

## **Samråd kring upphävande av förordnande enligt 113 § Byggnadslagen**

Detta dokument skickas ut till alla ägare av fastigheter som är belägna inom byggnadsplan 6001 – Ålsta för att inbjuda till samråd kring att upphäva delar av ett förordnande enligt § 113 Byggnadslagen (BL). Detta förordnande beslutade länsstyrelsen att utfärda i samband med att den aktuella byggnadsplanen fastställdes den 8 maj 1960.

Förordnandet innebar att de fastighetsägare som i och med fastställelse av aktuell byggnadsplan gavs möjlighet att bilda nya tomter för fritidshusbebyggelse också förordnades att utan ersättning upplåta all mark som i byggnadsplanen var avsatt som allmän plats, gata eller park, utan ersättning. Rättighet för fastighetsägare inom byggnadsplanen att nyttja denna mark finns även inskriven som en anmärkning i fastighetsregistret för samtliga fastigheter inom byggnadsplanen för Ålsta.

Detaljplanen för Ålsta-Aspvik-Ensta som nu skickas ut på samråd innebär att vissa områden som var planlagda som allmän plats, gata eller park, i byggnadsplanen 6001 – Ålsta nu föreslås planläggas som kvartersmark. Detta gör att förordnandet enligt § 113 BL måste upphävas i dessa delar. Länsstyrelsen är de som beslutar i frågan efter ansökan av Upplands Bro- kommun. Till ansökan ska även bifogas en redogörelse av de synpunkter som inkommer under detta samråd tillsammans med kommunens kommentarer.

### **Synpunkter på förslaget**

Eventuella synpunkter på förslaget att upphäva förordnandet i dessa delar skickas till Upplands-Bro kommun, 196 81 KUNGSÄNGEN. Samrådstiden varar mellan 5 februari – 8 april 2013 och eventuella synpunkter ska ha inkommit till kommunen senast 8 april 2013.

### **Berörda områden**

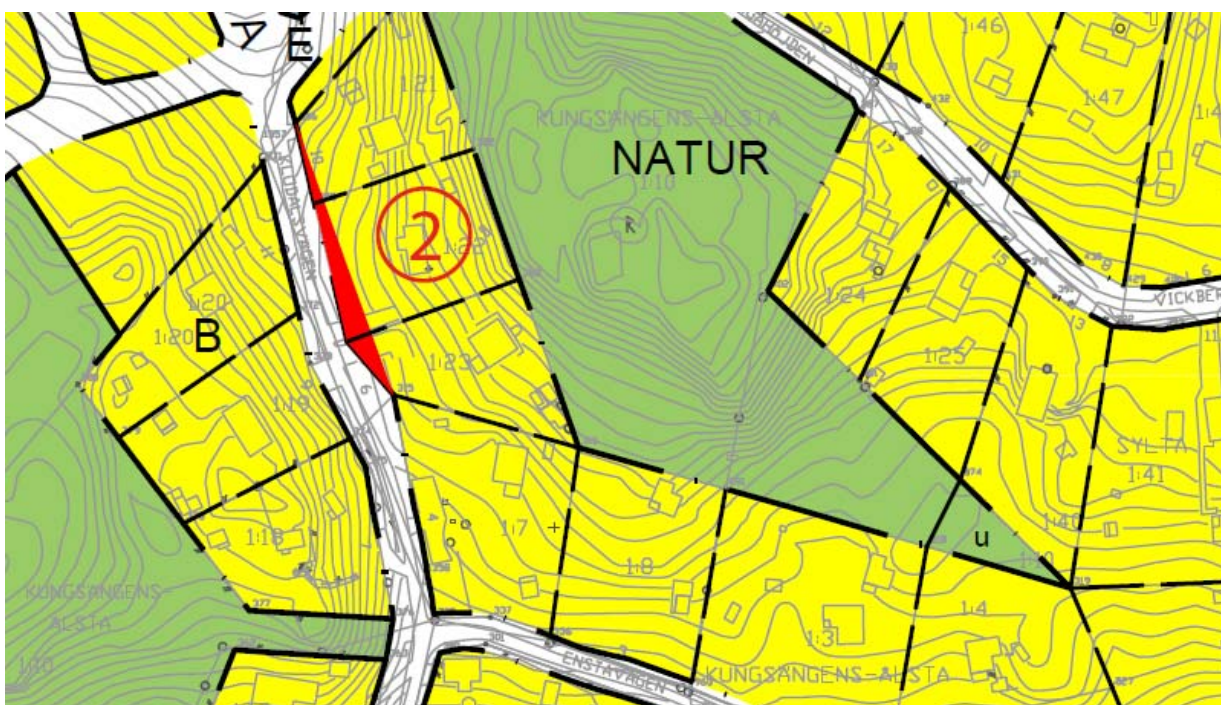
De tre markområden där kommunen planerar att ansöka om upphävande av förordnandet redovisas nedan. Se bilagd karta för en översiktlig illustration av områdena.

Område 1 är i byggnadsplanen för Ålsta planlagt som allmän plats, park. Området ligger idag inom fastigheterna Kungsängen-Ålsta 1:10 och Sylta 1:2. Markanvändningen i samrådsförslaget till detaljplanen för Ålsta-Aspvik-Ensta är kvartersmark för bostadsändamål.



*Bild 1: Illustration över område 1 där förordnandet enligt 113 § BL föreslås upphävas.*

Område 2 är i byggnadsplanen för Ålsta planlagt som Allmän plats, gata. Marken har dock aldrig lösts in och utgör idag ianspråktagen kvartersmark och hör till fastigheterna Kungsängens-Ålsta 1:21, 1:22 och 1:23. Markanvändningen i samrådsförslaget till detaljplanen för Ålsta-Aspvik-Ensta är kvartersmark för bostadsändamål.



*Bild 2: Illustration över område 2 där förordnandet enligt 113 § BL föreslås upphävas.*

Område 3 är i byggnadsplanen för Ålsta planlagt som allmän plats, park. Området ligger inom fastigheten Sylta 1:2 och idag finns en befintlig nätstation på platsen. Markanvändningen i samrådsförslaget till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta är E-område, teknisk anläggning.

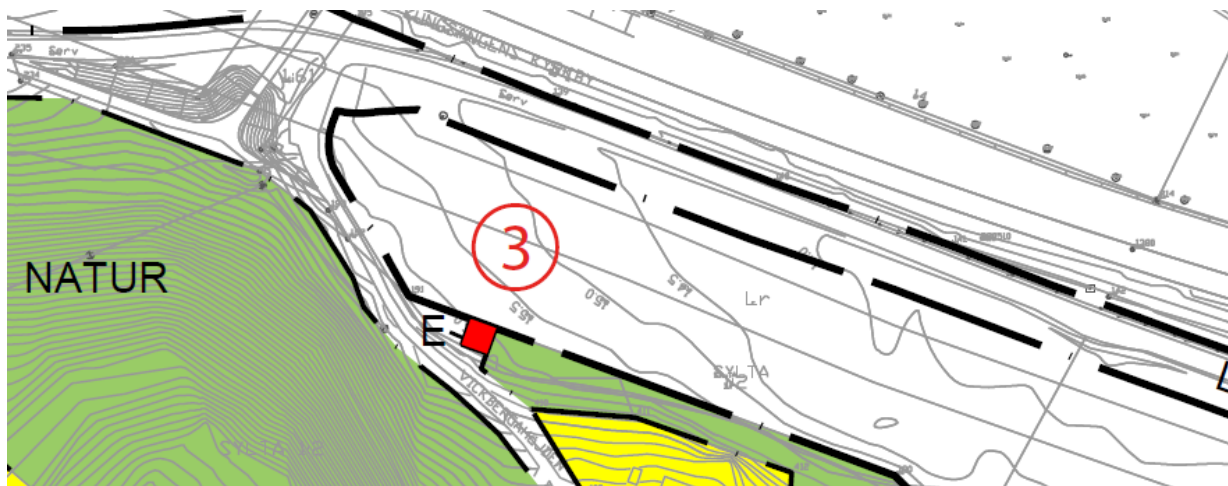


Bild 3: Illustration över område 3 där förordnandet enligt 113 § BL föreslås upphävas.