

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e<sub>1</sub> 1500 Minsta fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>.  
 Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet, varav huvudbyggnad högst 150 m<sup>2</sup>. Största sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 50 m<sup>2</sup> per fastighet.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får ej bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och/eller anläggning för dagvattenhantering

**MARKENS ANORDNANDE**

Dagvatten ska omhändertas lokalt och så långt som möjligt infiltreras inom varje fastighet

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- P<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Kompletteringsbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Byggnader skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata.
- P<sub>2</sub> Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Kompletteringsbyggnad skall placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot gata.
- P<sub>3</sub> Huvudbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Kompletteringsbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Byggnader skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot gata.

**Utformning**

Endast friliggande hus.  
 Maximalt tillåten nockhöjd i meter från markens medelnivå är 9,2 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för kompletteringsbyggnad.

II Högsta antal våningar

V<sub>1</sub> Suterängvåning får anordnas

**Utseende**

f<sub>1</sub> Ny bebyggelse skall utformas med fasader målade i varma, dova och jordnära kulörer.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

På kvartersmark krävs lov för fyllning och/eller schakt mer än 50 centimeter mot befintlig marknivå. På kvartersmark krävs också lov för uppförande av mur högre än 80 centimeter. På kvartersmark krävs lov vid avverkning av träd med stamdiameter över 30 centimeter.

a<sub>1</sub> För bygglov krävs att 2,0 meter hög bullerämpande skärm uppförs på fastigheten för att skärma bullret från järnvägen

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats.

**UPPLYSNING**

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

**SAMRÅD**

Planhandlingarna består av:  
 - Plankarta med bestämmelser  
 och illustrationskarta  
 - Planbeskrivning

DETAILPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD	2013-01-09
SAMRÅDSREMISS	2013-02-05 - 2013-04-08
REVIDERING	-----
UTSTÄLLNING	-----
REVIDERING	-----
ANTAGEN	-----
LAGA KRAFT	-----
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	-----



GRÄNSKARTAN UPPRÄTTAD AV  
 KOPPARBERG MÄTNINGSBYRÅ

KODENÄTSTYCKEN I PLAN: SWEREF 99 10 00  
 1:1000, 08 00  
 ÅKERFÖRORDNINGEN KEM PLANOMRÅDET  
 2012-02-28, KEM PLANOMRÅDET 2012-10-03

SVEN-ELOF HÄSLUND  
 MÄTNINGSBYRÅ  
 ANSVARIG MÄTNING

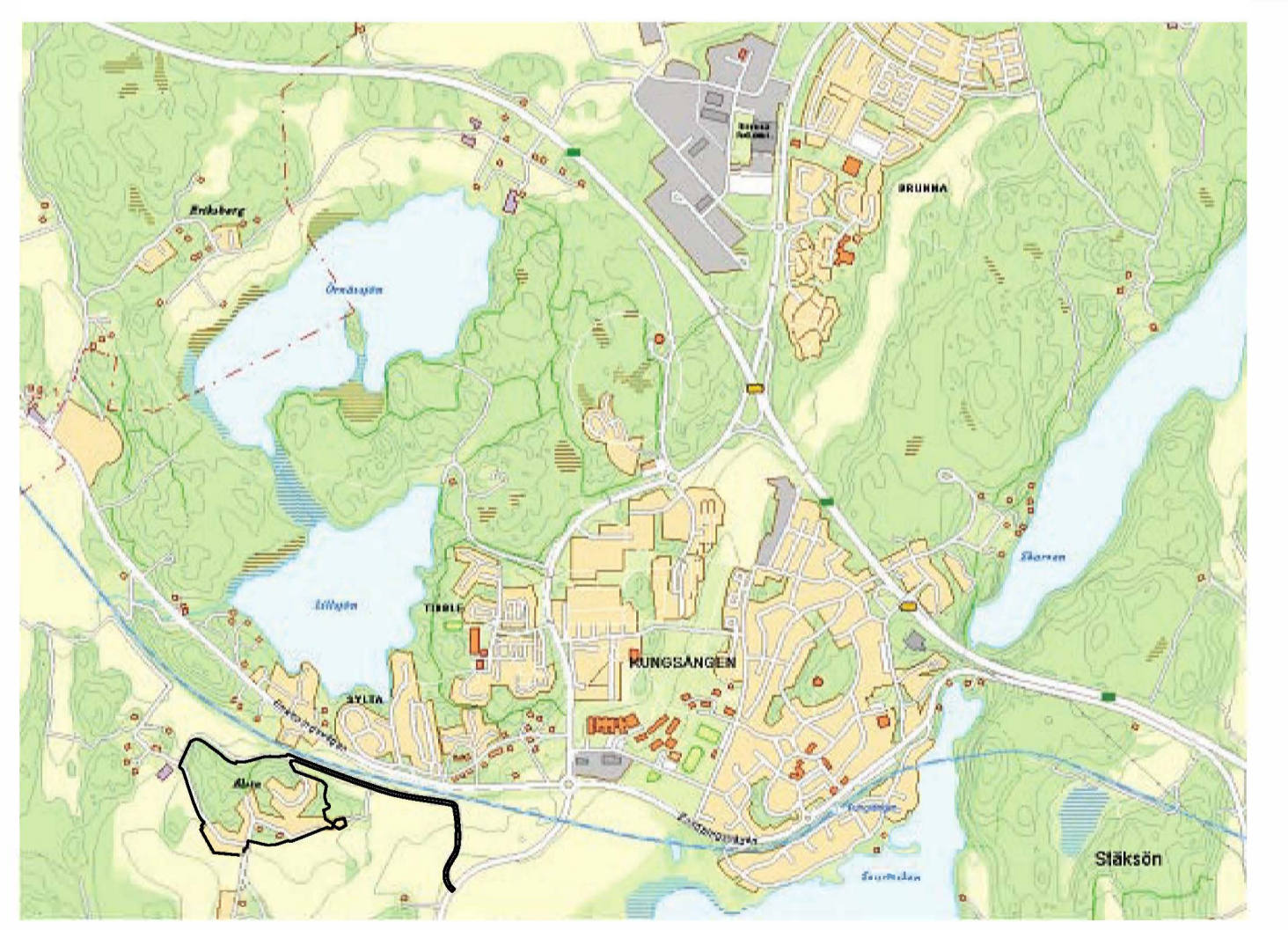
JÖRGEN JÄRHANSEN  
 BYGG- OCH MILJÖBYRÅ

BETECKNINGAR PÅ GRÄNSKARTAN

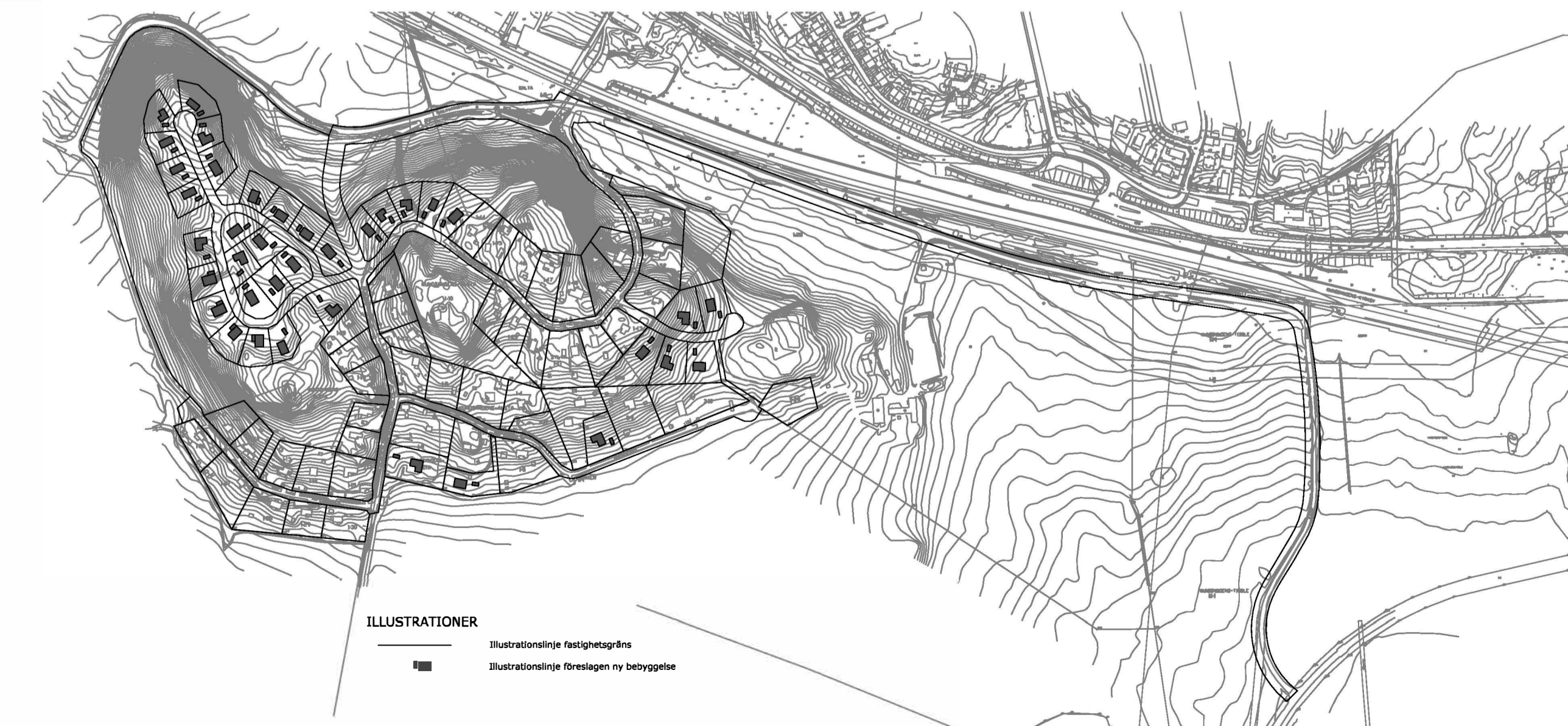
- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- - - GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT DRÖMDE
- BYGGNAD
- ⊕ PUNKT
- ⊕ FASTIGHETSINDELNING
- ⊕ FÖRKLÄDDA RESOR
- ⊕ FÖRKLÄDDA RESOR
- ⊕ SLÄTT

AVVÄRT MED  
 HÖJDURVÄR  
 POLYDOPANDET  
 STÖPPE, BELYSNINGSTÖPPE  
 VÄG  
 DK  
 DK  
 STÅRET  
 RÄCK  
 LÖFTAVRÄTT FÖR D. ELLER  
 TÄLE MED ANMÄTTA STÖD

**PLANKARTA** Skala: 1:2500 (A1)



**ÖVERSIKTSKARTA** Skala: 1:8000 (A1)



**ILLUSTRATIONSKARTA** Skala: 1:5000 (A1)