



Sammanträdesdatum:
2021-08-25

Plats och tid	Digitalt via teams, 2021-08-25 09:00-10:10	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Närvarande ersättare Anders Åkerlind (M) Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Erik Karlsson (V) Annika Falk (S) Conny Timan (S) Marcus Sköld (M) Bo Nersing (SD)
Övriga deltagare	Sara Wiesner- Sekreterare, Thomas Lenell- Samhällsbyggnadschef, Henric Carlsson- Planchef, Ylva Malm- tf bitr Samhällsbyggnadschef, Zanna Zielfeldt- Handläggare strategisk planering, Karin Svalfors- Samhällsplanerare Helena Austrell (S)- Politisk sekreterare Socialdemokraterna Mattias Peterson (C)- Politisk sekreterare Centerpartiet Sara Ridderstedt (MP)- Gruppledare Miljöpartiet	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2021-08-31 kl. 08:30	Paragrafer §§ 37 - 42
Underskrifter Sekreterare Sara Wiesner Ordförande Jan Stefanson (KD) Justerare Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2021-08-25		
Datum för anslags uppsättande:	2021-08-31	Datum för anslags nedtagande:	2021-09-21
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Sara Wiesner		



Innehållsförteckning

§ 37	Beslut om samråd - Detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta, nr 0802	3
§ 38	Försäljning av Lindhagaberg, Härnevi 7:17	5
§ 39	Aktualisering av planprioritering - hösten 2021	6
§ 40	Rapporter	8
§ 41	Delegationsbeslut	9
§ 42	Anmälningar	10



§ 37 Beslut om samråd - Detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta, nr 0802

Dnr KS 15/0027

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsredogörelse del 2.
2. Underlaget kompletteras med FÖP för landsbygden och information som belyser exploateringens påverkan på och även från de areella näringarna i nära anslutning till denna.
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta på samråd.

Sammanfattning

Planområdet är beläget sydväst om Kungsängens, cirka 1 kilometer från centrum. Bebyggelsen på befintliga bostadsfastigheter inom planområdet utgörs främst av fritidshus som genom åren omvandlats till permanentbostäder. I området finns även ett antal större, obebyggda fastigheter.

När en ansökan inkom under 2000-talet om avstyckning gjorde Upplands-Bro kommun bedömningen att det inte vore lämpligt att bebygga området enligt gällande byggnadsplan nr 8109, bland annat för att en gemensam VA-lösning saknades.

Kommunstyrelsen beslutade därför den 3 februari 2010 att upphäva byggnadsplan nr 8109 och påbörja ett nytt planarbete där även byggnadsplan nr 6001 släcks ut. Planen gick ut på samråd 2013 med förutsättningen att området låg innanför tätortsavgränsningen. Efter samrådet har områdets förutsättningar förändrats så att det nu befinner sig utanför tätortsavgränsningen varpå planavdelningen beslutat om att förnyat samråd ska genomföras.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cirka 40 nya bostäder inom fastigheterna Aspvik 1:5 och Kungsängens-Ålsta 1:10 i området Ålsta-Aspvik-Ensta i Upplands-Bro kommun. Syftet är även att öka byggrätten för befintliga bostadsfastigheter i området och säkerställa möjligheten till en framtida breddning av befintliga vägar enligt gällande vägstandard. Detaljplanen syftar även till att bibehålla den naturkaraktär som finns i området genom att varsamt anpassa den nya bebyggelsen till befintlig terräng och bebyggelsekaraktär. Anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet är en förutsättning för att området ska kunna planläggas med större byggrätter än idag.



Beslutsunderlag

- Översiktsplan, ÖP 2010, Antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162
- Fördjupad överiskiktsplan för landsbygden, FÖP 2016. Antagen av Kommunfullmäktige den 14 juni 2017, § 81
- Planprogram för Ålsta-Aspvik-Ensta, godkänt av Kommunstyrelsen den 10 oktober 2012, § 121
- Förslag till Plankarta, 2021-08-09
- Förslag till Planbeskrivning, 2021-08-09
- Samrådsredogörelse del 2, 2021-08-09

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsredogörelse del 2
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta på samråd

Förslag till beslut på sammanträdet

Christina Brofalk (C) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med tillägg av att följande text läggs in som beslutspunkt två:

”Underlaget kompletteras med FÖP för landsbygden och information som belyser exploateringens påverkan på och även från de areella näringarna i nära anslutning till denna.”

Jan Stefánsson (KD) yrkar för Alliansens räkning bifall till Christina Brofalks (C) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag med Christina Brofalks (C) tilläggsyrkande och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslut skickas till:

- Planavdelning



§ 38 Försäljning av Lindhagaberg, Härnevi 7:17

Dnr KS 19/0652

Beslut

Fastighetsbildning prövas så att parkmark på nuvarande Härnevi 7:17 bildar egen självständig fastighet för parkändamål. Styckningsdel med byggnader läggs därefter ut till försäljning. Kan inte fastighetsbildning beviljas enligt förslaget skall hela fastigheten läggas ut till försäljning.

Sammanfattning

Byggnaderna på Härnevi 7:17 är i behov av underhåll och bedöms bäst komma till användning i privat ägo. Härnevi 7:17 är strategiskt belägen och på så vis viktig för utvecklingen av nytt bostadsområde öster om Kockbacka. I syfte att behålla rådhetsen kring framtida utveckling och i syfte att bevara de naturvärden som finns på platsen föreslår därför samhällsbyggnadskontoret att fastighetsbildning prövas för bildande av dels en parkfastighet och dels en bostadsfastighet med mindre areal än vad som idag finns på Härnevi 7:17. Bostadsfastigheten kan därefter säljas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 juli 2021
- Kartbilaga - förslag till ny fastighetsbildning, den 2 juli 2021
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut § 8, den 4 mars 2020

Förslag till beslut

Fastighetsbildning prövas så att parkmark på nuvarande Härnevi 7:17 bildar egen självständig fastighet för parkändamål. Styckningsdel med byggnader läggs därefter ut till försäljning. Kan inte fastighetsbildning beviljas enligt förslaget skall hela fastigheten läggas ut till försäljning.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Mark- och exploateringsavdelningen



§ 39 Aktualisering av planprioritering - hösten 2021

Dnr KS 20/0346

Beslut

Ärendet återremitteras med uppdrag att se över samt jämföra kontorets förslag med Socialdemokraternas förslag till planprioritering.

Sammanfattning

Planavdelningen på Samhällsbyggnadskontoret har att hantera ett stort antal ärenden. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Samtidigt är det angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

Till den aktualisering som är aktuell nu har en genomgång av statusen i de olika projekten lett till att en något mer omfattande av omprioriteringar har gjorts.

Planprioriteringen är upplagd så att projekten är redovisade utifrån fyra prioriteringsnivåer. Därefter är en kolumn med en bedömning om en förväntad tidpunkt för när nästa steg i planprocessen kan tas. Slutligen beskrivs varje projekt kortfattat.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 augusti 2021
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till aktualisering av planprioritering den 12 augusti 2021
- Riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro Kommun, Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott § 53, den 28 oktober 2020

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under hösten 2021 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.



Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraterna räkning att Socialdemokraternas eget förslag till planprioritering (bilaga) antas.

Jan Stefansson (KD) yrkar att ärendet återremitteras med uppdrag att se över samt jämföra kontorets förslag med Socialdemokraternas förslag till planprioritering.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till Jan Stefanssons (KD) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Jan Stefanssons (KD) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket är återremiss och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Planavdelning



§ 40 Rapporter

Temaärende- Förstudie Kungsängen centrum och stationsområde
Karin Svalfors informerar Samhällsbyggnadsutskottet om arbetet med förstudie
Kungsängen centrum och stationsområde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 41 Delegationsbeslut

1. Friköp av tomträtter, halvår 1 2021
Dnr KS 21/0043

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 42 Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 93 - Val av ny ersättare i Samhällsbyggnadsutskottet efter Claus Engström (SD)
Dnr KS 18/0424

BILAGA 1

Samhällsbyggnadsutskottet 2021 00 25

Ärende 3

Aktualisering av planprioritering - hösten 2021 *KS 20/0346*



Projekten i planprioriteringen är klassificerade enligt följande:

Prioritet 1: Högsta prioritet och de projekt som kontorets resurser främst ska koncentreras till. Dessa planer ger möjlighet att utveckla tätorterna och näringslivet. De ger också förutsättningar för satsningar i offentlig service. Det har också varit en viktig förutsättning att ge högsta prioritet åtplaner som förväntas vara möjliga att genomföra under nuvarande mandatperiod. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

Prioritet 2A: Även dessa planer är angelägna och ska handläggas aktivt men med en möjlighet att anpassa handläggning utifrån tillgängligaresurser. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

Prioritet 2B: Dessa planer handläggs också aktivt men är oftast av en mer administrativ karaktär som gör att de varken är lika tidskritiska ellerlika resurskrävande som de planer som har högre prioritet. Handläggande i mån av tid.

Prioritet 3: Vilande, dessa planer har antingen ett begränsat allmänvärde och får stå tillbaka vid tillfällen av resursbrist. De kan också av olikaanledningar vila i väntan på besked utan vilka arbetet inte kan komma vidare.

Prioritet 4: Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas.

Prioritet 5: Dessa planer behöver omformuleras eller avslutas.

Nr 6: Redovisas en lista över inkomna förfrågningar eller diskussioner som kan leda till kommande uppdrag.

Nr 7: Uppdrag som bör prioriteras.

Prio 1	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentarer
1	Viby	Antagande november 2022	<p>Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Cooptidigare hade en butik i Brunna.</p> <p>Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad bebyggelse med cirka 850 bostäder i varierade bostadstyper och storlekar. Det planeras också för engrundskola och förskola, samt centrumfunktioner, bland annat en livsmedelsbutik. Planen var ute på samråd under hösten 2020.</p> <p>KS gav planuppdrag 2015. Därefter har ett planarbete påbörjats där det är viktigt att utreda förutsättningarna för bostäder i ett område med ett flertal riskkällor och vad som efterfrågas på platsen när ett nytt område utformas.</p> <p>En medborgardialog har genomförts. Planområdet omfattar cirka 11 hektar. I planuppdraget angavs aldrig någon siffra för hur många bostäder som kunde vara aktuella men i en tillhörande trafikutredning angavs siffran 400–500. I de diskussioner som har förts sedan dess har antalet ökat.</p> <p>Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Coop tidigare hade en butik i Brunna. Syftet med detaljplanen är att i centrala Brunna möjliggöra utvecklingen av en blandad bebyggelse med cirka 850 bostäder i varierade bostadstyper och storlekar.</p> <p>Det planeras också för en grundskola och förskola, samt centrumfunktioner, bland annat en livsmedelsbutik.</p>

			Planen var ute på samråd under hösten 2020. Planen är ute för granskning under sommar/höst 2021.
1	Ny skola i Bro (Härnevi 8:10) Kockbacka gärde Campus Kockbacka	Granskning, kv. 3 2021	<p>Det är viktigt att stor hänsyn och dialog för s med facknämnden inför kommande byggnation.</p> <p>Ett viktigt dokument är behovsanalysen som utbildningsnämnd genomför. UN fick uppdrag 25/8 2020 a skyndsamt arbeta fram.</p> <p>Socialdemokraterna är positiva till ny/nya skolmiljöer i Bro men det saknas en helhet. Socialdemokraterna vill bygga framtidens skola baserat på behov och fakta. Socialdemokraterna anser att vi först ska utreda behov och olika alternativ och sedan fatta beslut om skolans storlek.</p> <p>För barn och ungdomar är utbildning en av de enskilt viktigaste faktorerna för en god framtid. Rätt utformad och med en god ledning och styrning skulle en ny skola i Bro kunna ge mycket goda möjligheter för barnens lärande och utveckling. Framtida beslut om skolans storlek kopplat till behov måste fattas i samråd med utbildningsnämnden.</p> <p>Den 25 augusti 2020 lämnades en rapport till utbildningsnämnden ” Ny skola i Bro Lärcentrum utanför centrum 2020-06- 24” i samband med den rapporten fick utbildningskontoret uppdrag att fortsätta utreda behovet av framtida skolstruktur i Bro. En utredning som bör ligga till grund för framtidens skola i Bro.</p> <p>Platsen direkt söder om Finnstarondellen är en utpekad plats, i dagsläget är det oklart om det finns fler. Behovet av</p>

			<p>elevplatser,skolväg, konsekvenser för övriga skolor i Bro mm.</p> <p>Tillsammans med den omgivande kommunala marken skulle platsen kunna utvecklas både för utbildningsändamål och med en stärkt koppling till Bro IP.</p> <p>Planen var ute på samråd under våren 2021.</p>
1	Planprogram för centrala Bro	Beslut om programsamråd, kv. 3 2021	<p>Ett kommunalt önskemål finns om att få till förändringar i centrala Bro i linje med det som sägs i ÖP 2010 och som utvecklas i förslag till FÖP Bro.</p> <p>Socialdemokraterna ser en utveckling av stationsområdet som nödvändig men den nu framtagna förstudien saknar väsentliga delar för att kunna utgöra underlag för fortsatt arbete. Komplettering måste göras utifrån såväl ett helhets- som ett framtidsperspektiv.</p> <p>Vi saknar också scenario med lösning söder om järnvägen. Koppling till Trafikverkets kapacitetsutredning, resvanemönster och trafikflöden.</p> <p>Anpassning som möjliggör kommande ev. utbyggnad till 4-spårig järnväg. Hållbara lösningar för fotgängare och cyklister. Beskrivning av ev. tunnel som genomfartslösning.</p> <p>Vi saknas även tydligare beskrivning av likheter och olikheter av scenarierna. De olika scenarierna måste också innefatta konsekvensbeskrivningar utifrån ett boendeperspektiv</p> <p>Socialdemokraterna anser att en utveckling av Bro</p>

		<p>stationsområdet är nödvändig för att klara dagens och morgondagens behov. Men som all utveckling i kommunen så måste den ske genom en seriös och hållbar process, ej fort med risk att bli fel. Det är i detta läge för tidigt att ta ställning till huvudalternativ.</p> <p><i>Den utveckling som ska ske ska vara rätt och hållbar under väldigt många år. Arbetet ska enligt vår mening ske samlat för helhet och långsiktighet.</i></p> <p>I november 2019 gav samhällsbyggnadsutskottet uppdrag att bland annat:</p> <ul style="list-style-type: none">• Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att genomföra en förstudie med olika utvecklingsscenarioer för utveckling och fysisk planering av Bro stationsområde. <p>Arbetet ska bedrivas i samverkan med övriga intressenter i området. Socialdemokraternas förväntningar på förstudien utifrån uppdraget var/är att förstudie ska ta fram förutsättningarna, en översiktbild och belysa kritiska frågor för en stabil grund till fortsatt arbete.</p> <p>Att skjuta på ovan nämnda utredningar och samtidigt ta ställning till ett huvudalternativ är tyvärr inte en väg fram för Bro utvecklings bästa. Vi noterar att minoritetsstyret har hört sammat Socialdemokraternas synpunkter och hänskjuter efterfrågande utredningar och kompletteringar till Handlingsplanen.</p> <p>Vi noterar vidare att minoritetsstyret redan bestämt sig för scenario, Västliga Scenariot, innan vi fått en samlad bild av utvecklingsmöjligheterna.</p>
--	--	--

1	Södra Finnsta (Finnsta 1:14 med flera)	Samråd kv.2 2021	<p>Kommunstyrelsen beslutade i februari 2016 om planuppdrag. Området är i behov av renovering och i samband med en sådan föreslås förtätningar. En viktigförutsättning för en tillkommande bebyggelse är att studera hur en omdaning av Enköpingsvägenkan göras och att beakta möjligheten att skapa <i>en mer varierad bebyggelse</i> samt lokaler för företag och verksamheter i området.</p>
1	Trädgårdsstaden i Bro östra delen Detaljplan för Trädgårdsstadenetapp 1		<p>En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraftoch projektering har påbörjats. En fortsatt detaljplaneläggningutifrån de direktiv som redan har arbetats fram sker parallellt med att frågan om hur infartsparkering ska lösas i Bro bearbetas.</p> <p>I den strukturplan som arbetats fram är det ritat cirka 200 bostäder i den västra etappen i en blandning av flerbostadshusoch markbostäder. Marken är i huvudsak kommunalägd.</p> <p>Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1 Detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro etapp 1, vann laga kraftden 13 november 2017.</p> <p>Mellan järnvägen och Sätrabäcken söder om Bro planeras ett område med bostäder med inslag av verksamheter och service. Området omfattar ca 800 nya bostäder, två förskolor samt en F-9 skola och en idrottshall till denna.</p> <p>Projektering och förberedelser inför utbyggnad av områdetpågår. Under hösten 2019 påbörjades förarbete inför markförstärkning. Förarbetet</p>

			<p>innefattar omläggning av ledningar och flytt av den befintliga infartsparkeringen.</p> <p>Länsstyrelsen har inkommit med ett negativt besked angående utbyggnaden av Trädgårdsstaden vilket har försenat byggstarten för markförstärkningsentreprenaden. Kommunen har överklagat</p> <p>Läget är komplicerat kopplat till att det finns dom om att ändra ansökan kopplat till Brobäcken. Det gäller Kulverteringen av bäcken N sidan av vattendraget. Frågan är under beredning. När hinder klarats ut har planen en prio 1 och nästa steg tidssätts.</p>
1	Tång 2:5, (Tidigare Örnäs 1:22, med flera)	<p>Granskning, Kv.4 2021-Kv.1 2022</p> <p>I samband med arbetet ska en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras.</p>	<p>Planen syftar till att utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA Fastigheter bygger ett e-handelslager.</p> <p>Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. I planarbetet ligger stort fokus på att anpassa en stor volym till omgivningen både med avseende på påverkan på landskapet och på naturvärden.</p> <p>Det är också viktigt att studera etableringens effekter för trafiken i Brunna. Positivt planbesked lämnades under hösten 2018 för att möjliggöra att slå ihop två fastigheter som idag delas av allmän väg.</p> <p>Därefter har ett nytt planbesked lämnats under sommaren 2019 med ett delvis ändrat planområde. Arbete med samrådshandlingar.</p> <p>I samband med arbetet ska en anslutningsväg mellan</p>

			<p>Kockbacka trafikplats och Brunnalogistikområde integreras.</p> <p>”Socialdemokraterna yrkade på Kommunstyrelsens sammanträde i december 2018 på att kommunen ska verka för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde för att avlasta området från en allt tyngre belastning av trafik på Granhammarsvägen samt Granhammarsrondellen, vilket vi fick bifall till.</p> <p>Socialdemokraterna lyfte återigen frågan på samhällsbyggnadsutskottet den 28 aug 2019 i samband med uppdrag om att påbörja planläggning för Örnäs 1:22 med flera Där efter har det inte hänt något, ingen återrapportering, vi kan ej heller finna detta uppdrag som en naturlig del i uppdraget vilket borde vara självklart.</p> <p>För att kunna anta detaljplanen ser vi nödvändigt att en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde ingår i projektet.</p> <p>Utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden lösas som tex köbildningar vid högtrafik kopplat till Granhammarsvägen lösas.</p> <p>Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.</p>
1	Vattentornsparken (del av Kungsängens kyrkby 4:269)	Medborgardialog kv. 4 2021 Plandirektiv kv. 2 2022	<p>Helhetsgrepp i området för en hållbar, trivsamt och funktionellplanering. Tillgängliggöra naturmarken runt vattentornet. I ett första steg inleda arbetet med medborgardialog.</p>

			<p>Ett planuppdrag har getts för att studera möjligheten att förtätamed låg bostadsbebyggelse längst Bergvägen, blandad upplåtelseform, i det grönområde som omger det gamla vattentornet i Kungsängen.</p> <p>I nästa steg måste ett plandirektiv formuleras. Diskussion omupplägg förs med Upplands-Brohus.</p>
1	Planuppdrag för Kungsängens IP	Beslut om planuppdrag 2021	<p>Ett stort tryck finns på att ordna plats för olika idrottsändamål.</p> <p>Området runt Kungsängens IP föreslås förtätas för att skapa ett idrottskluster.</p> <p>Även undersöka förutsättningarna för en skola i området.</p>
1	<p>Korsängen (Korsängen 1:21, 1:41 med flera)</p> <p>Kungsängens kyrkby 2:95 och 2:9 Ekhammar särskola</p>	<p>Övergripande dialog inför planering.</p> <p>Kv. 4 2021</p> <p>Samråd Kv.4 2021 (Etapp 1)</p> <p>Korsängen: Sammanhållet förslag (inte bara "Volvotomten")</p> <p>Vägval för Ekhammarsskolan</p>	<p>Inledningsvis behöver vi ta ett helhetsgrepp över utvecklingenav Korsängen i Kungsängen för bostäder, skolor, förskolor, idrottshall, grönytor och grundsärskola, för en hållbar och funktionell planering och kopplingen till gröna dalen.</p> <p>Där efter kan området delas in i etapper.</p> <p>Planen syftar till att ställa om Kungsängens gamla idrottsplatstill ett område med bostäder och service på ett sätt som harmonierar med både intilliggande bostäder, Ekhammarskolan och kulturmiljön runt kyrkan. Projektet lämpar sig för markanvisningstävling då marken ihuvudsak är kommunägd.</p>

		extern värdering	<p>Tankarna påbörjades i samband med att Kungsängens nyaidrottsplats tog form. Planprogram godkändes och detaljplaneuppdrag gavs av KS imars 2012.</p> <p>Planområdet omfattar cirka 13 hektar och i planprogrammet gjordes bedömningen att det kunde ge plats för 600–700 bostäder.</p> <p>Ett planuppdrag finns för att skapa möjlighet för att skapa permanenta byggnader för särskola vid Ekhammarskolan. Ekhammarskolan och Grundskolan ska ingå i en första övergripande plan för hela området samt dess koppling till gröna dalen.</p> <p>Sammanhållet förslag (inte bara ”Volvotomten”) Vägval för Ekhammarsskolan Bearbetar extern värdering</p> <p>Inom ramen för detta arbete studeras också möjligheten till att ordna en infartsparkering söder om Enköpingsvägen.</p>
Prio 2A	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentarer
2A	Ekhammar 4:507 (Kasmo)	Samråd Kv. 3 2021	<p>Närmast E18 i Kasmo industriområde finns en tomt medgällande plan för industri. En ansökan finns om att <i>ändra planen</i> så att möjlighet ges att uppföra en byggnad för ett gym.</p> <p>Anläggning kompletterar Kungsängens IP på ett naturligt sätt.</p>

			<p>Arbete pågår med att ta fram samrådshandlingar.</p> <p>Uppdraget bör kompletteras med verksamhetslokaler och parkeringshus samt se över möjligheten att erbjuda fler bostäder i området-för att öka tryggheten i området.</p> <p>Finns möjligheter att integrera en skola?</p> <p>Nästa steg blir att ta fram underlag inför ett kommande samråd.</p>
2A	Nygård 2:14 med flera	Förslag detaljplanKv. 4 2021	<p>Ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra högre byggnader samt mer flexibel användning av marken för industri och logistik i Nygårds industriområde. Ett beslut om att skriva om plandirektivet gavs under hösten 2020.</p> <p>Enligt uppgift från M L C Kd å”SBU Beredning 7/4 21”Planuppdraget återremitterat. Samtal om vägen framåt pågår. Är ej genomförda, avslutade.</p> <p>Samtal förs för att finna väg framåt. Vad ser vi inom gällande plan.</p> <p>Utgångspunkten är den dialog som fördes med samtliga gruppleddare. M L Kd och C återkommer när det finns något att säga i frågan.”</p>
2A	Infartsparkering i Bro		<p>I samband med att Tegelhagen byggs ut krävs en ökning av antalet infartsparkeringsplatser i Bro. I uppdraget ingår att undersöka olika platser runt Bro station och ta ställning till var det kan vara lämpligt att ha en infartsparkering.</p>

			I ett första steg kan en förstudie presenteras. Inriktningen i det vidare arbetet måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för Bro station. För att komma vidare i planarbetet måste arbetet med att ta fram "Utvecklingsprogram för Bro stationsområde" inväntas.
2A	Fördelningsstation i Bro	-----	Vid trafikplatsen i Bro finns en önskan om att uppföra en fördelningsstation. Stationen är viktig för att förstärka kapaciteten i elnätet. En viktig aspekt att beakta under planprocessen är att gestaltningen av anläggningen stämmer in på platsen. Planarbetet är i uppstartsskede. Projektet görs i samarbete med både E.ON och Vattenfall. Det finns interna motsättningar mellan dessa parter
2A	Eriksberg-Raskeboda		Ett planbesked är förmedlat under våren 2018. En önskan finns från ett antal fastighetsägare i området för att möjliggöra avstyckningar i området. Området är tänkt att anslutas till det kommunala VA-nätet. <i>Uppdrag om att redovisa tidplan i april 2020 lades i januari 2020.</i> Ett planuppdrag gavs under hösten 2020. Planarbetet är i uppstartsskede. Politiska besked saknas. Dialogmöte 20/8 21.
2A	Ullevi gamla tomt. Del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38, med flera	Samråd Kv. 1 2022	Detaljplanen omfattar mark för verksamheter. Inriktningen är att möjliggöra för mindre verksamhetstomter. Marken är kommunägd.
2A	Viktor Jonsson-huset, Bro prästgård 6:29	Samråd, kv. 3 2021	Planen syftar till att möjliggöra renovering och en förtätning med nya bostäder i 3–4 våningar runt det s.k. Viktor Jonsson-huset i Bro. Ett planuppdrag gavs under sommaren 2019.

			Diskussioner pågår avseende utformning av tillkommande bebyggelse.
2A	Rankhus, Detaljplaneetapp 1	Granskning Kv. 1-2 2022	<p>Ett planprogram för Rankhusområdet godkändes redan 2009. Inriktningen har ändrats en del, bland annat avseende antalet bostäder, men huvuddragen ligger fast. Denna etapp är den första av sju planerade och planen omfattar cirka 2400 bostäder.</p> <p>Arbete pågår med ett förslag som är närmare programförslaget avseende antalet bostäder.</p> <p>Samråd genomfördes under våren 2018. Dialog sker med Trafikverket och Länsstyrelsen för att diskutera hur en kommande utbyggnad ska kunna ske utan att påverka E18 negativt.</p>
2A	Klövberga (Bro-Önsta 2:10 och del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)	Granskning kv.4 2021	<p>Detaljplanen omfattar mark för verksamheter och ev. kompletterande handel/service. Synergieffekter med E.ON:s planerade kraftvärmeverk söks.</p> <p>Dialog har förts med Trafikverket angående anslutning till väg 840.</p>
2A	Komvuxhuset i Kungsängen	Dialog och uppstart kv. 1 2022	Intresse finns för att utveckla byggnaden och i tidiga diskussioner påpekas att platsen bättre skulle kunna koppla till Kungsängens centrum.
2A	Täppan		<p>Planen syftar till att möjliggöra för en förtätning med 3–4 våningshus mittemot Härneviskolan i Bro.</p> <p>På platsen finns i dagsläget ett växthus som inte längre är bruk samt intilliggandevillor för cirka 90–120 bostäder mittemot Härneviskolan i Bro.</p> <p>Området är cirka en hektar. Inriktningen i det vidare arbetet</p>

			måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för Bro station. För att komma vidare i planarbetet måste arbetet med att ta fram ”Utvecklingsprogram för Bro stationsområde” inväntas.
2A	Säbyholm 5:1 med flera		<p>Planen syftar till att möjliggöra cirka 100 bostäder med anpassning till den kulturhistoriska miljön runt Säbyholm.</p> <p>De byggnader som tidigare användes till internatskola har redanställts om till bostäder. Området omfattar även viss verksamhet och service i form av förskola och skola.</p> <p>Planarbetet inleddes 2013 med ett planprogram och ett samråd genomfördes under hösten 2018.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring antalet lägenheter i planen.</p> <p>Politiskt besked saknas</p>
2A	Ekhammar 4:507 (Kasmo)	---	Närmast E18 i Kasmo industriområde finns en tomt med gällande plan för industri. En ansökan finns om att ändra planen så att möjlighet ges att uppföra en byggnad för ett gym. Anläggning kompletterar Kungsängens IP på ett naturligt sätt. Planarbetet är i uppstartsskede.
Prio 2B	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentarer
2B	Planändring för gruppboende, Finnsta 2:25	Samråd Kv. 1-2 2020	En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Ekhammar 4:405 och 4:269,(Pärulan)		En ändring av användningen krävs för att möjliggöra för befintlig förskoleverksamhet. Tillfälligt bygglov finns.

2B	Klövängen		<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten att bygga bostäder vid handelsplatsen vid trafikplats Bro.</p> <p>Kan gå vidare till granskning om hållbar dagvattenlösning presenteras.</p>
2B	Ålsta-Aspvik-Ensta	Samråd kv.3 2021	<p>Området är ett förtättnings- och omvandlingsområde. Ett förslag till detaljplan var ute på samråd under våren 2013.</p> <p>Sedan dess har en plan med liknande förutsättningar avslutats på Ådöhalvön och en FÖP för landsbygden antagits där tätortsavgränsningen dragits om så att planområdet nu ligger utanför tätorten. Därför måste förutsättningarna för planen omprövas.</p> <p>Ca 20–30 fastigheter</p> <p><i>Detta kommer att ske i dialog med de boende i området.</i></p>
2B	Ändring av detaljplan för Sågbacken och Verkarviken (Byggnadsplan för fritidsområde Björknäs, 5601-F och 6302-F)		En planändring föreslås för att tillåta större byggrätter
2B	Öster om Kockbacka (Härnevi 29:1 med flera)		<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Ett större område har undersökts i en förstudie och planen bör utökas till att omfatta mer än bara en fastighet.</p> <p>Planarbetet är i ett uppstartsskede.</p>
2B	Ändring av detaljplan i Kyrkbytorp (Byggnadsplan 3 för del av Håbo-Tibble)	-----	En planändring föreslås för att ge likadana förutsättningar i engällande plan där olika fastigheter har olika reglering av byggrätter. En viktig förutsättning för att en plan ska kunna antas är att en dialog förs med försvaret.

2B	Kungsängens-Tibble 11:1		En ansökan om planbesked har lämnats in för att utveckla fastigheten Kungsängens-Tibble 11:1 (söder om Enköpingsvägen, väster om Granhammarsvägen) för verksamhetsändamål.
2B	Ådö skog, Ådö 1:92–93 och Ådö Stora Lugnet med flera	Samråd Kv.3-4 2021	<p>Länsstyrelsen har förelagt kommunen att dra ut kommunalt VAtill Ådöhalvön för att höja vattenkvaliteten i Mälaren. Som ett resultat av detta har ett planarbete påbörjats för att ge nya förutsättningar för ett område som i dagsläget dels är planerat för fritidshusbebyggelse, dels är oplanerat.</p> <p>Ett tidigare planarbete som omfattade hela området har avslutats och nya planuppdrag för tre separata planer finns sedan 2018. Planerna syftar till att ge möjlighet till större byggrätter samt att reglera förutsättningarna för avstyckningar i området.</p>
2B	Sylta 2:22		En ansökan finns om att ge möjlighet att stycka tvåbostadsfastigheter. Då den ursprungliga fastigheten är ett av områdets större borde detta kunna varamöjligt utan att störa helhetsintrycket. Planarbetet är i uppstartsskede.
2B	Klövberga (Bro-Önsta 2:10 och del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)	Granskning Kv.4 2021	<p>Detaljplanen omfattar mark för verksamheter och ev.kompletterande handel/service. Synergieffekter med E.ON:s planerade kraftvärmeverk söks.</p> <p>Dialog har förts med Trafikverket angående anslutning till väg840.</p>
2B	Örnäsområdet	Samråd Kv. 4 2021	Ett program finns för Örnäsområdet som pekar ut områden både för bostäder och verksamheter.

			<p>Programmet omfattar cirka 200 lägenheter i ett område som totalt är 76 hektar. I ett tidigt skissarbete har verksamhetsdelen minskats och bostadsdelen ökats.</p>
2B.	Tammsvik	Samråd Kv. 1 2022	<p>Vid konferensanläggningen Tammsvik finns ett intresse för att komplettera med fler byggnader. I en ansökan om planbesked finns beskrivet hur området skulle kunna utvecklas till en ekoby.</p> <p>Dessutom finns idéer om att också bygga ett trygghetsboende samt att utveckla anläggningen med fler byggnader som skulle ge möjlighet att satsa på en spa-del. Planarbetet är i uppstartsskede</p> <p>Arbetet går framåt i projektet men exploatören har inte möjlighet att hålla det tempo som kan förväntas i ett projekt som har högre prio.</p>
2B	1:88 Ändring av delar av Brogård	Antagande Kv.2 2022	<p>Planen syftar till att skapa tydliga förutsättningar utifrån dedomar som har fallit avseende bland annat gräns mellan naturreservatet och golfbanan.</p> <p>Under detta arbete har det även arbetats in ett antal ändringar av ursprungsplanen.</p> <p>Planen planeras att sändas ut för granskning under hösten 2021.</p>
2B .	Jursta 3:5 och 3:6		<p>Planuppdrag gavs i mars 2021 för att göra mindre förändringar i gällande detaljplan (Jurstagård).</p> <p>Ansökan gäller möjlighet att kunna stycka något mindre tomter och att ge möjlighet till tvåvåningsbebyggelse.</p>

2B	Jursta 3:5 och 3:6		<p>Planuppdrag gavs i mars 2021 för att göra mindre förändringar i gällande detaljplan (Jurstagård).</p> <p>Ansökan gäller möjlighet att kunna stycka något mindre tomter och att ge möjlighet till tvåvåningsbebyggelse.</p>
Prio 3	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentarer
3	Björknäs 1:3 med flera		<p>En anpassning av planen krävs för att kunna utveckla området runt Björknäs camping. Planarbetet är avhängigt av ett kommunalt övertagande av Ådövägen från Trafikverket. Ett nytt plandirektiv antogs under hösten 2020.</p>
3	Härnevi 29:1 (LE Lundbergs)		<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning avantalet bostäder öster om Kockbacka. Planarbetet avvaktar en förstudie för ett större område.</p>
3	Ekhammars gård, (Ekhammar4:211, 4:269)		<p>Planen syftar till att ge möjlighet för markbostäder i området runt Ekhammars gård i närheten av Kungsängens kyrka. Ett program var ute för samråd under våren 2017. Resultatet av detta ska bearbetas för att sedan ligga till underlag för den kommande detaljplanen.</p> <p>Kommunen äger mark som avses att föras över till grannfastigheten för att bättre möjliggöra utveckling av området.</p> <p>Detta är cirka 3 hektar stort och omfattar cirka 50 bostäder. Arbetet pågår med samrådshandlingar. Ett markanvisningsavtal kopplat till planen har löpt ut.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nå kring en förnyelse av ett markanvisningsavtal.</p>

3	Trädgårdsstaden, västra delen		En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. I samband med den planläggningen togs en strukturplan fram för den västra delen. Nästa etapp att arbetas vidare är den östra delen av området.
3	Klöv och Lilla Ullevi 1:23		En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.
Prio 4	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentarer
4	Värns backe (del av Önsta 2:11)		Bro park Ett intresse finns för att ändra delar av planen för galoppbanan för att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Frånverksamhetens sida önskar man kunna erbjuda boende till personer som är knutna till verksamheten. Planarbetet r i uppstartsskede.
4	Norra Stäksön	---	Ett förslag till planprogram var ute under sommaren 2015. Dåfrågan om omfattningen av strandskyddet fortfarande är olöst har planarbetet stannat upp. Under tiden har ändå planprogrammet reviderats och ett förslag finns för godkännande. Ett reviderat planprogram godkändes av SBU i december 2020.
4	Lennartsnäs 2:2		Planen syftar till att undersöka möjligheten till bostadsbebyggelse vid Lennartsnäs slott.
4	Brunna industriomr, Viby 19:9 och 19:12 med flera (Arken mm)		En ändring av användningen i detaljplanen krävs för att möjliggöra för Församlingen Arken att bedriva sin verksamhet i befintliga lokaler. I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov. Närheten till riskverksamheter är en komplikation i planarbetet.
4	Klockaren och Härnevi hage (delar av Brogård 1:88)	Programsamråd, Kv. 2-3 2021	Planuppdrag gavs under våren för en utökad bostadsbebyggelse i närheten av Bro Hofsfors golfbana. Denna bebyggelse bör anknyta dels till utbyggnaden av Tegelhagen, dels till Bro IP.

			Ett förslag till program återremitterades av SBU med medskicket att ta bort inslaget av flerbostadshus i Härnevihage.
4	Kocktorp, Förskola öster om Kockbacka		Ett planuppdrag finns för att möjliggöra en förskola öster om Rosenängarna. Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning.
4	Svanudden		Nära stationen i Kungsängen finns en ansökan om att ta fram en detaljplan som skulle ge möjlighet att bygga ett tiotal radhus på en av de större fastigheterna i området. Under planarbetet kommer det bli viktigt att ta ställning till kulturmiljön i området samt strandskydd. Planarbetet är i uppstartsskede. Projektet kallades tidigare Gröna udden
4	Lennartsnäs 2:9		En diskussion förs kring utveckling av bostäder kopplat till marken som tidigare har hört till Lennartsnäs slott. En bostadsbebyggelse skulle kunna komplettera den jordbruksverksamhet som finns.
Prio 5	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentarer
5	Planändring Norrboda-Brunna handelsområde	Granskning kv. 3 2021	<p>Planen har behov av en översyn för att se över placeringen avskolan, och andra verksamhetslokaler.</p> <p>Markägaren önskar se en förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och en komplettering av handelsområdet med fler och mindrebutiker och fler bostäder.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring genomförandet av planen.</p> <p>Socialdemokraterna är positiva till handel och</p>

			<p>bostäder i området men anser att detta är en direkt olämplig plats för verksamheter som förskola, skola.</p> <p>För att fylla behovet av skolplatser är Socialdemokraternas uppfattning att dessa verksamhetslokaler ska anläggas närmre Kungsängens IP.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag i oktober 2016 och tog under hösten 2019 beslut om samråd. En komplikation i planarbetet är att planen fortfarande har en pågående genomförandetid.</p> <p>Arbete pågår med att revidera förslaget inför granskning.</p>
5	Trumpetartorp		<p>Socialdemokraterna förordar att etablering av ett och snabbmatsrestaurang förläggs i område vid avfarten till E18 i Bro.</p> <p>Planen syftar till att ge möjlighet till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid trafikplats Kockbacka.</p> <p>Ett samrådsförslag var ute under sommaren 2019. En viktig fråga att arbeta vidare med är upphävande av strandskydd.</p> <p>Planen antogs hösten 2020 men är överklagad.</p>
5	Tibbleängen, Kungsängen Tibble 1:470		<p>Planen antogs under hösten 2020.</p> <p>Exploateringsgraden är hög. Bostäderna höga och det behöver tas större hänsyn till landskapsbilden samt att</p>

			<p>Tibbleängen ska gå parallellt med Korsängen/Ekhammar för att få ett helhetsgrepp I området och kopplingen Gröna dalen.</p> <p>Socialdemokraterna anser att planen borde ha setts över ytterligare för att nå ett bättre resultat som innebär färre bostäder, bättre parkeringsmöjligheter, bevarande av vallen, bäcken och växtligheterna samt en mindre påträngande byggnation kopplat till befintliga fastigheter.</p>
Prio 6	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentarer
6	Lindormsnäs 1:5 __ __ En ansökan om planbesked har lämnats in av fastighetsägaren med en önskan om att pröva planläggning för att tillåta en bebyggelse om cirka 60 markbostäder.		
6	Kockbacka rondellen Förutsättningar för återvinningscentral		
6	Tibble torg		
	Ekhammar 4:206 __ __		Fastighetsägaren har ställt en fråga om möjligheten att även tillåta bostäder på vad som idag är en industrifastighet. Därefter har inget vidare intresse visats efter att planavdelningen har sökt kontakt.
Prio 7	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentarer
7			Kompletterande infartsparkering vid pendeltåget i form av markparkeringar och/eller parkeringshus i centrala Kungsängen(TN har lagt ett utredningsuppdrag 20 170 612)