

## KS SBU § 1 Detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta beslut om samråd

*Dnr 2008-000365*

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en fortsatt omvandling av fritidshusboende till åretruntboende i området Ålsta-Aspvik-Ensta. I detaljplanen föreslås cirka 35 friliggande hus på nya fastigheter samt avstyckningsmöjligheter på tre befintliga fastigheter.

Som en följd av att området i mycket stor utsträckning är bebott året om, och för att minska miljöbelastningen på områdets recipienter, föreslås att området fullt ut ansluts till det kommunala VA-nätet. Anslutning till det kommunala VA-nätet är en förutsättning för att området ska kunna planläggas med större byggrätter än idag.

Gatunätet föreslås förbättras till en sådan standard att god trafiksäkerhet och trygghet kan uppnås samt att framkomlighet för räddningsfordon och kommunal service som avfallshämtning kan fungera tillfredställande. Detaljplanen ska skapa förutsättningar för en god gestaltning där nya byggnader anpassas till platsen samt områdets karaktär. Det är samtidigt viktigt att poängtera att detaljplanen föreslår fullstora byggrätter för permanentboende, vilket innebär att områdets karaktär kommer att förändras. Detaljplanen bedöms ge goda förutsättningar för en tillkommande bebyggelse som passar in väl på platsen och harmonierar med natur, landskapsbild och befintlig bebyggelse.

Planområdet är beläget inom Kungsängens tätortsavgränsning och har i gällande översiktsplan ÖP 2010 utpekats som prioriterat omvandlings- och förtätningsområde. I samband med upprättande av ny detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta har Upplands-Bro kommun utrett frågan om uttag av kostnader för anläggande av gator och andra allmänna platser. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt plan- och bygglagens 6 kap 24 § vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av fastighetsägarna inom området.

### Beslutsunderlag

- Arkeologisk utredning vid Aspvik (Rapport 2011:40), Stockholms läns museum, daterad 2011
- Checklista översiktlig behovsbedömning Ålsta-Aspvik-Ensta, daterad den 1 juli 2009
- PM Geoteknik, Ramböll Sverige AB, daterad den 24 oktober 2012
- Reviderat planprogram för Ålsta-Aspvik-Ensta, daterat juli 2012
- Samrådsredogörelse del 1 tillhörande planprogram för Ålsta-Aspvik-Ensta, daterad den 19 september 2012
- Kommunfullmäktiges beslut den 28 januari 1991 § 8 om uttag av gatukostnader i förnyelseområden
- Kommunstyrelsens beslut den 4 juni 1992 § 189 om regler för avbetalning eller anstånd med betalning av gatukostnader

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



- Kommunstyrelsens beslut den 3 december 2008 § 160 om planuppdrag
- Kommunstyrelsens beslut den 10 juni 2009 § 79 om samråd för planprogram
- Kommunstyrelsens beslut den 3 februari 2010 § 2 om upphävande av byggnadsplan 3 för del av Aspvik
- Kommunstyrelsens beslut den 10 oktober 2012 § 121 om antagande av planprogram samt planuppdrag för samrådshandling
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 9 januari 2013

**Tillväxtkontorets förslag till beslut**

1. Förslag till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta, nr 0802, sänds ut på samråd enligt reglerna för normalt planförfarande.
2. Gatukostnadsutredning avseende detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta, daterad den 9 januari 2013, sänds ut på samråd.
3. Samråd kring upphävande av förordnande enligt 113 § Byggnadslagen, daterad den 9 januari 2013, sänds ut på samråd.

**Yrkande**

Catharina Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkandet att det ska ske redaktionella ändringar i stycket vattenskyddsområde samt att granskningen ska ske mellan perioden september och november 2013.

Yvonne Stein (FP) instämmer i Catharina Anderssons (S) yrkande.

**Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslut**

1. Förslag till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta, nr 0802, sänds ut på samråd enligt reglerna för normalt planförfarande.
2. Gatukostnadsutredning avseende detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta, daterad den 9 januari 2013, sänds ut på samråd.
3. Samråd kring upphävande av förordnande enligt 113 § Byggnadslagen, daterad den 9 januari 2013, sänds ut på samråd.
4. Redaktionella förändringar ska ske i stycket vattenskyddsområde och granskningen ska ske mellan perioden september och november 2013.



### Protokollsanteckning

Catharina Andersson (S) och Camilla Janson (S) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag utan att ta ställning till innehållet i planen i sak eftersom vi avvaktar de synpunkter som inkommer vid samrådet samt den interna processen i vårt parti”.

Anna Norberg (MP) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet yrkar bifall till förvaltningens förslag utan att ta ställning till innehållet i planen i sak eftersom vi avvaktar de synpunkter som inkommer vid samrådet samt den interna processen i vårt parti”.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande