



---

Plats och tid	Teams, 2021-05-26 09:00-10:00	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson (KD), ordförande Martin Normark (L), 1:a vice ordförande Camilla Janson (S), 2:e vice ordförande Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Närvarande ersättare Anders Åkerlind (M) Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Erik Karlsson (V) Annika Falk (S) Conny Timan (S) Marcus Sköld (M)
Övriga deltagare	Sara Wiesner, Sekreterare Ylva Malm, tf bitr. Samhällsbyggnadschef Johan Björklind Möllegård, Kommunekolog och samhällsplanerare Camilla Ranlund, VA-ingenjör Henric Carlsson, Planchef  Helena Austrell - Politisk sekreterare Socialdemokraterna Mattias Peterson - Politisk sekreterare Centerpartiet Sara Ridderstedt- Gruppledare Miljöpartiet	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2021-05-26 kl. 10:00	Paragrafer §§ 27 - 30
Underskrifter	..... Sekreterare Sara Wiesner  ..... Ordförande Jan Stefanson (KD)  ..... Justerare Camilla Janson (S)	

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum: 2021-05-26  
Datum för anslags uppsättande: 2021-05-26 Datum för anslags nedtagande: 2021-06-16

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Sara Wiesner

---



## Innehållsförteckning

§ 27	Fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro - SBU	3
§ 28	Rapporter	6
§ 29	Delegationsbeslut	7
§ 30	Anmälningar	8



## § 27 Fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro - SBU

*Dnr KS 18/0015*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till fördjupad översiktsplan för Bro i Upplands-Bro kommun, med tillhörande underlag, skickas ut för granskning i enlighet med PBL SFS 2010:900.
2. Samhällsbyggnadskontoret gör vissa redaktionella ändringar och bearbetningar innan förslaget skickas ut för granskning.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Förslaget till de fördjupad översiktsplan för Bro är en del av kommunens strategi för att uppnå en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar utveckling. Den fördjupade översiktsplanen har särskild fokus på de tre hållbarhetsaspekterna och på de övriga temana som är barnperspektiv, ett förändrat klimat samt trafikens brister och behov.

FÖP Bro tar ett helhetsgrepp om utvecklingen i tätorten och förtydligar förutsättningarna och inriktningen på den fysiska planeringen i Bro på lång sikt. Planen visar kommunens mark- och vattenanvändning fram till 2040 med utblick mot 2050. FÖP Bro ska underlätta för kommande processer som detaljplanering, bygglovsfrågor och annan tillståndsprövning. Den ska vara vägledande för exploitörer och andra som har ett intresse av att delta i kommunens utveckling. Planen ska också ge stöd för kommunens egna prioriteringar i arbetet för ett mer ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbart samhälle.

Samrådsförslaget som helhet består av tre delar: plandokument, hållbarhetskonsekvensbeskrivning och planeringsförutsättningar. Hållbarhetskonsekvensbeskrivningen utgör också en miljökonsekvensbeskrivning för planer och program enligt bestämmelserna i Miljöbalken.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 maj 2021.
- Samrådsredogörelse för plansamråd den 6 maj 2021
- Kommunstyrelsens planuppdrag om fördjupad översiktsplan för Bro den 31 januari 2018 § 2.



- Upplands-Bro kommuns översiktsplan ÖP 2010, antagen i december 2011 och aktualitetsförklarad i mars 2018, samt FÖP 2016 Landsbygdsplan, antagen i juni 2017.
- Förstudie Kvista, Upplands-Bro kommun, 2021.
- Förstudie utveckling av Bro centrum. Codesign i samarbete med Upplands-Bro kommun, 2019. Inklusive Handelsutredning Bro centrum, WSP, 2019 samt Analys av bostadsmarknaden i centrala Bro, WSP, 2019.
- Bro kulturmiljöer, WSP, 2019.
- Förstudie Öster om Kockbacka, Ekologigruppen i samarbete med Upplands-Bro kommun, 2019.
- PM – Jordbruksmark i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2021.
- PM – Ekosystemtjänster i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Planera för social hållbarhet i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Boendetäthet och närbarhet i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Trafiknätsanalyser i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019
- Kommunfullmäktiges mål och budget för år 2020, beslutat av Kommunfullmäktige den 27 november 2019 § 265.
- Ett hållbart Upplands-Bro – kommunen som ger plats. Kommunens vision.
- RUF5 2050 – Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, 2018.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till fördjupad översiktsplan för Bro i Upplands-Bro kommun, med tillhörande underlag, skickas ut för granskning i enlighet med PBL SFS 2010:900.
2. Samhällsbyggnadskontoret gör vissa redaktionella ändringar och bearbetningar innan förslaget skickas ut för granskning.
3. Paragrafen justeras omedelbart.



## Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Enligt remisslistan.



## § 28      Rapporter

Temaärende- Åtgärdsprogram i Bro tätort för Broviken- Dagvatten.

- Johan Björklind Möllegård och Camilla Ranlund informerar om åtgärdsprogram gällande dagvatten för Broviken.

Samhällsbyggnadschefens rapporter:

- Henric Carlsson, planchef:
  - Informerar om inkomna domar gällande Tibbleängen och Svartviks strand.
  - Informerar om status för Säbyholm.
  - Informerar om Eriksberg.



## § 29 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 30 Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 47 - Omdaning Bro  
*Dnr KS 21/0226*
2. Tekniska nämnden beslut § 34 Yttrande - Samråd om förslag till detaljplan för del av Tång 2:5 m.fl. nr 1906  
*Dnr TN 21/0081*
3. Protokollsutdrag från Bygg- och miljönämndens sammanträde den 4-22-1-20 - BYGG.2021.35, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en våning, EKHAMMAR 4:230, Klostervägen 27  
*Dnr BMN 21/0004*