

Tillväxtkontoret

Handläggare, telefon, e-post

Torkel Lindgren

Telefon 08-581 690 37

torkel.lindgren@upplands-bro.se

Elin Larsson

Telefon 08-581 695 04

elin.larsson@upplands-bro.se

Datum

2013-01-31

Vår beteckning

Dnr 2008-000365

Till berörda remissinstanser
och sakägare enligt
fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan, gatukostnadsutredning, samt samråd kring upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen för området

**Ålsta-Aspvik-Ensta
Kungsängen****Nr 0802**

Enligt beslut i Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2013-01-23 § 1, skall förslag till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta sändas ut för samråd. I beslutet anges också att gatukostnadsutredning avseende detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta skall sändas ut på samråd, samt att samråd ska ske kring upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en fortsatt omvandling av fritidshusboende till åretruntboende i området Ålsta-Aspvik-Ensta. I detaljplanen föreslås cirka 35 friliggande hus på nya fastigheter samt avstyckningsmöjligheter på tre befintliga fastigheter. Planområdet är beläget drygt 2 km väster om Kungsängens centrum och planområdets area är cirka 28 ha.

Området föreslås anslutas till det kommunala VA-nätet. Anslutning till det kommunala VA-nätet är en förutsättning för att området ska kunna planläggas med större byggrätter än idag.

Gatunätet föreslås förbättras till kommunal standard och övergå i kommunal regi. Med anledning av detta föreslås uttag av gatukostnader enligt plan- och bygglagens 6 kap. 24 §, vilket innebär att planområdets allmänna platser och anordningar betalas av fastighetsägarna inom området. En gatukostnadsutredning med tillhörande kostnadskalkyl för vägar och gator sänds därför ut för samråd samtidigt som detaljplanen.

Detaljplanen, gatukostnadsutredningen, samt upphävandet av förordnande enligt 113 § byggnadslagen är ute för samråd från 2013-02-05 till och med 2013-04-08. Du hittar materialet utställt på biblioteket i Kungsängen vid Tibble torg samt i kommunhuset i Kungsängens centrum. Materialet finns även tillgängligt på kommunens webbplats.

Samrådsmöte sker tisdagen den 19 februari 2013 kl 18:30 i kommunhuset i Kungsängen, Furuhällsplan 1. Vid mötet har du tillfälle att ställa frågor till företrädare från kommunen.

Synpunkter på förslaget skall framföras skriftligt senast den 8 april 2013 till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se

Frågor i ärendet besvaras av Torkel Lindgren och Elin Larsson på Plan- och exploateringsavdelningen.

TILLVÄXTKONTORET**Utställningslokaler**

- * Biblioteket i Kungsängen (Tibble Torg). För öppettider se kommunens hemsida alternativt kontakta Kungsängens bibliotek tel: 08 – 581 696 00
- * Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen. Öppettider: mån-tors 7.30-17.00, fre 7.30-15.00
Materialet finns även utlagt på kommunens hemsida www.upplands-bro.se/alsta-aspvik-ensta

Utskickade handlingar

- Samrådsremiss (denna handling)
- Remisslista
- Fastighetsförteckning
- Förslag till detaljplan (Plankarta med bestämmelser samt planbeskrivning)
- Gatukostnadsutredning
- Samråd kring upphävande av förordnande enligt 113 § BL
- Planprogram (reviderat juli 2012)
- Samrådsredogörelse del 1 (programsamråd)
- Trafikbulerutredning