



Plats och tid	Teams, 2021-03-17 09:00- 10:50	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Catharina Andersson (S) Katarina Olofsson (SD)	Närvarande ersättare Anders Åkerlind (M) Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Erik Karlsson (V) Annika Falk (S) Marcus Sköld (M)
Övriga deltagare	Sara Wiesner - Sekreterare Linda Edgren - Samhällsbyggnadschef Henric Carlsson - Planchef Erik Sandqvist §16 - projektledare Ylva Malm §17 - tf bygglovschef Helena Austrell - Politisk sekreterare Socialdemokraterna Emil Eneblad - Politisk sekreterare Sveriedemokraterna Mattias Peterson - Politisk sekreterare Centerpartiet Sara Ridderstedt - Gruppledare Miljöpartiet	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2021-03-23 kl. 09:00	Paragrafer §§ 12 - 19
Underskrifter		
	Sekreterare Sara Wiesner
	Ordförande Jan Stefanson (KD)
	Justerare Camilla Janson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2021-03-17		
Datum för anslags uppsättande:	2021-03-22	Datum för anslags nedtagande:	2021-04-12
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Sara Wiesner		



Innehållsförteckning

§ 12	Förslag till detaljplaneprogram för Klockaren och Härnevihage	3
§ 13	Beslut om samråd - detaljplan för Kockbacka gårde	5
§ 14	Planuppdrag för del av Jursta 3:5 och 3:6	7
§ 15	Ledamotsinitiativ från Camilla Janson (S) - Problem med tolkningen av PBL och strandskyddslagstiftningen i områden med gamla detaljplaner och områdesbestämmelser	9
§ 16	Direktiv till det fortsatta arbetet med FÖP Bro	11
§ 17	Rapporter	14
§ 18	Delegationsbeslut	15
§ 19	Anmälningar	16



§ 12 Förslag till detaljplaneprogram för Klockaren och Härnevihage

Dnr KS 18/0120

Beslut

Ärendet återremitteras med uppdraget att för Härnevihage detaljplanera för Radhus och Villor.

Sammanfattning

Den 29 maj 2019 beslutade Samhällsbyggnadsutskottet om planuppdrag för del av fastigheten Brogård 1:88. Delområde A och C skulle inleda planarbetet och för dessa delområden har Planavdelningen tagit fram ett program som ska beskriva förutsättningarna och inriktningarna för det kommande detaljplanearbetet.

Målet med programarbetet i förlängningen för dessa områden är att utreda möjligheten för bostadsbebyggelse på dessa platser och eventuellt en förskola inom programområde Härnevihage.

Område Klockaren föreslås få en lantlig bykaraktär med en småskalig bebyggelse som föreslås bestå av friliggande småhus, parhus, korta radhus och kedjehuslängor samt små flerbostadshus med villakaraktär. Totalt bedöms cirka 100 bostäder kunna inrymmas inom delområdet.

Område Härnevihage som ligger i nära anslutning till Bro IP och Bro centrum föreslås utgöras av en mer blandad bebyggelse. Här kan skalan variera mer och området föreslås mestadels bestå av små flerbostadshus blandat med radhus och kedjehus i en urban småstadsstruktur. Här kan preliminärt cirka 300 bostäder uppföras.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, 29 maj 2019, §30
- ÖP 2010, Kommunfullmäktiges beslut den 15 december 2011, § 162
- Naturvärdesinventering, Upplands-Bro kommun, 2020-05-19
- Områdesanalys, Biomedia, 2017-05-24

Förslag till beslut

Förslaget till detaljplaneprogram för Klockaren och Härnevihage sänds ut på samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).



Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) yrkar för Alliansen räkning på återremiss med följande uppdrag:

”Ärendet återremitteras med uppdraget att för Härnevihage detaljplanera för Radhus och Villor.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Jan Stefansons (KD) återremissyrkande.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till Jan Stefansons (KD) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att utskottet har beslutat i enlighet med Jan Stefansons (KD) återremissyrkande.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare
- Kvantio AB



§ 13 Beslut om samråd - detaljplan för Kockbacka gärde

Dnr KS 20/0607

Beslut

Detaljplaneförslaget för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl.) med miljökonsekvensbeskrivning sänds ut för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 16 september 2020 om uppdrag för en detaljplan för en ny skola på Härnevi 8:10 och Kockbacka 2:1. Planområdet är placerat mellan Ginnlögs väg och Enköpingsvägen vid Finnstarondellen.

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för området. Skolan är placerad i den norra delen av området, vid Finnstarondellen. Förslaget innehåller också en ny rondell i korsningen mellan Ginnlögs väg och Stationsvägen, bostäder i väst och en dagvattenpark i öst. Över järnvägen föreslås en bro för gång- och cykeltrafik.

Planen bedöms riskera betydande miljöpåverkan eftersom jordbruksmark bebyggs. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. Att bebygga platsen har stöd i översiktsplanen, men ändamålet stämmer inte överens. Planförslaget har stöd i förslag till fördjupad översiktsplan för Bro. Alternativa platser för placering har utretts.

Förslaget till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning föreslås sändas ut på samråd enligt utökat förfarande.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag KS § 46, 16 september 2020
- Plankarta, 2021-03-02
- Planbeskrivning, 2021-03-02
- Gestaltungsprogram, 2021-03-02
- Miljökonsekvensutredning

Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget för Kockbacka gärde (Härnevi 8:10 m.fl.) med miljökonsekvensbeskrivning sänds ut för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).



Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Camilla Jansson (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att utskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Christina Brofalk (C) lämnar följande protokollsanteckning:
Centerpartiet i Upplands-Bro värnar åkermarken, men ibland finns det särskilda omständigheter som gör att prioriteringar måste göras.

Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och ingen annan mark kan användas för att tillgodose behovet på ett tillfredsställande sätt. Vi tycker att en flytt av Broskolan är ett väsentligt samhällsintresse, det kommer att knyta ihop olika upptagningsområden och ur ett social hållbarhetsperspektiv en mycket viktig åtgärd för Bro framtida utveckling.

Camilla Jansson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna är positiva till ny/nya skolmiljöer i Bro men det saknas en helhet. Socialdemokraterna vill bygga framtidens skola baserat på behov och fakta.

Socialdemokraterna anser att vi först ska utreda behov och olika alternativ och sedan fatta beslut om skolans storlek.

För barn och ungdomar är utbildning en av de enskilt viktigaste faktorerna för en god framtid. Rätt utformad och med en god ledning och styrning skulle en ny skola i Bro kunna ge mycket goda möjligheter för barnens lärande och utveckling.

Framtida beslut om skolans storlek kopplat till behov måste fattas i samråd med utbildningsnämnden. Den 25 augusti 2020 lämnades en rapport till utbildningsnämnden ”Ny skola i Bro Lärcentrum utanför centrum 2020-06-24” i samband med den rapporten fick utbildningskontoret uppdrag att fortsätta utreda behovet av framtida skolstruktur i Bro.

En utredning som bör ligga till grund för framtidens skola i Bro.

Beslutet skickas till:

- Planavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 14 Planuppdrag för del av Jursta 3:5 och 3:6

Dnr KS 20/0742

Beslut

1. Planbesked ges för del av Jursta 3:5 och 3:6
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av Jursta 3:5 och 3:6
3. Avgift tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Åtgärden är att betrakta som stor

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Jursta 3:5 och 3:6 har inkommit med en ansökan om planbesked med en önskan om att ändra befintlig plan för att skapa bättre möjligheter att tillskapa nya, marknära, bostäder. Fastighetsägaren föreslår en minskning av minsta tomtstorlek från 850 m² till 600–650 m². De önskar även se över planbestämmelsen för att endast tillåta friliggande hus och att även tillåta tvåvåningshus. I gällande plan tillåts endast en våning. Planavdelningen ser positivt på ansökan om nytt planbesked. De åtgärder som föreslås bedöms inte leda till några betydande förändringar jämfört med befintlig plan. I kommande planarbete är det viktigt att studera hur en tätare bebyggelse kan påverka landskapsbilden. Det är också viktigt att säkerställa att de slutsatser som låg till grund för gällande plan inte har blivit inaktuella. Riktlinjer för ett kommande planarbete har utvecklats i ett plandirektiv. Planen bör kunna antas 2023. Åtgärden är att betrakta som stor. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 mars 2021
- Plandirektiv för del av Jursta 3:5 och 3:6 den 1 mars 2021
- Fastighetsägarens ansökan om planbesked den 3 november 2020
- Gällande plan, Detaljplan för del JURSTA (Jursta gård), 0313

Förslag till beslut

1. Planbesked ges för del av Jursta 3:5 och 3:6
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av Jursta 3:5 och 3:6
3. Avgift tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Åtgärden är att betrakta som stor



Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att utskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Christina Brofalk (C) lämnar följande protokollsanteckning:

Det finns en befintlig detaljplan för villabebyggelse över området med minsta tomtstorlek 850 m². Centerpartiet ser gärna att tomtstorlekarna inte blir för små. Avståndet mellan byggnad och tomtgräns får inte bli alltför liten.

Katarina Olofsson (SD) stödjer ovanstående protokollsanteckning.

Beslutet skickas till:

- Stena fastigheter



§ 15 Ledamotsinitiativ från Camilla Janson (S) - Problem med tolkningen av PBL och strandskyddslagstiftningen i områden med gamla detaljplaner och områdesbestämmelser

Dnr KS 21/0119

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott finner ledamotsinitiativet besvarat.

Sammanfattning

Ett ledamotsinitiativ väcktes vid Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott den 3 februari av Socialdemokraterna. I detta påpekades det:

”I kommunen finns många områden med gamla detaljplaner och områdesbestämmelser i omvandlingsområden som innehåller bestämmelser som inte är anpassade till dagens krav på boende.”

Förslaget till åtgärd av problemet var att:

”Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att starta en genomgång och aktualisering av de detaljplaner och områdesbestämmelser som berörs.”

I en genomgång av de områden som stämmer in på beskrivningen kan konstateras att en del av dessa planer redan är aktuella för ändringar. I en del andra områden kan det konstateras att det finns en efterfrågan på just de åtgärder som tas upp i ledamotsinitiativet.

Planavdelningen delar bilden att det finns ett flertal äldre planer i kommunen där det finns ett behov av att ändringar för att de ska anpassas till moderna förhållanden, så kallad planrenovering, men i dagsläget har inte avdelningen resurser att arbeta med fler än de planer där uppdrag finns för ändring.

Det pågår på planavdelningen ett arbete med att ställa om till en digital detaljplaneprocess. En omfattande översyn av äldre detaljplaner kan med fördel göras i samband med att äldre detaljplaner digitaliseras.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 mars 2021
- Landsbygdsplanen, FÖP 2016
- Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna daterat 3 februari 2021



Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott finner ledamotsinitiativet besvarat.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att utskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagaren



§ 16 Direktiv till det fortsatta arbetet med FÖP Bro

Dnr KS 21/0168

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att anta följande direktiv för det fortsatta arbetet med fördjupad översiktsplan för Bro:

- 1 Genom aktiva beslut och insatser förflyttar kommunen gradvis tyngdpunkten i Bro söderut mot Centrumrondellen vid Enköpingsvägen och mot Köpmanvägen, för att i förlängningen knyta ihop station och centrum.** Detta möjliggörs genom att aktivt arbeta med befintligt centrum, utemiljöer och kommersiella förutsättningar, och även genom att främja handel och möjliga affärslokaler söder om dagens centrum ner mot rondellen och Köpmanvägen.
- 2 Kommunen ska utveckla stationen till en mötesplats och knutpunkt i småstaden Bro, där människor från olika delar av Bro kan mötas. Verka för att skapa en västlig entré till stationen för att ytterligare knyta ihop Trädgårdsstaden med Bro norr om järnvägen.**
- 3 Kommunen ska utveckla Enköpingsvägen och Köpmanvägen till huvudstråk och småstadsgator som knyter ihop Bro och på så sätt stärker sammanhållningen och småstadskänslan.** För Enköpingsvägen bör detta ske med hjälp av förtätning med bebyggelse av småstadstyp och medveten gestaltning av gaturummet. För Köpmanvägen handlar det om att skapa ett tydligare stråk med hjälp av gestaltning och, om det finns förutsättningar i form av tillgängliga ytor, skapa målpunkter och aktiviteter längs vägen. Om det tillkommer ny bebyggelse längs Köpmanvägen är det viktigt att även denna får en gestaltning som för tankarna till småstad.

Sammanfattning

Ett antal viktiga frågor, så kallade knäckfrågor, behöver avgöras innan arbetet med utställningsförslaget till FÖP Bro kan slutföras. För dessa frågor efterfrågar Samhällsbyggnadskontoret fördjupad vägledning från Samhällsbyggnadsutskottet. Vägledningen från Samhällsbyggnadsutskottet ges nu i form av särskilda direktiv för det fortsatta arbetet med FÖP Bro. Ställningstagandet utgår från dessa knäckfrågor:

- CENTRUM:
 - Var ligger ett framtida Centrum i Bro?
- STATIONSOMRÅDET:



- Är området en punkt att passera eller en punkt att samlas vid?
En barriär eller en knutpunkt?
- ENKÖPINGSVÄGEN & KÖPMANVÄGEN:
 - Hur ser huvudstråken ut i framtida Bro?

Direktiven ska utgöra utgångspunkter för det fortsatta arbetet med fördjupad översiktsplan (FÖP) för Bro.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 1 mars 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att anta följande direktiv för det fortsatta arbetet med fördjupad översiktsplan för Bro:

- 1 Genom aktiva beslut och insatser förflyttar kommunen gradvis tyngdpunkten i Bro söderut mot Centrumrondellen vid Enköpingsvägen och mot Köpmanvägen, för att i förlängningen knyta ihop station och centrum.** Detta möjliggörs genom att aktivt arbeta med befintligt centrum, utemiljöer och kommersiella förutsättningar, och även genom att främja handel och möjliga affärslokaler söder om dagens centrum ner mot rondellen och Köpmanvägen.
- 2 Kommunen ska utveckla stationen till en mötesplats och knutpunkt i småstaden Bro, där människor från olika delar av Bro kan mötas. Verka för att skapa en västlig entré till stationen för att ytterligare knyta ihop Trädgårdsstaden med Bro norr om järnvägen.**
- 3 Kommunen ska utveckla Enköpingsvägen och Köpmanvägen till huvudstråk och småstadsgator som knyter ihop Bro och på så sätt stärker sammanhållningen och småstadskänslan.** För Enköpingsvägen bör detta ske med hjälp av förtätning med bebyggelse av småstadstyp och medveten gestaltning av gaturummet. För Köpmanvägen handlar det om att skapa ett tydligare stråk med hjälp av gestaltning och, om det finns förutsättningar i form av tillgängliga ytor, skapa målpunkter och aktiviteter längs vägen. Om det tillkommer ny bebyggelse längs Köpmanvägen är det viktigt att även denna får en gestaltning som för tankarna till småstad.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att utskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande protokollsanteckning:

För framtida utveckling behövs fördjupade underlag för att kunna ta ytterligare steg för en framtidsinriktad utveckling av Bro centrala delar.

Socialdemokraterna saknar tex diskussion för att nå samsyn av begreppet småstad/småstadkänsla. Något som också efterlyses i arbetet med omdaning Bro.

Andra områden som behöver ytterligare belysas är förutsättningar och konsekvenser av direktivet för handeln i Bro.

Hur påverkar direktivet knyta ihop station och centrum parkeringsmöjligheterna i centrala delar av Bro och nya butikslägen?

Hur påverkas direktivet att främja handel och möjliga affärslokaler kopplat till framtida köpvanemönster?

Hur påverkar begreppet hus i småstad det framtida bostadsbyggandet, framtida användning av nuvarande affärslokaler i centrala Bro samt förutsättningarna för gemensamhetslokaler/mötesplatser?

Beslutet skickas till:

- Alla nämnder
- AB Upplands-Bro hus och Upplands-Bro kommunfastigheter



§ 17 Rapporter

Temaärende- Tegelhagen

Henric Carlsson och Linda Edgren informerar Samhällsbyggnadsutskottet om pågående arbete i Tegelhagen.

Samhällsbyggnadschefens rapporter:

- Rapport om planstatus. Henric Carlsson informerar Samhällsbyggnadsutskottet om status för pågående planarbete.



§ 18 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut



§ 19 Anmälningar

- Inga anmälningar