



Datum  
2022-05-25

## Samhällsbyggnadsutskottet kallar till sammanträde

*Tid: Tisdagen den 31 maj 2022, kl. 08.30*

*Plats: Digitalt via Teams samt Gemaket, Kommunhuset*

*Ordförande: Jan Stefanson (KD)*

*Sekreterare: Anna Gabrielsson*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

Beredningen sammanträder den 24 maj 2022 kl. 10.00

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Camilla Janson (S)

Dag för justering, förslag: Tisdagen den 31 maj 2022, kl. 16:00

Hela protokollet justeras samma dag som sammanträdet då majoriteten av ärendena ska beslutas om i Kommunstyrelsen den 1 juni.

Temaärende – Utgår



Datum  
2022-05-25

## Beslutsärenden

1. Svar på ledamotsinitiativ gällande att städa planer  
*KS 21/0647*

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ledmotsinitiativet anses besvarat.

2. Aktualisering av planprioritering kvartal 2, 2022  
*KS 20/0346*

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under kvartal 2 2022 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

3. Godkännande av planprogram för centrala Bro samt planuppdrag för Bro torg  
*KS 22/0288*

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att förslaget till detaljplaneprogram för centrala Bro godkänns.
2. Att samrådsredogörelsen tillhörande detaljplaneprogram för centrala Bro godkänns.

### Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Bro torg förutsatt att detaljplaneprogram för centrala Bro godkänns av Kommunfullmäktige.
2. Att paragrafen justeras omedelbart.



Samhällsbyggnadsutskottet

Datum  
2022-05-25

4. Godkännande av planprogram för Klockaren  
Härneviage samt planuppdrag för områdena  
*KS 18/0120*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige  
besluta

1. Att förslaget till detaljplaneprogram för Klockaren  
Härneviage godkänns.
2. Att samrådsredogörelsen tillhörande detaljplaneprogram för  
Klockaren Härneviage godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag  
till ny detaljplan för området Klockaren förutsatt att  
detaljplaneprogram för Klockaren Härneviage godkänns av  
Kommunfullmäktige.
2. Att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag  
till ny detaljplan för området Härneviage förutsatt att  
detaljplaneprogram för Klockaren Härneviage godkänns av  
Kommunfullmäktige.
3. Att paragrafen justeras omedelbart.

5. Svar på begäran om ändring av  
områdesbestämmelser för Storhagen  
*KS 21/0397*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge Samhällsbyggnadschefen i  
uppdrag att ta fram förslag till upphävande av områdesbestämmelser  
för Storhagen.



Samhällsbyggnadsutskottet

Datum  
2022-05-25

6. Svar på ansökan om nytt planbesked för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)

*KS 19/0302*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att nytt positivt planbesked ges för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
2. att Samhällsbyggnadskontoret får utökat uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Klövberga etapp 3 (Bro-Önsta 2:10)
3. att avgift för planbesked, stor åtgärd, 30 000 kr tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

7. Beslut om antagande - detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45 m.fl.)

*KS 15/0282*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med Säbyholm fastigheter AB för detaljplan Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.), Bro, nr 1505, godkänns.
2. Att granskningsutlåtande och miljökonsekvensbeskrivning tillhörande detaljplan Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.) godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för Säbyholm (Säbyholm 5:45 m.fl.) nr 1505, antas enligt reglerna för utökat planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900 i dess lydelse innan 1 januari 2015.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.



Samhällsbyggnadsutskottet

Datum  
2022-05-25

8. Beslut om antagande av detaljplan för Norrboda-Brunna (Kungsängens-Tibble 1:331) 1301Ä2

*KS 16/0265*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen, nr 1301Ä2, godkänns.
2. Att granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen nr 1301Ä2, godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för för detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. (Norrboda-Brunna handels- och verksamhetsområde) Kungsängen 3), Kungsängen, nr 1301Ä2, antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

9. Redovisning av samråd samt beslut om fortsatt process för detaljplan Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl)

*KS 17/0322*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att samrådsredogörelse tillhörande detaljplan Trumpetartorp (Finnsta 2:5 m.fl.) godkänns.
2. Att kvarstående frågor och utmaningar utreds vidare innan beslut tas om att sända ut planen på granskning.



Samhällsbyggnadsutskottet

Datum  
2022-05-25

10. Tillägg till exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.)

*KS 20/0541*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att upprättat förslag till tillägg till exploateringsavtal för Tibbleängen (del av Kungsängens-Tibble 1:470 m.fl.) godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

11. Förvärv av Ekhammar 4:206, Västra Rydsvägen

*KS 22/0250*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att förvärv av fastigheten Ekhammar 4:206 godkänns.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

12. Svar på fråga om friköp av tomträtt, Viby 19:12

*KS 22/0307*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att friköp av tomträtt upplåten i Viby 19:12 ej beviljas.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.



Datum  
2022-05-25

### 13. Utredningsbeslut vägkoppling Brunna-Kockbacka

*KS 22/0257*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta  
Att omfördela 2 miljoner kronor från Kommunstyrelsens oförutsedda  
kostnader till för framtagande av en åtgärdsvalsstudie, ÅVS,  
avseende vägkoppling Brunna-Kockbacka.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

### 14. Beslut att utreda förutsättningar för trafikplats Kungsängen

*KS 22/0231*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta  
Att omfördela 1 miljon kronor från Kommunstyrelsens oförutsedda  
kostnader för arbetet med att utreda förutsättningar och behov av att  
utveckla Kungsängens trafikplats.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.

### 15. Yttrande över ansökan om nätkoncession för befintlig luftledning mellan Litslena, Enköpings kommun, och Håtuna, Upplands-Bro kommun

*KS 22/0147*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta  
Att anta Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 21 april  
2022 som sitt eget och överlämna till Energimarknadsinspektionen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

Att paragrafen justeras omedelbart.



Datum  
2022-05-25

Samhällsbyggnadschefens rapporter

Delegationsbeslut

Anmälningar

*Jan Stefanson (KD)*

*Ordförande*