



Plats och tid	Digitalt via teams, 2022-02-02 09:00- 09:43	
Ajournering	09:13-09:25	
Beslutande	Ledamöter Jan Stefanson, ordförande (KD) Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) Christina Brofalk (C) Sven-Inge Nylund (S) Katarina Olofsson (SD)	Tjänstgörande ersättare Annika Falk (S) Närvarande ersättare Anders Åkerlind (M) Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Erik Karlsson (V) Conny Timan (S) Marcus Sköld (M) Bo Nersing (SD)
Övriga deltagare	Sara Wiesner, Sekreterare Thomas Lenell, Samhällsbyggnadschef Emma Åhlstedt, Utredare Jonas Uebel, Avdelningschef Johanna Forsberg Malmsten, Översiktsplanerare Helena Austrell- Politisk sekreterare Socialdemokraterna Mattias Peterson- Politisk sekreterare Centerpartiet	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2022-02-02 kl. 10:00	Paragrafer §§ 1 - 6
Underskrifter Sekreterare Sara Wiesner Ordförande Jan Stefanson (KD) Justerare Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum: 2022-02-02
Datum för anslags uppsättande: 2022-02-02 Datum för anslags nedtagande: 2022-02-23

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sara Wiesner



Innehållsförteckning

§ 1	Antagande av fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro	3
§ 2	Yttrande på samråd avseende planerad ny kraftledning mellan Bålsta och Bro, Vattenfall	7
§ 3	Aktualisering av planprioritering kvartal 1, 2022	9
§ 4	Rapporter	12
§ 5	Delegationsbeslut	13
§ 6	Anmälningar	14



§ 1 Antagande av fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro

Dnr KS 18/0015

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att anta förslag till fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro 2040 i enlighet med 3 kap. 9 § Plan- och bygglagen (2010:900), med följande ändringar:

1. Området mellan tätortsgränsen, Bro Mälarstad, Bro kyrka och golfbanan anges som utredningsområde. Syftet är att säkerställa en lämplig användning av områdena söder om Ginnlögs väg genom att klarlägga det kommunala intresset för kulturmiljö i området, dess betydelse i övrigt för Bro samhälle vad gäller t ex ekosystemtjänster samt eventuella önskemål om framtida tillkommande bebyggelse.
2. Den nya vägen mellan Brunna och Kockbacka trafikplats, som redovisas i kartorna på sid 7 och sid 19 i FÖP ändras från ”Utredningsförslag strategisk koppling, ny väg” till ”Strategisk koppling, ny väg”.
3. Kommunen vill öka möjligheterna att ta sig fram till fots och på cykel, och FÖP Bro pekar ut ett antal gång- och cykelstråk som ska stärkas. Tillgång till gång och cykelvägar behöver även säkerställas från början vid utbyggnad av nya bebyggelseområden för att skapa hållbara resvanor. Befintliga stråk såsom Brogårdsallén är viktiga att bevara och underhålla.
4. Utredningsuppdraget avseende en ny vägkoppling mellan Håtunavägen och Kockbacka genom Råbyområdet ska ej genomföras. Förbindelsen tas bort i kartorna på sid 7 och sid 19 i FÖP.
5. Följande text på sid 20 kompletteras ”För att bygga vidare på detta uttryck bör även delar av Ginnlögs väg och Rösaringsvägen förändras från landsväg till mer av ett gaturum i takt med att samhället växer vidare ned mot Mälaren” Tillägg: ”En ny förbifart vid Tegelhagen ska utredas.” Förbindelsen läggs till i kartorna på sid 7 och sid 19 i FÖP.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Förslaget till fördjupad översiktsplan för Bro är en del av kommunens strategi för att uppnå en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar utveckling. Den fördjupade översiktsplanen har särskild fokus på de tre hållbarhetsaspekterna och på de övriga temana som är barnperspektiv, ett förändrat klimat samt trafikens brister och behov.



FÖP Bro 2040 tar ett helhetsgrepp om utvecklingen i tätorten och förtydligar förutsättningarna och inriktningen på den fysiska planeringen i Bro på lång sikt. Planen visar kommunens mark- och vattenanvändning fram till 2040 med utblick mot 2050. FÖP Bro ska underlätta för kommande processer som detaljplanering, bygglovsfrågor och annan tillståndsprövning. Den ska vara vägledande för exploatörer och andra som har ett intresse av att delta i kommunens utveckling. Planen ska också ge stöd för kommunens egna prioriteringar i arbetet för ett mer ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbart samhälle.

Planförslaget som helhet består av tre delar: plandokument, hållbarhetskonnekvensbeskrivning och planeringsförutsättningar. Hållbarhetskonnekvensbeskrivningen utgör också en miljökonsekvensbeskrivning för planer och program enligt bestämmelserna i Miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 22 december 2021.
- Förslag till fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro 2040, den 20 december 2021.
- Planeringsförutsättningar FÖP Bro 2040, den 20 december 2021.
- Särskilt utlåtande FÖP Bro 2040, den 20 december 2021.
- Hållbarhetskonnekvensbeskrivning FÖP Bro 2040, den 20 december 2021.
- Samrådsredogörelse för plansamråd, den 6 maj 2021.
- Kommunstyrelsens planuppdrag om fördjupad översiktsplan för Bro, den 31 januari 2018 § 2.
- Upplands-Bro kommuns översiktsplan ÖP 2010, antagen i december 2011 och aktualitetsförklarad i mars 2018, samt FÖP 2016 Landsbygdsplan, antagen i juni 2017.
- Förstudie Kvista, Upplands-Bro kommun, 2021.
- Förstudie Bro station, Spacescape i samarbete med Upplands-Bro kommun, 2021.
- Förstudie utveckling av Bro centrum, Codesign i samarbete med Upplands-Bro kommun, 2019 inklusive Handelsutredning Bro centrum, WSP, 2019 samt Analys av bostadsmarknaden i centrala Bro, WSP, 2019.
- Bro kulturmiljöer, WSP, 2019.



- Förstudie Öster om Kockbacka, Ekologigruppen i samarbete med Upplands-Bro kommun, 2019.
- Trafiknätsanalys Bro, ÅF Infrastructure AB, 2019.
- PM – Jordbruksmark i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2021.
- PM – Ekosystemtjänster i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Planera för social hållbarhet i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Boendetäthet och nåbarhet i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Trafiknätsanalyser i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- Ett hållbart Upplands-Bro – kommunen som ger plats. Kommunens vision.
- RUF5 2050 – Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, 2018.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att anta förslag till fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro 2040 i enlighet med 3 kap. 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning på följande förslag till beslut:

”Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att anta förslag till fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro 2040 i enlighet med 3 kap. 9 § Plan- och bygglagen (2010:900), med följande ändringar

1. Området mellan tätortsgränsen, Bro Mälarstad, Bro kyrka och golfbanan anges som utredningsområde. Syftet är att säkerställa en lämplig användning av områdena söder om Ginnlögs väg genom att klarlägga det kommunala intresset för kulturmiljö i området, dess betydelse i övrigt för Bro samhälle vad gäller t ex ekosystemtjänster samt eventuella önskemål om framtida tillkommande bebyggelse.
2. Den nya vägen mellan Brunna och Kockbacka trafikplats, som redovisas i kartorna på sid 7 och sid 19 i FÖP ändras från



”Utredningsförslag strategisk koppling, ny väg” till ”Strategisk koppling, ny väg”.

3. Kommunen vill öka möjligheterna att ta sig fram till fots och på cykel, och FÖP Bro pekar ut ett antal gång- och cykelstråk som ska stärkas. Tillgång till gång[1] och cykelvägar behöver även säkerställas från början vid utbyggnad av nya bebyggelseområden för att skapa hållbara resvanor. Befintliga stråk såsom Brogårdsallén är viktiga att bevara och underhålla.
4. Utredningsuppdraget avseende en ny vägkoppling mellan Håtunavägen och Kockbacka genom Råbyområdet ska ej genomföras. Förbindelsen tas bort i kartorna på sid 7 och sid 19 i FÖP.
5. Följande text på sid 20 kompletteras ”För att bygga vidare på detta uttryck bör även delar av Ginnlögs väg och Rösaringsvägen förändras från landsväg till mer av ett gaturum i takt med att samhället växer vidare ned mot Mälaren” Tillägg: ”En ny förbifart vid Tegelhagen ska utredas.” Förbindelsen läggs till i kartorna på sid 7 och sid 19 i FÖP.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Alliansens förslag till beslut.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till Alliansens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, Alliansens förslag, och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadschef



§ 2 Yttrande på samråd avseende planerad ny kraftledning mellan Bålsta och Bro, Vattenfall

Dnr KS 21/0669

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Att anta Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämna det till Vattenfall.
2. Att paragrafen justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Vattenfall arbetar med att stärka elnätet i Stockholmsregionen och att trygga elförsörjningen lokalt. Som ett led i detta arbete planeras en ny 130 kV kraftledning mellan Bålsta och Bro. Med anledning av detta bjuder Vattenfall in till undersökningssamråd. I samrådsförslaget presenteras tre alternativa sträckningar där två går utmed E18 och det tredje dras norrut genom Håbo Häradsallmännings mark, norr om Högbytorp och därefter korsar väg 269 för att vika av söderut.

Sammanfattning av Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande på undersökningssamrådet

I Vattenfalls genomgång av konsekvenser görs bedömningen att de två alternativ som går längs E18 innebär minst negativ påverkan.

Samhällsbyggnadskontoret delar den bedömningen.

Av de två alternativen förordrar kommunen det norra alternativet (stråk B) då det sydliga alternativet riskerar att påverka det planerade verksamhetsområdet vid Bro trafikplats (Klövberga). Om Vattenfall ändå vill gå vidare med stråk C får det inte leda till några negativa konsekvenser för kommande etableringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 december 2021
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande på samråd avseende planerad ny kraftledning mellan Bålsta och Bro, Vattenfall, den 17 januari 2021
- Vattenfall Eldistributions underlag för utredningssamråd avseende kraftledningar Bålsta - Bro, den 9 december 2021



- Upplands-Bro kommuns översiktsplan ÖP 2010, antagen i december 2011 och aktualitetsförklarad i mars 2018
- Upplands-Bro kommuns Fördjupade översiktsplan FÖP 2016 Landsbygdsplan, antagen i juni 2017

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Att anta Samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och överlämna det till Vattenfall.
2. Att paragrafen justeras omedelbart.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Rejlers Sverige AB: samrad@rejlers.se (efter beslut i Kommunstyrelsen)



§ 3 Aktualisering av planprioritering kvartal 1, 2022

Dnr KS 20/0346

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under våren 2022 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Enheten för Samhällsutvecklingsprojekt på Samhällsbyggnadskontoret har ett stort antal ärenden att hantera. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Det är angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service. Det finns för närvarande 67 detaljplaneprojekt inklusive de delområden som pekats ut i omdaning Bro. Det finns inte tillräckligt med resurser på Samhällsbyggnadskontoret för att arbeta med samtliga ärenden samtidigt.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

För att tydliggöra hur många projekt som det för närvarande finns kapacitet för har prioriteringslistan ändrats, så att det tydligt framgår vilka projekt som är aktiva, köar eller är vilande.

Prioriteringsnivåer

Principerna för prioritering föreslås ändras för att det ska bli tydligare vilka projekt som är aktiva och vilka projekt det finns resurser att arbeta med. Syftet är också att det ska vara tydligt vilka projekt som påbörjas härnäst när föregående projekt avslutas.

Nivåerna för prioritering av detaljplaner är:

Prioritet 1: Högsta prioritet och de projekt som kontorets resurser främst ska koncentreras till. Här finns det möjlighet att använda mer resurser för att hålla en högre hastighet och undvika att projektet står still.



Prioritet 2A: Planer som är prioriterade att arbeta med när det finns tid i högre prioriterade projekt. De planer som ligger ovanför det röda strecket handläggs aktivt. Övriga planer står i kö för att påbörjas. Projekten ligger i fallande prioriteringsordning, dvs det projekt som ligger direkt under den röda linjen är det projekt som lyfts upp närmast när resurser finns tillgängliga.

Prioritet 2B: Planer av enklare karaktär där det inte finns någon exploatör, frimärksplaner samt enklare ändringar av detaljplaner. Planer som är mindre tidskritiska och mindre resurskrävande. Dessa planer arbetas endast med när det finns resurser och mindre pauser i högre prioriterade projekt.

Prioritet 3: Vilande planer som inte arbetas med. Dessa planer har antingen ett begränsat allmänvärde och får stå tillbaka vid tillfällena av resursbrist. De kan också av olika anledningar vila i väntan på besked utan vilka arbetet inte kan komma vidare.

Prioritet 4: Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas.

Planbesked: Sist i planprioriteringen redovisas en lista över inkomna förfrågningar eller diskussioner som kan leda till kommande uppdrag.

I prioriteringslistan har en röd linje införts för att tydliggöra hur många projekt som kontoret kan arbeta med samtidigt. Linjen kan komma att flyttas beroende på tillgängliga resurser. Projekten ligger i fallande prioriteringsordning, dvs det projekt som ligger direkt under den röda linjen är det projekt som lyfts upp närmast när resurser finns tillgängliga.

Principer för prioritering

Samhällsbyggnadskontorets utgångspunkt vid förslag till prioritering är att fokusera på de påbörjade projekt med bäst möjlighet att slutföras. De projekt som kommit längst föreslås prioriteras högst.

De projekt som föreslås prioriteras högst är de som bedöms ge möjlighet att utveckla tätorterna och näringslivet samt ge förutsättningar för satsningar i offentlig service.

Kontoret föreslår att stora förflyttningar av prioritering generellt ska undvikas då det påverkar projekten negativt. Projekt som stannar upp riskerar problem i uppstarten dels på grund av byte av projektledare, men även på grund av förändringar i lagstiftning, praxis och ändrade förutsättningar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse
- Samhällsbyggnadskontorets förslag till planprioritering den 13 januari 2022



- Riktlinjer för planprioritering och planprocessen för detaljplaner i Upplands-Bro Kommun, Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott § 53, den 28 oktober 2020

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under våren 2022 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraterna räkning att Socialdemokraternas eget förslag till planprioritering (bilaga) antas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Socialdemokraternas förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadschef



§ 4 Rapporter

Samhällsbyggnadschefens rapporter:

- Personalläget.
- Status uppdrag/ uppföljning.
- Övrig information.



§ 5 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut.



§ 6 Anmälningar

1. Tekniska nämnden beslut § 102 Yttrande över åtgärdsprogram för Broviken

Dnr KS 20/0113



BILAGA

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsutskottet 2022

2 februari

Ärende 3

Aktualisering av planprioritering



Projekten i planprioriteringen är klassificerade enligt följande:

Färgerna i planprioriteringen – Bortse ifrån dem förutom, röd och svart linje:

Röd linje: Högprioriterade. Projekten ligger i fallande prioriteringsordning, dvs det projekt som ligger direkt under den röda linjen är det projekt som lyfts upp närmast när resurser finns tillgängliga.

Svart linje: Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas.

Prioritet 1: Högsta prioritet och de projekt som kontorets resurser främst ska koncentreras till. Dessa planer ger möjlighet att utveckla tätorterna och näringslivet. De ger också förutsättningar för satsningar i offentlig service. Det har också varit en viktig förutsättning att ge högsta prioritet åt planer som förväntas vara möjliga att genomföra under nuvarande mandatperiod. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

Prioritet 2A: Även dessa planer är angelägna och ska handläggas aktivt men med en möjlighet att anpassa handläggning utifrån tillgängligaresurser. Har bemanning och medverkan från plan och exploateringsavdelningen.

Prioritet 2B: Dessa planer handläggs också aktivt men är oftast av en mer administrativ karaktär som gör att de varken är lika tidskritiska eller lika resurskrävande som de planer som har högre prioritet. Handläggande i mån av tid.

Prioritet 3: Dessa planer handläggs inte aktivt då förutsättningarna ändrats och de antingen behöver omformuleras eller avslutas.

Ö: Antagen/Överklagad-Planen antagen men antingen har överklaganstiden ej gått ut eller så är planen överklagad.

GFP: Genomförandeprojekt-Laga kraft vunnena planer som genomförs

PB: Planbesked

Prio	Projektnamn/Uppdrag	Fas/Processteg	Nästa beslut	Kommentar
1	Kockbacka Gärd Ny skola i Bro (Härnevi 8:10) Kockbacka gärd Campus Kockbacka	3.3 Granskning - upprätta detaljplan	antagande mars 2022	<p>Det är viktigt att stor hänsyn och dialog för s med facknämnden inför kommande byggnation.</p> <p>Ett viktigt dokument är behovsanalysen som utbildningsnämnd genomför. UN fick uppdrag 25/8 2020 att skyndsamt arbeta fram.</p> <p>Socialdemokraterna är positiva till ny/nya skolmiljöer i Bro men det saknas en helhet. Socialdemokraterna vill bygga framtidens skola baserat på behov och fakta. Socialdemokraterna anser att vi först ska utreda behov och olika alternativ och sedan fatta beslut om skolans storlek.</p> <p>För barn och ungdomar är utbildning en av de enskilt viktigaste faktorerna för en god framtid. Rätt utformad och med en god ledning och styrning skulle en ny skola i Bro kunna ge mycket goda möjligheter för barnens lärande</p>

				<p>och utveckling. Framtida beslut om skolans storlek kopplat till behov måste fattas i samråd med utbildningsnämnden.</p> <p>Den 25 augusti 2020 lämnades en rapport till utbildningsnämnden ” Ny skola i Bro Lärcentrum utanför centrum 2020-06- 24” i samband med den rapporten fick utbildningskontoret uppdrag att fortsätta utreda behovet av framtida skolstruktur i Bro. En utredning som bör ligga till grund för framtidens skola i Bro.</p> <p>Platsen direkt söder om Finnstarondellen är en utpekad plats, i dagsläget är det oklart om det finns fler. Behovet av elevplatser, skolväg, konsekvenser för övriga skolor i Bro mm.</p> <p>Tillsammans med den omgivande kommunala marken skulle platsen kunna utvecklas både för utbildningsändamål och med en stärkt koppling till Bro IP.</p> <p>Planen var ute på samråd under våren 2021.Granskning hösten 2021.</p>
1	Centrala bro	2.2 Samråd - upprätta planprogram	godkännande mars 2022	Ersätts inte, handläggs i huvudsak av Omdaning Bro
1	Förstudie Utveckling/omdaning Bro		pågår till april 2022	Ett kommunalt önskemål finns om att få till förändringar i centrala Bro i linje med det som sägs I ÖP 2010 och som utvecklas i förslag till FÖP Bro.

				<p>Socialdemokraterna ser en utveckling av stationsområdet som nödvändig men den nu framtagna förstudien saknar väsentliga delar för att kunna utgöra underlag för fortsatt arbete. Komplettering måste göras utifrån såväl ett helhets- som ett framtidsperspektiv.</p> <p>Vi saknar också scenario med lösning söder om järnvägen. Koppling till Trafikverkets kapacitetsutredning, resvanemönster och trafikflöden.</p> <p>Anpassning som möjliggör kommande ev. utbyggnad till 4-spårig järnväg. Hållbara lösningar för fotgängare och cyklister. Beskrivning av ev. tunnel som genomfartslösning.</p> <p>Vi saknas även tydligare beskrivning av likheter och olikheter av scenarierna. De olika scenarierna måste också innefatta konsekvensbeskrivningar utifrån ett boendeperspektiv</p> <p>Socialdemokraterna anser att en utveckling av Bro stationsområdet är nödvändig för att klara dagens och morgondagens behov. Men som all utveckling i kommunen så måste den ske genom en seriös och hållbar process, ej fort med risk att bli fel. Det är i detta läge för tidigt att ta ställning till huvudalternativ.</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Den utveckling som ska ske ska vara rätt och hållbar under väldigt många år. Arbetet ska enligt vår mening ske samlat för helhet och långsiktighet.</p> <p>I november 2019 gav samhällsbyggnadsutskottet uppdrag att bland annat: • Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att genomföra en förstudie med olika utvecklingsscenarier för utveckling och fysisk planering av Bro stationsområde.</p> <p>Arbetet ska bedrivas i samverkan med övriga intressenter i området. Socialdemokraternas förväntningar på förstudien utifrån uppdraget var/är att förstudie ska ta fram förutsättningarna, en översiktbild och belysa kritiska frågor för en stabil grund till fortsatt arbete.</p> <p>Att skjuta på ovan nämnda utredningar och samtidigt ta ställning till ett huvudalternativ är tyvärr inte en väg fram för Bro utvecklings bästa. Vi noterar att minoritetsstyret har hört sammat Socialdemokraternas synpunkter och hänskjuter efterfrågande utredningar och kompletteringar till Handlingsplanen.</p> <p>Vi noterar vidare att minoritetsstyret redan bestämt sig för scenario, Västliga Scenariot, innan vi fått en samlad bild av utvecklingsmöjligheterna.</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	Infartsparkering i Bro	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Lokalisering av infartsparkering
1	Stationsområdet Bro			Blir flera planområden
1	Södra Finnsta (Finnsta 1:14 med flera)		Samråd kv.3 2022	Kommunstyrelsen beslutade i februari 2016 om planuppdrag. Området är i behov av renovering och i samband med en sådan föreslås förtätningar. En viktig förutsättning för en tillkommande bebyggelse är att studera hur en omdaning av Enköpingsvägen kan göras och att beakta möjligheten att skapa en mer varierad bebyggelse samt lokaler för företag och verksamheter i området
1	Tång 2:5	3.3 Granskning - upprätta detaljplan	granskning Q3 2022 I samband med arbetet ska en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras. Utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden lösas som tex köbildningar vid högtrafik kopplat till Granhammarsvägen lösas. Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver	Icas lager i Brunna och anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde ska integreras. Planen syftar till att utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA Fastigheter bygger ett e-handelslager. Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. I planarbetet ligger stort fokus på att anpassa en stor volym till omgivningen både med avseende på påverkan på landskapet och på naturvärden. Det är också viktigt att studera etableringens effekter för trafiken i Brunna. Positivt planbesked lämnades under hösten 2018 för att möjliggöra att slå ihop två fastigheter som idag delas av allmän väg.

			<p>förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.</p>	<p>Därefter har ett nytt planbesked lämnats under sommaren 2019 med ett delvis ändrat planområde. Arbete med samrådshandlingar.</p> <p>I samband med arbetet ska en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras.</p> <p>”Socialdemokraterna yrkade på Kommunstyrelsens sammanträde i december 2018 på att kommunen ska verka för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde för att avlasta området från en allt tyngre belastning av trafik på Granhammarsvägen samt Granhammarsrondellen, vilket vi fick bifall till.</p> <p>Socialdemokraterna lyfte återigen frågan på samhällsbyggnadsutskottet den 28 aug 2019 i samband med uppdrag om att påbörja planläggning för Örnäs 1:22 mfl. Där efter har det inte hänt något, ingen återrapportering, vi kan ej heller finna detta uppdrag som en naturlig del i uppdraget vilket borde vara självklart.</p> <p>För att kunna anta detaljplanen ser vi nödvändigt att en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde ingår i projektet.</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>Utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden lösas som tex köbildningar vid högrafik kopplat till Granhammarsvägen lösas.</p> <p>Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.</p>
1	<p>Trädgårdsstaden i Bro östra delen</p> <p>Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1</p>			<p>En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. En fortsatt detaljplaneläggning utifrån de direktiv som redan har arbetats fram sker parallellt med att frågan om hur infartsparkering ska lösas i Bro bearbetas.</p> <p>I den strukturplan som arbetats fram är det ritat cirka 200 bostäder i den västra etappen i en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Marken är i huvudsak kommunalägd.</p> <p>Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1 Detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro etapp 1, vann laga kraft den 13 november 2017.</p> <p>Mellan järnvägen och Sätrabäcken söder om Bro planeras ett område med bostäder med inslag av verksamheter och service. Området omfattar ca 800 nya bostäder, två förskolor samt en F- 9 skola och en idrottshall till denna.</p> <p>Projektering och förberedelser inför utbyggnad av området pågår. Under hösten 2019</p>

				<p>påbörjades förarbete inför markförstärkning. Förarbetet innefattar omläggning av ledningar och flytt av den befintliga infartsparkeringen. Länsstyrelsen har inkommit med ett negativt besked angående utbyggnaden av Trädgårdsstaden vilket har försenat byggstarten för markförstärkningsentreprenaden. Kommunen har överklagat</p> <p>Läget är komplicerat kopplat till att det finns dom om att ändra ansökan kopplat till Brobäcken. Det gäller Kulverteringen av bäcken N sidan av vattendraget. Frågan är under beredning. När hinder klarats ut har planen en prio 1 och nästa steg tidssätts.</p>
1	Planuppdrag för Kungsängens IP	Upprätta detaljplan		<p>Utveckling av IP Ett stort tryck finns på att ordna plats för olika idrottsändamål.</p> <p>Området runt Kungsängens IP föreslås förtätas för att skapa ett idrottskluster.</p> <p>Även undersöka förutsättningarna för en skola i området.</p>
1	<p>Korsängen (Korsängen 1:21, 1:41 med flera)</p> <p>Kungsängens kyrkby 2:95 och 2:9 Ekhammar sarskola</p>	<p>Övergripande dialog inför planering.</p> <p>Korsängen: Sammanhållet förslag (inte bara "Volvotomten")</p>	<p>Kv 1 2022</p> <p>Samråd Kv.3 2022 (Etapp 1)</p>	<p>Inledningsvis behöver vi ta ett helhetsgrepp över utvecklingen av Korsängen i Kungsängen för bostäder, skolor, förskolor, idrottshall, grönytor och grundsarskola, för en hållbar och funktionell planering och kopplingen till gröna dalen.</p> <p>Där efter kan området delas in i etapper och ta</p>

	<p>Vägval för Ekhammarsskolan Bearbetar extern värdering</p>	<p>fram planförslag - upprätta detaljplan</p> <p>Planen syftar till att ställa om Kungsängens gamla idrottsplats till ett område med bostäder och service på ett sätt som harmonierar med både intilliggande bostäder, Ekhammarsskolan och kulturmiljön runt kyrkan. Projektet lämpar sig för markanvisningstävling då marken i huvudsak är kommunägd.</p> <p>Tankarna påbörjades i samband med att Kungsängens nya idrottsplats tog form. Planprogram godkändes och detaljplaneuppdrag gavs av KS i mars 2012.</p> <p>Planområdet omfattar cirka 13 hektar och i planprogrammet gjordes bedömningen att det kunde ge plats för 600–700 bostäder.</p> <p>Ett planuppdrag finns för att skapa möjlighet för att skapa permanenta byggnader för sarskola vid Ekhammarsskolan. Ekhammarsskolan och Grundskolan ska ingå i en första övergripande plan för hela området samt dess koppling till gröna dalen.</p> <p>Sammanhållet förslag (inte bara "Volvotomten") Vägval för Ekhammarsskolan</p>
--	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>Bearbetar extern värdering</p> <p>Inom ramen för detta arbete studeras också möjligheten till att ordna en infartsparkering söder om Enköpingsvägen.</p>
	Infartsparkering vid pendeltåget i Kungsängen			<p>Kompletterande infartsparkering vid pendeltåget i form av markparkeringar och/eller parkeringshus i centrala Kungsängen (TN har lagt ett utredningsuppdrag 20170612)</p>
1	Vattentornsparken (del av Kungsängens kyrkby 4:269)	Plandirektiv kv. 2 2022	Medborgardialog kv. 1 2022	<p>Helhetsgrepp i området för en hållbar, trivsamt och funktionell planering. Tillgängliggöra naturmarken runt vattentornet. I ett första steg inleda arbetet med medborgardialog.</p> <p>Ett planuppdrag har getts för att studera möjligheten att förtäta med låg bostadsbebyggelse längst Bergvägen, blandad upplåtelseform, i det grönområde som omger det gamla vattentornet i Kungsängen.</p> <p>I nästa steg måste ett plandirektiv formuleras. Diskussion om upplägg förs med Upplands-Brohus.</p>
2A	Ekhammar 4:507 (Kasmo)	Samråd Kv. 3 2021		<p>Närmast E18 i Kasmo industriområde finns en tomt med gällande plan för industri. En ansökan finns om att ändra planen så att möjlighet ges att uppföra en byggnad för ett gym.</p> <p>Anläggning kompletterar Kungsängens IP på ett naturligt sätt.</p>

			<p>Arbete pågår med att ta fram samrådshandlingar.</p> <p>Uppdraget bör kompletteras med verksamhetslokaler och parkeringshus samt se över möjligheten att erbjuda fler bostad i området-för att öka tryggheten i området.</p> <p>Finns möjligheter att integrera en skola?</p> <p>Nästa steg blir att ta fram underlag inför ett kommande samråd.</p>
2A	Nygård 2:14 med flera	Förslag detaljplan Kv 4 2021	<p>Ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra högre byggnader samt mer flexibel användning av marken för industri och logistik i Nygårds industriområde. Ett beslut om att skriva om plandirektivet gavs under hösten 2020.</p> <p>Enligt uppgift från M L C Kd å”SBU Beredning 7/4 21 ”Planuppdraget återremitterat. Samtal om vägen framåt pågår. Är ej genomförda, avslutade.</p> <p>Samtal förs för att finna väg framåt. Vad ser vi inom gällande plan.</p> <p>Utgångspunkten är den dialog som fördes med samtliga gruppleddare. M L Kd och C återkommer när det finns något att säga i frågan.”</p>

1	Eriksberg-Raskeboda			<p>Ett planbesked är förmedlat under våren 2018. En önskan finns från ett antal fastighetsägare i området för att möjliggöra avstyckningar i området. Området är tänkt att anslutas till det kommunala VA-nätet. Uppdrag om att redovisa tidplan i april 2020 lades i januari 2020.</p> <p>Ett planuppdrag gavs under hösten 2020. Planarbetet är i uppstartsskede.</p> <p>Politiska besked saknas. Dialogmöte 20/8 21.</p>
1	Ullevi gamla tomt. Del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38, med flera		Samråd Kv. 1 2022	<p>Detaljplanen omfattar mark för verksamheter. Inriktningen är att möjliggöra för mindre verksamhetstomter. Marken är kommunägd.</p>
1	Viktor Jonsson-huset, Bro prästgård 6:29		Samråd, kv. 1 2022	<p>Planen syftar till att möjliggöra renovering och en förtätning med nya bostäder i 3-4 våningar runt det s.k. Viktor Jonsson-huset i Bro. Ett planuppdrag gavs under sommaren 2019.</p> <p>Diskussioner pågår avseende utformning av tillkommande bebyggelse.</p>
1	Rankhus etapp 1	3.3 Granskning - upprätta detaljplan		<p>Bostäder norra Kungsängen Ett planprogram för Rankhusområdet godkändes redan 2009. Inriktningen har ändrats en del, bland annat avseende antalet bostäder, men huvuddragen ligger fast. Denna etapp är den första av sju planerade och planen omfattar cirka 2400 bostäder.</p> <p>Arbete pågår med ett förslag som är närmare</p>

				<p>programförslaget avseende antalet bostäder.</p> <p>Samråd genomfördes under våren 2018. Dialog sker med Trafikverket och Länsstyrelsen för att diskutera hur en kommande utbyggnad ska kunna ske utan att påverka E18 negativt.</p>
2A	Säbyholm	3.3 Granskning - upprätta detaljplan	antagande Q2 2022	<p>Bostäder Säbyholm</p> <p>Planen syftar till att möjliggöra cirka 100 bostäder med anpassning till den kulturhistoriska miljön runt Säbyholm.</p> <p>De byggnader som tidigare användes till internatskola har redan ställts om till bostäder. Området omfattar även viss verksamhet och service i form av förskola och skola.</p> <p>Planarbetet inleddes 2013 med ett planprogram och ett samråd genomfördes under hösten 2018.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring antalet lägenheter i planen.</p> <p>Politiskt besked saknas</p>
2A	Klövberga (Bro-Önsta 2:10 och del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)	Granskning	kv.1 2022	<p>Detaljplanen omfattar mark för verksamheter och ev. kompletterande handel/service. Synergieffekter med E.ONs planerade kraftvärmeverk söks.</p> <p>Dialog har förts med Trafikverket angående anslutning till väg 840</p>

2A	Komvuxhuset i Kungsängen	Dialog och uppstart kv 1 2022		Intresse finns för att utveckla byggnaden och i tidiga diskussioner påpekas att platsen bättre skulle kunna koppla till Kungsängens centrum.
2A	Täppan			<p>Planen syftar till att möjliggöra för en förtätning med 3–4 våningshus mittemot Härneviskolan i Bro.</p> <p>På platsen finns i dagsläget ett växthus som inte längre är bruk samt intilliggande villor för cirka 90–120 bostäder mittemot Härneviskolan i Bro. Området är cirka en hektar. Inriktningen i det vidare arbetet måste vara samstämmigt med det som föreslås i Förstudie för Bro station. För att komma vidare i planarbetet måste arbetet med att ta fram ”Utvecklingsprogram för Bro stationsområde” inväntas.</p>
2A	Ekhammars gård, (Ekhammar 4:211, 4:269)			<p>Planen syftar till att ge möjlighet för markbostäder i området runt Ekhammars gård i närheten av Kungsängens kyrka. Ett program var ute för samråd under våren 2017. Resultatet av detta ska bearbetas för att sedan ligga till underlag för den kommande detaljplanen.</p> <p>Kommunen äger mark som avses att föras över till grannfastigheten för att bättre möjliggöra utveckling av området.</p> <p>Detta är cirka 3 hektar stort och omfattar cirka 50 bostäder. Arbeta pågår med samrådshandlingar. Ett markanvisningsavtal</p>

				<p>kopplat till planen har löpt ut.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring en förnyelse av ett markanvisningsavtal.</p>
2B	Planändring för gruppboende, Finnsta 2:25		Samråd Kv. 1-2 2020	En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Ekhammar 4:405 och 4:269, (Pärnan)			En ändring av användningen krävs för att möjliggöra för befintlig förskoleverksamhet. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Klövängen			<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten att bygga bostäder vid handelsplatsen vid trafikplats Bro.</p> <p>Kan gå vidare till granskning om hållbar dagvattenlösning presenteras.</p>
2B	Ålsta-Aspvik-Ensta		Samråd kv.3 2021	<p>Området är ett förtätnings- och omvandlingsområde. Ett förslag till detaljplan var ute på samråd under våren 2013.</p> <p>Sedan dess har en plan med liknande förutsättningar har avslutats på Ådöhalvön och en FÖP för landsbygden antagits där tätortsavgränsningen dragits om så att planområdet nu ligger utanför tätorten. Därför</p>

				<p>måste förutsättningarna för planen omprövas.</p> <p>Ca 20-30 fastigheter</p> <p>Detta kommer att ske i dialog med de boende i området.</p>
2B	Ändring av detaljplan för Sågbacken och Verkarviken (Byggnadsplan för fritidsområde Björknäs, 5601-F och 6302-F)			<p>En planändring föreslås för att tillåta större byggrätter</p>
2B	Öster om Kockbacka (Härnevi 29:1 m.fl)			<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Ett större område har undersökts i en förstudie och planen bör utökas till att omfatta mer än bara en fastighet.</p> <p>Planarbetet är i ett uppstartsskede.</p>
2B	Ändring av detaljplan i Kyrkbytorp (Byggnadsplan 3 för del av Håbo-Tibble)			<p>En planändring föreslås för att ge likadana förutsättningar i en gällande plan där olika fastigheter har olika reglering av byggrätter. En viktig förutsättning för att en plan ska kunna antas är att en dialog förs med försvaret.</p>
2B	Kungsängens-Tibble 11:1			<p>En ansökan om planbesked har lämnats in för att utveckla fastigheten Kungsängens-Tibble 11:1 (söder om Enköpingsvägen, väster om Granhammarsvägen) för verksamhetsändamål.</p>

2B	Ådö skog, Ådö 1:92–93 och Ådö Stora Lugnet med flera			<p>Länsstyrelsen har förelagt kommunen att dra ut kommunalt VA till Ådöhalvön för att höja vattenkvalitén i Mälaren. Som ett resultat av detta har ett planarbete påbörjats för att ge nya förutsättningar för ett område som i dagsläget dels är planerat för fritidshusbebyggelse och dels är oplanerat.</p> <p>Ett tidigare planarbete som omfattade hela området har avslutats och nya planuppdrag för tre separata planer finns sedan 2018. Planerna syftar till att ge möjlighet till större byggrätter samt att reglera förutsättningarna för avstyckningar i området.</p>
1	Bro Torg			
1	Utveckling längs Köpmanvägen			
2A	Enköpingsvägen öster om Bro Torg			
2A	Enköpingsvägen väster om Bro Torg			
2B	Örnäsområdet		Samråd Kv. 1 2022	<p>Ett program finns för Örnäsområdet som pekar ut områden både för bostäder och verksamheter.</p> <p>Programmet omfattar cirka 200 lägenheter i ett område som totalt är 76 hektar. I ett tidigt skissarbete har verksamhetsdelen minskats och bostadsdelen ökats.</p>

2B	Jursta 3:5 och 3:6			Planuppdrag gavs i mars 2021 för att göra mindre förändringar i gällande detaljplan (Jurstagård). Ansökan gäller möjlighet att kunna stycka något mindre tomter och att ge möjlighet till tvåvåningsbebyggelse.
3	Trädgårdsstaden, västra delen			En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. I samband med den planläggningen togs en strukturplan fram för den västra delen. Nästa etapp att arbetas vidare är den östra delen av området.
3	Klöv och Lilla Ullevi 1:23			En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns
2B	PärLAN	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Tillfälligt bygglov för förskola
2B	Ullevi gamla tomt	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Verksamheter, kommunal mark
2B	Gruppboende Finnsta 2:25	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Tillfälligt bygglov för gruppboende
3	Norra Stäksön			Ett förslag till planprogram var ute under sommaren 2015. Då frågan om omfattningen av strandskyddet fortfarande är olöst har planarbetet stannat upp. Under tiden har ändå planprogrammet reviderats och ett förslag finns för godkännande. Ett reviderat planprogram godkändes av SBU i december 2020.
3	Lennartsnäs 2:2			Planen syftar till att undersöka möjligheten till bostadsbebyggelse vid Lennartsnäs slott.

3	Brunna industriomr, Viby 19:9 och 19:12 med flera (Arken mm)			<p>En ändring av användningen i detaljplanen krävs för att ge möjlighet för Församlingen Arken att bedriva sin verksamhet i befintliga lokaler.</p> <p>I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov. Närheten tillriskverksamheter är en komplikation i planarbetet.</p>
3	Klockaren och Härneviage (delar av Brogård 1:88)			<p>Planuppdrag gavs under våren för en utökad bostadsbebyggelse i närheten av Bro Hofsgolfbana.</p> <p>Denna bebyggelse bör anknyta dels till utbyggnaden av Tegelhagen, dels till Bro IP.</p> <p>Ett förslag till program återremitterades av SBU med medskicket att ta bort inslaget av flerbostadshus i Härneviage.</p>
3	Lennartsnäs 2:9			<p>En diskussion förs kring utveckling av bostäder kopplat till marken som tidigare har hört till Lennartsnäs slott. En bostadsbebyggelse skulle kunna komplettera den jordbruksverksamhet som finns.</p>
3	Planändring Norrboda-Brunna handelsområde			<p>Planen har behov av en översyn för att se över placeringen av skolan, och andra verksamhetslokaler.</p> <p>Markägaren önskar se en förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och en komplettering av handelsområdet med fler och mindre butiker och fler bostäder nås kring genomförandet av planen.</p>

				<p>Socialdemokraterna är positiva till handel och bostäder i området men anser att detta är en direkt olämplig plats för verksamheter som förskola, skola.</p> <p>För att fylla behovet av skolplatser är Socialdemokraternas uppfattning att dessa verksamhetslokaler ska anläggas närmre Kungsängens IP.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag i oktober 2016 och tog under hösten 2019 beslut om samråd. En komplikation i planarbetet är att planen fortfarande har en pågående genomförandetid.</p> <p>Gransning kv 4 2021</p>
3	Trumpetartorp			<p>Socialdemokraterna förordar att etablering av tankställe och snabbmatsrestaurang förläggs i område vid avfarten till E18 i Bro.</p> <p>Planen syftar till att ge möjlighet till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid trafikplats Kockbacka.</p> <p>Ett samrådsförslag var ute under sommaren 2019. En viktig fråga att arbeta vidare med är upphävande av strandskydd.</p> <p>Planen antogs hösten 2020 men är överklagad.</p>

3	Norrboda-Brunna	Planändring		<p>Planen har behov av en översyn för att se över placeringen av skolan, och andra verksamhetslokaler. Markägaren önskar se en förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och en komplettering av handelsområdet med fler och mindre butiker och fler bostäder.</p> <p>För att komma vidare i planarbetet måste en samsyn nås kring genomförandet av planen. Socialdemokraterna är positiva till handel och bostäder i området men anser att detta är en direkt olämplig plats för verksamheter som förskola, skola.</p> <p>För att fylla behovet av skolplatser är Socialdemokraternas uppfattning att dessa verksamhetslokaler ska anläggas närmre Kungsängens IP.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag i oktober 2016 och tog under hösten 2019 beslut om samråd. En komplikation i planarbetet är att planen fortfarande har en pågående genomförandetid. Arbetet pågår med att revidera förslaget inför granskning.</p>
3	Fördelningsstationen i Bro	3.1 Ta fram planförslag - upprätta detaljplan		Hanteras med bygglov
Ö	Tibbleängen	3.5 Överklagad - upprätta detaljplan		
Ö	Svartviks strand	3.5 Överklagad - upprätta detaljplan		

A	Viby			
GFP	Blommans förskola			
GFP	Granhammarsvägen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Kockbacka finplanering	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Lillsjö badväg	4.4 Avsluta - genomföra utbyggnad		
GFP	Lillsjöbadet	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Ringvägen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Tegelhagen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GFP	Tunnlar Petterbergsvägen	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
GN F	Trädgårdsstaden	4.3 Genomföra - genomföra utbyggnad		
PB	Högbytorp	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
PB	Näshagen	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
PB	Kretsloppscentral	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
PB	Tibble torg	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
PB	Storhagen	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		
PB	Tibble-Önsta 4:40	1.1 Ta fram plandirektiv - prövning planbesked		