Planområdet omfattar cirka 11 hektar. I planuppdraget angavs aldrig någon siffra för hur många bostäder som kunde vara aktuella men i en tillhörande trafikutredning angavs siffran 400-500. I de diskussioner som har förts sedan dess har antalet ökat.</p> <p>Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Coop tidigare hade en butik i Brunna. Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad bebyggelse med cirka 850 bostäder i varierade bostadstyper och storlekar. Det planeras också för en grundskola och förskola, samt centrumfunktioner, bland annat en livsmedelsbutik. Planen var ute på samråd under hösten 2020.</p>

			<p>Just nu pågår sammanställning av de yttranden som inkommit under samrådsskedet, därefter bearbetas förslaget inför granskning.</p> <p>Viby: Samråd genomfört. Sammanställning av samrådsyttranden. Nästa skede är granskning</p>
1	Nygård 2:14 med flera	Förslag detaljplan Kv 2 2021	Ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra högre byggnader samt mer flexibel användning av marken för industri och logistik i Nygårds industriområde. Ett beslut om att skriva om plandirektivet gavs under hösten 2020.
1	<p>Korsängen (Korsängen 1:21, 1:41 med flera)</p> <p>Kungsängens kyrkby 2:95 och 2:9 Ekhammar särskola</p>	<p>Övergripande dialog inför planering.</p> <p>Kv 2 2021 och Kv. 3 2021.</p> <p>Samråd Kv.4 2021 (Etapp 1)</p> <p>– Korsängen: Sammanhållet förslag (inte bara "Volvotomten") Vägval för Ekhammarsskolan Bearbetar extern värdering</p>	<p>Inledningsvis behöver vi ta ett helhetsgrepp över utvecklingen av Korsängen i Kungsängen för bostäder, skolor, förskolor, idrottshall, grönytor och grundsärskola, för en hållbar och funktionell planering och kopplingen till gröna dalen.</p> <p>Där efter kan området delas in i etapper.</p> <p>Planen syftar till att ställa om Kungsängens gamla idrottsplats till ett område med bostäder och service på ett sätt som harmonierar med både intilliggande bostäder, Ekhammarskolan och kulturmiljön runt kyrkan. Projektet lämpar sig för markanvisningstävling då marken i huvudsak är kommunägd.</p> <p>Tankarna påbörjades i samband med att Kungsängens nya idrottsplats tog form. Planprogram godkändes och detaljplaneuppdrag gavs av KS i mars 2012.</p>

			<p>Planområdet omfattar cirka 13 hektar och i planprogrammet gjordes bedömningen att det kunde ge plats för 600–700 bostäder.</p> <p>Ett planuppdrag finns för att skapa möjlighet för att skapa permanenta byggnader för särskola vid Ekhammarskolan. Ekhammarskolan och Grundskolan ska ingå i en första övergripande plan för hela området samt dess koppling till gröna dalen.</p> <p>Sammanhållet förslag (inte bara ”Volvotomten”) Vägval för Ekhammarsskolan Bearbetar extern värdering</p>
1	Trädgårdsstaden i Bro, östra delen		<p>En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. En fortsatt detaljplaneläggning utifrån de direktiv som redan har arbetats fram sker parallellt med att frågan om hur infartsparkering ska lösas i Bro bearbetas.</p> <p>I den strukturplan som arbetats fram är det ritat cirka 200 bostäder i den västra etappen i en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Marken är i huvudsak kommunalägd.</p> <p>Helhetsgrepp i området för en hållbar och funktionell planering.</p>

	Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1		<p>Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1</p> <p>Detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro etapp 1, vann laga kraft den 13 november 2017.</p> <p>Mellan järnvägen och Sätrabäcken söder om Bro planeras ett område med bostäder med inslag av verksamheter och service. Området omfattar ca 800 nya bostäder, två förskolor samt en F-9 skola och en idrottshall till denna.</p> <p>Projektering och förberedelser inför utbyggnad av området pågår. Under hösten 2019 påbörjades förarbete inför markförstärkning. Förarbetet innefattar omläggning av ledningar och flytt av den befintliga infartsparkeringen.</p> <p>Länsstyrelsen har inkommit med ett negativt besked angående utbyggnaden av Trädgårdsstaden vilket har försenat byggstarten för markförstärkningsentreprenaden. Kommunen har överklagat. Läget är komplicerat kopplat till att det finns dom om att ändra ansökan kopplat till Brobäcken. Det gäller Kulverteringen av bäcken N sidan av vattendraget. Frågan är under beredning. När hinder klarats ut har planen en prio 1.</p>
1	Södra Finnsta (Finnsta 1:14 med flera)	Samråd kv.2 2021	<p>Kommunstyrelsen beslutade i februari 2016 om planuppdrag.</p> <p>Området är i behov av reovering och i samband med en sådan föreslås förtätningar. En viktig förutsättning för en tillkommande bebyggelse är att studera hur en omdaning av Enköpingsvägen kan göras och att beakta möjligheten att skapa <i>en mer varierad bebyggelse</i> i ett område som präglas av en viss enformighet samt bättre lokaler för företag och verksamheter i området.</p>
1	Tång 2:5, (Tidigare Örnäs 1:22, m.fl.)	Samråd kv. 1 2021	<p>Planen syftar till att utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA Fastigheter bygger ett e-handelslager.</p>

			<p>Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. I planarbetet ligger stort fokus på att anpassa en stor volym till omgivningen både med avseende på påverkan på landskapet och på naturvärden.</p> <p>Det är också viktigt att studera etableringens effekter för trafiken i Brunna. Positivt planbesked lämnades under hösten 2018 för att möjliggöra att slå ihop två fastigheter som idag delas av allmän väg. Därefter har ett nytt planbesked lämnats under sommaren 2019 med ett delvis ändrat planområde. Arbete med samrådshandlingar.</p> <p>I samband med arbetet ska också frågan om en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras.</p>
1	Ny skola i Bro (Härnevi 8:10) Kockbacka gårde (Nya skolan i Bro):	Samråd kv. 1 2021	<p>Avvakta behovsanalysen som utbildningsnämnd genomför. UN fick uppdrag 25/8 2020 att skyndsamt</p> <p>Platsen direkt söder om Finnstarondellen är en utpekad plats, i dagsläget är det oklart om det finns fler. Behovet av elevplatser, skolväg, konsekvenser för övriga skolor i Bro mm.</p>
Prio 2A	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
2A	Fördelningsstation i Bro	Samråd Kv.1 2021	Vid trafikplatsen i Bro finns en önskan om att uppföra en fördelningsstation. Stationen är viktig

			för att förstärka kapaciteten i elnätet. En viktig aspekt att bevaka under planprocessen är att gestaltningen av anläggningen stämmer in på platsen. Planarbetet är i uppstartsskede.
2A	Rankhus, Detaljplaneetapp 1	Kv. 3-4 2021	Ett planprogram för Rankhusområdet godkändes redan 2009. Inriktningen har ändrats en del, bland annat avseende antalet bostäder, men huvuddragen ligger fast. Denna etapp är den första av sju planerade och planen omfattar cirka 2400 bostäder. Samråd genomfördes under våren 2018. Dialog sker med Trafikverket och Länsstyrelsen för att diskutera hur en kommande utbyggnad ska kunna ske utan att påverka E18 negativt.
2A	Eriksberg-Raskeboda		Ett planbesked är förmedlat under våren 2018. En önskan finns från ett antal fastighetsägare i området för att möjliggöra avstyckningar i området. Området är tänkt att anslutas till det kommunala VA-nätet. <i>Uppdrag om att redovisa tidplan i april 2020 lades i januari 2020.</i> Ett planuppdrag gavs under hösten 2020.
2A	Ullevi gamla tomt. Del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38, med flera	Samråd Kv. 2 2021	Detaljplanen omfattar mark för verksamheter. Inriktningen är att möjliggöra för mindre verksamhetstomter. Marken är kommunägd.
2A	Värns backe (del av Önsta 2:11)		Bro park Ett intresse finns för att ändra delar av planen för galoppbanan för att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Från verksamhetens sida önskar man kunna erbjuda boende till personer som är knutna till verksamheten. Planarbetet är i uppstartsskede.
2A	Sylta 2:22		En ansökan finns om att ge möjlighet att stycka två bostadsfastigheter. Då den ursprungliga fastigheten är ett av områdets större borde detta kunna vara möjligt utan att störa helhetsintrycket. Planarbetet är i uppstartsskede.

2A	Vattentornsparken (del av Kungsängens kyrkby 4:269)	Medborgardialog kv. 3 2021 Plandirektiv kv. 4 2021	<p>Helhetsgrepp i området för en hållbar, trivsamt och funktionell planering.</p> <p>Tillgängliggöra naturmarken runt vattentornet. I ett första steg inleda arbetet med medborgardialog.</p> <p>Ett planuppdrag har getts för att studera möjligheten att förtäta med låg bostadsbebyggelse längst Bergvägen, blandad upplåtelseform, i det grönområde som omger det gamla vattentornet i Kungsängen.</p> <p>I nästa steg måste ett plandirektiv formuleras. Diskussion om upplägg förs med Upplands-Brohus</p>
2A	Planändring Norrboda-Brunna handelsområde	Kv.1 2021	<p>Planen har behov av en översyn för att se över placeringen av skolan, och andra verksamhetslokaler.</p> <p>Markägaren önskar se en förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och en komplettering av handelsområdet med fler och mindre butiker och fler bostäder.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag i oktober 2016 och tog under hösten 2019 beslut om samråd. En komplikation i planarbetet är att planen fortfarande har en pågående Genomförandetid. Arbetet pågår med att revidera förslaget inför granskning.</p>
2A	Täppan		<p>Planen syftar till att möjliggöra för en förtätning med 3–4 våningshus mittemot Härneviskolan i Bro. På platsen finns i dagsläget ett växthus som inte längre är bruk samt intilliggande villor för cirka 90–120 bostäder mittemot Härneviskolan i Bro.</p> <p>Området är cirka en hektar. Inriktningen i det vidare arbetet måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för</p>

			Bro station.
2A	Infartsparkering i Bro		<p>I samband med att Tegelhagen byggs ut krävs en ökning av antalet infartsparkeringsplatser i Bro.</p> <p>I uppdraget ingår att undersöka olika platser runt Bro station och ta ställning till var det kan vara lämpligt att ha en infartsparkering. I ett första steg kan en förstudie presenteras.</p> <p>Inriktningen i det vidare arbetet måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för Bro station. Avvaktar ”Förstudie Bro station”</p>
2A	Ådö skog, Ådö 1:92–93 och Ådö Stora Lugnet med flera	Kv. 1 2021	<p>Länsstyrelsen har förelagt kommunen att dra ut kommunalt VA till Ådöhalvön för att höja vattenkvalitén i Mälaren. Som ett resultat av detta har ett planarbete påbörjats för att ge nya förutsättningar för ett område som i dagsläget dels är planerat för fritidshusbebyggelse och dels är oplanerat.</p> <p>Ett tidigare planarbete som omfattade hela området har avslutats och nya planuppdrag för tre separata planer finns sedan 2018. Planerna syftar till att ge möjlighet till större byggrätter samt att reglera förutsättningarna för avstyckningar i området.</p>
2A	Gröna udden		Nära stationen i Kungsängen finns en ansökan om att ta fram en detaljplan som skulle ge möjlighet att bygga ett tiotal radhus på en av de större fastigheterna i området. Under planarbetet kommer det bli viktigt att ta ställning till kulturmiljön i området samt strandskydd. Planarbetet är i uppstartsskede.
2A	Ekhammar 4:507 (Kasen)	Samråd Kv. 3 2021	Planuppdrag finns för att utreda möjligheten till bostadsbebyggelse vid Kasmö industriområde.

			<p>Närmast E18 i Kasmo industriområde finns en tomt med gällande plan för industri. En ansökan finns om att <i>ändra planen</i> så att möjlighet ges att uppföra en byggnad för ett gym.</p> <p>Anläggning kompletterar Kungsängens IP på ett naturligt sätt. Arbete pågår med att ta fram samrådshandlingar. Inriktningen är att skapa ett område med cirka 30 markbostäder.</p>
2A	Ålsta-Aspvik-Ensta Ca 20-30 fastigheter,	Samråd kv.2 2021	<p>Området är ett förtättnings- och omvandlingsområde. Ett förslag till detaljplan var ute på samråd under våren 2013. Sedan dess har en plan med liknande förutsättningar har avslutats på Ådöhalvön och en FÖP för landsbygden antagits där tätortsavgränsningen dragits om så att planområdet nu ligger utanför tätorten. Därför måste förutsättningarna för planen omprövas. <i>Detta kommer att ske i dialog med de boende i området.</i></p>
Prio 2B	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
2B	Ändring av detaljplan för Sågbacken och Verkarviken (Byggnadsplan för fritidsområde Björknäs, 5601-F och 6302-F)	Samråd Kv 1 2021	En planändring föreslås för att tillåta större byggrätter
2B	Ändring av detaljplan i Kyrkbytorp (Byggnadsplan 3 för del av Håbo-Tibble)		En planändring föreslås för att ge likadana förutsättningar i en gällande plan där olika fastigheter har olika reglering av byggrätter. En viktig förutsättning för att en plan ska kunna antas är att en dialog förs med försvaret.
2B	Kockbacka gårde Härnevi 8:10 m.fl)	Samråd Kv 1	Platsen direkt söder om Finnstarondellen är utpekad som lämplig för en ny skoletablering. Tillsammans med den

			<p>omgivande kommunala marken skulle platsen kunna utvecklas både för utbildningsändamål och med en stärkt koppling till Bro IP. Planarbetet är i ett tidigt stadie.</p> <p>Det är viktigt att vänta in facknämndens utredningsuppdrag som lades 25/8 2020 ” Utbildningsnämnden ger Utbildningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda behovet av framtida skolstruktur i Bro.” för att fatta rätt beslut om framtida skolor i Bro.</p>
2B	Klövberga (Bro-Önsta 2:10 och del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)	Granskning kv.4 2020 – Kv.1 2021	<p>Detaljplanen omfattar mark för verksamheter och ev. kompletterande handel/service. Synergieffekter med E.ON:s planerade kraftvärmeverk söks. Dialog har förts med Trafikverket angående anslutning till väg 840.</p>
2B	Örnäsområdet		<p>Ett program finns för Örnäsområdet som pekar ut områden både för bostäder och verksamheter. Programmet omfattar cirka 200 lägenheter i ett område som totalt är 76 hektar. I ett tidigt skissarbete har verksamhetsdelen minskats och bostadsdelen ökats.</p> <p>Möjligt att arbeta vidare då koppling till vattnet presenterats. Anpassning till kulturmiljö måste studeras vidare.</p>
2B	Viktor Jonsson-huset, Bro prästgård 6:29	Samråd kv.1 2021	<p>Planen syftar till att möjliggöra renovering och en förtätning med nya bostäder i 3–4 våningar runt det s.k. Viktor Jonsson-huset i Bro. Ett planuppdrag gavs under sommaren 2019.</p> <p>Arbete med samrådshandlingar pågår. Diskussion om p-tal. Avvaktar ”Förstudie Bro station” Beslut om samråd Kv. 1 2021</p>

2B	Planändring för gruppboende, Finnsta 2:25	Samråd Kv. 1-2 2020	En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.
2B.	Tammsvik	Samråd Kv. 2 2021	Vid konferensanläggningen Tammsvik finns ett intresse för att komplettera med fler byggnader. I en ansökan om planbesked finns beskrivet hur området skulle kunna utvecklas till en ekoby. Dessutom finns idéer om att också bygga ett trygghetsboende samt att utveckla anläggningen med fler byggnader som skulle ge möjlighet att satsa på en spa-del. Planarbetet är i uppstartsskede
2B	Ekhammar 4:405 och 4:269, (Pärlan)	Samråd Kv. 1-2 2020	En ändring av användningen krävs för att möjliggöra för befintlig förskoleverksamhet. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Ekhammars gård, (Ekhammar 4:211, 4:269)	Samråd Kv. 1-2 2020	<p>Planen syftar till att ge möjlighet för markbostäder i området runt Ekhammars gård i närheten av Kungsängens kyrka. Ett program var ute för samråd under våren 2017. Resultatet av detta ska bearbetas för att sedan ligga till underlag för den kommande detaljplanen.</p> <p>Kommunen äger mark som avses att föras över till grannfastigheten för att bättre möjliggöra utveckling av området.</p> <p>Detta är cirka 3 hektar stort och omfattar cirka 50 bostäder. Arbete pågår med samrådshandlingar. Ett markanvisningsavtal kopplat till planen har löpt ut</p>
2B	Ändring av delar av Brogård 1:88	Antagande Kv. 1-2 2021	<p>Planen syftar till att skapa tydliga förutsättningar utifrån de domar som har fallit avseende bland annat gräns mellan naturreservatet och golfbanan.</p> <p>Under detta arbete har det även arbetats in ett antal</p>

			ändringar av ursprungsplanen. Ett samrådsförslag var ute under hösten 2018. Planen är ute för granskning under hösten 2020.
2A	Säbyholm 5:1 med flera		<p>Planen syftar till att möjliggöra cirka 100 bostäder med anpassning till den kulturhistoriska miljön runt Säbyholm.</p> <p>De byggnader som tidigare användes till internatskola har redan ställts om till bostäder. Området omfattar även viss verksamhet och service i form av förskola och skola.</p> <p>Planarbetet inleddes 2013 med ett planprogram och ett samråd genomfördes under hösten 2018.</p> <p>Inväntar respons inför fortsatt arbete-kan därför prioriteras ner</p>
Prio 3	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
3	Lennartsnäs 2:2		Planen syftar till att undersöka möjligheten till bostadsbebyggelse vid Lennartsnäs slott.
3	Björknäs 1:3 med flera	...	<p>En anpassning av planen krävs för att kunna utveckla området runt Björknäs camping.</p> <p>Planarbetet är avhängigt av ett kommunalt övertagande av Ådövägen från Trafikverket. Ett nytt plandirektiv antogs under hösten 2020.</p>
3	Klövängen		<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten att bygga bostäder vid handelsplatsen vid trafikplats Bro.</p> <p>Kan gå vidare till granskning om hållbar dagvattenlösning presenteras</p>
3	Härnevi 29:1 (LE Lundbergs)		Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Planarbetet avvaktar en förstudie för ett större område.

3	Trädgårdsstaden, västra delen		En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. I samband med den planläggningen togs en strukturplan fram för den västra delen. Nästa etapp att arbetas vidare är den östra delen av området.
Prio 4	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
4	Norra Stäksön	Godkännande av planprogram – kv. 4 2020	Ett förslag till planprogram var ute under sommaren 2015. Då frågan om omfattningen av strandskyddet fortfarande är olöst har planarbetet stannat upp. Under tiden har ändå planprogrammet reviderats och ett förslag finns för godkännande.
4	Brunna industriomr, Viby 19:9 och 19:12 med flera (Arken mm)		En ändring av användningen i detaljplanen krävs för att ge möjlighet för Församlingen Arken att bedriva sin verksamhet i befintliga lokaler. I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov. Närheten tillriskverksamheter är en komplikation i planarbetet.
4	Klockaren och Härneviage (delar av Brogård 1:88)	Programsamråd Kv. 1 2021	Planuppdrag gavs under våren för en utökad bostadsbebyggelse i närheten av Bro Hofs golfbana. Denna bebyggelse bör anknyta dels till utbyggnaden av Tegelhagen, dels till Bro IP.
4	Kocktorp, Förskola öster om Kockbacka		Ett planuppdrag finns för att möjliggöra en förskola öster om Rosenängarna. Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning.
4	Tibbleängen		Planen var ute på ny utställning under våren 2020 . Socialdemokraterna anser att planen ska ses över ytterligare för att nå ett bättre resultat som innebär färre bostäder, bättre parkeringsmöjligheter, bevarande av vallen, bäcken och växtligheterna samt en mindre påträngande byggnation kopplat till befintliga fastigheter.

			<p>Exploateringsgraden är hög och bostäderna höga och vi behöver ta större hänsyn till landskapsbilden samt att Tibbleängen ska gå parallellt med Korsängen/Ekhammar För att få ett helhetsgrepp i området och kopplingen gröna dalen.</p> <p>Planen antogs under hösten 2020 men är överklagad.</p>
5	Detaljplan att ändra/utveckla/avveckla	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
5	Trumpetartorp		<p>Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning och tankställe och snabbmatsrestaurang etableras I område vid avfarten till E18 i Bro.</p> <p>Planen syftar till att ge möjlighet till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid trafikplats Kockbacka. Ett samrådsförslag var ute under sommaren 2019. En viktig fråga att arbeta vidare med är upphävande av strandskydd.</p> <p>Lst har gett besked om att planen kommer att överprövas om inte ny lösning presenteras avseende strandskydd. Diskussion om projektupplägg pågår.</p>
	Inkomna Förfrågningar		
	Kungsängens-Tibble 11:1	Beslut om planuppdrag Kv. 4 2020	En ansökan om planbesked har lämnats in för att utveckla fastigheten Kungsängens-Tibble 11:1 (söder om Enköpingsvägen, väster om Granhammarsvägen) för verksamhetsändamål.
	Jursta 3:5 och 3:6	---	En ansökan om planbesked har lämnats in för att göra mindre förändringar i gällande detaljplan (Jursta gård).

			Ansökan gäller möjlighet att kunna stycka något mindre tomter och att ge möjlighet till tvåvåningsbebyggelse.
	Ekhammar 4:206	---	En ansökan om planbesked har lämnats in för att ändra användningen på fastigheten Ekhammar 4:206 till att även omfatta bostäder.
	Komvuxhuset i Kungsängen		Intresse finns för att utveckla byggnaden och i tidiga diskussioner påpekas att platsen bättre skulle kunna koppla till Kungsängens centrum.
	Lennartsnäs 2:9		En diskussion förs kring utveckling av bostäder kopplat till marken som tidigare har hört till Lennartsnäs slott. En bostadsbebyggelse skulle kunna komplettera den jordbruksverksamhet som finns.
	Kungsängens kyrkby 2:13		Ett tidigare anmält intresse för att bygga boende riktat till äldre längs Enköpingsvägen i Kungsängen har återkallats.
	Planprogram för centrala Bro Beslut om uppdrag för planprogram	Beslut om uppdrag för planprogram Kv.4 2020	Ett kommunalt önskemål finns om att få till förändringar i centrala Bro i linje med det som sägs i ÖP 2010 och som utvecklas i förslag till FÖP
	Planuppdrag för Kungsängens IP	Beslut om planuppdrag Kv. 4 2020	Ett stort tryck finns på att ordna plats för olika idrottsändamål. Området runt Kungsängens IP föreslås förtätas för att skapa ett idrottskluster.
	Uppdrag som bör prioriteras		
			Kompletterande infartsparkering vid pendeltåget i form av markparkeringar och/eller parkeringshus i centrala Kungsängen (TN har lagt ett utredningsuppdrag 20170612)