



---

Plats och tid	Digitalt via Teams, 2022-05-31 08:30-09:18		
Ajournering			
	Ledamöter		Tjänstgörande ersättare
			Annika Falk (S)
Beslutande	Jan Stefanson, ordförande (KD)		Närvarande ersättare
	Martin Normark, 1:a vice ordförande (L)		Anders Åkerlind (M)
	Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S)		Karl-Erik Lindholm (KD)
	Fredrik Kjos (M)		Börje Wredén (L)
	Christina Brofalk (C)		Erik Karlsson (V)
	Sven-Inge Nylund (S)		Conny Timan (S)
	Katarina Olofsson (SD)		Marcus Sköld (M)
			Bo Nersing (SD)
Övriga deltagare	Anna Gabrielsson, Sekreterare Märta Westerberg, Sekreterare Thomas Lenell, samhällsbyggnadschef Jonas Uebel, avdelningschef Emma Åhlstedt, utredare Samuel Eketorp, enhetschef Lina Wallenius, planarkitekt Helena Austrell (S), politisk sekreterare Mattias Peterson (C), politisk sekreterare Sara Ridderstedt (MP), gruppledare §§ 32-47		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-05-31 kl.16:00	Paragrafer	§§ 30 - 47
Underskrifter			
	Sekreterare	..... Anna Gabrielsson	
	Ordförande	..... Jan Stefanson (KD)	
	Justerare	..... Camilla Janson (S)	

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2022-05-31		
Datum för anslags uppsättande:	2022-05-31	Datum för anslags nedtagande:	2022-06-21
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift	..... Anna Gabrielsson		

---



## Innehållsförteckning

§ 30	Svar på ledamotsinitiativ gällande att städa planer	3
§ 31	Aktualisering av planprioritering kvartal 2, 2022	5
§ 32	Godkännande av planprogram för centrala Bro samt planuppdrag för Bro torg	8
§ 33	Godkännande av planprogram för Klockaren Härneviage samt planuppdrag för områdena	11
§ 34	Svar på begäran om ändring av områdesbestämmelser för Storhagen	15
§ 35	Svar på ansökan om nytt planbesked för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)	16
§ 36	Beslut om antagande - detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl.)	18
§ 37	Beslut om antagande av detaljplan för Norrboda-Brunna (Kungsängens-Tibble 1:331) 1301Ä2	21
§ 38	Redovisning av samråd samt beslut om fortsatt process för detaljplan Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl)	24
§ 39	Tillägg till exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)	26
§ 40	Förvärv av Ekhammar 4:206, Västra Rydsvägen	28
§ 41	Svar på fråga om friköp av tomträtt, Viby 19:12	30
§ 42	Utredningsbeslut vägkoppling Brunna-Kockbacka	31
§ 43	Beslut att utreda förutsättningar för trafikplats Kungsängen	33
§ 44	Yttrande över ansökan om nätkoncession för befintlig luftledning mellan Litslena, Enköpings kommun, och Håtuna, Upplands-Bro kommun	34
§ 45	Rapporter	36
§ 46	Delegationsbeslut	37
§ 47	Anmälningar	38



## § 30 Svar på ledamotsinitiativ gällande att städa planer

*Dnr KS 21/0647*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ledmotsinitiativet anses besvarat.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S) tillåts för Socialdemokraternas räkning lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

### Sammanfattning

Vid Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 1 december 2021 väckte Camilla Janson (S) för Socialdemokraternas räkning ett ledamotsinitiativ. Initiativet uppmärksammar svårigheterna vid bygglovsprövning i områden med äldre planer. För rättssäkra, moderna och likvärdiga processer och beslut i dessa frågor föreslår Socialdemokraterna att Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att prioritera och starta en genomgång och aktualisering av de detaljplaner och områdesbestämmelser som berörs.

För närvarande finns cirka 220 gällande detaljplaner och områdesbestämmelser inom kommunen. Ungefär hälften av dem är över 30 år gamla. Synen på planers utformning har förändrats mycket under åren. Det finns därför ett stort antal planer som behöver ses över.

Samhällsbyggnadskontoret planerar en genomgång av gällande planer för att bedöma vilka planer som är i behov av renovering samt att en bedömning görs vilka områden som bör prioriteras. Genomgången kommer omfatta både storleken på byggrätten, andelen prickmark och uppmärksamma eventuella riskfrågor såsom översvänningsrisker samt ras och sked.

För att kontoret ska kunna arbeta med renovering av detaljplaner krävs att det avsätts en budget för detta.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2022
- Camilla Jansons (S) ledamotsinitiativ den 1 december 2021
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut § 15 den 17 mars 2021
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse tillhörande ärende KS 21/0119, den 2 mars 2021



## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ledmotsinitiativet anses besvarat.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

## Protokollsanteckning

Camilla Janson (S) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna tackar för svaret på initiativet och konstaterar att beslutet egentligen borde lyda bifall men det väsentliga är att arbete kommer i gång för rättssäkra, moderna och likvärdiga processer.”

Beslutet skickas till:

- Initiativtagaren



## § 31 Aktualisering av planprioritering kvartal 2, 2022

*Dnr KS 20/0346*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under kvartal 2 2022 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning

Enheten för Samhällsutvecklingsprojekt på Samhällsbyggnadskontoret har ett stort antal ärenden att hantera. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Det är angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service. Det finns för närvarande 63 detaljplaneprojekt inklusive de delområden som pekats ut i omdaning Bro. Det finns inte tillräckligt med resurser på Samhällsbyggnadskontoret för att arbeta med samtliga ärenden samtidigt.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

För att tydliggöra hur många projekt som det för närvarande finns kapacitet för har prioriteringslistan ändrats, så att det tydligt framgår vilka projekt som är aktiva, köar eller är vilande.

### Prioriteringsnivåer

Nivåerna för prioritering av detaljplaner är:

Prioritet 1: Högsta prioritet och de projekt som kontorets resurser främst ska koncentreras till. Här finns det möjlighet att använda mer resurser för att hålla en högre hastighet och undvika att projektet står still.

Prioritet 2A: Planer som är prioriterade att arbeta med när det finns tid i högre prioriterade projekt. De planer som ligger ovanför det röda strecket handläggs aktivt. Övriga planer står i kö för att påbörjas. Projekten ligger i fallande prioriteringsordning, dvs det projekt som ligger direkt under den röda linjen är det projekt som lyfts upp närmast när resurser finns tillgängliga.



Prioritet 2B: Planer av enklare karaktär där det inte finns någon exploatör, frimärksplaner samt enklare ändringar av detaljplaner. Planer som är mindre tidskritiska och mindre resurskrävande. Dessa planer arbetas endast med när det finns resurser och mindre pauser i högre prioriterade projekt.

Prioritet 3: Vilande planer som inte arbetas med. Dessa planer har antingen ett begränsat allmänvärde och får stå tillbaka vid tillfällena av resursbrist. De kan också av olika anledningar vila i väntan på besked utan vilka arbetet inte kan komma vidare.

Prioritet 4: Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas.

Planbesked: Sist i planprioriteringen redovisas en lista över inkomna förfrågningar eller diskussioner som kan leda till kommande uppdrag.

I prioriteringslistan har en röd linje införts för att tydliggöra hur många projekt som kontoret kan arbeta med samtidigt. Linjen kan komma att flyttas beroende på tillgängliga resurser. Projekten ligger i fallande prioriteringsordning, dvs det projekt som ligger direkt under den röda linjen är det projekt som lyfts upp närmast när resurser finns tillgängliga.

### Principer för prioritering

Samhällsbyggnadskontorets utgångspunkt vid förslag till prioritering är att fokusera på de påbörjade projekt med bäst möjlighet att slutföras. De projekt som kommit längst föreslås prioriteras högst.

De projekt som föreslås prioriteras högst är de som bedöms ge möjlighet att utveckla tätorterna och näringslivet samt ge förutsättningar för satsningar i offentlig service.

Kontoret föreslår att stora förflyttningar av prioritering generellt ska undvikas då det påverkar projekten negativt. Projekt som stannar upp riskerar problem i uppstarten dels på grund av byte av projektledare, men även på grund av förändringar i lagstiftning, praxis och ändrade förutsättningar. Förändringar i prioriteringen föreslås därför bara under det röda strecket.

### Förändringar på listan

Sedan förra beslutet om planprioritering har ett projekt fått planuppdrag, Högbytorp. De ansökningar om planbesked som ännu inte har beslutats i Samhällsbyggnadsutskottet tas upp på planprioriteringen vid nästa beslutstillfälle, under hösten.

Tibbleängen och Svartviks strand har vunnit laga kraft och är numera genomförandeprojekt. De planuppdrag som har avslutats har tagits bort från listan.



## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 maj 2022
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till aktualisering av planprioritering den 17 maj 2022
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om planprioritering 2022-02-02 § 3

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under kvartal 2 2022 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på eget förslag till planprioritering kvartal 2, 2022. Se bilaga i slutet av protokollet.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Socialdemokraternas förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt liggande förslag.

Beslutet skickas till:

- Enheten för Samhällsutvecklingsprojekt



## § 32 Godkännande av planprogram för centrala Bro samt planuppdrag för Bro torg

*Dnr KS 22/0288*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att förslaget till detaljplaneprogram för centrala Bro godkänns.
2. Att samrådsredogörelsen tillhörande detaljplaneprogram för centrala Bro godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Bro torg förutsatt att detaljplaneprogram för centrala Bro godkänns av Kommunfullmäktige.
2. Att paragrafen justeras omedelbart.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning

Ett planprogram för Centrala Bro gick ut på samråd under december 2021 och januari 2022. Planprogram för centrala Bro utgår från kommunens vision "Ett hållbart Upplands-Bro, kommunen som ger plats". Tidigare arbeten som har genomförts är FÖP Bro samt de projektdirektiv som beslutats av kommunstyrelsen för projektet Omdaning Bro. Från dessa dokument tydliggörs den strategiska inriktningen att gå från en förortskänsla till en sammanhållen tätort med småstadskänsla. För att säkra inriktningen pekar planprogrammet ut flera viktiga ställningstaganden samtidigt som öppenhet och flexibilitet eftersträvas. Detta för att möjliggöra bred delaktighet i fortsatt arbete bland invånare, intressenter, befintligt och framtida näringsliv, civilsamhälle och föreningsliv.

Bro torg föreslås utvecklas till en central trygg och given mötesplats för alla Brobor där olika boendeformer, kommersiell service, kultur och arbetsplatser möts och skapar rörelse och aktivitet under både dag- och kvällstid. I Bro Torg är syftet att utveckla en tillgänglighet till offentlig och kommersiell service och att området speglar befintliga värden som historisk karaktär, mångfald och lokal identitet – ett nytt 'hjärta' för Bro. I området ska det finnas en blandning mellan olika boendeformer, kommersiell service, kultur, och arbetsplatser. Torg och offentliga rum blir även ett centralt fokus i utvecklingsarbetet.





En exakt avgränsning av planområdet finns inte i nuläget, detta är något som kommer preciseras i ett kommande planarbete.

Kontoret ser positivt på att inleda ett arbete med att detaljplanera Bro torg. Den föreslagna utvecklingen stämmer överens med inriktningarna i ÖP 2010 samt FÖP Bro 2040. Kommande detaljplan anses kunna handläggas med utökat förfarande.

Prioritering av detaljplanarbetet beslutas av Samhällsbyggnadsutskottet. Under förutsättning att planen får prio 1 bedöms en ny detaljplan kunna påbörjas efter sommaren 2022 och antas 2025. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 22 april 2022
- Beslut om samråd, KS §138, den 27 oktober 2021
- Beslut att ta fram planprogram för centrala Bro, SBU § 61, den 2 december 2020

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

- 1 Att förslaget till detaljplaneprogram för centrala Bro godkänns.
- 2 Att samrådsredogörelsen tillhörande detaljplaneprogram för centrala Bro godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

- 1 Att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Bro torg förutsatt att detaljplaneprogram för centrala Bro godkänns av Kommunfullmäktige.
- 2 Att paragrafen justeras omedelbart.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss med följande motivering:

1. Ta fram fördjupad utredning som beskriver hur planprogrammet skiljer sig från FÖP Bro 2040
2. Ta fram en utredning som belyser en framtida busstrafik,
3. Ta fram en seriös handels utredning som bygger på fakta och bland annat innehåller jämförelser med andra kommundelscentra i Stockholmsregionen med liknande situation
4. Ta fram en plan för finansieringen av projektet



## Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska beslutas idag och finner bifall. Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef



## § 33 Godkännande av planprogram för Klockaren Härneviå samt planuppdrag för områdena

*Dnr KS 18/0120*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att förslaget till detaljplaneprogram för Klockaren Härneviå godkänns.
2. Att samrådsredogörelsen tillhörande detaljplaneprogram för Klockaren Härneviå godkänns.
3. Att anta Martin Normarks (L) förslag på nytt stycke på sida 12:

*Fördjupad Översiktsplan för Bro, FÖP Bro 2040*

”Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-16 anta Fördjupad Översiktsplan för Bro tätort. Områdena Klockaren och Härneviå ligger i och med detta inom tätortsavgränsningen. Planarbeten för områdena sker med hänsyn till att området mellan tätortsgränsen, Bro Mälarstad, Bro kyrka och golfbanan anges som utredningsområde i FÖP Bro 2040. Syftet är att säkerställa en lämplig användning av områdena söder om Ginnlögs väg genom att klarlägga det kommunala intresset för kulturmiljö i området, dess betydelse i övrigt för Bro samhälle vad gäller t ex ekosystemtjänster samt eventuella önskemål om framtida tillkommande bebyggelse.”

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för området Klockaren förutsatt att detaljplaneprogram för Klockaren Härneviå godkänns av Kommunfullmäktige.
2. Att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för området Härneviå förutsatt att detaljplaneprogram för Klockaren Härneviå godkänns av Kommunfullmäktige.
3. Att paragrafen justeras omedelbart.
4. Att anta Martin Normarks (L) förslag på nytt stycke på sida 12:

*Fördjupad Översiktsplan för Bro, FÖP Bro 2040*

”Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-16 anta Fördjupad Översiktsplan för Bro tätort. Områdena Klockaren och Härneviå ligger i och med detta inom tätortsavgränsningen. Planarbeten för områdena sker med hänsyn till att området mellan tätortsgränsen, Bro Mälarstad, Bro kyrka och golfbanan anges



som utredningsområde i FÖP Bro 2040. Syftet är att säkerställa en lämplig användning av områdena söder om Ginnlögs väg genom att klarlägga det kommunala intresset för kulturmiljö i området, dess betydelse i övrigt för Bro samhälle vad gäller t ex ekosystemtjänster samt eventuella önskemål om framtida tillkommande bebyggelse.”

## Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.  
Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

## Sammanfattning

Den 29 maj 2019 beslutade Samhällsbyggnadsutskottet om planuppdrag för del av fastigheten Brogård 1:88. Delområdena Klockaren och Härnevihage inledde planarbetet och för dessa delområden har detaljplanprogram tagits fram som beskriver förutsättningarna och inriktningarna för det kommande detaljplanarbetet.

Område Klockaren föreslås få en lantlig bykaraktär med en småskalig bebyggelse som föreslås bestå av friliggande småhus, parhus, korta radhus och kedjehuslängor samt små flerbostadshus med villakaraktär. Totalt bedöms cirka 100 bostäder kunna inrymmas inom delområdet.

Område Härnevihage som ligger i nära anslutning till Bro IP och Bro centrum föreslås utgöras av en blandad bebyggelse. Här blandas friliggande hus med radhus, parhus och kedjehus i en urban småstadsstruktur. Här kan preliminärt cirka 200-250 bostäder uppföras. Programmet anger även riktlinjer för framtagande av de kommande nya detaljplanerna för dessa områden.

Enligt beslut 27 oktober 2021 sändes detaljplaneprogrammet ut på samråd mellan 28 februari 2022 - 31 mars 2022. Under samrådet inkom synpunkter gällande bland annat åkermark, bostadsbebyggelse, dagvatten, och naturvärden.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 april 2022
- Beslut programsamråd, den 27 oktober 2021 §56
- Beslut att ta fram planprogram för Klockaren Härnevihage, SBU den 29 maj 2010 §30



## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att förslaget till detaljplaneprogram för Klockaren Härneviage godkänns.
2. Att samrådsredogörelsen tillhörande detaljplaneprogram för Klockaren Härneviage godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för området Klockaren förutsatt att detaljplaneprogram för Klockaren Härneviage godkänns av Kommunfullmäktige.
2. Att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för området Härneviage förutsatt att detaljplaneprogram för Klockaren Härneviage godkänns av Kommunfullmäktige.
3. Att paragrafen justeras omedelbart.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar på att förslaget till detaljplaneprogram för Klockaren Härneviage godkänns, med tillägg av nytt stycke på sid 12:

*Fördjupad Översiktsplan för Bro, FÖP Bro 2040*

”Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-16 anta Fördjupad Översiktsplan för Bro tätort. Områdena Klockaren och Härneviage ligger i och med detta inom tätortsavgränsningen. Planarbeten för områdena sker med hänsyn till att området mellan tätortsgränsen, Bro Mälarstad, Bro kyrka och golfbanan anges som utredningsområde i FÖP Bro 2040. Syftet är att säkerställa en lämplig användning av områdena söder om Ginnlögs väg genom att klarlägga det kommunala intresset för kulturmiljö i området, dess betydelse i övrigt för Bro samhälle vad gäller t ex ekosystemtjänster samt eventuella önskemål om framtida tillkommande bebyggelse.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar på avslag till beslutspunkt 1 och 2.

Camilla Janson (S) yrkar på återremiss med följande motivering:

”Ljud från barn och ungdomarnas fotbollsverksamhet är att likställa med buller från industrier. Det anser miljö och stadsbyggnadsnämnden vid Nacka Kommun, Länsstyrelsen i Stockholm och Mark och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt. Aktiviteterna på Boovallen har fått begränsade tider, högtalarsystemet får numera bara användas fyra gånger om året och ingen organiserad verksamhet alls kan bedrivas på idrottsplatsen under hela juli månad. I den situationen vill vi inte hamna, därför anser Socialdemokraterna att ärendet ska återremitteras för att klara ut dessa delar *INNAN* vi går vidare i processen.”



Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till Martin Normarks (L) tilläggsförslag.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska beslutas idag och finner bifall. Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag med Martin Normarks (L) tilläggsförslag samt Katarina Olofssons (SD) avslagsyrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt kontorets förslag med Martin Normarks (L) tilläggsförslag.

Beslutet skickas till:

- Björn Örås
- Anders Henriksson



## § 34 Svar på begäran om ändring av områdesbestämmelser för Storhagen

*Dnr KS 21/0397*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till upphävande av områdesbestämmelser för Storhagen.

### Sammanfattning

I samband med avslag av en bygglovsansökan inom området Storhagen beslutade Bygg- och miljönämnden att begära att områdesbestämmelserna för området ändras. Ärendet behandlades i Samhällsbyggnadsutskottet den 16 mars 2022 men återremitterades med uppdrag till Samhällsbyggnadschefen att återkomma med ett förslag om upphävande av områdesbestämmelserna jämte en analys av konsekvenser.

Det finns ett behov av att se över gällande planer. Samhällsbyggnadskontoret planerar en genomgång av gällande planer för att bedöma vilka planer som är i behov av reovering samt att en bedömning görs vilka områden som bör prioriteras. Genomgången kommer omfatta både storleken på byggrätten, andelen prickmark och uppmärksamma eventuella riskfrågor såsom översvämningsrisker samt ras och sked.

För att kontoret ska kunna arbeta med reovering av detaljplaner krävs att det avsätts en budget för detta samt att ett sådant arbete prioriteras. Med tanke på intentionerna i återremissen föreslår kontoret att utskottet ger Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till upphävande av områdesbestämmelser för Storhagen.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 april 2022
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om återremiss den 16 mars 2022, § 8

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till upphävande av områdesbestämmelser för Storhagen.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 35 Svar på ansökan om nytt planbesked för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)

*Dnr KS 19/0302*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att nytt positivt planbesked ges för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
2. att Samhällsbyggnadskontoret får utökat uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
3. att avgift för planbesked, stor åtgärd, 30 000 kr tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

### Sammanfattning

Fastighets AB Kärrholmen har tidigare ansökt om planbesked för Klövberga etapp 3 för att utöka planområdesgränsen. Sökande fick positivt planbesked och samhällsbyggnadschefen fick den 2 december 2020 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Klövberga etapp 3. Fastighets AB Kärrholmen har lämnat in en ny ansökan om planbesked för att utöka planområdesgränsen.

Detaljplaneprogrammet för Klövberga (då kallat Kärrängen och Klöv) godkändes av kommunfullmäktige 2014. Den aktuella ansökan gäller den nordligaste delen av programområdet. Ansökan skiljer sig från programförslaget genom att verksamhetsområdet föreslås flyttas mer österut. Det är lämpligt att utreda verksamhetsområdets placering österut. En utbyggnad enligt förslag om mer östlig placering skulle innebära att hela det norra området för verksamheter är färdigutbyggt och att verksamheter mer västerut enligt programförslaget inte kan komma till stånd, utan att programmet därefter är att anse fullt utbyggt.

Planarbetet med etapp 3 kan påbörjas när detaljplanen för Klövberga etapp 1 har antagits. Planarbetet föreslås handläggas med utökat förfarande. Detaljplan för Klövberga etapp 3 kan antas först när väganslutningen fram till området är färdigställd i etapp 1, alternativt kan planen antas med en genomförandetid som startar när vägen garanterat är utbyggd. Detaljplan för Klövberga etapp 3 beräknas utifrån dessa förutsättningar kunna antas 2024 om planen får prioritet 1. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.





## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 mars 2022
- Ansökan om nytt planbesked, den 4 mars 2022
- Utökat plandirektiv, den 4 mars 2022
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 17 november 2020
- Detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv
- Ansökan om planbesked, den 9 maj 2019
- Plandirektiv, den 21 oktober 2020
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att nytt positivt planbesked ges för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
2. att Samhällsbyggnadskontoret får utökat uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
3. att avgift för planbesked, stor åtgärd, 30 000 kr tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering av beslut till sökande



## § 36 Beslut om antagande - detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl.)

*Dnr KS 15/0282*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med Säbyholm fastigheter AB för detaljplan Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.), Bro, nr 1505, godkänns.
2. Att granskningsutlåtande och miljökonsekvensbeskrivning tillhörande detaljplan Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.) godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.) nr 1505, antas enligt reglerna för utökat planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900 i dess lydelse innan 1 januari 2015.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) deltar ej i beslutet.

### Sammanfattning

Planområdet Säbyholm är beläget cirka fyra kilometer västsydväst om Bro och cirka 500 meter från Mälaren. Inom planområdet låg tidigare ett naturbruksgymnasium, med elevhem och verksamhetslokaler. Skolan har en historia som sträcker sig tillbaka till 1910-talet. Området är också del av ett riksintresseområde för kulturmiljövården.

Som ett första steg i planarbetet togs ett program fram. Det riktlinjer som fastslogs i planprogrammet utvecklades till ett samrådsförslag som skickades ut till hösten 2018. Därefter var ett förslag utsänt för granskning under januari och februari 2022.

Efter granskningen har antalet föreslagna nya bostäder minskats från 170 till 140 och bestämmelser som förtydligar har detta ska styras har införts. Bestämmelser om högst nockhöjd har också införts och för vissa av byggnaderna har möjligheten att inreda vind tagits bort. Dessutom har våningsantalet sänkts för en av byggnaderna.

Till förslaget till detaljplan hör ett exploateringsavtal som föreslås godkännas i samband med antagandet av detaljplanen. I exploateringsavtalet regleras ansvars- och kostnadsförhållanden för allmänna anläggningar. Bland annat ska



exploatören ansluta området till det kommunala VA-nätet, erlægga ett ersättningsbidrag för att bygga en gång- och cykelväg mellan Säbyholm och Tegelhagen och iordningställa en badplats.

En miljöbedömning har gjorts där kommunen har tagit ställning till att planen kan medföra en risk för betydande miljöpåverkan. Denna har uppdaterats utifrån de förändringar som har gjorts inför antagande. En "Särskild sammanställning" har tagits fram där de åtgärder som föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen beskrivs.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den XX xxxxx 2022
- Beslut om granskning, § 57 den 27 oktober 2021
- Beslut om samråd, § 114 den 13 juni 2018
- Beslut om planuppdrag, § 85 KS, den 27 maj 2015
- Godkännande av planprogram, § 63 KF, den 3 juni 2015
- Samrådsredogörelse, den 13 oktober 2021
- Granskningsutlåtande, den 13 maj 2022
- Plankarta och illustrationsplan, den 13 maj 2022
- Planbeskrivning, den 13 maj 2022
- Gestaltningprogram, den 13 maj 2022
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 13 maj 2022
- Exploateringsavtal, den 13 maj 2022
- Bilagor till exploateringsavtal
  - Karta över avtalsområdet
  - Karta över mark som överförs till Upplands-Bro kommun
  - Karta över mark som ska iordningställas
  - Karta över gång- och cykelbana
  - Servitutsavtal avseende parkering

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med Säbyholm fastigheter AB för detaljplan Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.), Bro, nr 1505, godkänns.



2. Att granskningsutlåtande och miljökonsekvensbeskrivning tillhörande detaljplan Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.) godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.) nr 1505, antas enligt reglerna för utökat planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900 i dess lydelse innan 1 januari 2015.

#### Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Säbyholms fastigheter AB



## § 37 Beslut om antagande av detaljplan för Norrboda-Brunna (Kungsängens-Tibble 1:331) 1301Ä2

*Dnr KS 16/0265*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen, nr 1301Ä2, godkänns.
2. Att granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen nr 1301Ä2, godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen 3), Kungsängen, nr 1301Ä2, antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

### Sammanfattning

Beslut om nytt planuppdrag gavs 5 oktober 2016, §135. Syftet med planförslaget är skapa en flexibel plan med varierad bebyggelse i form av cirka 470 bostäder som uppförs som flerbostadshus, radhus och trygghetsboende. Service möjliggörs i form av mindre centrumverksamheter, förskola och en grundskola för cirka 500 elever med gymnastiksal för skolans ändamål. I den gällande detaljplanen finns flera möjliga in- och utfarter från området och även i denna plan skapas förutsättningar för att säkerställa en avlastning på Pettersbergsvägen.

Detaljplanen har varit på granskning under vintern 2021. Förslaget har reviderats efter att planen var på granskning, huvudsakligen avseende dagvatten, risk och buller.



## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 maj 2022
- Beslut om planuppdrag, KS den 5 oktober 2016, § 135
- Beslut om samråd, Samhällsbyggnadsutskottet den 28 augusti 2019 § 36
- Beslut om granskning, Samhällsbyggnadsutskottet den 27 oktober 2021 § 50

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen, nr 1301Ä2, godkänns.
2. Att granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen nr 1301Ä2, godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen 3), Kungsängen, nr 1301Ä2, antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar på avslag till kontorets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Socialdemokraternas förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt liggande förslag.

## Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar följande reservationsmotivering:

”Socialdemokraterna anser att placeringen av skola, förskola och specialboende medför ökad trafik i området och en miljö som ej blir trafiksäker. Detta bör undvikas. Socialdemokraterna är positiva till handel och bostäder i området men anser att det är en direkt olämplig plats för verksamheter som förskola, skola. För att fylla behovet av skolplatser är



Socialdemokraternas uppfattning att dessa verksamhetslokaler ska anläggas närmre Kungsängens IP.

Vi anser att området runt Kungsängens IP ska förtätas för att skapa ett idrottskluster samt att det skapas förutsättningar för en skola i området eller närliggande område. I den fortsatta processen måste hänsyn tas till samhällsnyttan kopplat till eventuell planskadeavgift. Vi ser med oro på de ökade trafikflöden som ytterligare bostäder och verksamhet kommer att innebära för området.

Senaste argument att Trafiklösningen, avlastningen av Pettersbergsvägen, delvis är löst och att man ska se över trafiklösningen i sin helhet *sedan* samt att *finansiering av vägar bygger på att andra planer kommer igång*, oklart när, är mycket osäkra. Dessutom ser det ut att skapa en ringled, vilket naturligtvis inte bidrar till färre bilar i området. Nej, föreslagen lösning som den presenteras är ej genomtänkt eller finansierad.”

Beslutet skickas till:

- Norrboda Handelsområde i Upplands Bro AB



## § 38 Redovisning av samråd samt beslut om fortsatt process för detaljplan Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl)

*Dnr KS 17/0322*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att samrådsredogörelse tillhörande detaljplan Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl.) godkänns.
2. Att kvarstående frågor och utmaningar utreds vidare innan beslut tas om att sända ut planen på granskning.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla området kring Kockbacka trafikplats med en drivmedelstation och restaurang, samt ökad tillgänglighet till naturreservatet runt Lejondalssjön i form av besöksparkering och ny gång- och cykelväg mellan Lejondalsvägen och planområdet. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. Detaljplaneförslaget var utsänt för samråd juni-september 2019.

Del av planområdet ligger inom strandskydd för Lejondalssjön som är utökat till 300 meter och sammanfaller inom planområdet med Görvälnkilen. För att genomföra detaljplanen krävs att strandskyddet upphävs. Länsstyrelsen har under samrådstiden samt i dialog med kommunen därefter framfört att de särskilda skäl som framförts som motiv till upphävande av strandskyddet inte är tillräckliga. Motiven till att upphäva strandskyddet har därefter utvecklats, men kontoret ställer sig tveksam till om de är tillräckliga och i vissa fall lämpliga.

Kontoret gör bedömningen att planförslaget behöver bearbetas ytterligare, huvudsakligen avseende motiv för upphävande av strandskydd och studera alternativ lokalisering längre västerut, människors säkerhet, föreslagna skyddsåtgärder enligt MKB samt invänta nödvändig förprojektering innan beslut tas om granskning.





## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 april 2022
- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag, den 6 december 2017, § 134
- ÖP 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011
- Behovsbedömning, den 21 januari 2019

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att samrådsredogörelse tillhörande detaljplan Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl.) godkänns.
2. Att kvarstående frågor och utmaningar utreds vidare innan beslut tas om att sända ut planen på granskning.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar på avslag till kontorets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Socialdemokraternas förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt liggande förslag.

Beslutet skickas till:

- OKQ8 AB
- MAX Hamburgers AB



## § 39 Tillägg till exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens Tibble 1:470 m.fl.)

*Dnr KS 20/0541*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att upprättat förslag till tillägg till exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning

Exploateringsavtalet reglerar ansvars- och kostnadsförhållanden mellan parterna inom ramen för laga kraftvunna detaljplanen Tibbleängen. Exploateringsavtalet reglerar även marköverlåtelse som innebär att kommunen ges rådighet över allmän platsmark som park- och naturmark samt mark för kommunal service.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirka 18 nya radhus, 48 kedjehus och 118 st lägenheter i flerbostadshus. Utöver detta möjliggör detaljplanen en lekpark i områdets södra del samt ett utegym i nordöst. En ny gata byggs från Hjortronvägen söderut ner till en vändslinga. Hjortronvägen byggs om med nya kantstensparkeringar och planteringar.

Principen för avtalet är att det ska vara kostnadsneutralt för kommunen när det gäller utbyggnad av allmänna anläggningar, med undantag för att kommunen enligt avtalsförslaget ska bekosta uppförande av lekplats och utegym inom avtalsområdet.

I upprättat förslag till tilläggsavtal till exploateringsavtalet fastställs att kommunen bygger ut samtliga allmänna anläggningar inom planområdet, vilka finansieras via faktiskt verifierade upparbetade kostnader med avgifter enligt gällande taxa och prissättning till entreprenaden för utbyggnaden.



## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 april 2022
- Förslag till tillägg till exploateringsavtal, den 26 april 2022
- Exploateringsavtal undertecknat den 16 oktober 2020

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att upprättat förslag till tillägg till exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar på avslag till kontorets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Socialdemokraternas förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt liggande förslag.

## Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar följande reservationsmotivering:

”Socialdemokraterna har varit emot denna plan, vi har tidigare yrkat på återremiss för att ta bort byggnation Norrut på vallen (Kommunal mark) och höja parkeringsnormen i området.

Vid behov av fler parkeringsplatser utöver befintliga parkeringar på kommunal gatumark är det fastighetsägarens ansvar att ordna fler parkeringar på kvartersmark.

Att se över husens placeringar och volymerna av fastigheter i planen. Planen har tyvärr vunnit laga kraft.”

Beslutet skickas till:

- Ängstibble Mark AB



## § 40 Förvärv av Ekhammar 4:206, Västra Rydsvägen

*Dnr KS 22/0250*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att förvärv av fastigheten Ekhammar 4:206 godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning

Fastigheten Upplands-Bro Ekhammar 4:206 har kommit ut till försäljning. Samhällsbyggnadskontoret har bedömt fastigheten som strategiskt viktig ur en rad olika perspektiv utifrån en framtida utveckling på platsen och har inlett förhandlingar om köp genom budgivning på den öppna marknaden. Upplands-Bro kommun och säljaren har träffat överenskommelse om köp på nivån 7 000 000 kr. För köpets fastställande krävs politiskt beslut.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 april 2022
- Köpehandlingar, den 19 april 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att förvärv av fastigheten Ekhammar 4:206 godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar på avslag till kontorets förslag.



## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Socialdemokraternas förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt liggande förslag.

## Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar följande reservationsmotivering:

”I dagsläget finns så många oklarheter kopplat till lokala riktlinjer för expropriering och otydligheter i ansvarsdelar för sanering av fastigheten.”

Beslutet skickas till:

- Säljaren av Ekhammar 4:206, Alex Alfarhan
- Ekonomiavdelningen



## § 41 Svar på fråga om friköp av tomträtt, Viby 19:12

*Dnr KS 22/0307*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta  
Att friköp av tomträtt upplåten i Viby 19:12 ej beviljas.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar  
Att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Den 28 mars inkom innehavaren av tomträtt upplåten i Upplands-Bro kommuns fastighet Viby 19:12 med en anmälan om friköp av tomträten. Tomträten är avsedd för industriändamål. Tomträtter tingar i regel ett lägre pris på marknaden än friköpta fastigheter vilket skapar en större bredd av objekt för företag som vill etablera sig i kommunen, samt att tomträten inbringar intäkter till kommunen. Tidigare beslut om försäljning av tomträtter fattat i kommunfullmäktige avser enbart tomträtter för småhus.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 april 2022
- Inkommen anmälan om friköp av tomträtt den 28 mars 2022

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta  
Att friköp av tomträtt upplåten i Viby 19:12 ej beviljas.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar  
Att paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- ASO Real Estate AB



## § 42 Utredningsbeslut vägkoppling Brunna Kockbacka

*Dnr KS 22/0257*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att omfördela 2 miljoner kronor från Kommunstyrelsens oförutsedda kostnader till för framtagande av en åtgärdsvalsstudie, ÅVS, avseende vägkoppling Brunna-Kockbacka.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

En framtida vägkoppling mellan Brunna och Kockbacka är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Bro. För att kunna genomföra en eventuell vägkoppling behöver en åtgärdsvalsstudie, ÅVS, genomföras då den tänkta vägkopplingen går genom ett naturreservat.

Det är tekniskt möjligt att anlägga en ny väg med parallell gång- och cykelväg mellan Kockbacka trafikplats och Mätarvägen, men Lejondals naturreservat utgör ett hinder för en ny vägkoppling. För att det ska kunna bli aktuellt att pröva en upphävning av naturreservatet behöver alla tänkbara alternativ utredas.

Att vägkopplingen passerar genom ett naturreservat, innebär att delar av naturreservatet måste upphävas. Naturreservatet omfattas av skydd enligt 7 kap. 4§ MB vilket syftar till att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet. Ändamålet med naturreservat är att skapa ett definitivt skydd, endast i undantagsfall ska avsteg från skyddet kunna tillåtas. För att upphäva naturreservatet krävs synnerliga skäl. En åtgärdsvalsstudie, ÅVS, är en lämplig metod för att generera tänkbara lösningar som är långsiktigt hållbara.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 april 2022
- FÖP Bro 2040 – Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av Kommunfullmäktige den 16 februari 2022
- Genomförbarhetsstudie Ny vägkoppling Mätarvägen–Kockbacka trafikplats, Sigma Civil AB på uppdrag av Samhällsbyggnadskontoret, Upplands-Bro kommun, den 5 november 2021



- Kommunstyrelsens beslut den 5 december 2018, § 31 punkt 3, i samband med svar på ansökan om planbesked på fastigheterna Örnäs 1:22 m.fl.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att omfördela 2 miljoner kronor från Kommunstyrelsens oförutsedda kostnader till för framtagande av en åtgärdsvalsstudie, ÅVS, avseende vägkoppling Brunna-Kockbacka.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ekonomiavdelningen





## § 43 Beslut att utreda förutsättningar för trafikplats Kungsängen

*Dnr KS 22/0231*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att omfördela 1 miljon kronor från Kommunstyrelsens oförutsedda kostnader för arbetet med att utreda förutsättningar och behov av att utveckla Kungsängens trafikplats.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Utvecklingen i Kungsängen med planer för bl.a. Rankhus innebär att belastningen på Kungsängens trafikplats i framtiden kommer att öka. Vidare är det nödvändigt att stärka alla kopplingar mellan stadsdelarna norr och söder om E18. I detta utgör trafikplats Kungsängen en viktig länk. I syfte att kunna inhämta medfinansiering för åtgärder utanför ett exploateringsprojekts planområde, för en åtgärd nödvändig för sådan plans genomförande, är det nödvändigt att beslut om åtgärden finns. Ett första steg till sådant beslut är att utreda behov och förutsättningar.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 3 maj 2022
- Samrådshandling, FÖP Kungsängen 9 juni 2020

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att omfördela 1 miljon kronor från Kommunstyrelsens oförutsedda kostnader för arbetet med att utreda förutsättningar och behov av att utveckla Kungsängens trafikplats.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:  
Ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 44 Yttrande över ansökan om nätkoncession för befintlig luftledning mellan Litslena, Enköpings kommun, och Håtuna, Upplands-Bro kommun

*Dnr KS 22/0147*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 21 april 2022 som sitt eget och överlämna till Energimarknadsinspektionen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan gäller den befintliga 84 kV luftledningen som går mellan Litslena i Enköpings kommun, genom Håbo kommun, fram till Håtuna i Upplands Bro kommun.

Det sökte alternativet gäller tillstånd för att fortsätta nyttja en befintlig kraftledning, därmed kommer inga nya markanspråk att göras. Kommunens uppfattning är att de berörda områdena är i fortsatt behov av elförsörjning, och att nyttjande av befintliga ledningar innebär minsta möjliga påverkan för omgivningen.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 21 april 2022
- Energimarknadsinspektionens begäran om yttrande till Upplands-Bro kommun, den 20 april 2022
- Vattenfalls miljökonsekvensbeskrivning Litslena-Håtuna, den 27 november 2019
- Vattenfalls samrådsredogörelse Litslena-Håtuna, den 9 april 2019
- Vattenfalls samrådshandling – Enköping östra -Litslena och Litslena-Håtuna, den 28 januari 2019
- Fördjupad översiktsplan för landsbygden, FÖP 2016, antagen i juni 2017



## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 21 april 2022 som sitt eget och överlämna till Energimarknadsinspektionen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Energimarknadsinspektionen, diariet@ei.se
- Bygg- och miljönämnden



## § 45      Rapporter

- Samhällsbyggnadschefens rapporter  
Detaljplaner, mark- och naturförvaltning, gödselprojekt,  
snorkelleder i Lillsjön.



## § 46 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut



## § 47 Anmälningar

- Inga anmälningar

## Samhällsbyggnadsutskottet 2022

31 maj 2022

### Ärende 2

Aktualisering av planprioritering



**Projekten i planprioriteringen är klassificerade enligt följande:**

**Färgerna i planprioriteringen – Bortse ifrån dem förutom, röd och svart linje:**

**Röd linje:** Högprioriterade. Projekten ligger i fallande prioriteringsordning, dvs det projekt som ligger direkt under den röda linjen är det projekt som lyfts upp närmast när resurser finns tillgängliga.

**Svart linje:** Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas.

**Prioritet 1:** Högsta prioritet och de projekt som kontorets resurser främst ska koncentreras till. Dessa planer ger möjlighet att utveckla tätorterna och näringslivet. De ger också förutsättningar för satsningar i offentlig service. Det har också varit en viktig förutsättning att ge högsta prioritet åtplaner som förväntas vara möjliga att genomföra under nuvarande mandatperiod. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

**Prioritet 2A:** Även dessa planer är angelägna och ska handläggas aktivt men med en möjlighet att anpassa handläggning utifrån tillgängligaresurser. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

**Prioritet 2B:** Dessa planer handläggs också aktivt men är oftast av en mer administrativ karaktär som gör att de varken är lika tidskritiska eller lika resurskrävande som de planer som har högre prioritet. Handläggande i mån av tid.

**Prioritet 3:** Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas.

**Ö:** Antagen/Överklagad-Planen antagen men antingen har överklaganstiden ej gått ut eller så är planen överklagad.

**GFP:** Genomförandeprojekt-Laga kraft vunnena planer som genomförs

**PB:** Planbesked

Prio	Projektnamn/Uppdrag	Fas/Processteg	Nästa beslut	Kommentar
1	Kockbacka Gärd Ny skola i Bro (Härnevi 8:10) Kockbacka gärd Campus Kockbacka	3.3 Granskning - upprätta detaljplan	antagande maj 2022	Det är viktigt att stor hänsyn och dialog för s med facknämnden inför kommande byggnation.  Ett viktigt dokument är behovsanalysen som utbildningsnämnd genomför. UN fick uppdrag 25/8 2020 att skyndsamt arbeta fram.  Socialdemokraterna är positiva till ny/nya skolmiljöer i Bro men det saknas en helhet. Socialdemokraterna vill bygga framtidens skola baserat på behov och fakta. Socialdemokraterna anser att vi först ska utreda behov och olika alternativ och sedan fatta beslut om skolans storlek.  För barn och ungdomar är utbildning en av de enskilt viktigaste faktorerna för en god framtid. Rätt utformad och med en god ledning och styrning skulle en ny skola i Bro kunna ge mycket goda möjligheter för barnens lärande



				<p>och utveckling. Framtida beslut om skolans storlek kopplat till behov måste fattas i samråd med utbildningsnämnden.</p> <p>Den 25 augusti 2020 lämnades en rapport till utbildningsnämnden ” Ny skola i Bro Lärcentrum utanför centrum 2020-06- 24” i samband med den rapporten fick utbildningskontoret uppdrag att fortsätta utreda behovet av framtida skolstruktur i Bro. En utredning som bör ligga till grund för framtidens skola i Bro.</p> <p>Platsen direkt söder om Finnstarondellen är en utpekad plats, i dagsläget är det oklart om det finns fler. Behovet av elevplatser, skolväg, konsekvenser för övriga skolor i Bro mm.</p> <p>Tillsammans med den omgivande kommunala marken skulle platsen kunna utvecklas både för utbildningsändamål och med en stärkt koppling till Bro IP.</p> <p>Planen var ute på samråd under våren 2021.Granskning hösten 2021.</p>
1	Centrala bro	2.2 Samråd - upprätta planprogram	godkännande maj2022	Ersätts inte, handläggs i huvudsak av Utveckling Bro numera omdöpt till omdaning Bro
1	Förstudie Utveckling/omdöpt till omdaning Bro av m l kd c		pågår till april 2022	Ett kommunalt önskemål finns om att få till förändringar i centrala Bro i linje med det som sägs I ÖP 2010 och som utvecklas i förslag till

	och sd		<p>FÖP Bro. Socialdemokraterna ser en utveckling av stationsområdet som nödvändig men den nu framtagna förstudien saknar väsentliga delar för att kunna utgöra underlag för fortsatt arbete. Komplettering måste göras utifrån såväl ett helhets- som ett framtidsperspektiv.</p> <p>Vi saknar också scenario med lösning söder om järnvägen. Koppling till Trafikverkets kapacitetsutredning, resvanemönster och trafikflöden.</p> <p>Anpassning som möjliggör kommande ev. utbyggnad till 4-spårig järnväg. Hållbara lösningar för fotgängare och cyklister. Beskrivning av ev. tunnel som genomfartslösning.</p> <p>Vi saknas även tydligare beskrivning av likheter och olikheter av scenarierna. De olika scenarierna måste också innefatta konsekvensbeskrivningar utifrån ett boendeperspektiv</p> <p>Socialdemokraterna anser att en utveckling av Bro stationsområdet är nödvändig för att klara dagens och morgondagens behov. Men som all utveckling i kommunen så måste den ske genom en seriös och hållbar process, ej fort med risk att bli fel. Det är i detta läge för tidigt att ta ställning till huvudalternativ.</p>
--	--------	--	--

				<p>Den utveckling som ska ske ska vara rätt och hållbar under väldigt många år. Arbetet ska enligt vår mening ske samlat för helhet och långsiktighet.</p> <p>I november 2019 gav samhällsbyggnadsutskottet uppdrag att bland annat: • Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att genomföra en förstudie med olika utvecklingsscenarier för utveckling och fysisk planering av Bro stationsområde.</p> <p>Arbetet ska bedrivas i samverkan med övriga intressenter i området. Socialdemokraternas förväntningar på förstudien utifrån uppdraget var/är att förstudie ska ta fram förutsättningarna, en översiktbild och belysa kritiska frågor för en stabil grund till fortsatt arbete.</p> <p>Att skjuta på ovan nämnda utredningar och samtidigt ta ställning till ett huvudalternativ är tyvärr inte en väg fram för Bro utvecklings bästa. Vi noterar att minoritetsstyret har hörsammat Socialdemokraternas synpunkter och hänskjuter efterfrågande utredningar och kompletteringar till Handlingsplanen.</p> <p>Vi noterar vidare att minoritetsstyret redan bestämt sig för scenario, Västliga Scenariot, innan vi fått en samlad bild av</p>
--	--	--	--	---

				utvecklingsmöjligheterna.
1	Infartsparkering i Bro/Parkeringshus	Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Lokalisering av infartsparkering Ska samordnas med uppdrag om stationsområde Bro och utveckling Bro Centralal Bro.
1	Stationsområdet Bro			Blir flera planområden
1	Södra Finnsta (Finnsta 1:14 med flera)		. Samråd kv.3 2022	Kommunstyrelsen beslutade i februari 2016 om planuppdrag.Området är i behov av renovering och i samband med en sådan föreslås förtätningar. En viktig förutsättning för en tillkommande bebyggelse är att studera hur en omdaning av Enköpingsvägen kan göras och att beakta möjligheten att skapa en mer varierad bebyggelse samt lokaler för företag och verksamheter i området
1	Tång 2:5	3.3 Granskning - upprätta detaljplan	granskning Q3 2022  I samband med arbetet ska en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras.  Utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden lösas som tex köbildningar vid högtrafik kopplat till Granhammarsvägen lösas.	Icas lager i Brunna och anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde ska integreras.  Planen syftar till att utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA Fastigheter bygger ett e-handelslager.  Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. I planarbetet ligger stort fokus på att anpassa en stor volym till omgivningen både med avseende på påverkan på landskapet och på naturvärden.  Det är också viktigt att studera etableringens effekter för trafiken i Brunna. Positivt

			<p>Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.</p>	<p>planbesked lämnades under hösten 2018 för att möjliggöra att slå ihop två fastigheter som idag delas av allmän väg.</p> <p>Därefter har ett nytt planbesked lämnats under sommaren 2019 med ett delvis ändrat planområde. Arbete med samrådshandlingar.</p> <p>I samband med arbetet ska en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras.</p> <p>”Socialdemokraterna yrkade på Kommunstyrelsens sammanträde i december 2018 på att kommunen ska verka för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde för att avlasta området från en allt tyngre belastning av trafik på Granhammarsvägen samt Granhammarsrondellen, vilket vi fick bifall till.</p> <p>Socialdemokraterna lyfte återigen frågan på samhällsbyggnadsutskottet den 28 aug 2019 i samband med uppdrag om att påbörja planläggning för Örnäs 1:22 mfl. Där efter har det inte hänt något, ingen återrapportering, vi kan ej heller finna detta uppdrag som en naturlig del i uppdraget vilket borde vara självklart.</p> <p>För att kunna anta detaljplanen ser vi</p>
--	--	--	---	--

				<p>nödvändigt att en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde ingår i projektet.</p> <p>Utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden lösas som tex köbildningar vid högtrafik kopplat till Granhammarsvägen lösas.</p> <p>Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.</p>
1	<p>Trädgårdsstaden i Bro östra delen</p> <p>Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1</p>			<p>En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. En fortsatt detaljplaneläggning utifrån de direktiv som redan har arbetats fram sker parallellt med att frågan om hur infartsparkering ska lösas i Bro bearbetas.</p> <p>I den strukturplan som arbetats fram är det ritat cirka 200 bostäder i den västra etappen i en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Marken är i huvudsak kommunalägd.</p> <p>Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1  Detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro etapp 1, vann laga kraft den 13 november 2017.</p> <p>Mellan järnvägen och Sätrabäcken söder om Bro planeras ett område med bostäder med inslag av verksamheter och service. Området omfattar ca 800 nya bostäder, två förskolor</p>

				<p>samt en F- 9 skola och en idrottshall till denna.</p> <p>Projektering och förberedelser inför utbyggnad av området pågår. Under hösten 2019 påbörjades förarbete inför markförstärkning. Förarbetet innefattar omläggning av ledningar och flytt av den befintliga infartsparkeringen. Länsstyrelsen har inkommit med ett negativt besked angående utbyggnaden av Trädgårdsstaden vilket har försenat byggstarten för markförstärkningsentreprenaden. Kommunen har överklagat</p> <p>Läget är komplicerat kopplat till att det finns dom om att ändra ansökan kopplat till Brobäcken. Det gäller Kulverteringen av bäcken N sidan av vattendraget. Frågan är under beredning. När hinder klarats ut har planen en prio 1 och nästa steg tidssätts.</p>
1	Planuppdrag för Kungsängens IP	Upprätta detaljplan		<p>Utveckling av IP</p> <p>Ett stort tryck finns på att ordna plats för olika idrottsändamål.</p> <p>Området runt Kungsängens IP föreslås förtätas för att skapa ett idrottskluster.</p> <p>Även undersöka förutsättningarna för en skola i området.</p>
1	Korsängen (Korsängen 1:21, 1:41 med flera)	Övergripande dialog inför planering.	Kv 3 2022	<p>Inledningsvis behöver vi ta ett helhetsgrepp över utvecklingen av Korsängen i Kungsängen för bostäder, skolor, förskolor, idrottshall, grönytor och grundsärskola, för en hållbar och</p>

	<p>Kungsängens kyrkby 2:95 och 2:9 Ekhammar särskola</p>	<p>Korsängen: Sammanhållet förslag (inte bara "Volvotomten")  Vägval för Ekhammarsskolan  Bearbetar extern värdering</p>	<p>Samråd Kv.3 2022 (Etapp 1)</p>	<p>funktionell planering och kopplingen till gröna dalen.</p> <p>Där efter kan området delas in i etapper och ta fram planförslag - upprätta detaljplan</p> <p>Planen syftar till att ställa om Kungsängens gamla idrottsplats till ett område med bostäder och service på ett sätt som harmonierar med både intilliggande bostäder, Ekhammarskolan och kulturmiljön runt kyrkan. Projektet lämpar sig för markanvisningstävling då marken i huvudsak är kommunägd.</p> <p>Tankarna påbörjades i samband med att Kungsängens nya idrottsplats tog form. Planprogram godkändes och detaljplaneuppdrag gavs av KS i mars 2012.</p> <p>Planområdet omfattar cirka 13 hektar och i planprogrammet gjordes bedömningen att det kunde ge plats för 600–700 bostäder.</p> <p>Ett planuppdrag finns för att skapa möjlighet för att skapa permanenta byggnader för särskola vid Ekhammarskolan. Ekhammarskolan och Grundskolan ska ingå i en första övergripande plan för hela området</p>
--	--	--	-----------------------------------	--



				<p>samt dess koppling till gröna dalen.</p> <p>Sammanhållet förslag (inte bara "Volvotomten") Vägval för Ekhammarskolan Bearbetar extern värdering</p> <p>Inom ramen för detta arbete studeras också möjligheten till att ordna en infartsparkering söder om Enköpingsvägen.</p>
	Infartsparkering vid pendeltåget i Kungsängen			Kompletterande infartsparkering vid pendeltåget i form av markparkeringar och/eller parkeringshus i centrala Kungsängen (TN har lagt ett utredningsuppdrag 20170612)
1	Vattentornsparken (del av Kungsängens kyrkby 4:269)	Plandirektiv kv. 2 2022	Medborgardialog kv. 1 2022	<p>Helhetsgrepp i området för en hållbar, trivsamt och funktionell planering. Tillgängliggöra naturmarken runt vattentornet. I ett första steg inleda arbetet med medborgardialog.</p> <p>Ett planuppdrag har getts för att studera möjligheten att förtäta med låg bostadsbebyggelse längst Bergvägen, blandad upplåtelseform, i det grönområde som omger det gamla vattentornet i Kungsängen.</p> <p>I nästa steg måste ett plandirektiv formuleras. Diskussion om upplägg förs med Upplands-Brohus.</p>
1	Ekhammar 4:507 (Kasmo)	Samråd Kv. 3 2021		Närmast E18 i Kasmo industriområde finns en tomt med gällande plan för industri. En ansökan finns om att ändra planen så att möjlighet ges att uppföra en byggnad för ett gym.

				<p>Anläggning kompletterar Kungsängens IP på ett naturligt sätt.</p> <p>Arbete pågår med att ta fram samrådshandlingar.</p> <p>Uppdraget bör kompletteras med verksamhetslokaler och parkeringshus samt se över möjligheten att erbjuda fler bostad i området-för att öka tryggheten i området.</p> <p>Finns möjligheter att integrera en skola?</p> <p>Nästa steg blir att ta fram underlag inför ett kommande samråd.</p>
1	Nygård 2:14 med flera	Förslag detaljplan Kv 4 2021		<p>Ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra högre byggnader samt mer flexibel användning av marken för industri och logistik i Nygårds industriområde. Ett beslut om att skriva om plandirektivet gavs under hösten 2020.</p> <p>Enligt uppgift från M L C Kd å SBU Beredning 7/4 21 ”Planuppdraget återremitterat. Samtal om vägen framåt pågår. Är ej genomförda, avslutade.</p> <p>Samtal förs för att finna väg framåt. Vad ser vi inom gällande plan.</p>

				Utgångspunkten är den dialog som fördes med samtliga gruppleddare. M L Kd och C återkommer när det finns något att säga i frågan.”
1	Eriksberg-Raskeboda			<p>Ett planbesked är förmedlat under våren 2018. En önskan finns från ett antal fastighetsägare i området för att möjliggöra avstyckningar i området. Området är tänkt att anslutas till det kommunala VA-nätet. Uppdrag om att redovisa tidplan i april 2020 lades i januari 2020.</p> <p>Ett planuppdrag gavs under hösten 2020. Planarbetet är i uppstartsskede.</p> <p>Politiska besked saknas. Dialogmöte 20/8 21.</p>
1	Ullevi gamla tomt. Del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38, med flera		Samråd Kv. 3 2022	<p>Detaljplanen omfattar mark för verksamheter. Inriktningen är att möjliggöra för mindre verksamhetstomter. Marken är kommunägd.</p>
1	Viktor Jonsson-huset, Bro prästgård 6:29		Samråd, kv. 3 2022	<p>Planen syftar till att möjliggöra renovering och en förtätning med nya bostäder i 3-4 våningar runt det s.k. Viktor Jonsson-huset i Bro. Ett planuppdrag gavs under sommaren 2019.</p> <p>Diskussioner pågår avseende utformning av tillkommande bebyggelse.</p>
1	Rankhus etapp 1	3.3 Granskning - upprätta detaljplan	KV 3 2022	<p>Bostäder norra Kungsängen Ett planprogram för Rankhusområdet godkändes redan 2009. Inriktningen har ändrats en del, bland annat avseende antalet bostäder, men huvuddragen ligger fast. Denna etapp är den första av sju</p>

				<p>planerade och planen omfattar cirka 2400 bostäder.</p> <p>Arbete pågår med ett förslag som är närmare programförslaget avseende antalet bostäder.</p> <p>Samråd genomfördes under våren 2018. Dialog sker med Trafikverket och Länsstyrelsen för att diskutera hur en kommande utbyggnad ska kunna ske utan att påverka E18 negativt.</p>
1	Säbyholm	3.3 Granskning - upprätta detaljplan	antagande Q2 2022	<p>Bostäder Säbyholm</p> <p>Planen syftar till att möjliggöra cirka 100 bostäder med anpassning till den kulturhistoriska miljön runt Säbyholm.</p> <p>De byggnader som tidigare användes till internatskola har redan ställts om till bostäder. Området omfattar även viss verksamhet och service i form av förskola och skola.</p> <p>Planarbetet inleddes 2013 med ett planprogram och ett samråd genomfördes under hösten 2018.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring antalet lägenheter i planen.</p> <p>Politiskt besked saknas</p>
1	Ålsta-Aspvik-Ensta		Q2 innan sommaren alt Q3 2022	<p>Området är ett förtätnings- och omvandlingsområde.</p> <p><b>Viktigt att följa Föp 2016.</b></p> <p>Max 25 -30 fastigheter, Värna klass 3 och 4</p>

				mark. Tomtstolekar 1200-1500 kvm Viktigt att utreda vägfrågor.
1	Klövberga (Bro-Önsta 2:10 och del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)	Granskning		Detaljplanen omfattar mark för verksamheter och ev. kompletterande handel/service. Synergieffekter med E.ONs planerade kraftvärmeverk söks.  Dialog har förts med Trafikverket angående anslutning till väg 840
1	Komvuxhuset i Kungsängen	Dialog och uppstart kv 3 2022		Intresse finns för att utveckla byggnaden och i tidiga diskussioner påpekas att platsen bättre skulle kunna koppla till Kungsängens centrum.
2A	Täppan			Planen syftar till att möjliggöra för en förtätning med 3–4 våningshus mittemot Härneviskolan i Bro.  På platsen finns i dagsläget ett växthus som inte längre är bruk samt intilliggande villor för cirka 90–120 bostäder mittemot Härneviskolan i Bro. Området är cirka en hektar. Inriktningen i det vidare arbetet måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för Bro station. För att komma vidare i planarbetet måste arbetet med att ta fram

				”Utvecklingsprogram för Bro stationsområde” inväntas.
2A	Ekhammars gård, (Ekhammar 4:211, 4:269)			<p>Planen syftar till att ge möjlighet för markbostäder i området runt Ekhammars gård i närheten av Kungsängens kyrka. Ett program var ute för samråd under våren 2017. Resultatet av detta ska bearbetas för att sedan ligga till underlag för den kommande detaljplanen.</p> <p>Kommunen äger mark som avses att föras över till grannfastigheten för att bättre möjliggöra utveckling av området.</p> <p>Detta är cirka 3 hektar stort och omfattar cirka 50 bostäder. Arbete pågår med samrådshandlingar. Ett markanvisningsavtal kopplat till planen har löpt ut.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring en förnyelse av ett markanvisningsavtal.</p>
2B	Planändring för gruppboende, Finnsta 2:25		Samråd Kv. 1-2 2020	En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Ekhammar 4:405 och		Q3 2022	En ändring av användningen krävs för att

	4:269, (PärLAN)			möjliggöra för befintlig förskoleverksamhet. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Klövängen			Planen syftar till att undersöka möjligheten att bygga bostäder vid handelsplatsen vid trafikplats Bro.  Kan gå vidare till granskning om hållbar dagvattenlösning presenteras.
2B	Ändring av detaljplan för Sågbacken och Verkarviken (Byggnadsplan för fritidsområde Björknäs, 5601-F och 6302-F)			En planändring föreslås för att tillåta större byggrätter
2B	Öster om Kockbacka (Härnevi 29:1 m.fl)			Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Ett större område har undersökts i en förstudie och planen bör utökas till att omfatta mer än bara en fastighet.  Planarbetet är i ett uppstartsskede.
2B	Ändring av detaljplan i Kyrkbytorp (Byggnadsplan 3 för del av Håbo-Tibble)			En planändring föreslås för att ge likadana förutsättningar i en gällande plan där olika fastigheter har olika reglering av byggrätter. En viktig förutsättning för att en plan ska kunna antas är att en dialog förs med försvaret.
2B	Kungsängens-Tibble 11:1			En ansökan om planbesked har lämnats in för att utveckla fastigheten Kungsängens-Tibble 11:1 (söder om Enköpingsvägen, väster om

				Granhammarsvägen) för verksamhetsändamål.
2B	Ådö skog, Ådö 1:92–93 och Ådö Stora Lugnet med flera			<p>Länsstyrelsen har förelagt kommunen att dra ut kommunalt VA till Ådöhalvön för att höja vattenkvalitén i Mälaren. Som ett resultat av detta har ett planarbete påbörjats för att ge nya förutsättningar för ett område som i dagsläget dels är planerat för fritidshusbebyggelse och dels är oplanerat.</p> <p>Ett tidigare planarbete som omfattade hela området har avslutats och nya planuppdrag för tre separata planer finns sedan 2018. Planerna syftar till att ge möjlighet till större byggrätter samt att reglera förutsättningarna för avstyckningar i området.</p>
1	Bro Torg			
1	Utveckling längs Köpmanvägen			
2A	Enköpingsvägen öster om Bro Torg			
2A	Enköpingsvägen väster om Bro Torg			
2B	Örnäsområdet		Samråd Kv. 1 2022	<p>Ett program finns för Örnäsområdet som pekar ut områden både för bostäder och verksamheter.</p> <p>Programmet omfattar cirka 200 lägenheter i ett område som totalt är 76 hektar. I ett tidigt</p>



				skissarbete har verksamhetsdelen minskats och bostadsdelen ökats.
2B	Jursta 3:5 och 3:6			Planuppdrag gavs i mars 2021 för att göra mindre förändringar i gällande detaljplan (Jurstagård).  Ansökan gäller möjlighet att kunna stycka något mindre tomter och att ge möjlighet till tvåvåningsbebyggelse.
3	Trädgårdsstaden, västra delen			En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. I samband med den planläggningen togs en strukturplan fram för den västra delen. Nästa etapp att arbetas vidare är den östra delen av området.
3	Klöv och Lilla Ullevi 1:23			En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns
2B	PärLAN	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Tillfälligt bygglov för förskola
2B	Ullevi gamla tomt	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Verksamheter, kommunal mark
2B	Gruppboende Finnsta 2:25	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Tillfälligt bygglov för gruppboende
3	Norra Stäksön			Ett förslag till planprogram var ute under sommaren 2015. Då frågan om omfattningen av strandskyddet fortfarande är olöst har planarbetet stannat upp. Under tiden har ändå planprogrammet reviderats och ett förslag finns för godkännande. Ett reviderat planprogram godkändes av SBU i december 2020.
3	Lennartsnäs 2:2			Planen syftar till att undersöka möjligheten till bostadsbebyggelse vid Lennartsnäs slott.

3	Brunna industriomr, Viby 19:9 och 19:12 med flera (Arken mm)			<p>En ändring av användningen i detaljplanen krävs för att ge möjlighet för Församlingen Arken att bedriva sin verksamhet i befintliga lokaler.</p> <p>I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov. Närheten tillriskverksamheter är en komplikation i planarbetet.</p>
3	Klockaren och Härneviage (delar av Brogård 1:88)			<p>Planuppdrag gavs under våren för en utökad bostadsbebyggelse i närheten av Bro Hofs golfbana.</p> <p>Denna bebyggelse bör anknyta dels till utbyggnaden av Tegelhagen, dels till Bro IP.</p> <p>Ett förslag till program återremitterades av SBU med medskicket att ta bort inslaget av flerbostadshus i Härneviage.</p>
3	Lennartsnäs 2:9			<p>En diskussion förs kring utveckling av bostäder kopplat till marken som tidigare har hört till Lennartsnäs slott. En bostadsbebyggelse skulle kunna komplettera den jordbruksverksamhet som finns.</p>
3	Planändring Norrboda-Brunna handelsområde			<p>Planen har behov av en översyn för att se över placeringen av skolan, och andra verksamhetslokaler.</p> <p>Markägaren önskar se en förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och</p>

			<p>en komplettering av handelsområdet med fler och mindre butiker och fler bostäder nås kring genomförandet av planen.</p> <p>Socialdemokraterna är positiva till handel och bostäder i området men anser att detta är en direkt olämplig plats för verksamheter som förskola, skola.</p> <p>För att fylla behovet av skolplatser är Socialdemokraternas uppfattning att dessa verksamhetslokaler ska anläggas närmre Kungsängens IP.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag i oktober 2016 och tog under hösten 2019 beslut om samråd. En komplikation i planarbetet är att planen fortfarande har en pågående genomförandetid.</p> <p>Gransning kv 4 2021</p>
3	Trumpetartorp		<p>Socialdemokraterna förordar att etablering av tankställe och snabbmatsrestaurang förläggs i område vid avfarten till E18 i Bro.</p> <p>Planen syftar till att ge möjlighet till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid trafikplats Kockbacka.</p> <p>Ett samrådsförslag var ute under sommaren 2019. En viktig fråga att arbeta vidare med är upphävande av strandskydd.</p>

				Planen antogs hösten 2020 men är överklagad.
3	Norrboda-Brunna	Planändring		<p>Planen har behov av en översyn för att se över placeringen av skolan, och andra verksamhetslokaler. Markägaren önskar se en förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och en komplettering av handelsområdet med fler och mindre butiker och fler bostäder.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring genomförandet av planen. Socialdemokraterna är positiva till handel och bostäder i området men anser att detta är en direkt olämplig plats för verksamheter som förskola, skola.</p> <p>För att fylla behovet av skolplatser är Socialdemokraternas uppfattning att dessa verksamhetslokaler ska anläggas närmre Kungsängens IP.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag i oktober 2016 och tog under hösten 2019 beslut om samråd. En komplikation i planarbetet är att planen fortfarande har en pågående genomförandetid. Arbetet pågår med att revidera förslaget inför granskning.</p>

3	Fördelningsstationen i Bro	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Hanteras med bygglov
Ö	Tibbleängen	3.5 Överklagad - upprätta detaljplan		
Ö	Svartviks strand	3.5 Överklagad - upprätta detaljplan		
A	Viby			
GFP	Blommans förskola			
GFP	Granhammarsvägen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Kockbacka finplanering	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Lillsjö badväg	4.4 Avsluta - genomföra utbyggnad		
GFP	Lillsjöbadet	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Ringvägen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Tegelhagen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Tunnlar Petterbergsvägen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GN	Trädgårdsstaden	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
F				
PB	Högbytorp	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
PB	Näshagen	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
PB	Kretsloppscentral	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
PB	Tibble torg	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
PB	Storhagen	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
PB	Tibble-Önsta 4:40	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		