

§ 27 Förslag till detaljplaneprogram för Örnäsområdet (Örnäs 1:2 m.fl.) – beslut om godkännande samt beslut om planuppdrag

Dnr KS 15/0166

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att samrådsredogörelse tillhörande detaljplaneprogram för Örnäs 1:2 m.fl. den 8 februari godkänns.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att reviderat förslag till detaljplaneprogram för Örnäs 1:2 m.fl. godkänns.
3. Kommunstyrelsen beslutar ge Tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Örnäs 1:2 m.fl. med tillägget att i område A pröva frågan om kraftfull flerbostadsbebyggelse längs Granhammarsvägen, med lägre exploateringsgrad i områdets västra delar, utan villor och med bibehållning av den delen som naturmark. I område D värna natur och kulturvärden. Småhus bebyggelse och radhus ska uppföras i lämplig omfattning. Planuppdraget föreslås få prioritering två.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att samrådsredogörelse tillhörande detaljplaneprogram för Örnäs 1:2 m.fl. den 8 februari godkänns.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att reviderat förslag till detaljplaneprogram för Örnäs 1:2 m.fl. godkänns.
3. Kommunstyrelsen beslutar ge Tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Örnäs 1:2 m.fl. Planuppdraget föreslås få prioritering två.

Fortsättning § 27

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S), Annika Falk (S), Mary Svenberg (S), Conny Timan (S), Sara Ridderstedt (MP), Jamshid Karami (MP), Jan Stefanson (KD), och Lisa Edwards (C) föreslår att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att i område A pröva frågan om en kraftfull flerbostadsbebyggelse längs med Granhammarsvägen samt lägre exploateringsgrad i områdets inre västra delar. Inga villor. Vi vill behåll den delen som naturmark samt att i område D värna natur och kulturvärden. Småhusbebyggelse och radhus skall uppföras i lämplig omfattning.

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Anders Åkerlind (M), Kaj Bergenhill (M), Martin Normark (L) föreslår att Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Anders Åkerlind (M), Kaj Bergenhill (M), Martin Normark (M) föreslår att Kommunstyrelsen avslår Kommunledningskontoret och Camilla Janson (S) med fleras tilläggs förslag.

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneprogrammet är att utveckla Örnäs 1:2 m.fl. för ny bebyggelse och ett verksamhetsområde. Programområdet ligger norr och öster om Örnässjön, söder om E18, i anslutning till Kungsängens tätort och omfattar cirka 76 hektar.

Ett programförslag har tagits fram med fem delområden av olika karaktär. Syftet med förslaget till detaljplaneprogram är att samråda kring utgångspunkter och mål för att utveckla Örnäsområdet med cirka 200 bostäder av varierande karaktär och ett verksamhetsområde.

En behovsbedömning har gjorts. Slutsatsen är att planens genomförande sammantaget medför risk för betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas i det kommande planarbetet.

Parallellt med programarbetet pågår utredning av ett eventuellt kring Lillsjön och Örnässjön. Gränsen mellan programområdet och utredningsområdet för naturreservatet har koordinerats så att de sammanfaller.

Programförslaget var ute på samråd under tiden 29 september till 27 oktober 2015.



Fortsättning § 27

Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010 KF 2011-12-15 § 162
- Förslag till detaljplaneprogram Örnäs 1:2 m.fl., 2015-03-13
- Beslut om statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet "Lillsjön – Örnässjön", bildande av kommunalt naturreservat, etapp 1. Länsstyrelsen i Stockholms län, Naturvårdsenheten den 22 mars 2013
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 8 februari 2016

Beslutsgång 1

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut där det ena är att ärendet ska bordläggas och ställer därför frågan om ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar att ärendets ska avgöras idag röstar ja. Den som vill att ärendet bordläggs enligt Fredrik Kjos (M) med fleras förslag röstar nej.

Omröstningsresultat 1

Under upprop lämnas följande röster:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Annika Falk (S)	X		
Mary Svenberg (S)	X		
Conny Timan (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Jamshid Karami (MP)	X		
Jan Stefanson (KD)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Anders Åkerlind (M)		X	
Kaj Bergenhill		X	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 27

Martin Normark (L)		X	
Johan Tireland (SD)		X	
Camilla Janson (S)	X		

Under upprop lämnas åtta ja-röster för Camilla Janson (S) med fleras förslag till beslut mot 7 nej-röster för Fredrik Kjos (M) med fleras förslag till bordläggning av ärendet.

Beslutsgång 2

Ordförande finner att det åter finns två förslag till beslut. Ett förslag enligt Kommunledningskontorets förslag med tillägg från Camilla Janson (S) med flera och ett förslag på att Kommunstyrelsen ska avslå förslaget till beslut från Fredrik Kjos (M) med flera och ordförande ställer dessa mot varandra.

Ordförande finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunledningskontorets förslag med Camilla Jansons (S) med fleras tilläggs förslag.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar enligt Camilla Jansons (S) med fleras förslag till beslut röstar ja. Den som vill att ärendet avslås enligt Fredrik Kjos (M) med fleras förslag röstar nej.

Omröstningsresultat 2

Under upprop lämnas följande röster:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Annika Falk (S)	X		
Mary Svenberg (S)	X		
Conny Timan (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Jamshid Karami (MP)	X		
Jan Stefanson (KD)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 27			
Anders Åkerlind (M)		X	
Kaj Bergenhill		X	
Martin Normark (L)		X	
Johan Tireland (SD)		X	
Camilla Janson (S)	X		

Under upprop lämnas åtta ja-röster för Camilla Janson (S) med fleras förslag till beslut mot 7 nej-röster för Fredrik Kjos (M) med fleras förslag till avslag av ärendet.

Reservationer och särskilda uttalanden

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Anders Åkerlind (M), Kaj Bergenhill (M) och Martin Normark (L) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Vi inom Liberalerna och Moderaterna ser positivt på en utveckling av Örnäsområdet. Planarbetet har varit igång en längre tid. Att då sittande få ta ställning till stora förändringar i planarbetet är otillfredsställande och vi förordade därför bordläggning för att ge tid till demokratisk hantering i våra partier. Tyvärr blev detta bordlägningsförslag nedröstat av majoriteten.”

Johan Tireland (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Sverigedemokraterna anser att område D och E ska bevaras från bebyggelse. Syftet är att värna om kulturmiljön och naturvärdena i området. Vidare anser vi att övriga områden konserveras för att främja kommunens landsbygds känsla, bevara skyddsvärda arter och säkerställa rekreationsområden för kommunens medlemmar.”

Protokollsanteckning

Kerstin Åkare (V) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet ser att de bostäder som planeras till minst hälften ska vara hyresrätter och att naturskogen bevaras i största möjliga mån.”

Beslutet skickas till:

- Akt