



§ 48 Förslag till detaljplaneprogram för Örnäsområdet (Örnäs 1:2 m.fl.) – beslut om godkännande samt beslut om planuppdrag

Dnr KS 15/0166

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner samrådsredogörelse tillhörande detaljplaneprogram för Örnäs 1:2 m.fl. den 8 februari.
2. Kommunfullmäktige godkänner reviderat förslag till detaljplaneprogram för Örnäs 1:2 m.fl.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att samrådsredogörelse tillhörande detaljplaneprogram för Örnäs 1:2 m.fl. den 8 februari godkänns.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att reviderat förslag till detaljplaneprogram för Örnäs 1:2 m.fl. godkänns.

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Tireland (SD) föreslår att Kommunfullmäktige ska besluta att område D och E ska bevaras från bebyggelse med syfte att värna kulturmiljön och naturvärden i området, samt att övriga områden konserveras för att främja kommunens landsbygdskänsla, bevara skyddsvärda arter och säkerställa att rekreationsmöjligheterna i området kvarstår för kommunmedlemmarna.

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneprogrammet är att utveckla Örnäs 1:2 m.fl. för ny bebyggelse och ett verksamhetsområde. Programområdet ligger norr och öster om Örnässjön, söder om E18, i anslutning till Kungsängens tätort och omfattar cirka 76 hektar.

Ett programförslag har tagits fram med fem delområden av olika karaktär. Syftet med förslaget till detaljplaneprogram är att samråda kring utgångspunkter och mål för att utveckla Örnäsområdet med cirka 200 bostäder av varierande karaktär och ett verksamhetsområde.



Fortsättning § 48

En behovsbedömning har gjorts. Slutsatsen är att planens genomförande sammantaget medför risk för betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas i det kommande planarbetet.

Parallellt med programarbetet pågår utredning av ett eventuellt kring Lillsjön och Örnässjön. Gränsen mellan programområdet och utredningsområdet för naturreservatet har koordinerats så att de sammanfaller.

Programförslaget var ute på samråd under tiden 29 september till 27 oktober 2015.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010 antagen på Kommunfullmäktige den 15 december 2011, Kf § 162
- Förslag till detaljplaneprogram Örnäs 1:2 m.fl., 2015-03-13
- Beslut om statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet ”Lillsjön – Örnässjön”, bildande av kommunalt naturreservat, etapp 1. Länsstyrelsen i Stockholms län, Naturvårdsenheten den 22 mars 2013
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 8 februari 2016

Yttranden

Johan Tireland (SD) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservation

Johan Tireland (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Sverigedemokraterna anser att område D och E ska bevaras från bebyggelse med syfte att värna kulturmiljön och naturvärden i området, samt att övriga områden konserveras för att främja kommunens landsbygdskänsla, bevara skyddsvärda arter och säkerställa att rekreationsmöjligheterna i området kvarstår för kommunmedlemmarna.”