



## § 37 Beslut om samråd - Detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta, nr 0802

*Dnr KS 15/0027*

### Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsredogörelse del 2.
2. Underlaget kompletteras med FÖP för landsbygden och information som belyser exploateringens påverkan på och även från de areella näringarna i nära anslutning till denna.
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta på samråd.

### Sammanfattning

Planområdet är beläget sydväst om Kungsängens, cirka 1 kilometer från centrum. Bebyggelsen på befintliga bostadsfastigheter inom planområdet utgörs främst av fritidshus som genom åren omvandlats till permanentbostäder. I området finns även ett antal större, obebyggda fastigheter.

När en ansökan inkom under 2000-talet om avstyckning gjorde Upplands-Bro kommun bedömningen att det inte vore lämpligt att bebygga området enligt gällande byggnadsplan nr 8109, bland annat för att en gemensam VA-lösning saknades.

Kommunstyrelsen beslutade därför den 3 februari 2010 att upphäva byggnadsplan nr 8109 och påbörja ett nytt planarbete där även byggnadsplan nr 6001 släcks ut. Planen gick ut på samråd 2013 med förutsättningen att området låg innanför tätortsavgränsningen. Efter samrådet har områdets förutsättningar förändrats så att det nu befinner sig utanför tätortsavgränsningen varpå planavdelningen beslutat om att förnyat samråd ska genomföras.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cirka 40 nya bostäder inom fastigheterna Aspvik 1:5 och Kungsängens-Ålsta 1:10 i området Ålsta-Aspvik-Ensta i Upplands-Bro kommun. Syftet är även att öka byggrätten för befintliga bostadsfastigheter i området och säkerställa möjligheten till en framtida breddning av befintliga vägar enligt gällande vägstandard. Detaljplanen syftar även till att bibehålla den naturkaraktär som finns i området genom att varsamt anpassa den nya bebyggelsen till befintlig terräng och bebyggelsekaraktär. Anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnetet är en förutsättning för att området ska kunna planläggas med större byggrätter än idag.



## Beslutsunderlag

- Översiktsplan, ÖP 2010, Antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162
- Fördjupad överiskiktsplan för landsbygden, FÖP 2016. Antagen av Kommunfullmäktige den 14 juni 2017, § 81
- Planprogram för Ålsta-Aspvik-Ensta, godkänt av Kommunstyrelsen den 10 oktober 2012, § 121
- Förslag till Plankarta, 2021-08-09
- Förslag till Planbeskrivning, 2021-08-09
- Samrådsredogörelse del 2, 2021-08-09

## Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådsredogörelse del 2
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta på samråd

## Förslag till beslut på sammanträdet

Christina Brofalk (C) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med tillägg av att följande text läggs in som beslutspunkt två:

”Underlaget kompletteras med FÖP för landsbygden och information som belyser exploateringens påverkan på och även från de areella näringarna i nära anslutning till denna.”

Jan Stefánsson (KD) yrkar för Alliansens räkning bifall till Christina Brofalks (C) tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag med Christina Brofalks (C) tilläggsyrkande och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslut skickas till:

- Planavdelning